

**ИНСТРУКЦИИ ПО РЕГИСТРАЦИИ
КОММЕРЧЕСКОГО ОБЪЕКТОВ/
ЕДИНИЦ ПЕРСОНАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ НА 2023 г.****Выберите вариант ниже**

- ☐ В данных моей учетной записи или активов необходимо отразить изменения, произошедшие в 2022 г.: **Следуйте инструкциям на этой странице.**
- ☐ Данные моей учетной записи или активов за 2022 г. не изменились: **Верните только эту страницу, либо зарегистрируйтесь в eListing и выберите «Подтвердить» учетную запись.**

Ваш список персональной собственности

Он поможет вам зарегистрировать все оборудование, мебель и различные приспособления/приборы, с которыми вы работаете. Нам необходимо описание, стоимость и год приобретения. Если у вас нет этой информации, приведите обоснованные примерные данные. Обязательно уведомите нас в том случае, если вы приводите примерные данные, а также сообщите, почему необходим расчет примерных данных. Эта информация необходима для расчета оценочной стоимости.

eListing — предпочитаемый метод подачи

Вашу документацию можно хранить онлайн по адресу <https://info.kingcounty.gov/assessor/eListing/Home.aspx>. Если у вас есть вопросы, мы будем рады помочь вам в рабочее время — с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:30 тихоокеанского поясного времени. Если вы уже зарегистрированы, войдите на сайт, используя ваше имя пользователя и пароль. Новым пользователям для работы с ресурсом необходимы номер учетной записи и код доступа.

Номер счета:**Код доступа: [позвоните, чтобы получить код]****В штате Вашингтон недвижимое и персональное имущество подлежат налогообложению**

В соответствии с законами штата владельцы имущества должны декларировать персональное имущество, начиная с 1 января каждого года. Прилагаемая форма поможет вам с предоставлением соответствующей информации. Информация должна быть отправлена до 30 апреля. Нематериальное персональное имущество (соглашения об отказе от конкуренции, списки клиентов и т.д.), автотранспортные средства, главным образом предназначенные для использования на улицах общественного пользования, а также предметы личного пользования (товары для дома) не подлежат налогообложению.

После расчета нами стоимости имущества, мы направим вам уведомление с указанием расчетной стоимости

В уведомлении будет приведена общая рыночная стоимость ваших активов. Внимательно изучите данные и свяжитесь с нами, если у вас есть вопросы в связи с ними. Мы пересмотрим расчеты и внесем изменения, если они необходимы. Чем скорее вы примете необходимые меры, тем быстрее мы сможем обеспечить правильность данных. Если мы не сможем достичь согласия по стоимости активов, вы можете подать апелляцию. Апелляции можно подавать в Совет по стабилизации (Board of Equalization) не позднее, чем в течение 60 дней со дня отправки вам уведомления с указанием расчетной стоимости. В год, следующий за годом оценки, Финансовый управляющий вышлет вам счет к уплате налогов. Персональное имущество облагается налогом по той же ставке, что и недвижимое имущество на соответствующей территории.

Главное отличие персонального имущества от недвижимого имущества — возможность перемещения персонального имущества

Земельные участки и элементы благоустройства на них являются недвижимым имуществом. В отсутствие инструкций, предполагающих (частичное) освобождение того или иного объекта имущества от налогообложения, все остальное имущество облагается налогом как персональное имущество. Бытовые предметы и личные вещи, которые не применяются в коммерческой деятельности, по закону освобождаются от мероприятий по оценке стоимости.

