



Dept. of Assessments  
King County Admin Bldg  
500 Fourth Ave., Room 740  
Seattle, WA 98104-2384  
206-296-3920

## NGƯỜI CAO NIÊN/NGƯỜI KHUYẾT TẬT GIẢM THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN

Nộp đơn đăng ký cho Thẩm Định Viên của King County  
theo RCW 84.36

**Yêu Cầu Thu Nhập năm 2019 cho thuế bất động sản đến hạn vào năm 2020**

### Vui lòng điền cả hai mặt đơn đăng ký

Tôi làm đơn xin giảm thuế bất động sản theo quy định tại RCW 84.36.381-389, đến hạn và phải nộp vào năm 2020. Tôi chứng thực và xác định rằng:

- (1) Tôi:  đủ hoặc trên 61 tuổi vào hoặc trước ngày 31 tháng 12 năm 2019.
- Chưa 61 tuổi nhưng tôi nhận được thông báo xác nhận khuyết tật có hiệu lực trước ngày 31 tháng 12 năm 2019. Ngày xác nhận khuyết tật có hiệu lực cho tôi: \_\_\_\_\_ (Vui lòng cung cấp bản sao Thư Xác Nhận Trợ Cấp An Sinh Xã Hội của Sở An Sinh Xã Hội (SSA), Bằng chứng Báo Cáo Tình Trạng Khuyết Tật đã được bác sĩ của quý vị điền và ký hoặc Thư Xác Nhận Tình Trạng Khuyết Tật Liên Quan Đến Quá Trình Thực Hiện Công Vụ của Bộ Cựu Chiến Binh (VA)).
- Vợ/hồng hoặc bạn đời còn sống (từ 57 tuổi trở lên) của người được giảm thuế tại thời điểm mất.
- (2) Tôi:  Kết hôn  Độc thân  Góa  Ly dị/ly thân  Kết hôn - sống riêng
- (3) Ngày Sinh của Người Yêu Cầu: \_\_\_\_\_ Ngày Sinh của Vợ/Chồng/Bạn Đời: \_\_\_\_\_  
Yêu cầu Bằng Chứng Về Tuổi: Vui lòng bao gồm bản sao Thẻ Nhận Dạng Cá Nhân do Tiểu Bang cấp, giấy phép lái xe, hộ chiếu hoặc giấy khai sinh (Bằng Chứng Về Tuổi)
- (4)  Tôi là chủ sở hữu hoặc người nắm giữ một bất động sản trọn đời/cho thuê trọn đời của nơi cư trú này.
- (5)  Đây hiện là nơi cư trú chính của tôi và là nơi cư trú chính của tôi trong hơn 9 tháng vào năm 2019.

Ngày mua/cư trú trên bất động sản: \_\_\_\_\_

(6) Cung cấp Mã Lô/Số Tài khoản Thuế Bất Động Sản của quý vị: \_\_\_\_\_

- (7) Tôi đã mua bất động sản vào năm 2019.  CÓ  KHÔNG  
Tôi sở hữu nhiều hơn một bất động sản.  CÓ  KHÔNG

(Các) địa chỉ khác \_\_\_\_\_

- (8) Trước đây tôi đã được nhận miễn trừ thuế.  CÓ  KHÔNG
- (9) Bất động sản của tôi trên danh nghĩa Tín thác.  CÓ  KHÔNG Nếu có, vui lòng bao gồm bản sao Tín thác của quý vị.
- (10) Tôi nhận được các phúc lợi dành cho Cựu chiến binh.  CÓ  KHÔNG Nếu có, vui lòng bao gồm bản sao Báo cáo từ Bộ Cựu Chiến Binh hiện tại của quý vị cùng Thư Xác Nhận Trợ Cấp của Bộ Cựu Chiến Binh của quý vị.
- (11) Tôi đã nộp Tờ Khai Thuế Thu Nhập năm 2019 cho IRS:  
 Có, vui lòng bao gồm tờ khai thuế thu nhập năm 2019 hoàn chỉnh của quý vị có TẤT CẢ các trang, mục lục & tài liệu được sử dụng để soạn tờ khai.  
 Không, vui lòng cung cấp tất cả các tờ khai an sinh xã hội, mẫu 1099 và W-2.

(12)	Tên người yêu cầu:		Tên Vợ/Chồng/Bạn Đời/Đồng Sở Hữu:
	Địa Chỉ Bất Động Sản:		SĐT:
	Thành phố, Tiểu bang, Mã bưu chính:		Email:
	Địa chỉ nhận thư (nếu khác)		

Mẫu DOA 9210 (Sửa đổi 31/12/2019)

Vui lòng điền mặt còn lại.

