

BẢNG CÂU HỎI VỀ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI

THẨM ĐỊNH VIÊN:	ĐIỆN THOẠI: 296-5204	SỐ FOLIO:
-----------------	----------------------	-----------

NGÀY:	SỐ TÀI KHOẢN THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN:
-------	---------------------------------

- Tổng chi phí hoàn thành cải tiến dự kiến?
- Phần trăm hoàn thành tính đến ngày 31 tháng 7 của năm hiện tại?
- Tổng chi phí xây dựng đến ngày 31 tháng 7 của năm hiện tại bao gồm cả chi phí trực tiếp và gián tiếp.

Chi phí Trực tiếp: (bao gồm tất cả các khoản vật liệu, nhân công và hợp đồng phụ, chi phí nhà thầu và lợi nhuận (một phần của số tiền trong hợp đồng, trừ khi nhà xây dựng cũng đóng vai trò là nhà thầu)).

Số tiền hợp đồng xây dựng thực tế:

Chi phí Gián tiếp:

Thuế Kinh doanh Bang Washington	USD
Các Hạng mục Xây dựng Không có trong Hợp đồng	USD
Các Cải tiến của Người thuê nhà	USD
Phí Kiến trúc sư và Kỹ thuật	USD
Chi phí Giấy phép Xây dựng	USD
Chi phí sơ bộ để xây dựng, chẳng hạn như tham vấn, khảo sát, báo cáo đất, v.v.	USD
Phí cho vay đối với Tài trợ Xây dựng tạm thời	USD
Thuế đã nộp trong Quá trình xây dựng	USD
Bảo hiểm Xây dựng	USD
Các Chi phí khác, Bảo hiểm Quyền sở hữu, v.v.	USD
Chi phí Hành chính của chủ sở hữu khi thi công	USD

4. Ngày Cư ngụ:

5. Người liên hệ để biết thêm thông tin	Người Liên hệ:	Điện thoại:
---	----------------	-------------

Lưu ý: Vui lòng bao gồm một bản sao báo cáo chi phí của nhà thầu, báo cáo tổng hợp chi phí hiện tại của chủ sở hữu và/hoặc nếu được soạn thảo, cơ sở chi phí đã được thiết lập cho các mục đích liên quan đến Sở Thuế vụ (IRS).

Chữ ký và Chức vụ:	Ngày:
--------------------	-------

WAC 458-12-343 CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI - BÁO CÁO. Người đánh giá của quận được ủy quyền để yêu cầu chủ sở hữu bất động sản gửi dữ liệu thích hợp liên quan đến chi phí và đặc điểm của bất kỳ cải tiến nào trên bất động sản của họ (RCW 84.41.041). Khi yêu cầu chủ sở hữu báo cáo chi phí liên quan đến xây dựng mới, thẩm định viên sẽ sử dụng các biểu mẫu do Sở Thuế vụ quy định hoặc phê duyệt, các biểu mẫu sẽ yêu cầu báo cáo tổng mức đầu tư vào các cải tiến kể từ ngày đánh giá xây dựng mới, tỷ lệ hoàn thành các thành phần chính trong cải tiến và tổng chi phí ước tính của dự án.

Các mẫu báo cáo có thể được gửi cho chủ sở hữu của bất kỳ bất động sản nào mà giấy phép xây dựng đã được cấp trước ngày đánh giá xây dựng mới.

Chủ sở hữu sẽ điền đúng các thông tin và gửi lại mẫu báo cáo cho thẩm định viên trong vòng 30 ngày kể từ ngày nhận.

DOA Mẫu 65 (Sửa đổi 7/93)