



Dept. of Assessments
King County Admin Bldg
500 Fourth Ave., Room 740
Seattle, WA 98104-2384
206-296-3920

상태 변경

고령자 및 장애인
재산세
감면

RCW 84.36에 따라 **2019년** 만기가 도래하는 재산세에
대해 킹(King) 카운티 세액 사정인에게 신청서 제출

- 본인은 고령자 또는 장애인 면제를 신청하며 다음과 같이 증명합니다 (해당하는 상자에 표시해주시시오).
 - 본인은 2018년 12월 31일 현재 이 부동산을 소유하고 있으며 해당 부동산에 주 거주지로 거주하고 있습니다.
또는 본인의 소유권을 나타내는 신탁 사본이나 기록된 종신 임대 / 종신 물권을 첨부하였습니다.
 - 본인은 복수의 부동산을 소유하고 있습니다. 다른 모든 부동산의 주소와 위치를 제공해주시시오. _____
 - 본인은 2018년 12월 31일 이전에 만 61세 이상이 됩니다. (즉 1957년 이전 출생) ID와 같은 연령 증명을 첨부해주시시오.
 - 본인은 장애인이며 장애로 인해 일을 할 수 없습니다.
귀하의 연령이 만 61세 미만인 경우 장애를 증명하는 현재 의사의 진술서를 첨부하거나 SSI 수령서 사본을 첨부해주시시오.
 - 본인은 VA에서 100% 복무 관련 장애로 결정한 장애로 인해 보상을 받은 퇴역군인입니다. 귀하의 VA 수령서를 첨부해주시시오.
 - 본인의 배우자 / 동거인이 면제를 받았으며 해당 배우자/동거인 사망 시 본인의 연령이 만 57세 이상이었습니다.
- 출생일: _____ 배우자/동거인 출생일: _____ 부동산 구매일/점유일: _____
- 알고 계신 경우 귀하의 지번/세금 계정 번호를 제시해주시시오: _____ (모르시는 경우 빈칸으로 두십시오)

4. 결합 가치분 소득 계산: IRS 신고서와 SS 진술서, 모든 1099 사본을 첨부해주시고 배우자/동거인 또는 공동 소유자 소득을 포함해주시시오. 반드시 모든 수입원을 공개해야 하나 일부 수입원은 최종 소득 계산에 포함되지 않을 수 있습니다. 주: 귀하의 소득 자료를 첨부하지 않으시면 신청이 지연되거나 거부될 수 있습니다. 자세한 사항은 뒷면을 참조하십시오. 최소 소득 한도는 \$40,000입니다.			
총 급여 소득 (양식 1040 1행)	\$	공적 부조 및 이혼 수당	\$
메디케어를 제외한 순 사회보장 양식 1040 - 5a행	\$	다른 카운티에서 수령한 자금	\$
VA 보조금 및 장애 수당	\$	가족에게 받은 현금/선물	\$
은퇴, 연금, 소득	\$	공동소유자가 번 금액	\$
IRA (과세 금액)	\$	기타 재원	\$
실업 수당 8	\$	소득 소계 \$	
과세 및 비과세 이자 및/또는 배당금 (양식 1040 - 2a, 2b, 3b행)	\$	비상환 지출 (공제)	
감가상각비 이전 사업 소득 \$	\$	- 보조 생활 또는 성인 패밀리 홈 비용	-
총 자본 이익 - 자본 손실을 제하지 마십시오	\$	- 가정 내 간병 및/또는 요양원 비용.	-
감가상각 전 임대 소득	\$	- 비상환 처방 비용	-
신탁, 파트너쉽, 부동산 또는 로열티 소득 ..	\$	- 승인된 메디케이드 어드밴티지 (Medicare Advantage) 플랜	-
과세 및 비과세 채권	\$	- IRS Form 1040 (별표 1, 36행)	-
도박 당첨금	\$	2018 순 총소득: \$	

소득 및 유자격 지출/공제(위에 제시)의 문서 기록을 본 신청서에 첨부해야 합니다.

