



Dept. of Assessments
King County Admin Bldg
500 Fourth Ave., Room 740
Seattle, WA 98104-2384
206-296-3920

**GIẢM THUẾ TÀI SẢN
CHO NGƯỜI
KHUYẾT TẬT VÀ CÔNG DÂN CAO NIÊN**
Nộp Đơn Đăng Ký Cho Thẩm Định Viên Hạt King
đổi với thuế tài sản đến hạn vào năm **2019** theo RCW 84.36

- Tôi đang đăng ký miễn thuế cho người khuyết tật và công dân cao niên và xác nhận những điều sau đây (đánh dấu những ô phù hợp).
 - Tôi hiện sở hữu và cư trú tại bất động sản này như nơi cư trú chính của tôi kể từ ngày 31/12/2018.
HOẶC tôi đã đính kèm bản sao Tín Thắc hoặc **hồ sơ** Nhà Thuê Suốt Đời/Tài Sản Sống trong đó thể hiện rõ quyền sở hữu được lưu giữ của tôi.
 - Tôi sở hữu nhiều hơn một bất động sản. Hãy cung cấp địa chỉ và địa điểm của tất cả bất động sản khác _____
 - Tôi đã hoặc sẽ 61 tuổi trở lên vào hoặc trước ngày 31/12/2018. (Nghĩa là sinh ra vào năm 1957 trở về trước) **Đính kèm bằng chứng tuổi, ví dụ như ID.**
 - Tôi khuyết tật và không thể làm việc do bị khuyết tật.
Đính kèm báo cáo của bác sĩ hiện tại trong đó chứng thực tình trạng khuyết tật của bạn nếu bạn dưới 61 tuổi HOẶC đính kèm bản sao thư quyết định trợ cấp SSI của bạn.
 - Tôi là Cựu Chiến Binh được bồi thường với khuyết tật do phục vụ lực lượng vũ trang 100% theo quyết định của VA. Đính kèm thư quyết định bồi thường của VA của bạn.
 - Vợ/chồng/bạn đời chung thân của tôi được miễn thuế, và tôi ít nhất 57 tuổi vào năm họ qua đời.
- Ngày sinh:** _____ Ngày Sinh Của Vợ/Chồng/Bạn Đời Chung Thân: _____ **Ngày Bất Động Sản Được Mua/Cư Trú:** _____
- NẾU BIẾT**, cung cấp Tài Khoản Thuế/Lô của bạn #: _____ (nếu không, hãy để trống)

4. PHÉP TÍNH THU NHẬP KHẢ DỤNG KẾT HỢP: **Đính kèm bản sao tờ khai IRS hoàn chỉnh của bạn, báo cáo SS, bản sao tất cả các mẫu 1099 và bao gồm cả thu nhập của đồng sở hữu hoặc vợ/chồng/bạn đời chung thân.** Mặc dù **TẤT CẢ** nguồn thu nhập phải được báo cáo, không phải tất cả nguồn thu nhập đều được đưa vào phép tính thu nhập cuối cùng. **LƯU Ý: Việc không đính kèm tài liệu thu nhập có thể dẫn đến việc xử lý đơn đăng ký bị trì hoãn hoặc từ chối. Xem mặt sau để biết thêm chi tiết.**

Giới hạn thu nhập tối đa là \$40.000.

