

ВО ИЗБЕЖАНИЕ ЗАДЕРЖЕК ПРИ ОБРАБОТКЕ ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧТИТЕ СЛЕДУЮЩУЮ ИНФОРМАЦИЮ

Инструкции по заполнению этого заявления приведены на обороте заявления. Во избежание задержек при обработке **НЕ** присылайте ваше заявление, не приложив к нему копий документов, подтверждающих ваш доход, документов о трасте (если применимо), документов, подтверждающих ваш возраст, а также без вашей подписи и подписей двух (2) свидетелей.

Обработка вашего заявления будет задержана (минимум на 30-45 дней), если вы не предоставите нам любые из указанных ниже документов, и мы будем вынуждены просить вас их дослать:

- **Подтверждение дохода** - все страницы федеральной налоговой декларации; не присылайте заявление об освобождении от налогов, предварительно не заполнив и не подав налоговую декларацию. Если Внутренняя налоговая служба (IRS) не требует от вас подачи налоговой декларации, предоставьте форму 1099 (или декларацию на конец года) с информацией обо всех источниках дохода.
- **Подтверждение возраста или наличия инвалидности** (удостоверение личности, водительское удостоверение, свидетельство о рождении, декларацию по социальному страхованию (SS) или письмо-уведомление от Администрации по делам ветеранов (VA), если вы — лицо с инвалидностью)
- **Подписи** (ваша и двух свидетелей)
- **Подтверждение владения** – если вы приобрели ваш объект недвижимого имущества до 1995 года, приложите договор купли-продажи, если имеется. Если вы не можете приложить договор купли-продажи, задокументируйте временной период, в котором приобретение объекта недвижимости имело место.
- **Документы, относящиеся к трасту** – если ваш объект недвижимого имущества является активом траста, вы должны приложить весь договор о доверительном управлении (договор о трасте) или заполнить Декларацию о трасте, которую можно найти онлайн (см. адреса сайтов, приведенные внизу страницы) или запросить, позвонив в наш офис.
- **Подтверждение статуса иных лиц, указанных в договоре, или же статуса супругов** – если вы приобрели объект недвижимого имущества совместно с другими лицами, указанными в документе о праве владения, нам необходимо знать, проживают ли они в объекте недвижимости, в отношении которого вы подаете заявление. Если они проживают в этом объекте недвижимости, нам необходимо знать их доход, поскольку они считаются соарендаторами.
- Если на момент приобретения вашего объекта недвижимости вы состояли в браке, а затем развелись, либо ваш(а) супруг(а) скончался(-лась), приложите копию свидетельства о разводе или свидетельства о смерти.

Чтобы иметь право на частичное освобождение от налогов на 2019 год, вы должны удовлетворить следующим критериям для 2018 года:

- Максимальный совокупный доход после уплаты налогов за предыдущий год (2018 г.) — не более \$40 тыс. (RCW 84.36.383(5)).
- По состоянию на 31/12/2018 года заявитель должен быть указан правоустанавливающих документах и быть не моложе (1) 61 года (год рождения — не позднее 1957 г.) ИЛИ (2) быть инвалидом и нетрудоспособным лицом.

Если вы не удовлетворяете этим критериям по состоянию на 31/12/2018 г., но будете им удовлетворять по состоянию на 31/12/2019 г. (к примеру, в 2019 году вам исполнится 61 год, и/или ваш доход будет ниже \$40 тыс.), запросите о включении в список рассылок на 2020 год, и в январе 2020 года вам будет выслано новое заявление.

Дополнительная информация по программе приведена по адресу

<https://www.kingcounty.gov/depts/assessor/forms.aspx>

Дополнительная информация приведена на обороте.

Программа частичного освобождения от налогов — это программа частичного освобождения от налогов на недвижимое имущество для штата Вашингтон, также известная как «программа скидок с налога на недвижимое имущество». **Если вы допущены к участию в этой программе, вам, в любом случае, надлежит выплатить налог на недвижимое имущество в определенной сумме** – сумма налога на недвижимое имущество определена согласно RCW 84.36.383(5). **Мы не можем рассчитать для вас скидку на налог.** Если вы допущены к участию в программе, вы получите уведомление об уровне освобождения от налога с информацией о ваших обязанностях как участника программы и суммы налога к выплате после применения скидки.

Не смотря на то, что в качестве инструмента для определения вашего уровня дохода, который позволит вам принять участие в программе, мы используем налоговую декларацию Внутренней налоговой службы (IRS), требования Внутренней налоговой службы и штата не являются аналогичными. Ваш скорректированный доход (AGI), указанный в декларации Внутренней налоговой службы (IRS), является отправной точкой для расчета вашего общего чистого дохода в целях программы.

Ниже приведены примеры некоторых основных различий, о которых вы должны помнить, подавая заявление на снижение налога на недвижимое имущество:

- Ваши краткосрочные и долгосрочные потери капитала НЕ подлежат вычету в связи с программой снижения налога на недвижимое имущество. При этом, Внутренняя налоговая служба (IRS) может позволить вам вычесть потери капитала из вашей налогооблагаемой суммы дохода.
- Программа НЕ предусматривает вычеты в связи с амортизацией. Внутренняя налоговая служба (IRS) может позволить вычеты в связи с амортизацией.
- В контексте этой программы вы **ДОЛЖНЫ** учитывать получаемые вами социальные выплаты в счет достижения верхнего лимита совокупного дохода после уплаты налогов в размере \$40 тыс. Внутренняя налоговая служба (IRS) может не требовать от вас учета получаемой вами социальной помощи в качестве налогооблагаемого дохода.

Дополнительная информация в отношении регламентных требований приведена в RCW 84.36.381-387.

Заполненное заявление и все сопутствующие документы высылайте в адрес, указанный ниже:

- Часы работы: понедельник – пятница, с 8:30 до 16:30.
- Обратите внимание — чтобы получить помощь в связи с подачей заявления, лицам без записи необходимо приходить до 15:30. Записываться на прием не требуется; в то же время помните, что перед вами могут быть другие заявители.
- Если у вас есть вопросы, посетите <https://www.kingcounty.gov/depts/assessor/forms.aspx> **or call 206-296-3920.**

Наш фактический и почтовый адрес: Department of Assessments

Attn: Exemptions Unit

500 – Fourth Avenue, Rm #740

Seattle, WA 98104-2384

По почте вы получите уведомления о получении вашего заявления, а также о результатах его рассмотрения: (заявление) одобрено, отклонено, либо нам необходима дополнительная информация, которую вы должны нам предоставить.