



Department of Assessments
Personal Property Section – Listing
201 S Jackson Street, Room 708
Seattle, WA 98104

John Wilson
估稅官



商號個人財產 2023 年清單說明

選擇下面的一個選項

- 2022 年我的帳戶資料或資產有變動：按照此頁面上的說明。
- 2022 年我的帳戶資料或資產沒有變動：僅返回此頁面，或登入 eListing 並「驗證」此帳戶。

這是您的個人財產清單

它可以幫助您列出使用中的所有設備、傢俱和器具。我們需要說明、成本和購買的年份。如果您沒有這些資料，請做最接近的預估代替。請務必告訴我們您是否正在做預估，而預估的必要性為何。此資訊用於計算評估價值。

eListing 是最好的提交方式

在 <https://info.kingcounty.gov/assessor/eListing/Home.aspx> 維護線上清單很容易。如果您有任何疑問，我們很樂意在太平洋時區的工作時間週一至週五上午 8 點 30 分至下午 4 點 30 分為您提供幫助。如果您已經是使用者，請使用您的使用者名稱和密碼登入。新使用者需要設定他們的帳號及存取代碼。

帳號： 存取代碼：[致電取得代碼]

在華盛頓州，不動產與個人財產都需應稅

州法律要求財產所有人自每年 1 月 1 日起申報個人財產。隨附表格目的在提供此資訊幫助您。交回截止日期是 4 月 30 日。無形個人財產（非競爭協議、客戶名單等），主要用於公共街道的機動車輛以及專供個人使用的物品（家庭用物品）免稅。

我們計算完評估之後，會寄一份價值通知給您

這份通知會顯示您的資產總市場價值。請仔細查看，若有任何問題，請與我們聯絡。我們會和您一起審查評估結果，若狀況合宜，可作變更。越早做此步驟，就越容易改正。如果我們無法就價值達成一致，您可以提出上訴。可以在我們向您寄送價值通知後 60 天內，向公平委員會提交上訴。在評估後的一年內，財稅官員會寄稅單給您。個人財產的稅率與相同地點的不動產稅率相同。

個人財產與不動產之間的主要區別在於流動性

土地和土地的大部分增建都是不動產。除非法律特別免除，否則所有其他財產均與個人財產一樣應稅。除非在營業中使用，否則家庭用品和個人物品在法律上免受個人財產的評估。

以下是不同類型的應稅個人財產的範例

傢俱與器具；用品；地毯；辦公室、商店、製造設備和機械；專業圖書館；工具；租賃或租用設備；醫療與牙科設備；通訊設備；標誌；船屋；非供銷售的展示樣品；便攜式建物；辦公室拖車；部分車輛；公路施工設備；越野車；直線加速賽車與未獲許可的類似競賽車輛；廣告牌海報展板；出租錄像帶、光碟與遊戲卡帶的數量及原始成本；租賃地產與租戶增建。

您有一些方式可提交您的清單

- * eListing - 這是最方便的提交方式。登入網址：www.kingcounty.gov/Assessor/eListing/Login
- * 以電郵傳送電子表格 - 如果您準備了資產的電子表格，請以電郵傳送到 email.listing@kingcounty.gov（包括您的帳號），而不是傳送紙本副本。
- * 以電郵傳送 PDF 附件 - 如果使用隨附的清單，則可以掃描作為附件傳送到 email.listing@kingcounty.gov
- * 紙本清單 - 使用隨附的表格顯示任何變更。請勿使用傳真，利用平郵寄回。

（請不要以不同的格式傳送相同的清單。例如，如果您使用 eListing 或將您的清單作為電郵附件傳送，請不要同時提交紙本副本。但務必保留一份副本做為記錄。）

個人財產所有者有責任提交.....

.....即使沒有收到清單。適用於每個財產所有人，無論住所在何處。適用於每一種商業場合（公司、協會、合夥企業、信託、不動產、股份公司等）。即使您沒有變動，也需要提報。您的清單需要由估稅官及/或州稅務局進行審核與驗證。

在完成清單之前，請查看指南

- * 您過去提報的資產已預先列印在表格上。請更新自從上次提交後的新購入與消滅後的清單。
- * 為新資產指定一個類別代碼，並檢查現有資產的類別代碼是否準確。我們的網站有詳細的類別代碼清單。
- * 無論您選擇何種方法提交，都要顯示資產變動、增加、消滅或「無變動」狀態。
- * 在任何舊換新折讓之前，以購入成本提報資產。
- * 附上促成資產運轉的所有費用，例如運費、安裝與工程，但不包括銷售稅（僅包括租賃物增建的銷售稅）。
- * 申報所有資產，無論公司帳簿紀錄是否完全折舊、資本化或支出。
- * 您的記錄未顯示購買價格，請在旁邊註明估計成本並寫上「預估」。
- * 請勿列出有執照的機動車輛，除非是完全用在私人財產上，例如農用車輛。
- * 四捨五入至整數美元。
- * 需要申報用於業務營運的個人物品。
- * 按年份和類別代碼分別列出資產或將資產分類為群組。
- * 如果您不再擁有該財產，請申報出售日期、新的所有人名稱與地址，並提供購買和銷售協議及/或帳單的副本。
- * 如果您有多項財產在不同地點，則每個地點都必須分別提交。
- * 在提交之前複製一份清單作為記錄保管。
- * 如果我們在 4 月 30 日之後才收到，將有高達 25% 的罰款。建議盡早提交，感謝您的配合。
- * 請使用黑色墨水工整書寫 - 將掃描此文件。
- * 請勿附上付款！