| | |
|--|---|
| Tổng Tiền Công Kiểm Được (Đơn 1040 dòng I). \$ _____ An Sinh Xã Hội RỘNG trừ Medicare Đơn 1040-dòng 5a \$ _____ Trợ Cấp VA và/hoặc Trợ Cấp Khuyết Tật..... \$ _____ Thu Nhập Niêm Kim, Hưu Trí, Nghỉ Hưu..... \$ _____ IRA (số tiền tính thuế) \$ _____ Trợ Cấp Thất Nghiệp \$ _____ Lãi Tính Thuế và Không Tính Thuế và/hoặc Cổ Tức (Đơn 1040, các dòng 2a, 2b, 3b)..... \$ _____ Thu Nhập Từ Kinh Doanh Trước Khấu Hao \$ _____ Tổng cộng tất cả Lãi Vốn - KHÔNG khấu trừ CÁC khoản lỗ vốn \$ _____ Thu Nhập Từ Cho Thuê Trước Khấu Hao \$ _____ Thu Nhập Từ Quỹ Tín Thắc, Chung Phần, Bất Động Sản hoặc Tác Quyền . \$ _____ Công Khó Phiếu Được Tính Thuế và Không Được Tính Thuế \$ _____ Tiền Thắng Cược Cờ Bạc \$ _____ | Hỗ Trợ Công Cộng và Tiền Cấp Dưỡng Đã Nhận \$ _____ Tiền nhận được từ Quốc Gia khác..... \$ _____ Tiền/Quà Tặng nhận được từ thành viên gia đình \$ _____ Thu nhập của đồng sở hữu \$ _____ Tài nguyên tài chính khác \$ _____ <p style="text-align: center;">TỔNG CON THU NHẬP \$</p> <p style="text-align: center;">CHI PHÍ KHÔNG ĐƯỢC BỒI HOÀN (KHẤU TRỪ)</p> - Chi Phí Cơ Sở Chăm Sóc Gia Đình Thành Niên hoặc hỗ trợ sinh hoạt - _____ - Chi phí Nhà Điều Dưỡng và/hoặc Chăm Sóc Tại Nhà - _____ - Chi Phí Thuốc Kê Đơn Không Được Bồi Hoàn- _____ - Gói Nâng Cao Medicare ĐƯỢC PHÊ DUYỆT - _____ - Đơn IRS 1040 (Biểu 1, dòng 36) - _____ <p style="text-align: center;">TỔNG THU NHẬP RÒNG 2018: \$ _____</p> |
|--|---|

Tài liệu về thu nhập và chi phí/khấu trừ hợp lệ (được liệt kê bên trên) phải được đính kèm với đơn đăng ký này

| | | |
|----|--------------------------------|--|
| 5. | Tên Người Khiếu Nại: | Tên Vợ/Chồng/Bạn Đời Chung Thân/Đồng Sở Hữu: |
| | Địa Chỉ: | |
| | Thành Phố, Tiểu Bang, Mã Vùng: | SĐT: |
| | Địa Chỉ Nhận Thư, nếu khác: | Email: |

Bất kỳ miễn trừ nào được cấp do việc cố tình cung cấp thông tin sai lệch sẽ phải chịu mức thuế chính xác được thẩm định cho ba (3) năm trước, cộng thêm phí phạt 100%, (RCW 84.40.130). Tôi tuyên bố dưới hình phạt về tội khai man rằng tất cả báo cáo trên đều đúng.
Chữ ký của bạn phải được làm chứng bởi hai (2) người HOẶC một (1) Deputy Assessor (Đại Diện Của Thẩm Định Viên).

| | | | |
|-------------------------------|----------|-----------------------------------|---------|
| Chữ Ký Người Khiếu Nại | Ngày ký: | Chữ Ký Của Người Làm Chứng | Ngày ký |
| Chữ Ký Của Deputy Assessor: | Ngày ký | Chữ Ký Của Người Làm Chứng | Ngày ký |

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|---|---|----------|--------|--------------------|----------|-----|----|-------|-------|---------------|
| For Department Use Only: | | | | | | | | | | | | |
| Ex Level: | S | P | F | Approved | Denied | Reviewer Initials: | NeedSeg? | YES | NO | LAND? | Imps? | Office Space? |

HƯỚNG DẪN ĐĂNG KÝ

Khiếu nại của bạn đã được nộp cho văn phòng King County Assessor (Thẩm Định Viên Hạt King) đối với các thuế phải nộp vào năm 2019 theo yêu cầu của RCW 84.36-381 đến 387. Chúng tôi có số lượng đơn đăng ký lớn, vì thế quy trình đánh giá có thể kéo dài vài tuần nhưng bạn sẽ nhận được thông báo trong vòng 5 ngày để xác minh rằng chúng tôi đã nhận được đơn đăng ký của bạn.

NHỮNG CON SỐ BÊN DƯỚI TƯƠNG ỨNG VỚI CÁC PHẦN TRONG ĐƠN ĐĂNG KÝ

Sử dụng danh sách kiểm bên dưới để làm hướng dẫn. Cung cấp tất cả tài liệu cần thiết sẽ đẩy nhanh tốc độ phê duyệt đơn đăng ký của bạn.

