

3. 我的住房是 單戶住宅 多單元住宅/複合式公寓 移動住宅

移動住宅：您擁有移動住宅所在的土地： 是 否 如果「是」，則所有權已消滅嗎？ 是 否 如果適用，所有權消滅的日期：_____

移動住宅園區名稱（如適用）：_____ 位置編號 _____

該財產包括：（請勾選所有適用項目）

我的主要住所及最多一英畝土地 超過一英畝的土地

超過一個住宅及/或其他增建，通常不是住宅的一部分（即商業建物或增建）

我的土地總尺寸：_____ 畝 如果根據當地分區和土地使用法規規定，居住地區每個住所的土地超過 1 英畝，可以延期支付整個地塊的財產稅，最多 5（五）英畝。

如果大於一英畝，根據當地分區或土地使用法規規定，每個住宅或地皮分割所需的最小地塊尺寸是：_____ 畝

請勾選一項：
 我已附上正式說明，指明我的住所及一（1）英畝的住所（如果當地土地使用法規要求超額的土地，則最多五（5）英畝）。我理解，若是我選擇此項，權益計算包含的價值將僅包括財產的部分價值。
 我已選擇允許您對整個地塊上提交留置權，即使延期繳納稅款或評估可能不包括整個地塊。我理解，如果我選擇此項，整個合法地塊的價值即可包含在權益計算。

4. 對於延期特殊評估，必須提供以下資訊：

	評估 #1	評估 #2
支付特別評估費的司法管轄區	_____	_____
增建或特別評估類型	_____	_____
LID、ULID 或特別評估編號。	_____	_____
每年截止日期	_____	_____
是否選擇分期付款方式？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無資料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無資料

5. 如果您的每月抵押貸款付款包括支付不動產稅的金額由您的貸款方完成。（參閱第 1 頁得第 2 部分的抵押貸款資訊）

稽核員檔案編號：_____ 留置權類型： 抵押貸款 或是 信託契約

抵押貸款公司或契約持有人的名稱：_____

**為確保第一留置權，貸款方必須在
在公證人面前或在評估員或其代理人面前簽署此申請。**

抵押貸款公司代表、契約持有人等的簽名 _____ 產權 _____

今天已在我面前 _____ 簽名

並宣誓 _____， _____
(年)

州公證人或評估員或
代理人 _____

居住於 _____

我的簽名證實貸款方拒絕簽名此申請： _____

7. 我的住屋有保險： 否 是 如果是，由以下單位提供火災及意外傷亡保險：

公司名稱： _____ 保單號碼： _____
 住宅主體保險金額： \$ _____ 保單到期日： _____
 當地代理商： _____ 代理商電話號碼： _____

華盛頓州稅務局被列為我的保險單「損失受款人」。 是 否
 如果華盛頓州稅務局未被列為保險單損失受款人，則您的住宅價值不能計入權益計算，您的權益將僅根據土地的價值。
 您必須提供目前保險單聲明文件的副本。列出資料：華盛頓州稅務局，財產稅部，郵政信箱 47471，奧林匹亞，華盛頓州 98504-7471；延期帳號

8. 留置權及義務

您必須申報財產的所有抵押貸款與留置權的目前餘額。您的延期帳戶餘額不需申報。

<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	反向抵押貸款 (留置權餘額)	\$ _____
<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	第 1 次 抵押貸款 (留置權餘額)	\$ _____
<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	第 2 次 抵押貸款 (留置權餘額)	\$ _____
<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	特別評估餘額	\$ _____
<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	其他留置權、信用貸款額度等的餘額	\$ _____
			總留置權及義務 \$ _____

9. 簽署這份表格，即表示我確認：

- 我理解，任何延期的特別評估及/或不動產稅以及利息，都是對該財產的留置權，並且此留置權到期應付之條件：
 - 出售或轉讓此財產。
 - 我死亡且我的配偶或家庭伴侶在世，如果核准，選擇繼續延期。（您的配偶或家庭伴侶必須在您死亡之日起九十 (90) 天內提交申請繼續延期。）
 - 除了 RCW 84.60.070 中另有規定外，行使支配權的公共或私人機構對此財產的徵用權。
 - 這個住所不再是我的主要住所。
 - 除非延期金額不超過土地或地皮的權益價值，否則火災與傷亡保險的金額不足以保護州的利益。
- 我發誓，本申請表上申報的信息真實且完整，若有不實，願受偽證處罰。我理解不完整的申請會延遲支付財產稅。
- 我理解未來不會自動延期，如果我想在明年延期我的財產稅或特別評估，我必須更新申請。
- 我理解，2007 年 1 月 1 日之後的延期年利率為 5%。
- 我已附上收入資料證明、目前抵押與留置權餘額以及目前的火災與傷亡保險聲明的文件副本。