Ниже приводятся примеры различных единиц персонального имущества, которое подлежит налогообложению

Мебель и приборы; товарно-материальные ценности; ковры; офисное, складское и производственное оборудование и техника; профессиональные библиотеки; инструменты; взятое в лизинг или арендуемое оборудование; медицинское или стоматологическое оборудование; оборудование для коммуникаций; знаки; ангары для плавсредств; демонстрационные образцы, не предназначенные для продажи; мобильные здания; передвижные офисы; транспортные средства некоторых типов; оборудования для строительства автомагистралей; внедорожные автомобили; автомобили для любительских гонок и аналогичные автомобили для соревнований, без лицензии; билборды для рекламных объявлений; арендуемые видеоматериалы, диски и игровые картриджи с учетом количества и исходной стоимости; элементы благоустройства, обеспеченные арендаторами и квартиросъемщиками.

У вас есть несколько вариантов передать свой перечень

- * eListing — наиболее удобный способ подачи перечня. Перейдите по ссылке www.kingcounty.gov/Assessor/eListing/Login
- * Вышлите таблицу с перечнем по электронной почте - если вы подготовили электронную таблицу с перечнем позиций вашего имущества, вышлите ее по электронной почте в адрес email.listing@kingcounty.gov (укажите ваш номер учетной записи) — рекомендуем не отправлять бумажную копию таблицы обычной почтой.
- * Вышлите перечень в виде файла PDF, прикрепленного к электронному сообщению — если вы используете прилагаемую форму перечня, вы можете отсканировать ее и переслать ее нам в виде приложения к сообщению по электронному адресу email.listing@kingcounty.gov
- * Бумажный перечень — используйте прилагаемую форму, чтобы отобразить любые изменения. Не отправляйте по факсу, перешлите обычной почтой.

(Не отправляйте один и тот же перечень в различных форматах. К примеру, если вы пользуетесь системой eListing или отправляете ваш перечень в виде приложения к электронному сообщению, не отправляйте также бумажную копию. Обязательно сохраните копию перечня в своем архиве.)

Владелец персонального имущества обязан предоставить...

...даже если перечень не получен. Это требование применимо к каждому владельцу имущества, вне зависимости от места проживания. Это требование относится к любому коммерческому образованию (фирме, ассоциации, товариществу, трасту, фонду, корпорации и т.д.). Вам необходимо декларировать имущество даже при отсутствии изменений. Финансовым инспектором и Департаментом налогов и сборов штата в отношении перечня будут выполнены аудит и проверки.

Перед тем, как составить перечень, ознакомьтесь с приведенными ниже инструкциями

- * Активы, которые вы декларировали в прошлом, уже включены в форму. Внесите в перечень новые приобретенные единицы имущества, а также вычеркните из него позиции, выбывшие после подачи вами предыдущего перечня.
- * Присвойте новым позициям имущества код категории и убедитесь в правильности кодов категории, присвоенных вашим текущим активам. Полный список кодов категорий приведен на нашем веб-сайте.
- * Вне зависимости от выбранного вами способа подачи документации, отразите в нем изменения, дополнения, выбывшие позиции или укажите «без изменений».
- * Декларируйте активы по стоимости приобретения, до применения зачетов за встречные продажи.
- * Учтите все затраты, понесенные вами в рамках подготовки и введения активов в эксплуатацию, в частности расходы, связанные с его транспортировкой, установкой и наладкой; не учитывайте налог на продажу (применяйте налог на продажу только к элементам благоустройства в рамках аренды).
- * Декларируйте все активы, вне зависимости от их учетного статуса: полностью амортизированный актив, капитализированный актив или актив, занесенный в отчетность вашей компании.
- * Если в вашей документации не отображена цены приобретения, укажите расчетную стоимость соответствующих активов и обозначьте ее 'EST'.
- * Не включайте в перечень лицензированные транспортные средства, кроме тех, которые используются исключительно в границах частной собственности, к примеру, фермерскую технику.
- * Округлите полученные цифры до долларов.
- * Декларируйте персональное имущество, если оно используется в рамках ведения коммерческой деятельности.
- * Укажите предметы персональной собственности отдельно или же сгруппируйте их по году или коду категории.
- * Если вы более не являетесь владельцем имущества, укажите дату продажи, а также название/имя, фамилию и адрес нового владельца и предоставьте копию договора купли-продажи и/или документ о переходе имущественных прав в результате купли-продажи.
- * Если у вас несколько объектов (адресов), подайте отдельные перечни для каждого объекта.
- * Перед подачей перечня сделайте копию для собственного архива.
- * К перечням, полученным после 30 апреля, применяется 25-процентный штраф. Мы рекомендуем подать перечень как можно раньше.
- * Пишите разборчиво печатным буквами и темными чернилами - этот документ будет отсканирован.
- * НЕ ПРИКЛАДЫВАЙТЕ ОПЛАТУ!