5. 신청인 이름:	배우자 / 동거인 / 공동 소유자 이름:
부동산 주소:	
도시, 주정부, 우편번호:	전화번호#:
다른 경우 우편 주소:	이메일:

고의로 허위 제공된 정보를 통해 면제를 받은 경우, 최근 3년 기간을 대상으로 올바른 세금 평가를 받아야 하며 100% 벌금이 추가됩니다 (RCW 84.40.130).
본인은 위증 시 처벌에 따라 위의 모든 진술이 사실임을 신고합니다.
귀하의 서명은 2 명의 증인 또는 1 명의 부 세액 사정인의 증명을 받아야 합니다.

신청인 서명	서명 날짜	증인 서명	서명 날짜
부 세액 사정인:	서명 날짜	증인 서명	서명 날짜

For Department Use Only:

Ex Level:	S	P	F	Approved	Denied	Reviewer Initials:	Need Seg?	YES	NO	Land?	Imps?	Office	Space?
-----------	---	---	---	----------	--------	--------------------	-----------	-----	----	-------	-------	--------	--------

신청 지침

RCW 84.36-381에서 387에 따라 필요한 **2019** 년 과세 세금에 대한 귀하의 청구는 킹(King) 카운티 세액 사정인실에 제출되었습니다. 신청 처리량이 많기 때문에 검토에 몇 주가 걸릴 수 있으나 저희는 5일 이내에 귀하의 신청서 수령을 확인하는 통지서를 받게 될 것입니다.

아래 숫자는 신청서의 섹션에 해당합니다

아래 체크리스트를 가이드로 이용하십시오. 필요한 모든 문서를 제출하시면 신청서 승인이 빨라질 수 있습니다.

#1 및 2: 이 신청서의 앞면에 있는 2 개의 섹션을 작성하고 다음을 나타내는 문서를 첨부하십시오:

- 소유자/거주자입니까? 신탁 또는 종신 임대 소유권을 갖고 계십니까? 신탁 또는 임대 기록을 첨부하십시오.
- 운전면허나 출생증명서, 여권 등 귀하의 신원과 출생일을 증명하는 문서,
- 귀하의 배우자나 동거인의 출생일을 증명하는 문서.
- 동거인 자격의 경우, 주에 등록된 파트너십 계약서를 첨부하십시오.
- 이 주택의 구매일 및 입주일
- 여러 개의 부동산을 소유하고 있습니까? 아니요 예 예라고 답하셨다면 모든 부동산의 주소와 주, 국가를 제공하십시오.
- 장애를 청구하시는 경우, 장애 발생 연도, 장애 유형, 일시적 또는 영구적 장애 여부를 나타내고 현재 의사가 서명한 장애 서류를 제출하십시오. 또는 귀하의 SSI 결정서를 제공하십시오.
- 퇴역군인 장애를 청구하시는 경우, 100% 복무 관련 장애임을 나타내는 귀하의 VA 수령서 사본을 제출하십시오.

#3: 알고 계시다면 해당 공간의 지번이나 세금 계정 번호를 기입하십시오. 그렇지 않을 경우 공란으로 두시면 직원이 번호를 입력할 것입니다.

#4: **결합 가처분 소득 및 허용 지출 공제: 최대 소득 한도: \$40,000**

주: 이것은 워싱턴주 재산세 감면 프로그램입니다. 연방 IRS 세법과는 다른 조건이 적용됩니다.

이것은 주 재산세 감면 프로그램입니다. 귀하는 메디케어 공제를 제외한 총 사회보장을 포함해 주셔야 합니다. 모든 자본 소득을 포함하시고 자본 손실을 제외하지 마십시오. 사업 또는 임대 감가상각 비용을 제외하시면 안됩니다. 전문은 RCW 84.36.383(5)를 참조하십시오.

귀하의 소득을 확인하기 위해 IRS 신고서, 1099 또는 재무 문서를 첨부하였습니다. 모든 소득이 귀하의 결합 가처분 소득 계산에 이용되지 않더라도 저희는 모든 수입원의 확인을 필요로 합니다.

