

TÀI SẢN CÁ NHÂN KINH DOANH HƯỚNG DẪN LIỆT KÊ CHO NĂM 2022

Chọn một tùy chọn bên dưới

- ☐ Có một số thay đổi với thông tin tài khoản hoặc tài sản của tôi trong năm 2021: **Thực hiện theo hướng dẫn trên trang này.**
- ☐ Không có thay đổi với thông tin tài khoản hoặc tài sản của tôi trong năm 2021: **Chỉ gửi lại trang này, hoặc đăng nhập vào eListing và “Xác minh” tài khoản này.**

Sau đây là danh sách tài sản cá nhân của quý vị

Danh sách này giúp quý vị liệt kê tất cả thiết bị, nội thất và đồ đạc tại công ty của quý vị. Chúng tôi cần mô tả, chi phí và năm mua. Nếu quý vị không có thông tin đó, hãy đưa ra ước tính hợp lý. Hãy bảo đảm rằng quý vị thông báo cho chúng tôi nếu quý vị ước tính và tại sao việc ước tính là cần thiết. Thông tin này được sử dụng để tính giá trị thẩm định.

eListing là phương thức nộp đơn ưu tiên

Duy trì danh sách trực tuyến của quý vị thật dễ dàng tại <https://info.kingcounty.gov/assessor/eListing/Home.aspx>. Nếu quý vị có câu hỏi, chúng tôi luôn sẵn lòng hỗ trợ trong giờ làm việc bình thường từ thứ Hai đến thứ Sáu, 8:30 sáng - 4:30 chiều, giờ Thái Bình Dương. Nếu quý vị đã là người dùng, hãy đăng nhập bằng tên người dùng và mật khẩu của quý vị. Người dùng mới sẽ cần số tài khoản và mã truy cập để cài đặt.

Số Tài Khoản:

Mã Truy Cập: [gọi để lấy mã]

Ở Tiểu Bang Washington, cả bất động sản và tài sản cá nhân đều bị tính thuế

Luật pháp tiểu bang yêu cầu chủ tài sản báo cáo tài sản cá nhân đến hết ngày 1 tháng 1 hàng năm. Biểu mẫu đính kèm sẽ hỗ trợ quý vị cung cấp thông tin này. Thời hạn nộp lại đơn là ngày 30 tháng 4. Tài sản cá nhân vô hình (thỏa thuận chưa hoàn thành, danh sách khách hàng, v.v.), xe cơ giới được thiết kế chủ yếu để sử dụng trên đường phố công cộng và các tài sản chỉ dành cho mục đích sử dụng cá nhân (đồ gia dụng) sẽ không bị tính thuế.

Sau khi chúng tôi tính toán thẩm định, chúng tôi sẽ gửi thông báo về giá trị tài sản cho quý vị

Thông báo này sẽ thể hiện tổng giá trị thị trường tài sản của quý vị. Kiểm tra kỹ càng và liên hệ với chúng tôi nếu quý vị có bất kỳ câu hỏi nào về việc tính toán này. Chúng tôi sẽ cùng quý vị đánh giá thẩm định với và đưa ra các thay đổi nếu cần thiết. Quý vị càng đặt câu hỏi sớm, vấn đề càng được khắc phục sớm. Nếu chúng ta không thể nhất trí về giá trị, quý vị có thể kháng nghị. Quý vị có thể nộp kháng nghị cho Board of Equalization (Hội Đồng Quân Bình) trong vòng 60 ngày kể từ ngày chúng tôi gửi thông báo giá trị cho quý vị. Trong năm sau năm tiên hành thẩm định, Sở Ngân Khố sẽ gửi hóa đơn thuế cho quý vị. Tài sản cá nhân được tính thuế với thuế suất giống như bất động sản tại cùng địa điểm.

