



សេចក្តីព្រាងពិនិត្យឡើងវិញជាសាធារណៈនៃផែនការអនុតំបន់ហៃឡាញខាងជើង (North Highline Subarea Plan Public Review Draft) ការណែនាំរបស់អ្នកអាន

ជូនចំពោះសមាជិកសហគមន៍ហៃឡាញខាងជើង North Highline ជាទីគោរពរាប់អាន៖

សូមអរគុណលោកអ្នកចំពោះការពិនិត្យឡើងវិញនៃ [សេចក្តីព្រាងពិនិត្យឡើងវិញជាសាធារណៈឆ្នាំ 2021 \(2021 Public Review Draft\)](#) នៃគម្រោង (North Highline Subarea Plan Public Review Draft) និង [ផែនការអនុតំបន់ \(North Highline Subarea Plan\)](#) - [លក្ខខណ្ឌនៃការកែសម្រួលនិងការអភិវឌ្ឍប្រើប្រាស់ដីធ្លីនិងការកំណត់ផែនទីតំបន់](#)។ ផែនការអនុតំបន់បង្ហាញពីចក្ខុវិស័យរបស់សហគមន៍នាពេលអនាគត និងបង្កើតគោលនយោបាយនានាដែលណែនាំអំពីការសម្រេចចិត្តដែលមានផលប៉ះពាល់ដល់សង្កាត់ជិតខាងនាឆ្នាំខាងមុខ។

ការណែនាំរបស់អ្នកអាននេះ គឺជាសេចក្តីសង្ខេបនៃសេចក្តីព្រាងផែនការអនុតំបន់និងការកែសម្រួលផែនទី ដោយមានសទ្ទានុក្រមនៃ "ពាក្យគន្លឹះ" ដែលបានរកឃើញនៅក្នុងផែនការអនុតំបន់។

រយៈពេលនៃការផ្តល់មតិយោបល់គឺមាន **រហូតដល់ថ្ងៃអាទិត្យទី 19 ខែធ្នូ**។ បន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនេះ យើងខោនធី King County នឹងប្រើប្រាស់អ្វីដែលយើងបានឮពីសាធារណជន ដើម្បីធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពផែនការ និងការកែសម្រួលផែនទី។ នាយកប្រតិបត្តិនៃយើងខោនធី King County នឹងបញ្ជូនផែនការនិងការកែសម្រួលដែលបានពិនិត្យឡើងវិញជូនទៅក្រុមប្រឹក្សាយើងខោនធី King County នៅដើមឆ្នាំ 2022។

មានវិធីជាច្រើនយ៉ាង ដើម្បីចែករំលែកគំនិតយោបល់របស់អ្នកអំពីផែនការនេះ៖

1. **វិបសាយឌីណាមិក (Dynamic web portal):** www.publicinput.com/NorthHighline (ផ្តល់ព័ត៌មាន និងអនុញ្ញាតមតិជាភាសាជាច្រើន)
2. **អ៊ីម៉ែល:** SubareaPlanning@kingcounty.gov. សូមប្រាកដថាបន្ទាត់អត្តបទមួយទទួលតាមអ៊ីម៉ែលដែលរួមបញ្ចូលតំបន់ហៃឡាញខាងជើង "North Highline"។

- 3. ប៉ុស្តិ៍ប្រៃសណីយ៍សហរដ្ឋអាមេរិក (U.S. Mail)៖ Jacqueline Reid, King County Permitting Division, 35030 SE Douglas Street Suite 210, Snoqualmie WA 98065-9266
- 4. ការផ្ញើសារជាសម្តែង៖ 206-263-3000

សូមអរគុណលោកអ្នកចំពោះការចូលរួមនៅក្នុងដំណើរការដ៏សំខាន់នេះ។

To request this information in another format or language, call 206-477-3800 or email asklocalservices@kingcounty.gov.

Para solicitar esta información en Español, llamar al 206-477-3800 o envíe un mensaje de correo electrónico a asklocalservices@kingcounty.gov.

Si aad u weyddiisato inaad ku hesho macluumaadkan Af-Soomaali, fadlan wac 206-206-477-3800 ama iimayl u dir asklocalservices@kingcounty.gov.

Để có các thông tin này bằng tiếng Việt, xin gọi số 206-477-3800 hoặc gửi điện thư đến asklocalservices@kingcounty.gov.