Ресурсы

Адрес электронной почты	Отправьте перечень: email.listing@kingcounty.gov Отправьте вопросы: personal.property@kingcounty.gov
Телефон	206-296-5126 x3 или 800-325-6165 x65126
Рабочие часы	С понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:30 тихоокеанского поясного времени
Веб-сайт	www.kingcounty.gov/depts/assessor/How-Assessments-Work/Personal.aspx
Почтовый адрес	King County Department of Assessments Personal Property Section - Listing 201 S Jackson Street, Room 708 Seattle, WA 98104
Ссылка на законодательство:	RCW: Раздел 84.40 WAC: Раздел 458-12-060

Перечень личного имущества, округ Кинг, 2023 г. Подать до 30 апреля 2023 г.

Счет №: Код доступа: [позвоните, чтобы получить код] (В случае подачи после указанной даты применяется накопительный штраф)

Впишите ПЕЧАТНЫМИ БУКВАМИ новую информацию в предназначенных для нее полях ниже

Налогоп ательщик	Фамилия, имя:	
	Внимание:	
	Абонентский ящик, улица:	
	Город, штат, индекс:	
	Телефон:	
	Факс:	
	Адрес электронной почты:	
Место	Название предприятия:	
	Улица:	
	Город, штат, индекс:	
	Код налогообложения:	
	Номер UBI:	
	Код NAICS:	
	Тип предприятия:	☐ Единоличное ☐ Партнерство ☐ Корпорация ☐ Другое
	Штат учреждения корпорации:	
<---- Отметьте все релевантные пункты ниже и приложите релевантную информацию ---->		
Форму подготовил(а):		Телефон: ()
Электронная почта:		Должность:
Статус актива персонального имущества		
☐ Во владении зарегистрированного налогоплательщика ☐ Списано/Утилизировано/Передано в личное пользование		
☐ Частичная продажа активов (обязательно — заполнить А ниже) ☐ Оптовая продажа активов (обязательно — заполнить А ниже)		
☐ На хранении — адрес:		
Статус предприятия		
☐ Перенесено за пределы округа Кинг (обязательно — обновите данные в графе «Место» данными адреса вне штата и укажите месяц/год переезда.)		
☐ Выведено из бизнеса - дата закрытия (обязательно): ☐ Другое:		
☐ Управляется зарегистрированным налогоплательщиком в качестве владельца ☐ Продано (Обязательно — заполнить А ниже)		
А. Новый владелец (ФИО):		Дата продажи:
Почтовый адрес нового владельца:		
Адрес электронной почты нового владельца:		Телефон:

НЕ СКРЕПЛЯЙТЕ СКОТЧЕМ, СТЕПЛЕРОМ И НЕ ДЕЛАЙТЕ НА ФОРМЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СГИБОВ!

← В случае изменения данных учетной записи...

- Проверьте имя и адрес налогоплательщика - к нему мы будем обращаться в случае возникновения вопросов.
- Обновите название предприятия и адрес объекта - необходимо, чтобы было указано актуальное название компании и ее адрес в округе Кинг.

← Если предприятие переехало...

- Укажите месяц и год переезда: (ММ/ГГГГ) _____

←Перечень NAICS: www.naics.com/search.htm

← Отметьте одно поле.

← Только для «Корпорации» и «Другого».

← Введите данные лица, подготовившего форму, только если они отличаются от данных налогоплательщика.

