



## **HƯỚNG DẪN**

Đơn xin miễn thuế sửa chữa nhà phải được nộp cho Bộ phận Thẩm định **TRƯỚC KHI** hoàn thành việc xây dựng tu sửa hoặc bổ sung.

Để tìm thông tin liên quan đến bất động sản của quý vị, quý vị có thể kiểm tra hóa đơn thuế bất động sản của mình hoặc truy cập trang web của chúng tôi tại:

[www.kingcounty.gov/assessor](http://www.kingcounty.gov/assessor).

Nhấp vào ô lớn được đánh dấu Tìm kiếm Bất động sản eReal.

Nhấp vào xác nhận và thỏa thuận

Nhập Số Lô của quý vị và nhấn tìm kiếm **HOẶC** Nhập Địa chỉ của quý vị và nhấn tìm kiếm

*Miễn thuế Sửa chữa Nhà ở:*

1. Áp dụng cho một CĂN HỘ GIA ĐÌNH ĐƠN LẺ có nghĩa là một đơn vị căn hộ tách ra. Lô đất mà căn hộ tọa lạc phải được thiết kế cho và cư trú bởi không quá một (1) hộ gia đình.

2. Nếu được chấp thuận, chính sách miễn thuế sẽ giảm thuế bất động sản trong ba (3) năm. Các đơn nhận trước ngày 31 tháng 7 sẽ bắt đầu với năm tính thuế sau. Các đơn nhận sau ngày 31 tháng 7 sẽ bắt đầu với năm tính thuế thứ hai sau đó.

Ví dụ: Các đơn nhận được vào ngày 31/7/2014, nếu được phê duyệt, sẽ được giảm thuế cho các năm 2015, 2016 và 2017. Các đơn nhận được vào ngày 1/8/2014 trở về sau, nếu được phê duyệt, sẽ được giảm thuế cho các năm 2016, 2017 và 2018.

3. Có thể được sử dụng để tu sửa hoặc bổ sung, thường áp dụng đối với nhà ở một gia đình.

Việc tu sửa hoặc bổ sung cho nhà, một sân để xe và gara hoặc thêm một khu vực sẽ được xem xét.

Theo luật tiểu bang, công trình:

*Phải thêm giá trị cho cấu trúc - nhân viên thẩm định của chúng tôi sẽ đưa ra quyết định này.*

*Sẽ không được xem xét nếu là bảo trì bình thường như sơn, mái nhà mới, máng xối hoặc vách ngoài.*

*Không được là một nhà phụ như nhà kho, chuồng hoặc hồ bơi và không bao gồm hồ bơi hoặc hàng rào.*

4. Việc miễn thuế không được quá 30% giá trị **TRƯỚC** sửa chữa của cấu trúc.

**TRƯỚC** sửa chữa thông thường có nghĩa là giá trị được đánh giá năm trước khi bắt đầu xây dựng.

**Vui lòng gửi mẫu đơn đã điền của quý vị tới:**

**Department of Assessments**

**Accounting Support Section**

**500-4th Avenue, Room 730**

**Seattle, WA 98104-2384**

**Nếu quý vị có thắc mắc hoặc cần thêm thông tin, hãy gọi 206-263-2338 và chúng tôi sẽ rất vui lòng hỗ trợ quý vị.**