



評估部
King County 行政大樓
500 Fourth Ave., Room 740
Seattle, WA 98104-2384
206-296-3920

長者/殘疾人
產業稅扣減

向 King County 評估員提交申請檔案
根據 RCW 84.36

2019 年收入適用於 2020 年應繳的產業稅

請填好此申請表的正反兩面

我特此要求減少 RCW 84.36.381-389 中規定在 2020 年應繳的產業稅。我宣誓並確認：

- (1) 我是： 在 2019 年 12 月 31 日或之前為 61 歲以上。
- 不是 61 歲，但是我收到了在 2019 年 12 月 31 日之前生效的殘疾認定通知。
我的殘疾生效日期是：_____（請提供您的 SSA 授予信副本、
由您的醫生填寫並簽名的殘疾文件證明或 VA 服務相關人士發出的殘疾授予信）。
- 在現存的配偶或同居伴侶（57 歲以上）死亡時能有稅務減免的人。

(2) 我是： 已婚 單身 寡婦 離異/法定分居 已婚 - 分居

(3) 申請人的出生日期：_____ 配偶/同居伴侶的出生日期：_____

要求的年齡證明：請附上您的州身份證、駕駛執照、護照或出生證明的複印件（要求的年齡證明）

(4) 我是業主或持有此住宅的終生產業/租賃。

(5) 這是我目前的主要住所，自 2019 年以來已經超過 9 個月了。

物業購買/居住的日期：_____

(6) 提供您的分區/產業稅的帳戶編號#：_____

(7) 我已在 2019 年出售了物業。 是 否

我擁有一處以上的物業。 是 否

其他地址 _____

(8) 我以前已經獲得過豁免。 是 否

(9) 我的物業是以信託的名義。 是 否 如果是，請提供您的信託副本。

(10) 我獲得退伍軍人的福利。 是 否 如果是，請提供您的 VA 文件副本。
以及您的 VA 授予信。

(11) 我向美國國稅局提交了 2019 年所得稅的申報表：

是的，請準備完整的 2019 年所得稅申報表，包括所有頁面和附表以及所有證明文件。

不是，請提供所有 1099 稅表、W-2 和社會保障文件。

(12)	申請人姓名：		配偶/同居伴侶/共同所有人姓名：
	物業地址：		電話號碼：
	城市，州，郵遞區號：		電郵：
	郵寄地址： (如有不同)		

DOA 表格 9210 (2019 年 12 月 31 日版本)

請填好另一面。

2019 年收入適用於 2020 年應繳的產業稅

合併可支配收入計算：最高收入限額：\$58,423。附上完整美國國稅局退稅副本、SS 聲明、所有 1099 稅表與配偶/家庭伴侶或共同所有者收入的副本。雖然必須披露所有收入來源，但最終收入計算並非包含所有收入來源。

附註：未附上的收入文件可能會導致延遲或拒絕申請。

(13) 總賺取工資 (1040 表第 1 列)	\$ _____	收到的公共救助和贍養費....	\$ _____
社會保障減去 Medicare 醫療保險的淨額。	\$ _____	從其他國家收到的款項.....	\$ _____
VA 福利及/或殘疾收入.....	\$ _____	從家庭成員收到的款項予.....	\$ _____
退休金、養老金、年金收入.....	\$ _____	共同所有人賺取的款項.....	\$ _____
IRA (應稅金額)	\$ _____	其他財務來源.....	\$ _____
失業收入.....	\$ _____	收入小計 \$ \$	
應稅與免稅利息及/或股息 (1040 表第 2a、2b、3b 列)	\$ _____	未核銷費用 (扣除額) (以下扣除額需要支付的發票/月結單)	
折舊前營業收入.....	\$ _____	- 生活救助或成人家庭住宿費用	-
所有資本收益總計 - 不要扣除	\$ _____	- 家庭照護及/或安養院費用。	-
折舊前出租收入.....	\$ _____	- 未報銷的處方費用.....	-
信託、合夥、不動產或權利金收入	\$ _____	- 核准的 Medicare 醫療保險優惠計劃....	-
應稅與免稅債券.....	\$ _____	- 美國國稅局 1040 表 (附表 1 第 36 列)	-
博彩收入.....	\$ _____	2019 年淨收入總額： \$	

收入與合格費用/扣除 (上面列出) 的文件必須附在此申請書上

任何故意提供錯誤資料而獲得免稅，應提出最近三 (3) 年評估正確的稅，另外處以 100% 的罰款 (RCW 84.40.130)。 我在偽證處罰下聲明所有上面的陳述均屬實。

您的簽名必須由兩 (2) 位或一 (1) 位副評估員見證。

x _____	_____	x _____	_____
申請人簽名	簽名日期	見證人簽名 (不能是配偶/共同所有人)	簽名日期
x _____	_____	x _____	_____
副評估員	簽名日期	見證人簽名 (不能是配偶/共同所有人)	簽名日期

僅供部門使用(以下)：

先前等級：	拒絕核准	審查者姓名縮寫：	需要區段？ 是 否
S P F			土地？ _____ 增建？ 租金？ _____
			商業用途？ _____ 所有權 _____