Sự khác biệt chính giữa tài sản cá nhân và bất động sản là khả năng di động

Đất đai và hầu hết các cải tạo trên đất đều được coi là bất động sản. Trừ khi được miễn trừ rõ ràng theo luật, tất cả tài sản khác đều được tính thuế như tài sản cá nhân. Đồ gia dụng và vật dụng cá nhân được miễn thẩm định tài sản cá nhân theo luật, trừ khi chúng được sử dụng trong hoạt động kinh doanh.

Sau đây là ví dụ về các loại tài sản cá nhân được tính thuế khác nhau

Đồ đạc và nội thất; vật tư; thảm; văn phòng, cửa hàng và máy móc và thiết bị sản xuất; thư viện chuyên nghiệp; công cụ; thiết bị thuê hoặc cho thuê; thiết bị y tế và nha khoa; thiết bị liên lạc; biển hiệu; nhà thuyền; mẫu trưng bày không dành để bán; tòa nhà di động; xe moóc văn phòng; một vài phương tiện; thiết bị xây dựng cao tốc; xe địa hình; xe đua và phương tiện thi đấu tương tự không có giấy phép; bảng dán áp phích thông báo; số lượng và chi phí ban đầu của băng đĩa cho thuê, đĩa và đầu đĩa chơi game; tài sản thuê mượn và các cải tạo cho người thuê nhà.

Quý vị có một số tùy chọn để nộp danh sách

- * eListing - Đây là cách thuận tiện nhất để nộp danh sách. Đăng nhập tại www.kingcounty.gov/Assessor/eListing/Login
- * Gửi Trang Tính - Nếu quý vị chuẩn bị một bảng tính điện tử về các tài sản của mình, hãy gửi email về email.listing@kingcounty.gov (bao gồm số tài khoản của quý vị), thay vì gửi bản giấy.
- * Gửi Tập Đính Kèm PDF qua Email - Nếu quý vị sử dụng danh sách đính kèm, quý vị có thể quét và gửi như bản đính kèm tới địa chỉ email.listing@kingcounty.gov
- * Danh Sách Giấy - Sử dụng đơn được gửi kèm để nêu các thay đổi. Vui lòng không gửi fax, hãy gửi qua dịch vụ gửi thư đường bộ/đường biển.

(Vui lòng không gửi một danh sách ở nhiều định dạng khác nhau. Ví dụ: nếu quý vị sử dụng eListing hoặc gửi danh sách như bản đính kèm trong email, đừng gửi cả bản giấy. Tuy nhiên, hãy giữ một bản sao để lưu hồ sơ của quý vị.)

Chủ sở hữu tài sản cá nhân có trách nhiệm nộp...

...ngay cả khi chưa nhận được danh sách. Điều này áp dụng cho mọi chủ sở hữu, cho dù họ có tình trạng cư trú như thế nào. Điều này áp dụng cho mọi hình thức kinh doanh (xí nghiệp, hiệp hội, công ty hiệp danh, công ty ủy thác, công ty bất động sản, tập đoàn, v.v.). Quý vị phải báo cáo ngay cả khi không có thay đổi nào. Danh sách của quý vị phải được thẩm định viên và/hoặc Department of Revenue (Sở Thuế Vụ Tiểu Bang) kiểm tra và xác minh.