1 và 2: Hoàn thành 2 phần ở mặt trước của đơn đăng ký này và đính kèm tài liệu cho biết:

- Bạn có phải là chủ sở hữu/người cư trú không? Bạn có hợp đồng tín thác hay thuê trọn đời thể hiện quyền sở hữu không? Đính kèm hợp đồng tín thác hay thuê nhà đã lập hồ sơ.
- Tài liệu xác minh danh tính và ngày sinh của bạn - ví dụ như giấy phép lái xe, giấy khai sinh hay hộ chiếu
- Tài liệu xác minh ngày sinh của vợ/chồng/bạn đời chung thân của bạn.
- Đối với tư cách hợp lệ của bạn đời chung thân, hãy đính kèm thỏa thuận bạn đời đã đăng ký ở tiểu bang.
- Ngày mua và ngày cư trú tại căn nhà này.
- Bạn có sở hữu nhiều hơn một bất động sản không? Không Có Nếu có, hãy cung cấp địa chỉ, tiểu bang và quốc gia cho TẤT CẢ bất động sản.
- Nếu là người khuyết tật, hãy cung cấp phiếu xác nhận khuyết tật hiện tại có chữ ký của bác sĩ trong đó có thông tin về năm khuyết tật, loại khuyết tật và khuyết tật là tạm thời hay vĩnh viễn. Hoặc cung cấp thư quyết định SSI của bạn.
- Nếu là thương binh, hãy cung cấp thư quyết định trợ cấp VA của bạn trong đó nêu rõ khuyết tật này 100% là do việc phục vụ trong lực lượng vũ trang.

3: Nếu biết, hãy viết mã lô hoặc số tài khoản thuế vào chỗ trống. Nếu không, để trống và nhân viên sẽ điền sau.

4: **Thu Nhập Khả Dụng Kết Hợp và Khấu Trừ Chi Phí Được Cho Phép: GIỚI HẠN THU NHẬP tối đa: \$40,000**

LƯU Ý: Đây là chương trình giảm thuế tài sản của tiểu bang WA. Nó có các yêu cầu khác so với luật thuế IRS liên bang.

Đây là chương trình giảm thuế tài sản tiểu bang. Bạn phải cung cấp TỔNG TRỢ CẤP AN SINH XÃ HỘI trừ đi khoản khấu trừ medicare. Bạn phải cung cấp TẤT CẢ LÃI VỐN nhưng KHÔNG khấu trừ các khoản lỗ vốn. Bạn KHÔNG được khấu trừ chi phí khấu hao tài sản thuê hoặc kinh doanh. Để đọc toàn văn về quy định này, hãy xem RCW 84.36.383(5)

Để xác minh thu nhập của bạn, đính kèm tờ khai IRS, 1099 hoặc bản sao tài liệu tài chính của bạn. Chúng tôi yêu cầu xác minh TẤT CẢ nguồn thu nhập mặc dù không phải tất cả thu nhập đều sẽ được sử dụng để tính thu nhập khả dụng kết hợp của bạn:

| | |
|---|---|
| An Sinh Xã Hội (Trừ phần Medicare) | VA hoặc Trợ Cấp Khuyết Tật (có thể có các ngoại lệ) |
| Thu Nhập Hưu Trí và Nghỉ Hưu | Tiền Thanh Toán Niên Kim hoặc IRA Có Tính Thuế (có thể có các ngoại lệ) |
| Tiền Thanh Toán Tác Quyền và/hoặc Tín Thác | Cổ Tức hoặc Lãi tính thuế và không tính thuế |
| *Cộng tất cả Lãi Vốn-KHÔNG khấu trừ BẤT KỲ khoản lỗ nào | Tiền Thanh Toán Chung Phần |
| Thu Nhập Kinh Doanh trước khấu hao | Thu Nhập Từ Cho Thuê trước khấu hao |
| Hỗ Trợ Công Cộng (có thể có ngoại lệ) | Tiền nhận được từ quốc gia khác |
| Tiền Công, Tiền Trợ Cấp hoặc Tiền Thắng Cuộc Cờ Bạc | Tiền nhận được từ gia đình - (Phải cung cấp Phiếu Quà Tặng) |
| Trợ cấp thất nghiệp | Thu nhập từ người cùng thuê sống trong nhà |

