



King County

**사적(Historic Property)의 개조에
관한 특수 평가 신청 및 증명
RCW Chapter 84.26**

**Department of Assessments
Accounting Division, Levy Administration**
201 South Jackson St., Room 708
Seattle, WA 98104-2384

(206) 263-2330 팩스 (206) 296-0106

이메일: assessor.info@kingcounty.gov

<http://www.kingcounty.gov/assessor/>

10월 1일까지 세액 사정인에게 제출

제출 번호:

부동산 소유주:	지번:
우편 주소:	
법적 설명:	
부동산 주소 (위치):	

부동산상태 (해당하는 상자에 체크하십시오) 국립 사적지 등록(National Historic Register) 지역 사적지 등록(Local Register of Historic)

건축 허가 번호:	날짜:	관할지(시):
재건축 시작:	완료 날짜:	
실제 재건축 비용: \$		
재건축 설명: _____		

확인

본 신청서에 설명된 개조 건축물의 소유주로서 본인은 서명을 통해 RCW Chapter 84.26 조항에 따른 특수 평가를 위한 개조 공사 중지 시기에 따른 잠재적 책임(뒷면 참조)을 인정합니다.

본인은 위 정보가 완전한 사실임을 증명합니다.

소유주 일동 서명 _____

세액 사정인

아래 서명한 자는 아래 설명된 재건축을 시작하기 전 소유권과 법적 설명, 평가 가치를 본 사무소에서 올바른 것으로 확인하였음을 증명합니다. 재건축 전 평가 가치

총액 = \$ _____ (토지 \$ _____ + IMPS \$ _____)

날짜: _____

세액 사정인/부

DOA Form 77 (08/2015)

사적(Historic property)은 토지와 다음에 해당하는 개조 건축물을 함께 뜻합니다:

- a. P.L.96-515의 규정에 따라 포괄적 조례에 의해 만들어지고 내무장관이 증명한 지역 사적지로 등록되었거나
- b. 국립 사적지로 등록된 건축물

비용은 재건축 전 사적 평가 가치(토지에 귀속되는 평가가치에 한함)의 25% 이상이 되는 실제 재건축 비용을 뜻합니다.

특수 평가는 지역 검토위원회가 승인한 최대 10년의 비용을 제외한 사적의 평가 가치 결정을 뜻합니다.

주 검토위원회는 Chapter 27.34 RCW에 따라 설립된 사적 보존 자문 위원회 또는 주에서 연방법에 따른 주 보존 검토 위원회 역할을 수행하도록 지정한 다른 승계 기관을 뜻합니다.

지역 검토위원회는 통합 또는 미통합 지역의 당국이 지정한 지역 기관을 뜻합니다. 소유주는 기록의 소유주를 뜻합니다.

사적은 지하에 매장된 유물을 주로 등록한 부동산은 포함하지 않습니다.

부동산은 지역 당국의 특수 평가를 받기 위해 다음 조건을 충족해야 합니다:

- (1) 사적(historic property)에 해당해야 합니다,
- (2) 지역 당국의 특수 평가 자격이 있는 사적(historic property) 등급에 해당해야 합니다.
- (3) 특수 평가를 신청하기 전 24 개월 이내에 RW 84.26.020(2)에 규정된 정의를 충족하는 비용으로 재건축되어야 합니다.
- (4) 소유주와 지역 검토위원회의 합의에 의해 보호되어야 합니다.

추가 세금 이자 신고서 및 제거 시 벌금 또는 CHAPTER 84.26 RCW에 따른 특수 평가 자격 상실

1. Chapter 84.26 RCW에 따라 사적으로 분류되고 평가된 부동산을 제거하거나 특수 평가 자격을 인정받지 못하면 다음에 해당하는 추가 세금을 납부해야 합니다:
 - a. 실제 재건축 비용에 해당 부동산이 특수 평가 대상이 된 각 연도의 세율을 곱한 금액, 더하기
 - b. 해당 부동산이 사적으로 평가되지 않았을 경우 벌금 없이 추가 세금을 납부하는 날짜부터 부과되는 의무 불이행 재산세의 법정 이율에 따른 추가 세금의 이자, 더하기
 - c. (a)와 (b)에서 결정한 금액의 12 퍼센트에 해당하는 벌금
2. 자격 상실이 오직 다음을 이유로 발생한 경우에는 추가 세금과 이자, 벌금이 부과되지 않습니다:
 - a. 자산의 소유권 상태나 이전으로 인해 과세가 면제됨,
 - b. 소유주의 과실 없이 개조나 파괴가 발생함,
 - c. 수용권 행사를 통해 인수됨.

이의 신청

1. 사적(historic property) 분류에 대한 지역 검토위원회 결정은 법률에 따른 다른 구제조치를 이용하는 한편 RCW 34.05.570에 따라 고등법원에 항소할 수 있습니다.
2. 특수 평가 면제를 위한 사적(historic property) 자격 상실 결정이나 기타 분쟁은 최초 신청서의 거부를 제외하고 올해 7월 1일 또는 자격 상실 후 30일 중에 나중에 도래하는 날까지 조세형평국(Board of Equalization)에 이의를 제기할 수 있습니다.

본 문서를 첫 페이지에 명시된 주소로 전달해주시오.