Hãy xem lại những hướng dẫn này trước khi hoàn thành danh sách của quý vị

- * Tài sản mà quý vị đã báo cáo trong quá khứ sẽ được in lại vào đơn. Cập nhật danh sách bằng những tài sản mới và tài sản bị loại bỏ tính từ lần nộp danh sách trước của quý vị.
- * Chỉ định mã phân mục cho tài sản mới và kiểm tra mã phân mục cho các tài sản hiện tại để bảo đảm chính xác. Trang web của chúng tôi có danh sách mã phân mục chi tiết.
- * Bất kể quý vị chọn phương thức nộp nào, hãy cung cấp thông tin về các tài sản thay đổi, tài sản bổ sung, tài sản bị loại bỏ hoặc ghi 'không thay đổi'.
- * Báo cáo tài sản với chi phí khi mua tài sản, không tính khoản giảm giá mua mới đổi cũ.
- * Bao gồm tất cả chi phí để tài sản hoạt động, ví dụ như vận chuyển, lắp đặt và kỹ thuật, nhưng không bao gồm thuế bán hàng (chỉ tính đến thuế bán hàng với các cải tạo cho tài sản thuê).
- * Báo cáo tất cả tài sản, kể cả những tài sản đã được khấu hao hoàn toàn, vốn hóa hay trở thành tiêu phí trên sổ sách của công ty quý vị.
- * Nếu hồ sơ của quý vị không có giá mua, hãy đưa ra chi phí ước tính và viết 'EST' (ước tính) bên cạnh tài sản đó.
- * Không liệt kê xe cơ giới có giấy phép trừ khi chúng được sử dụng hoàn toàn trên bất động sản tư nhân, ví dụ như xe sử dụng tại trang trại.
- * Không làm tròn số tiền.
- * Báo cáo vật dụng cá nhân nếu chúng được sử dụng để hoạt động kinh doanh.
- * Liệt kê riêng các tài sản hoặc liệt kê thành nhóm theo năm và mã phân mục.
- * Nếu quý vị không còn sở hữu tài sản, hãy báo cáo ngày bán, tên và địa chỉ của chủ sở hữu mới và cung cấp bản sao thỏa thuận mua bán và/hoặc hóa đơn bán hàng.
- * Nếu quý vị có nhiều hơn một địa điểm, quý vị phải nộp danh sách riêng cho từng địa điểm.
- * Lập bản sao danh sách cho các hồ sơ của quý vị trước khi nộp.
- * Nếu chúng tôi nhận được danh sách sau ngày 30 tháng 4, quý vị sẽ phải chịu khoản phạt lên tới 25%. Chúng tôi khuyên quý vị nên nộp sớm.
- * Hãy in rõ ràng bằng mực tối màu - tài liệu này sẽ được quét.
- * KHÔNG GỬI KÈM TIỀN THANH TOÁN!

Tài nguyên

Địa chỉ email	Gửi Danh sách về email.listing@kingcounty.gov Gửi câu hỏi về personal.property@kingcounty.gov
Số điện thoại	206-296-5126 x3 hoặc 800-325-6165 x65126
Giờ làm việc	Thứ Hai đến thứ Sáu, 8:30 sáng - 4:30 chiều, Giờ Thái Bình Dương
Trang web	www.kingcounty.gov/depts/assessor/How-Assessments-Work/Personal.aspx
Địa chỉ gửi thư	King County Department of Assessments Personal Property Section - Listing 201 S Jackson Street, Room 708 Seattle, WA 98104
Tham Chiếu Pháp Lý:	RCW: Chương 84.40 WAC: Chương 458-12-060

King County Danh Sách Tài Sản Cá Nhân 2022

Số TK: Mã Truy Cập: [gọi để lấy mã]

Ngày 30/4/2022
(Tiền phạt sẽ bị phát sinh khi nộp muộn)

Hãy IN Thông Tin Cập Nhật Vào Chỗ Trống Bên Dưới

Người Đóng Thuế	Tên:	
	Người nhận:	
Hộp Thư Bưu Điện (PO Box), Đường:		
Thành Phố, Mã Vùng Tiểu Bang:		
SDT:		
Fax:		
Địa chỉ Email:		
Địa điểm	Tên Doanh nghiệp:	
	Đường:	
Thành Phố, Mã Vùng Tiểu Bang:		
Mã Thu Thuế:		
Số UBI:		
Mã NAICS:		
Loại Hình Doanh Nghiệp:	☐ Công ty tư nhân ☐ Liên doanh ☐ Tập đoàn ☐ Khác	
Tiểu Bang Nơi Công Ty Hoạt Động:		