Các chi phí không bồi hoàn (khấu trừ) bao gồm nhưng không hạn chế bởi các chi phí sau - (phải có biên lai, hóa đơn hoặc dữ liệu thanh toán):

| | |
|--|---|
| Nhà Điều Dưỡng | Cơ sở chăm sóc cho người khuyết tật |
| Cơ Sở Chăm Sóc Gia Đình Thành Niên | Các Khoản Đồng Thanh Toán Cho Thuốc Kê Đơn hoặc Chi Phí Thuốc Kê Đơn Không Bồi Hoàn |
| Chi Phí Chăm Sóc Tại Nhà (oxi, Bữa Ăn Trên Xe, nội thất cho nhu cầu đặc biệt, chăm sóc phục vụ, dọn nhà) | |
| Phí Bảo Hiểm Medicare được phê duyệt theo Tựa Đề XVIII của Đạo Luật An Sinh Xã Hội. | |

Tài liệu - *hãy ẩn số An Sinh Xã Hội và số tài khoản tài chính của bạn trên tất cả bản sao được cung cấp cho văn phòng chúng tôi.*

- Bạn có phải nộp tờ khai thuế liên bang không? Có Không
- Nếu có, bản sao hoàn chỉnh tờ khai thuế IRS của bạn, bao gồm tất cả trang và fbieeru và tất cả tài liệu hỗ trợ, ví dụ như W-2, báo cáo 1099 cuối năm, an sinh xã hội, v.v. phải được đính kèm với đơn đăng ký của bạn.
- Nếu không, bạn vẫn phải cung cấp những tài liệu như báo cáo cuối năm (an sinh xã hội, 1099, W2, thể chấp ngược, rút tiền tiết kiệm, v.v.) để xác minh các tài nguyên đã được sử dụng để đáp ứng chi phí sinh hoạt hàng ngày của bạn.
- Tất cả thông tin thu nhập phải được cung cấp cho dù thông tin đó cần báo cáo liên bang và tính thuế liên bang

5: Tên/Địa Chỉ/Chữ Ký:

- Cung cấp tên của bạn, tên của vợ/chồng/bạn đời chung thân hoặc người cùng thuê của bạn, địa chỉ nhận thư và số điện thoại của bạn
- Ký tên và ghi ngày tháng vào đơn với 2 người làm chứng

Các Chú Ý Quan Trọng Về Đơn Đăng Ký:

Chỉ các Phí Bảo Hiểm cho Medicare theo Tựa Đề XVIII của bộ luật an sinh xã hội hoặc số tiền được thanh toán cho chi phí thuốc kê toa không bồi hoàn mới được phân loại là khấu trừ y tế được cho phép. Các gói nha khoa, kế hoạch bảo hiểm bổ sung, gói nhân khoa, bảo hiểm công ty KHÔNG đáp ứng tiêu chí này.

Với xác nhận về quyền sở hữu nhà và sinh hoạt hàng ngày có các chi phí liên quan đến quyền sở hữu nhà đó, bạn phải cung cấp tài liệu cho biết bạn đáp ứng các chi phí sinh hoạt gia đình như thế nào. Nếu thông tin thu nhập của bạn là bằng không (\$0) hoặc thu nhập rất thấp, mà bạn không cung cấp tài liệu hỗ trợ, đơn đăng ký của bạn sẽ bị từ chối. Giới hạn thu nhập khả dụng kết hợp tối đa là \$40,000.

Sau khi tham gia vào chương trình, bạn cso trách nhiệm cung cấp thông tin khi có thay đổi về địa chỉ, thu nhập hay tình trạng mối quan hệ cho văn phòng của chúng tôi (RCW 84.36.385). Hãy gọi 206-296-3920 hoặc truy cập trang web của chúng tôi tại www.kingcounty.gov/assessor để xem các đơn về thay đổi. Nếu không tuân theo yêu cầu này, bạn có thể phải chịu thuế trở lại và cả tiền phạt.

Nếu đơn đăng ký của bạn được phê duyệt, giá trị chịu thuế của bạn sẽ bị đóng băng ở mức giá trị thị trường cho năm đầu tiên hội đủ điều kiện. Giá trị thị trường của bạn có thể thay đổi theo năm và bạn sẽ nhận được thông báo về các thay đổi đối với giá trị thị trường. Tuy nhiên, giá trị chịu thuế của bạn không thể tăng quá mức giá trị đóng băng ban đầu, ngoại trừ trường hợp nhà bạn có công trình thi công mới hoặc được tu sửa. Giá trị đóng băng hiện tại của bạn sẽ tăng theo giá trị thi công cải tạo mới.