사회보장 (메디케어 부분 제외) 은퇴 및 연금 소득 신탁 및/또는 로열티 상환 *모든 자본 이익을 추가하십시오-손실을 공제하지 마십시오 감가상각비 이전 사업 소득 공적부조 (제외가 존재할 수 있음) 급여, 이혼수당, 도박 당첨금 실업 수당	VA 또는 장애 소득 -(제외가 존재할 수 있음) 과세 IRA 또는 연금 상환 (제외가 존재할 수 있음) 과세 및 비과세 이자 또는 배당금 파트너십 상환 감가상각비 이전 임대 소득 다른 국가에서 수령한 자금 가족으로부터 받은 현금 (상품권은 제공하지 마십시오) 집에 거주하는 공동 거주자의 소득
--	---

비상환 지출 (공제)는 다음 등을 포함합니다 -(영수증, 송장, 결제 데이터가 필요합니다):

요양원, 성인 패밀리 홈 가정 내 간병 지출 (산소, 식사 서비스, 특수 요구 가구, 간병인 간호, 가사) 사회보장법 Title XVIII에 따라 승인된 메디케어 보험료	보조 생활 시설 비상환 처방 비용 또는 처방 자기부담금 사회보장법 Title XVIII에 따라 승인된 메디케어 보험료
--	---

문서 - *저희 사무실에 제공하신 모든 사본의 사회보장번호와 금융 계정 번호를 가려주십시오.*

- 연방 세금 신고서를 제출하셔야 합니까? 예 아니요
- 예라고 답변하셨다면 모든 페이지와 부록, W-2, 연말 1099 신고서, 사회보장 등 모든 증빙자료를 포함한 IRS 소득 신고서 사본 일체를 신청서에 첨부하셔야 합니다.
- 아니요라고 답변하셨다면 연말 신고서 (사회보장, 1099, W2, 역 모기지, 예금 인출 등)의 사본을 제출하여 귀하의 일상생활 지출에 충당한 자금원을 확인할 수 있도록 해야 합니다.
- 모든 소득 정보는 연방 과세 및 연방 신고로 공개해야 합니다.

#5: 이름/주소/서명:

- 귀하의 이름, 배우자/동거인 또는 공동 거주자의 이름, 귀하의 우편 주소, 전화번호를 제공하십시오.
- 2 명의 증인을 포함하여 양식에 서명과 날짜를 기입해 주십시오.

중요 신청 주의사항:

사회보장법 Title XVIII에 따른 메디케어 보험료나 비상환 처방 비용에 지급된 금액만 의료 공제가 허용됩니다. 초과 플랜, 보조 보험 플랜, 안과 플랜, 회사 보험 정책은 인정되지 않습니다.

주택 소유와 일상 생활에 관련하여 지출이 발생함을 고려하여 귀하의 귀하의 가정 생활 비용을 어떻게 충당하는지를 나타내는 문서를 제출하셔야 합니다. 입증 문서 없이 소득 없음 (\$0) 또는 매우 낮은 소득을 청구하시면 귀하의 신청이 거부됩니다. **최대 결합 가처분 소득 한도는 \$40,000입니다.**

프로그램에서 주소 변경, 소득 변경 또는 관계 상태 정보 변경을 저희 사무실에 알리는 것은 귀하의 책임입니다 (RCW 84.36.385). 206-296-3920 로 전화하시거나 웹사이트 www.kingcounty.gov/assessor 을(를) 통해 변경 양식을 확인하십시오. 이를 준수하지 않으시면 세금이 다시 부과되거나 벌금이 부과될 수 있습니다.

귀하의 신청이 승인되면 자격 인정 첫 해에 귀하의 과세 금액이 시장 가치로 동결됩니다. 귀하의 시장 가치는 연도가 변경되어 바뀔 수 있으며 귀하께 시장 가치 변경 시 통지를 해드립니다. 하지만 귀하의 주택에 신축 또는 리모델링을 한 경우를 제외하고 귀하의 과세 가치는 최초 동결 가치를 초과하지 않습니다. 귀하의 기존 동결 가치는 개조 시 신축 가치만큼 증가합니다.