<---- Chọn tất cả các mục phù hợp bên dưới và cung cấp thông tin liên quan ---->

Người Chuẩn Bị Mẫu:	SDT:	()
Email:	Chức vụ:	

Tình Trạng Tài Sản Cá Nhân	
☐ Thuộc sở hữu của người đóng thuế trên hồ sơ	☐ Chuyển nhượng/Loại bỏ/Đưa vào sử dụng cá nhân
☐ Bán một phần tài sản (Bắt buộc - Hoàn thành A bên dưới)	☐ Bán phần lớn tài sản (Bắt buộc - Hoàn thành A bên dưới)
☐ Đang lưu trữ - Địa chỉ: _____	

Trạng Thái Kinh Doanh	
☐ Đã chuyển ra khỏi King County (Bắt buộc - Cập nhật 'Địa điểm' để cung cấp địa chỉ bên ngoài hạt và điền tháng/năm chuyển đi.)	
☐ Ngừng Kinh Doanh - Ngày Đóng Cửa (Bắt buộc): _____	☐ Khác: _____
☐ Hoạt động với người đóng thuế trên hồ sơ là chủ sở hữu	☐ Đã bán (Bắt buộc - Hoàn thành A bên dưới)
A. Tên Chủ sở hữu Mới: _____	Ngày Kinh Doanh: _____
Địa Chỉ Nhận Thư Của Chủ Sở Hữu Mới: _____	
Email của Chủ sở hữu Mới: _____	SDT: _____

KHÔNG DÁN BĂNG KEO, DẬP GHIM HAY GẤP MẪU ĐƠN NÀY!

- ← Khi thông tin tài khoản thay đổi...
- Chỉnh sửa tên và địa chỉ người đóng thuế để cho biết người mà chúng tôi có thể liên lạc nếu có câu hỏi.
 - Cập nhật tên công ty và địa điểm kinh doanh để cho biết tên và địa điểm của các tài sản của công ty ở King County.

- ← Nếu doanh nghiệp đã chuyển đi...
- Cho biết tháng và năm chuyển đi: (MM/YYYY) _____

← Danh sách NAICS: www.naics.com/search.htm
← Chọn một mục.
← Chỉ với 'Tập Đoàn' và 'Khác'.

← Chỉ cung cấp thông tin người chuẩn bị nếu khác với thông tin người đóng thuế.

KHÔNG GỬI KÈM TIỀN THANH TOÁN!

← Tài liệu bắt buộc:
Nếu công ty đã được bán, hãy cung cấp bản sao Thỏa Thuận Bán Hàng hoặc Hóa Đơn Bán Hàng cùng danh sách.

Vật Tư, Nguyên Vật Liệu và các Hàng Mục Tiêu Phí Khác

Hãy cung cấp chi phí của các hạng mục không phải là nguyên liệu hay thành phần của hàng hóa sẽ được bán. Các ví dụ bao gồm: văn phòng, cửa hàng, vật tư y tế hoặc chăm sóc, tờ rơi hoặc tài liệu quảng cáo, nhiên liệu được lưu trữ, các phụ tùng thay thế và công cụ nhỏ là tiêu phí. Đối với các công ty nghiên cứu, những hạng mục này sẽ bao gồm tất cả vật tư và nguyên vật liệu thô được dùng trong nghiên cứu của quý vị. (Phần mềm, nội thất, đồ đạc và những hạng mục khác mà quý vị có thể đã tiêu phí nhưng có tuổi thọ kéo dài hơn một năm cần được báo cáo trong phần tài sản kinh doanh trên tờ khai.) Cung cấp chi phí trung bình hàng tháng bên dưới hoặc chúng tôi sẽ đưa ra ước tính.