## Yêu cầu thu nhập năm 2019 cho thuế bất động sản năm 2020

PHÉP TÍNH THU NHẬP KHẢ DỤNG KẾT HỢP: Giới hạn thu nhập tối đa: 58.423 USD. Đính kèm bản sao tờ khai IRS hoàn chỉnh, báo cáo an sinh xã hội, bản sao tất cả các mẫu 1099 của quý vị và bao gồm cả thu nhập của đồng sở hữu hoặc vợ/chồng/bạn đời của quý vị. Mặc dù TẤT CẢ nguồn thu nhập phải được báo cáo nhưng không phải tất cả chúng đều được đưa vào phép tính thu nhập cuối cùng.

LƯU Ý: Việc không đính kèm tài liệu thu nhập có thể dẫn đến việc trì hoãn hoặc từ chối xử lý đơn đăng ký.

(13)	Tổng tiền công nhận được (Mẫu 1040 dòng 1) .....	\$ _____	Tiền trợ cấp và cấp dưỡng nhận được ....	\$ _____
	An Sinh Xã Hội RÒNG trừ Medicare .....	\$ _____	Tiền nhận được từ quốc gia khác .....	\$ _____
	Thu nhập dành cho người khuyết tật và/hoặc phúc lợi dành cho cựu chiến binh .....	\$ _____	Tiền nhận được từ các thành viên trong gia đình .....	\$ _____
	Thu nhập từ niên kim, trợ cấp nghỉ hưu và lương hưu .....	\$ _____	Tiền kiếm được của đồng sở hữu .....	\$ _____
	IRA (số tiền chịu thuế) .....	\$ _____	Các nguồn tài chính khác .....	\$ _____
	Trợ cấp thất nghiệp .....	\$ _____	<b>TỔNG THU NHẬP: \$ _____</b>	
	Lãi tính thuế & không tính thuế và/hoặc Cổ tức (Mẫu 1040 dòng 2a, 2b, 3b) .....	\$ _____	<b>CHI PHÍ KHÔNG ĐƯỢC BỒI HOÀN (KHẤU TRỪ)</b> <i>(Các hóa đơn/báo cáo đã thanh toán được yêu cầu cho các khoản                      khấu trừ dưới đây)</i>	
	Thu nhập kinh doanh <u>trước khi</u> khấu hao.....	\$ _____	- Chi phí hỗ trợ sinh hoạt hoặc Cơ Sở Chăm Sóc Dành Cho Người Lớn	- _____
	Tổng Lãi Vốn <b>KHÔNG</b> khấu trừ lỗ	\$ _____	- Chi phí Nhà Điều Dưỡng hoặc Chăm Sóc Tại Nhà .	- _____
	Thu Nhập Cho Thuê <u>trước khi</u> khấu hao.....	\$ _____	- Chi Phí Thuốc Kê Đơn Không Được Bồi Hoàn .....	- _____
	Thu Nhập Tín Thác, Hợp Tác, Bất Động Sản hoặc Tiền Bản Quyền	\$ _____	- Gói Nâng Cao Medicare ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT ....	- _____
	Trái Phiếu Chịu Thuế & Không Chịu Thuế .....	\$ _____		-
	Tiền Thắng Cược Cờ Bạc .....	\$ _____	- Mẫu IRS 1040 (Mục lục 1, dòng 36).....	-
			<b>TỔNG THU NHẬP RÒNG NĂM 2019: \$ _____</b>	



## HƯỚNG DẪN NỘP ĐƠN

Yêu cầu của quý vị đã được nộp cho King County Assessor (Văn Phòng Thẩm Định Viên của King County) đối với các khoản thuế phải nộp vào năm 2020, theo yêu cầu của RCW 84.36-381 đến 387. Chúng tôi nhận được rất nhiều đơn đăng ký, do đó quá trình đánh giá có thể kéo dài vài tuần. Quý vị sẽ nhận được thông báo trong vòng 10 ngày làm việc để xác minh rằng chúng tôi đã nhận được đơn đăng ký của quý vị.

### CÁC CHỮ SỐ DƯỚI ĐÂY TƯƠNG ỨNG VỚI CÁC PHẦN TRONG ĐƠN ĐĂNG KÝ

Sử dụng danh sách kiểm tra bên dưới làm hướng dẫn. Cung cấp tất cả tài liệu cần thiết sẽ đẩy nhanh tốc độ phê duyệt đơn đăng ký của quý vị.