您的簽名 (或授權代理人簽名)	日期	所有權人 權益 百分比
_____	_____	_____ %
契約其他所有權人簽名	電話	日期
_____	_____	_____ %
_____	_____	_____ %
_____	_____	_____ %

請致電 1-800-647-7706 獲取其他格式的版本。電傳打字 (聽障專線) 用戶可以撥打 711 使用華盛頓中繼服務。

老年人與殘疾人申請
老年人與殘疾人申請延期

為避免延遲處理您的申請，請回答所有問題，包括所有規定的文件，並在表單上簽名。任何擁有該財產的所有權人必須在表單上簽名。

將「僅供郡使用」區域留空。

您必須附加符合年齡或殘疾規定的證明文件。您還必須附加收入文件、財產現有抵押或其他留置權的帳戶餘額、以及保險單副本，顯示華盛頓州稅務局被列為「損失受款人」。沒有保險文件，我們只會在權益計算中列入土地價值。如果您對要附上的內容有疑問，請聯絡州評估員辦公室。

完成收入部分的說明

如何計算可支配收入？

立法機關已經確認「可支配收入」的具體定義。根據 RCW 84.36.383

(5)，「可支配收入」是根據聯邦內部收入代碼定義調整後的總收入，加上未包括在調整後的總收入或從調整後的總收入扣除的所有以下內容：

- ◆ 出售再投資於新主要住宅的收益外的資本收益
- ◆ 扣除損失或折舊的金額；
- ◆ 養老金與年金；
- ◆ 社會安全法與鐵路退休福利；
- ◆ 除照護與醫療援助付款以外的軍隊給付與福利；
- ◆ 除了照護、醫療援助付款、退伍軍人的殘疾福利以及扶養與賠償金之外的退伍軍人給付與福利；以及
- ◆ 州及市債券的股息收入與利息。
- ◆ **即使國家稅務局不課稅，此收入也包括在「可支配收入」中。**

重要資訊：包括您、您的配偶/家庭伴侶以及任何共有住戶申請/評估年度（稅收到期前一年）所有收入來源與金額。

如果您申報的收入非常低或為零，請附上說明您如何滿足日常生活開支的文件。使用 K 列

申報您的報稅表上未申報，以及未在 A 到 J 列列出的任何收入。

如果我的收入在年中發生變化怎麼辦？

如果您的收入在年底前至少兩個月大幅減少（或增加），並且您預計收入的變化將無限期地持續，您可以使用新的平均月收入來估算您的年收入。將新的平均月收入（發生變化後的幾個月）乘以 12 來計算您的收入。

範例：您在 9 月份退休，從 10 月份開始，月收入從 3,500 美元降至 1,000 美元。1,000 美元 x 12 估算新的年收入。

- ◆ **在 K 列** 申報此金額，不要完成 A 到 J 列。提供新的月收入及變化發生時間的證明文件。

K 列 – 申報 A 至 J 列中尚未包含或討論的所有家庭收入。包括未在聯邦報稅表申報的國外收入和未在第 1 部分顯示的其他家庭成員的收入。提供收入的來源與金額。

L 列 - O 列 – 何謂可支配收入？

RCW 84.36.383 (4) 將「合併可支配收入」定義為您的可支配收入加上您的配偶或家庭伴侶及任何共同租戶的可支配收入，減去您或您的配偶或家庭伴侶支付的金額：

- ◆ 處方藥；
- ◆ 在家中或安養院、寄宿家庭或成人家庭住宿中治療或照護任何一個人；以及
- ◆ Medicare 的醫療保險費。（此時，其他類型的保險費非允許的扣除額。）

家中的照護或治療代表在家中接受醫療或照護，包括物理治療。您還可以扣除必需品的費用，例如氧氣、特殊需求的家具、照護人員、簡單的家務管理、送餐到府、生命警報以及其他必要或適當的家庭服務。

P 列的特別說明。

如果您對以下任何一項收入進行調整 並且 未提交美國國稅局報稅表，請在 P

列申報這些金額，並加入您用於計算調整金額的美國國稅局表格或工作表。

- ◆ 教師、預備役、表演藝術家與收費政府官員的某些業務費用
- ◆ 自僱健康保險或養老金、利潤分享或年金計劃繳款
- ◆ 健康儲蓄帳戶扣除
- ◆ 搬家費用
- ◆ IRA 扣除
- ◆ 支付贍養費
- ◆ 學生貸款利息、學費與扣除費用
- ◆ 國內產品活動所得扣除

聯絡您的郡評估員辦公室協助填寫此表格。