Chi phí vật tư hàng tháng \$ _____ Tổng chi phí phụ tùng thay thế \$ _____

Miễn Thuế

Miễn Thuế của Washington State Department of Revenue (DOR) (Sở Thuế Vụ Tiểu Bang Washington)

Nếu công ty của quý vị được miễn thuế một phần hay toàn bộ theo DOR; hãy cung cấp mã số miễn thuế và đính kèm thư quyết định miễn thuế hiện tại hoặc tuyên bố gia hạn miễn thuế hiện tại mà DOR đã gửi cho quý vị. Thông tin miễn thuế được cung cấp trong RCW Chương 84.36. Miễn thuế thu nhập liên bang không được áp dụng.

Mã Số Miễn Thuế DOR

(Không Báo Cáo UBI Tại Đây)

Ví dụ:

0	1	2	3	4		0	0	1

Miễn Thuế Chủ Hộ (phải được đăng ký hàng năm)

Khoản miễn thuế \$15.000 này áp dụng cho chủ doanh nghiệp cá thể hội đủ điều kiện và chỉ được cho phép một lần mỗi năm (RCW 84.36.110).

Quý vị có phải là chủ doanh nghiệp cá thể không?	☐ Có	☐ Không
Sống cùng vợ/chồng hoặc người phụ thuộc?	☐ Có	☐ Không
Góa vợ hay góa chồng?	☐ Có	☐ Không
Công dân trên 65 tuổi sống ở Washington trong ít nhất 10 năm?	☐ Có	☐ Không
Đã từng yêu cầu miễn thuế này ở bất kỳ hạt nào khác của tiểu bang Washington?	☐ Có	☐ Không

Miễn Thuế Thiết Bị và Máy Móc Trang Trại (phải được đăng ký hàng năm)

RCW 84.36.630 miễn thuế tài sản tiểu bang cho thiết bị và máy móc trang trại. Mục này nêu rõ tất cả máy móc và thiết bị thuộc sở hữu của nông dân và là tài sản cá nhân sẽ được miễn thuế tài sản cho bất kỳ mục đích nào của tiểu bang nếu chúng chỉ được sử dụng cho việc trồng và sản xuất sản phẩm nông nghiệp trong năm đăng ký xin miễn thuế. Để hội đủ điều kiện, thiết bị và máy móc trang trại phải chỉ được sử dụng để trồng và sản xuất sản phẩm nông nghiệp.

VIDEO DVD, VIDEO BLU-RAY, TRÒ CHƠI ĐIỆN TỬ VÀ VIDEO VHS (Cung cấp số lượng tài sản mà công ty quý vị cho thuê tại địa điểm này kể từ ngày 1 tháng 1)

Mã	Mô Tả	Số Lượng Đơn Vị Tài Sản Được Đưa Vào Sử Dụng 2021	Số Lượng Đơn Vị Tài Sản Được Đưa Vào Sử Dụng 2020	Số Lượng Đơn Vị Tài Sản Được Đưa Vào Sử Dụng 2019 Và Trước Đó
683	Băng video VHS			
686	Đĩa video DVD			
693	Đĩa video Blu-ray và trò chơi video			

Tài sản kinh doanh được báo cáo trước đây của quý vị được cung cấp bên dưới. Nếu đây là lần đầu quý vị nộp danh sách, phần này sẽ bị bỏ trống và cần được hoàn thành.

- Cung cấp các tài sản thực sự nằm trong phạm vi King County (Hạt King).
- Quý vị có thể tìm Mã Phân Mục tại www.kingcounty.gov/Assessor/Reports/CodesAndValuations.aspx.
- Báo cáo tài sản với chi phí đầy đủ (chi phí khi mua lần đầu, không tính giảm giá mua mới đổi cũ), bao gồm các chi phí lắp đặt, vận chuyển và kỹ thuật. Không điều chỉnh khấu hao.
- KHÔNG BAO GỒM thuế bán hàng (ngoại trừ các cải tạo cho người thuê/của người thuê, khi đó cần bao gồm thuế bán hàng).
- Bao gồm tài sản đã khấu hao hết.
- Bao gồm tài sản trước đây được thuê và bây giờ đã thuộc sở hữu.
- Bao gồm các tài sản quý vị đang thuê, cho thuê hay cho người khác mượn.
- Không bao gồm các xe được cấp phép để sử dụng trên cao tốc hay đường phố công cộng.
- Hãy chỉ định mã thay đổi cho bất kỳ hàng nào được cập nhật.
- Xóa những tài sản không còn ở King County. Để cho thấy việc xóa tài sản, hãy đặt Mã Thay Đổi của tài sản thành “T” hoặc “S”.