資源

電郵地址	發送清單至 email.listing@kingcounty.gov 將問題發送至 personal.property@kingcounty.gov
電話	206-296-5126x3 或 800-325-6165 x65126
辦公時間	太平洋時間週一至週五上午 8 點 30 分至下午 4 點 30 分
網站	www.kingcounty.gov/depts/assessor/How-Assessments-Work/Personal.aspx
郵寄地址	King County Department of Assessments Personal Property Section - Listing 201 S Jackson Street, Room 708 Seattle, WA 98104
法律參考：	華盛頓州修訂法 (RCW)：第 84.40 章 華盛頓州行政法規 (WAC)：第 458-12-060 章

King County 2023 年個人財產清單

帳號： 存取代碼：[致電取得代碼]

截止日期：2023 年 4 月 30 日

(延遲提交將被處以罰款)

請在下面提供的空白處列印更新的資訊

納稅人	姓名：	
	收件人：	
	郵政信箱，街道：	
	城市，州，郵遞區號：	
	電話：	
	傳真：	
	電郵地址：	
位置	商號名稱：	
	街道：	
	城市，州，郵遞區號：	
	徵稅代碼：	
	UBI 號碼：	
	NAICS 代碼：	
	業務類型：	<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 合夥 <input type="checkbox"/> 股份公司 <input type="checkbox"/> 其他
	州立公司：	

<---- 檢查以下適用的所有內容並附上適用的資訊 ---->

製表人： _____ 電話： (_____) _____
電郵： _____ 職稱： _____

個人財產狀況

- 登記為納稅人所有 處置/報廢/轉為個人使用
出售部分資產 (必填 - 填寫下方 A 部分) 大量出售資產 (必填 - 填寫下方 A 部分)
存放 - 地址： _____

商號狀況

- 遷出 King County (必填 - 更新「位置」以顯示郡外地址，並填寫遷出的月份/年份。)
停業 - 關閉日期 (必填)： _____ 其他： _____
營運中，納稅人登記為所有人 已出售 (必填 - 填寫下方 A 部分)

A. 新所有人姓名： _____ 出售日期： _____
新所有人的郵寄地址： _____
新所有人電郵： _____ 電話號碼： _____

表格請勿黏貼膠帶、打釘或再折疊！

← 如果帳戶資訊變更...

- 修改納稅人的姓名與地址，顯示有問題時我們應該聯繫的對象。
- 更新商號名稱與位置地址，顯示公司在 King County 的資產名稱和與點。

← 如果公司遷址...

- 輸入搬遷的月份和年份：(2 位數月份 / 4 位數年份) _____

← NAICS 清單：www.naics.com/search.htm

← 選擇一項。

← 僅限「股份公司」和「其他」。

← 僅當製表人資訊與納稅人資訊不符時填寫製表人資訊。

不要附上付款！

← 須提交文件：

如果商號已經出售，則必須在清單中附上銷售合約或銷售帳單的副本。

用品、材料和其他費用項目

請提供非銷售物品的原料或元件的品項成本。例如：辦公室、商店、清潔或醫療用品、小冊子與促銷品、儲存燃料、備用零件及消耗型小工具對於研究型公司而言，包括用於研究的原材料及用品。（軟件、家具、器具與您可能已經花費但壽命超過一年的其他品項，應在退稅的營業用財產部分申報。）在以下輸入平均每月費用或是由我們估算。

每月用品費用 \$ _____ 備用零件總費用 \$ _____

豁免

華盛頓州稅務局 (DOR) 免稅

如果您的商號有 DOR 給予的完全或部分免稅，請提供免稅號碼並附上 DOR 寄給您的目前免稅確定函或延續聲明的副本。RCW 第 84.36 章提供免稅資料。聯邦所得稅不適用於免稅。

DOR 免稅號碼

(請勿在此處申報 UBI)

範例：

0	1	2	3	4		0	0	1

戶主免稅 (必須每年申請)

此 \$15,000 的免稅額適用於符合條件的獨資經營者，每年只允許申請一次 (華盛頓州修訂法 (RCW) 84.36.110)。

您是獨資經營者嗎？	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
與配偶或受撫養人同住嗎？	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
喪偶？	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
65 歲以上，在華盛頓居住超過 10 年的公民嗎？	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
在華盛頓郡以外其他地方主張這項免稅嗎？	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否

農業機械與設備免稅 (必須每年申請)

RCW 84.36.630 免除符合條件的農業機械與設備的州財產稅。其聲明，農民擁有的全部機器與設備屬個人財產，如果此等項目專用於種植及生產農產品，則在聲明此項免稅的年度期間，可以免除任何為州而課徵的財產稅。農業機械與設備必須專用於種植及生產農產品才能獲得核准。

DVD 錄影、藍光錄影、電子遊戲和 VHS 錄影 (輸入自 1 月 1 日起您的商號在該位置可供出租的物品數量)

代碼	說明	2022 年投入營業的單位數	2021 年投入營業的單位數	2020 年與之前投入營業的單位數
683	VHS 錄影帶			
686	DVD 錄影光碟			
693	藍光影片光碟和電子遊戲			

