

처리가 지연되지 않도록, 다음을 신중히 읽어주십시오

신청서 제출 지침은 신청서 뒷면에서 확인하실 수 있습니다. 처리가 지연되지 않도록 귀하의 소득 서류 사본, 신탁 문서(해당하는 경우), 연령 증명, 귀하의 서명, 2인의 증인 서명 없이 신청서를 제출하지 마십시오.

다음 자료를 제출하지 않으시면 귀하의 신청서 처리가 지연되며(최소 30-45일) 저희는 해당 자료를 귀하에게 요청해야 합니다:

- **소득 증명** - 연방 소득신고서 전체 페이지, 소득신고서를 완전히 작성하시기 전에는 면제 신고서를 제출하지 마십시오. IRS에서 귀하께 소득신고서를 제출할 필요가 없도록 한 경우에는 모든 수입원의 1099's(또는 연말 신고서)를 제출하십시오.
- **연령 또는 장애 증명** (ID, 운전면허, 출생증명서, 장애인의 경우 SS 또는 VA Award)
- **서명** (본인 및 증인 2 명)
- **소유권 증명** - 1995년 전에 자산을 구입하셨다면 가능한 경우 증서를 포함해 주십시오. 증서를 찾을 수 없는 경우에는 귀하의 자산 구매 기간을 문서로 작성해 주십시오.
- **신탁 문서** - 귀하의 자산이 신탁 명의로 된 경우, 전체 신탁을 포함하시거나 온라인(웹사이트 페이지 하단) 또는 저희 사무실에서 받으실 수 있는 신탁 신고서를 작성하셔야 합니다.
- **증서 상 타인의 지위와 배우자 지위** - 귀하께서 자산을 증서 상으로 다른 사람들과 함께 구입하신 경우, 그 사람들이 귀하께서 신청하신 주택에 함께 거주하시는지 확인해야 합니다. 그분들이 함께 거주하실 경우, 공동 보유자에 해당하는 그분들의 소득도 제출하셔야 합니다.
- 귀하께서 자산을 구입하셨을 때 기혼이었다가 이혼을 하셨거나 사별을 하신 경우, 이혼결정서 또는 사망증명서 사본을 첨부해 주십시오.

2019년 미지급세금 자격을 인정받으시려면, 2018년을 기준으로 다음 기준을 충족하셔야 합니다:

- 전년도(2018년)의 최대 결합 가처분소득 한도는 \$40,000 이하입니다 (RCW 84.36.383(5)).
- 2018년 12월 31일까지 신청인은 소유권 상에 명시된 상태여야 하며 (1) 만 61세 이상 (1957년 이전 출생) 또는 (2) 일을 할 수 없는 장애인에 해당해야 합니다.

2018년 12월 31일까지 해당 기준을 충족하지 못하나 2019년 12월 31일까지는 충족하시는 경우 (2019년에 만 61세가 되시거나 2019년 소득이 \$40,000 미만인 경우), 2020년 우편 목록에 요청을 추가해주십시오. 2020년 1월 다른 신청서를 우편으로 받으시게 됩니다.

[

프로그램에 대한 자세한 정보를 확인하려면 다음을 방문해 주십시오

<https://www.kingcounty.gov/depts/assessor/forms.aspx>

뒷면에 자세한 정보가 제공되어 있습니다.

해당 면제 프로그램은 워싱턴주 재산세 감면 프로그램이며 재산세 감액(reduction to property taxes)으로 잘 알려져 있습니다. 본 프로그램 자격이 인정되셔도 일부 재산세는 납부하셔야 합니다 - 납부 금액은 RCW 84.36.383(5)에 따라 결정됩니다. 저희는 귀하의 감면액을 추정할 수 없습니다. 귀하께서 자격 인정을 받으시면 감면 수준과 수령인 책임, 감면 후에 납부하셔야 할 세금이 통지됩니다.

저희는 IRS 소득신고를 귀하의 소득 수준 자격을 결정하는 도구로 이용하나 IRS와 워싱턴주 요건은 이와 다릅니다. 귀하의 IRS AGI가 소득 계산을 위한 출발점이 되며 본 프로그램의 순 총소득과 같은 것으로 간주되지 않습니다.

아래 예시는 재산세 감면을 신청하실 때 알고 계셔야 할 몇 가지 기본적인 차이점입니다:

- 귀하의 단기 및 장기 자본 손실은 이 재산세 감면 프로그램의 공제에 해당하지 않습니다. 하지만 IRS는 귀하께서 소득세 신고 시 자본 손실을 공제하도록 허용할 수 있습니다.
- 본 프로그램은 감가상각을 허용하지 않습니다. IRS는 감가상각을 허용할 수 있습니다.
- 본 프로그램에는 반드시 귀하의 \$40,000 결합 가처분 소득 한도 결정을 위해 사회보장 급여를 소득으로 포함해야 합니다. IRS는 사회보장 소득을 과세 소득으로 포함하지 않도록 할 수 있습니다.

자세한 법률 요건은 RCW 84.36.381-387를 참조해 주십시오.

작성된 신청서와 모든 증명 자료를 아래 주소로 보내주십시오:

- 저희 근무 시간은 월-금 오전 8:30부터 오후 4:30까지입니다.
- 주의 - 직접 방문하여 신청서 작성을 위한 도움을 받으시려면 오후 3:30 이전까지 와주십시오. 예약을 하실 필요는 없으나 먼저 온 다른 신청인이 있을 수 있다는 점을 기억해 주십시오.
- 질문이 있으시면 다음을 확인해 주십시오:

<https://www.kingcounty.gov/depts/assessor/forms.aspx>, 206-296-3920로
전화주십시오.

저희 주소지와 우편 주소지는 다음과 같습니다: **Department of Assessments**

Attn: Exemptions Unit

500 – Fourth Avenue, Rm #740

Seattle, WA 98104-2384

귀하의 신청서를 수령하여 승인, 거부 또는 추가 정보 필요가 결정되면 귀하께 통지를 드릴 것입니다.