НЕ ПРИКЛАДЫВАЙТЕ ОПЛАТУ!

←Требуемая документация:
Если предприятие было продано, к перечню необходимо приложить копию договора купли-продажи или документа о переходе права собственности в результате купли-продажи.

Предметы снабжения, материалы и прочие позиции, относимые в расход

Укажите стоимость позиций, которые не предназначены для того, чтобы становиться ингредиентами или компонентами продукции, подлежащей продаже. Примеры: расходные материалы и предметы снабжения для офиса, магазина, санитарно-технические или медицинские принадлежности, брошюры и рекламный материал, запасы топлива, запасные части и малые инструменты, относимые в расход. Для исследовательских компаний к этой категории относятся все сырьевые и расходные материалы, используемые в рамках исследовательской деятельности. (Программное обеспечение, мебель, приборы и прочие позиции, которые могут быть отнесены в расход, но со сроком службы более года, декларируются в разделе декларации, предназначенном для коммерческого имущества.) Укажите примерные ежемесячные затраты, либо их рассчитаем мы.

Ежемесячная стоимость расходных материалов \$ _____ Общая стоимость запасных частей \$ _____

Исключения

Исключения по правилам Департамента налогов и сборов штата Вашингтон (DOR)

Если ваше предприятие пользуется полным или частичным исключением по праву, подтвержденному Департаментом DOR, укажите номер налогоплательщика, пользующегося исключительными условиями налогообложения и приложите копию текущего документа, подтверждающего право на исключительные условия налогообложения или декларацию о продлении действия, отправленные вам Департаментом DOR. Информация об исключительных условиях налогообложения приведена в RCW Раздел 84.36. Исключительные условия в отношении налогообложения на федеральном уровне неприменимы.

Номер налогоплательщика DOR, пользующегося
исключительными условиями налогообложения
(Не указывайте UBI здесь)

0	1	2	3	4		0	0	1

Например:

Исключение для главы семьи (заявление подается ежегодно)

Исключение в сумме \$15 000 применимо к удовлетворяющим критериям единоличным собственникам предприятий один раз в год (RCW 84.36.110).

Вы являетесь единоличным собственником предприятия?	☐ Да	☐ Нет
Проживаете с супругом(-ой) или иждивенцем?	☐ Да	☐ Нет
Вдова или вдовец?	☐ Да	☐ Нет
Гражданин старше 65 лет, проживаете в Вашингтоне в течение не менее 10 лет?	☐ Да	☐ Нет
Претендуете на такое исключение в других округах штата Вашингтон?	☐ Да	☐ Нет

Исключение для сельскохозяйственной техники и оборудования (заявление подается ежегодно)

Согласно RCW 84.36.630 удовлетворяющая критериям фермерская техника и оборудование освобождаются от налога штата на имущество. В соответствии с положениями указанного раздела вся техника и оборудование, которым владеет фермер, т.е. его персональное имущество, освобождается от налога на персональное имущество, взимаемого в любых целях на уровне штата, при условии, что оборудование и техника используются исключительно для выращивания и производства сельскохозяйственной продукции в течение календарного года, в котором действуют исключительные условия. Чтобы иметь право на освобождение от налога, фермерское оборудование и техника должны использоваться исключительно для выращивания и производства сельскохозяйственной продукции.

ВИДЕОДИСКИ DVD, BLU-RAY, ВИДЕОИГРЫ И ВИДЕОПЛЕНКИ VHS (Укажите количество, имеющееся на вашем предприятии и передаваемое в прокат в этом размещении по состоянию на 1 января)

Код	Описание	Единиц, введенных в эксплуатацию, 2022 г.	Единиц, введенных в эксплуатацию, 2021 г.	Единиц, введенных в эксплуатацию, 2020 г. и ранее
683	VHS видео пленка			
686	DVD видео диск			
693	Диски Blu-ray и видеоигры			

Ваше имущество, задекларированное ранее, указано ниже. Если вы подаете перечень впервые, этот раздел будет пустым; в этом случае его необходимо заполнить.