Trang 1 và 2: Hoàn thành tất cả các phần của đơn đăng ký này và đính kèm tài liệu cho biết:

- Quý vị có phải là chủ sở hữu/người cư trú không? Quý vị có hợp đồng tín thác hay thuê trọn đời thể hiện quyền sở hữu không? Đính kèm hợp đồng tín thác hay thuê nhà đã lập hồ sơ.
- Tài liệu xác minh danh tính và ngày sinh của quý vị - ví dụ: giấy phép lái xe, giấy khai sinh hoặc hộ chiếu
- Tài liệu xác minh ngày sinh của vợ/chồng hoặc bạn đời của quý vị.
- Đủ đủ điều kiện về bạn đời, hãy đính kèm thỏa thuận sống chung đăng ký với tiểu bang.
- Ngày mua và ngày tới sống tại căn nhà này
- Quý vị có sở hữu nhiều hơn một bất động sản không?  Không  Có. Nếu có, hãy cung cấp địa chỉ, tiểu bang và quốc gia cho TẤT CẢ bất động sản.
- Nếu là người khuyết tật, hãy cung cấp bản sao phiếu xác nhận khuyết tật hiện tại có chữ ký của bác sĩ trong đó ghi rõ thông tin về năm khuyết tật, Loại khuyết tật và khuyết tật là tạm thời hay vĩnh viễn. Hoặc cung cấp bản sao Thư quyết định Trợ cấp An sinh Xã hội của quý vị.
- Nếu quý vị yêu cầu cho tình trạng khuyết tật của cựu chiến binh, vui lòng cung cấp một bản sao thư xác nhận của Bộ Cựu Chiến Binh. Quý vị phải có đánh giá tình trạng khuyết tật từ 80% trở lên liên quan đến quá trình thực hiện công vụ hoặc được bồi thường 100% mà không xét đến tỷ lệ đánh giá.

Trang 1 - #6: Nếu biết, hãy viết mã lô hoặc số tài khoản thuế vào chỗ trống. Nếu không, để trống và nhân viên sẽ điền sau.

Trang 2 - #13: Thu nhập khả dụng kết hợp và khấu trừ chi phí được cho phép: **GIỚI HẠN THU NHẬP tối đa: 58.423 USD.**

**LƯU Ý: Đây là chương trình giảm thuế tài sản của tiểu bang Washington. Chương trình này có các yêu cầu khác so với luật thuế IRS liên bang.**

Quý vị phải cung cấp TỔNG TRỢ CẤP AN SINH XÃ HỘI trừ đi khoản khấu trừ Medicare. Quý vị phải cung cấp TẤT CẢ LÃI VỐN nhưng KHÔNG khấu trừ lỗ. Quý vị KHÔNG được khấu trừ chi phí khấu hao tài sản thuê hoặc kinh doanh. Để đọc toàn văn về quy định này, hãy xem RCW 84.36.383(5)

Để xác minh thu nhập của quý vị, đính kèm tờ khai IRS, 1099 hoặc bản sao tài liệu tài chính của quý vị. Chúng tôi yêu cầu xác minh TẤT CẢ nguồn thu nhập mặc dù không phải tất cả thu nhập đều sẽ được sử dụng để tính thu nhập khả dụng kết hợp của quý vị:

An sinh Xã hội (trừ phần Medicare)	Trợ cấp cựu chiến binh hoặc trợ cấp khuyết tật (có thể có các ngoại lệ)
Thu nhập hưu trí hoặc trợ cấp nghỉ hưu	Tiền thanh toán niên kim hoặc ira có tính thuế (có thể có các ngoại lệ)
Tiền thanh toán tác quyền và/hoặc tín thác	Cổ tức hoặc lợi tức tính thuế và không tính thuế
*Cộng tất cả Lãi Vốn-KHÔNG khấu trừ BẤT KỲ khoản lỗ nào	Tiền Thanh Toán Chung Phần
Thu Nhập Kinh Doanh trước khi khấu trừ	Thu nhập cho thuê trước khi khấu trừ
Hỗ Trợ Công Cộng (có thể có ngoại lệ)	Tiền nhận được từ quốc gia khác
Tiền công, tiền trợ cấp hoặc tiền thắng cược cờ bạc	Tiền nhận được từ gia đình - (phải cung cấp phiếu quà tặng)
Trợ cấp thất nghiệp	Thu nhập từ người cùng thuê sống trong nhà

Các chi phí không được bồi hoàn (các khoản khấu trừ) bao gồm, nhưng không giới hạn ở những điều sau đây -