ដើម្បីស្នើសុំព័ត៌មាននេះជាទម្រង់ឬភាសាផ្សេងទៀត សូមផ្ញើអ៊ីម៉ែលទៅ asklocalservices@kingcounty.gov ឬហៅទូរស័ព្ទលេខ 206-477-3800.

សេចក្តីណែនាំ

សេចក្តីព្រាងពិនិត្យឡើងវិញជាសាធារណៈនៃផែនការអនុតំបន់ហៃឡាយខាងជើង
(North Highline Subarea Plan Public Review Draft)
ចាប់ផ្តើមដោយមានការណែនាំដែលពន្យល់ពីមូលហេតុដែលយីងខោនធី King County
នឹងរៀបចំផែនការសម្រាប់អនាគតនៃតំបន់ហៃឡាយខាងជើង North Highline
ពន្យល់ពីតួនាទីសំខាន់នៃសមធម៌ និងយុត្តិធម៌សង្គមនៅក្នុងផែនការនេះ ហើយថា
"គោលដៅចុងក្រោយនៃផែនការអនុតំបន់ហៃឡាយខាងជើង (North Highline Subarea Plan)
គឺធ្វើឱ្យមានភាពប្រសើរឡើងពិតប្រាកដ
និងសមធម៌ចំពោះគុណភាពជីវិតរស់នៅសម្រាប់មនុស្សគ្រប់គ្នាដែលរស់នៅ ធ្វើការ
និងលេងនៅហៃឡាយខាងជើង North Highline។"

ការណែនាំនេះ ពិពណ៌នាអំពីប្រវត្តិនៃការធ្វើផែនការនៃតំបន់នេះ។
បន្ទាប់មកសង្ខេបកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងធ្វើផែនការសហគមន៍កន្លងមក
រួមទាំងផែនការសហគមន៍ហៃឡាយ 1977 (1977 Highline Community Plan)
និងការកំណត់តំបន់ឆ្នាំ 1981 (1981 Area Zoning)
និងផែនការសកម្មភាពសហគមន៍របស់មជ្ឈមណ្ឌលស 1994 (1994 White Center Community
Action Plan) និងការកំណត់តំបន់ (Area Zoning)។

ប្រវត្តិរួមបញ្ចូលការពិពណ៌នាសង្ខេបនៃ
[ដំណើរការបញ្ជីតម្រូវការសហគមន៍](#)ដែលបានចាប់ផ្តើមនៅឆ្នាំ 2020—
ជាដំណើរការមួយដែលត្រូវបានភ្ជាប់ជាមួយ ប៉ុន្តែត្រូវកំណត់ដោយឡែកពីផែនការអនុតំបន់។

ជំពូកផែនការអនុតំបន់ (លើកលែងតែការណែនាំ ចក្ខុវិស័យ និងគោលការណ៍ណែនាំ
និងការពិពណ៌នាអំពីសហគមន៍) ត្រូវបានរៀបចំដូចខាងក្រោម៖

- សាវតានិងបរិបទ
- អាទិភាពនិងតម្រូវការសហគមន៍
- គោលនយោបាយ

ផ្នែកណែនាំបញ្ចប់ដោយមានការពន្យល់អំពីអ្វីដែលជាសមធម៌
និងយុត្តិធម៌សង្គមមានន័យចំពោះយីងខោនធី King County។ ខោនធីប្តេជ្ញាថានឹង៖

- រួមបញ្ចូល និងសហការ
- ភាពចម្រុះនិងប្រជាពលរដ្ឋដែលផ្តោតសំខាន់
- ឆ្លើយតបនិងសម្របខ្លួន
- តម្លាភាព និងគណនេយ្យភាព
- សមភាពខាងជាតិសាសន៍
- ផ្តោតសំខាន់លើកន្លែងដែលមានតម្រូវការគឺជំងឺជាងគេ និង "ផ្នែកខាងដើមប្រភពទឹក"
ដែលជាកន្លែងមានវិធានការមានប្រសិទ្ធភាពបំផុត។