申請說明

您已向 King County 評估員辦公室提出要求，要求按照 RCW 84.36-381 至 387 支付 2020 年應繳稅項。我們的申請量很大，因此審核過程可能需要幾個星期。您將在 10 個工作日內收到確認收到申請的通知。

以下數字對應申請部分

使用下面的檢核表作為指南。提供所有必需的文件可加快申請的核准。

第 1 頁和第 2 頁：填寫本申請書的全部部分並附上文件，指明：

- 您是所有人/居住人嗎？您是否擁有終生保留所有權的信託或租賃？附加信託或記錄的租賃。
- 證明身份及出生日期的文件 - 例如駕駛執照、出生證明或護照
- 證明配偶或同居伴侶出生日期的文件。
- 請附上州登記伴侶協議以資證明同居伴侶身份。
- 住宅購買日期及居住日期
- 您擁有一處以上的物業嗎？否 是如果是，請提供所有物業的地址、州和國家名。
- 聲明殘疾時，請提供最新的我們醫生簽名的殘疾表格，指明殘疾發生的年份、殘疾類型以及殘疾是暫時性還是永久性。或者提供您的社會安全生活補助金 (SSI) 確認書的副本。
- 聲明為退伍軍人的殘疾時，請提供您的 VA 授予信的副本。您必須具有 80% 或更高的服務連接評估，或者在不考慮評估百分比的情況下獲得 100% 的補償。

第 1 頁 - #第 6 頁：如果已知，請在空白區中填寫您的地號或稅務帳戶號碼。否則，請留空，工作人員會輸入此號碼。

第 2 頁 - #第 13 頁：合併可支配收入及允許費用扣除額：**最高收入限額：\$58,423**

附註：這是華盛頓州的產業稅減免計劃。與聯邦國稅局稅法的規定不同。

您必須附上全部社會保障減去 Medicare 醫療保險扣除額您必須附上所有資本收益，但不要扣除資本損失。您不得扣除營業或租賃折舊費用。全文請參閱 RCW 84.36.383 (5)

請附上美國國稅局退稅、1099 稅表或財務文件副本以證明您的收入。我們要求對所有收入來源進行驗證，即使並非所有收入都用於計算您的合併可支配收入：

社會保障（減去 Medicare 醫療保險部分）	VA 或殘疾收入 - （可能有例外情況）
退休及養老金收入	應稅 IRA 或年金支付（可能有例外情況）
信託及/或權利金支付	應稅與免稅利息或股息
*加上全部資本收益 - 不要扣除任何損失	合夥支付
折舊前的	營業收入 折舊扣除前的出租收入
公共救助（可能有例外情況）	從其他國家收到的款項
工資、贍養費或博奕贏取	家人給的款項 - （必須提供贈予書）
失業補償	居住在家中的共同租戶收入

未核銷的費用（扣除）包括但不限於以下內容 -

（年結單、收據、發票或所需的付款資料）：

安養院	輔助生活設施
成人家庭住宅	未核銷的處方費用或處方共付費用
家庭照護費用（氧氣、送餐到府、特殊需求的家具、照護人員、家務管理）	

根據「社會安全法」第 XVIII 條核准的 Medicare 醫療保險費。

文件 - 請在提供給我們辦公室的所有副本上遮蔽您的社會安全號碼及金融帳號。

- 您需要提交聯邦報稅表嗎？是 否
- 如果是，必須在申請表附上您的美國國稅局報稅表的完整副本，包括所有頁面與附表 及所有證明文件，如 W-2、年終 1099 稅表、社會社會保障等。
- 如果不是，您仍必須提供年終報表（社會安全、1099 稅表、W2、反向抵押、儲蓄提取等）文件副本，以證明用於支付日常生活費用的資源。
- 無論是聯邦應稅還是聯邦申報均需披露所有收入信息

第1頁和第2頁 - # 12 和 # 13：名稱/地址/簽名：

- 提供您的姓名、配偶/同居伴侶或共同租戶的姓名、您的郵寄地址及電話號碼
- 2 名見證人在表格上簽名並註明日期

重要申請說明：

只有社會保障法第 XVIII 條規定的 Medicare 醫療保險費，或支付未核銷的處方藥費用才允許醫療扣除。牙科計劃、附加保險計劃、眼科計劃、公司保險單並不符合資格。

由於確認住宅所有權及日常生活有相關的費用，您可能被要求提供有關如何支付家庭開支的文件。如果您聲明零（0 美元）收入或非常低的收入，但欠缺支持文件，申請將被拒絕。**最高合併可支配收入限額為 \$58,423 美元。**

一旦加入計劃，您有責任向我們的辦公室告知地址、收入或關係狀態資訊變更 (RCW 84.36.385)。致電 206-296-3920 或瀏覽我們的網站：www.kingcounty.gov/assessor 獲取表格。不遵守規定可能導致退稅取消及罰款。

如果您的申請獲得核准，您的應稅價值將凍結在核准的第一年市場價值。您的市場價值可能數年後有所變動，市場價值有任何變動，您都會收到通知。但是，除了住宅進行的任何增建或改造之外，您的應稅價值不能超過初始凍結價值。您現有的凍結價值將因增建價值而提高。