(cần phải trình biên lai, hóa đơn hoặc dữ liệu thanh toán):

Điều dưỡng tại nhà	Tiện ích hỗ trợ cuộc sống
Cơ Sở Chăm Sóc Dành Cho Người Lớn	Các Khoản Đồng Thanh Toán Cho Thuốc Kê Đơn hoặc Chi Phí
Thuốc Kê Đơn Không Bồi Hoàn	
Chi Phí Chăm Sóc Tại Nhà (thờ ơ, Bữa Ăn Trên Xe Đẩy, nội thất cho nhu cầu đặc biệt, chăm sóc phục vụ, dọn nhà)	
Phí Bảo Hiểm Medicare Được Phê Duyệt theo Tiêu Mục XVIII của Đạo Luật An Sinh Xã Hội.	

Tài liệu – vui lòng ấn số An Sinh Xã Hội và số tài khoản tài chính của quý vị trên tất cả các bản sao được cung cấp cho cơ quan chúng tôi.

- Quý vị có phải nộp tờ khai thuế liên bang không?  Có  Không
- Nếu có, một bản sao tờ khai thuế IRS hoàn chỉnh của quý vị, bao gồm tất cả các trang và mục lục và tất cả các tài liệu hỗ trợ như mẫu W-2, báo cáo 1099 cuối năm, an sinh xã hội, v.v. phải được đính kèm vào đơn đăng ký của quý vị.
- Nếu không, quý vị vẫn phải cung cấp các tài liệu như bản sao của báo cáo cuối năm (an sinh xã hội, 1099, W2, thẻ chấp ngược, rút tiền tiết kiệm, v.v.) để xác minh các nguồn được sử dụng để trang trải chi phí sinh hoạt hàng ngày của quý vị.
- Tất cả thông tin về thu nhập phải được tiết lộ cho dù khoản thu nhập đó có chịu thuế liên bang và được báo cáo liên bang hay không

Trang 1 và 2 - #12 và #13: Tên/địa chỉ/chữ ký:

- Cung cấp tên của quý vị, tên của vợ/chồng/bạn đời hoặc người thuê chung, địa chỉ gửi thư và số điện thoại của quý vị
- Ký tên và ghi ngày vào mẫu đơn với 2 người làm chứng

**Lưu ý quan trọng về đăng ký:**

Chỉ các phí bảo hiểm cho Medicare theo Tiêu Mục XVIII của bộ luật an sinh xã hội hoặc số tiền được thanh toán cho chi phí thuốc kê đơn không được bồi hoàn mới được phân loại là khấu trừ y tế được cho phép. Các gói nha khoa, bảo hiểm bổ sung, nhân khoa, các chính sách bảo hiểm công ty **KHÔNG** đáp ứng tiêu chí này.

Với xác nhận về quyền sở hữu nhà và sinh hoạt hàng ngày có các chi phí liên quan đến quyền sở hữu nhà đó, quý vị phải cung cấp tài liệu cho biết cách quý vị đáp ứng các chi phí sinh hoạt gia đình. Nếu thông tin thu nhập của quý vị là bằng không (0 USD) hoặc thu nhập rất thấp, mà quý vị không cung cấp tài liệu hỗ trợ, đơn đăng ký của bạn sẽ bị từ chối. **Giới hạn thu nhập khả dụng kết hợp tối đa là 58.423 USD.**

Sau khi tham gia vào chương trình, quý vị có trách nhiệm cung cấp thông tin khi thay đổi về địa chỉ, thu nhập hay tình trạng mối quan hệ cho văn phòng của chúng tôi (RCW 84.36.385). Hãy gọi 206-296-3920 hoặc truy cập trang web: [www.kingcounty.gov/assessor](http://www.kingcounty.gov/assessor) để xem mẫu đơn. Nếu không tuân theo yêu cầu này, quý vị có thể phải đóng thuế truy thu và tiền phạt.

Nếu đơn đăng ký của quý vị được phê duyệt, giá trị chịu thuế của quý vị sẽ giới hạn ở mức giá trị thị trường cho năm đầu tiên đủ điều kiện. Giá trị thị trường của quý vị có thể thay đổi theo năm và quý vị sẽ nhận được thông báo về các thay đổi đối với giá trị thị trường. Tuy nhiên, giá trị chịu thuế của quý vị không thể tăng quá mức giá trị giới hạn ban đầu, ngoại trừ trường hợp nhà quý vị có công trình thi công mới hoặc được tu sửa. Giá trị giới hạn hiện tại của quý vị sẽ tăng theo giá trị thi công cải tạo mới.