- Укажите все единицы имущества, находящиеся в вашем реальном владении на территории округа Кинг.
- Коды категорий приведены по адресу: www.kingcounty.gov/Assessor/Reports/CodesAndValuations.aspx.
- Задекларируйте активы по 100% стоимости (стоимость при первоначальном приобретении, до зачетов за встречные продажи) с учетом затрат на установку, перевозку и наладку. Не корректируйте с учетом амортизации.
- НЕ УЧИТЫВАЙТЕ налог на продажу (за исключением элементов благоустройства, обеспеченных арендатором/съемщиком, для которых необходимо учитывать налог на продажу).
- Включите полностью амортизированные активы
- Включите ранее взятые в лизинг активы, которые сейчас находятся во владении.
- Включите позиции, которые вы сдаете в аренду, в лизинг или передаете в пользование другим лицам.
- Не включайте автомобили, лицензированные для использования на общественных дорогах или трассах.
- Укажите код изменений для каждой строки с обновленными данными.
- Исключите все позиции, которые более не находятся на территории округа Кинг. Чтобы отразить перемещение, укажите кода изменения "T" или "S".

Коды изменений	
N	Новая позиция
I	Поступило
T	Выбыло
C	Код категории изменился
S	Продано/Утилизировано/Уничтожено
O	Опущено в прошлом году
E	Ошибка (коррекция)

Коммерческие активы во владении

Код категории	Год приобретения	Описание	Исходная стоимость	Код изменения	Пересмотренная стоимость

Коммерческие активы во владении

[illegible]

Ваши элементы благоустройства, обеспеченные арендаторами, задекларированные ранее, указаны ниже. Если вы подаете перечень впервые, этот раздел будет пустым; в этом случае его необходимо заполнить.

- Коды категорий приведены по адресу: www.kingcounty.gov/Assessor/Reports/CodesAndValuations.aspx.
- Задекларируйте активы по 100% стоимости (стоимость при первоначальном приобретении, до зачетов за встречные продажи) с учетом затрат на установку, перевозку и наладку. Не корректируйте с учетом амортизации.
- УЧИТЫВАЙТЕ налог на продажу за элементы благоустройства, обеспеченные арендатором/съемщиком.
- Включите полностью амортизированные активы
- Включите ранее взятые в лизинг активы, которые сейчас находятся во владении.
- Включите позиции, которые вы сдаете в аренду, в лизинг или передаете в пользование другим лицам.
- Укажите элементы благоустройства, обеспеченные арендаторами, а также любые связанные налоги на продажу, плату на установку, получение разрешений и проектирование.
- Укажите код изменений для каждой строки с обновленными данными.
- Исключите все позиции, которые более не находятся на территории округа Кинг. Чтобы отразить перемещение, укажите кода изменения "Т" или "S".
- Сдает ли налогоплательщик, выплачивающий налог на персональное имущество, в аренду зону, в которой расположены элементы благоустройства, обеспеченные арендаторами? Да_____ Нет_____

Если да, укажите элементы благоустройства, обеспеченные арендаторами, а также любые связанные налоги на продажу, плату на установку, получение разрешений и проектирование.

- Номер земельного участка, на котором находятся элементы благоустройства? _____
Номера земельных участков указаны на веб-сайте округа Кинг: <https://gismaps.kingcounty.gov/parcelviewer2/>

Коды изменений	
N	Новая позиция
I	Поступило
T	Выбыло
C	Код категории изменился
S	Продано/Утилизировано/Уничтожено
O	Опущено в прошлом году
E	Ошибка (коррекция)

Меры по благоустройству, принятые арендаторами/съемщиками

Код категории	Год приобретения	Описание	Исходная стоимость	Код изменения	Пересмотренная стоимость

Меры по благоустройству, принятые арендаторами/съемщиками

[illegible]