Mã Thay Đổi	
N	Tài Sản Mới
I	Được Chuyển Đến
T	Được Chuyển Đi
C	Mã Phân Mục Được Thay Đổi
S	Đã Bán/Đã Loại Bỏ/Đã Phá Hủy
O	Bị Bỏ Qua Từ Năm Trước
E	Lỗi (Sửa Chữa)

Tài Sản Kinh Doanh Thuộc Sở Hữu

Mã Phân Mục	Năm Mua	Mô Tả	Chi Phí Ban Đầu	Mã Thay Đổi	Chi Phí Được Sửa Đổi

Tài Sản Kinh Doanh Thuộc Sở Hữu

[illegible]

Các cải tạo cho người thuê đã báo cáo trước đây của quý vị xuất hiện bên dưới. Nếu đây là lần đầu quý vị nộp danh sách, phần này sẽ bị bỏ trống và cần được hoàn thành.

- Quý vị có thể tìm Mã Phân Mục tại www.kingcounty.gov/Assessor/Reports/CodesAndValuations.aspx.
- Báo cáo tài sản với chi phí đầy đủ (chi phí khi mua lần đầu, không tính giảm giá mua mới đổi cũ), bao gồm các chi phí lắp đặt, vận chuyển và kỹ thuật. Không điều chỉnh khấu hao.
- BAO GỒM thuế bán hàng các cải tạo cho người thuê/của người thuê.
- Bao gồm tài sản đã khấu hao hết.
- Bao gồm tài sản trước đây được thuê và bây giờ đã thuộc sở hữu.
- Bao gồm các tài sản quý vị đang thuê, cho thuê hay cho người khác mượn.
- Bao gồm các cải tạo cho người thuê, cộng thuế bán hàng liên quan, phí lắp đặt, cấp phép và thiết kế.
- Hãy chỉ định mã thay đổi cho bất kỳ hàng nào được cập nhật.
- Xóa những tài sản không còn ở King County. Để cho thấy việc xóa tài sản, hãy đặt Mã Thay Đổi của tài sản thành “T” hoặc “S”.

Mã Thay Đổi	
N	Tài Sản Mới
I	Được Chuyển Đến
T	Được Chuyển Đi
C	Mã Phân Mục Được Thay Đổi
S	Đã Bán/Đã Loại Bỏ/Đã Phá Hủy
O	Bị Bỏ Qua Từ Năm Trước
E	Lỗi (Sửa Chữa)

- Người đóng thuế tài sản cá nhân có thuê không gian nơi thực hiện các cải thiện cho tài sản cho thuê không? Có _____ Không _____
Nếu có, bao gồm các cải tạo cho người thuê, cộng thuế bán hàng liên quan, phí lắp đặt, cấp phép và thiết kế.
- Số lô đất đặt các công trình cải tạo cho người thuê? _____
Số Bưu kiện có thể tìm thấy trên trang web của King County: <https://gismaps.kingcounty.gov/parcelviewer2/>

Các Cải tạo cho người thuê/của người thuê

Mã Phân Mục	Năm Mua	Mô Tả	Chi Phí Ban Đầu	Mã Thay Đổi	Chi Phí Được Sửa Đổi

Các Cải tạo cho người thuê/của người thuê

[illegible]