ជំពូក 1: ចក្ខុវិស័យនិងគោលការណ៍ណែនាំ

ចក្ខុវិស័យសហគមន៍
និងគោលការណ៍ណែនាំបានបង្កើតឡើងដោយផ្អែកលើតម្រូវការសហគមន៍ដែលបានទទួល
នៅខណៈពេលដែលយើងបង្កើតផែនការអនុតំបន់។
ចក្ខុវិស័យសហគមន៍គឺជារបាយការណ៍មួយឆ្ពោះទៅមុខអំពីរបៀបដែលសហគមន៍ត្រូវការដែល
មានក្នុងរយៈពេល 20 ឆ្នាំខាងមុខ។

របាយការណ៍អំពីចក្ខុវិស័យសហគមន៍

ការរស់នៅលើទឹកដីតាមទម្លាប់ប្រពៃណីរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ ឌូវ៉ាមីស (Duwamish)
នោះ នៅតំបន់ហៃឡាយខាងជើង North Highline
ប្រារព្ធពិធីភាពសម្បូរបែបនៃជនជនជាតិភាគតិចនិងរាងប្រជាពលរដ្ឋមូលដ្ឋាន
ជំនាន់ក្រោយរបស់ខ្លួន
និងការរួមបញ្ចូលគ្នាគុណប័ណ្ណរបស់យើងចំពោះក្រុមគ្រួសារនិងបុគ្គលផ្សេងៗ
គ្នា ជាពិសេសអ្នកដែលរស់នៅដាច់ពីគេនិងងាយរងគ្រោះបំផុត។
យើងខ្ញុំសូមប្រកាសថាមានភាពមិនស្មើភាពក្នុងផ្នែកលើការកំណត់និងជាតិសាស
ន៍ ហើយត្រូវបានដកចេញប្រព័ន្ធសិទ្ធិអំណាច ឯកសិទ្ធិ
និងភាពអយុត្តិធម៌ជាតិសាសន៍។
ដោយមានការគាំទ្រនិងការគោរពគ្នាទៅវិញទៅមក
យើងខ្ញុំផ្តល់ជូនគុណសម្បត្តិនិងការចេញទៅរស់នៅកន្លែងឆ្ងាយដោយភាពត្រចះ
ត្រចង់និងសិទ្ធិអំណាចរបស់យើងតាមរយៈគំនិតផ្តួចផ្តើមដែលដឹកនាំដោយសហ
គមន៍ ការបង្កើតការអភិវឌ្ឍប្រកបដោយការគិតគូរ
ដោយមិនផ្លាស់ប្តូរអ្នករស់នៅយូរអង្វែងនិងម្ចាស់អាជីវកម្មខ្នាតតូច
ការបង្កើតនិងការទទួលបានកម្មសិទ្ធិគោលនយោបាយដែលមានឥទ្ធិពលដល់យើ
ង និងការបង្កើតភាពសម្បូរបែប សុខភាព
និងសុខុមាលភាពរួមនិងជាលក្ខណៈបុគ្គលរបស់យើង។

ជំពូកនេះ រួមបញ្ចូលគោលការណ៍ណែនាំដែលបានជូនដំណឹង
និងដឹកនាំការងារនៃការបង្កើតសេចក្តីព្រាងពិនិត្យឡើងវិញជាសាធារណៈនៃផែនការអនុតំបន់
ហៃឡាយខាងជើង (North Highline Subarea Plan Public Review Draft)
និងផ្តល់ជូនការពិពណ៌នាសង្ខេបនៃដំណាក់កាលផ្សេងគ្នានៃការចូលរួមសហគមន៍ជាមួយសហគ
មន៍ហៃឡាយខាងជើង North Highline ដែលបានប្រើដើម្បីអភិវឌ្ឍផែនការពង្រឹងនេះ។

ជំពូក 2: ការពិពណ៌នាអំពីសហគមន៍

ជំពូកនេះ ពិពណ៌នាអំពីភូមិសាស្ត្រ ចំនួនប្រជាជន និងប្រជាសាស្ត្រនៅតំបន់ហៃឡាយ North
Highline ក៏ដូចជាទីភ្នាក់ងាររដ្ឋាភិបាល និងមណ្ឌលសេវាកម្មពិសេសមួយចំនួននៅទីនោះ។

តំបន់ហៃឡាយ North Highline គឺជាតំបន់ដែលមិនបានបញ្ចូលក្នុងទីក្រុងនៃយីងខោនធី King County ដែលមានន័យថាវាមិនមែនជាផ្នែកមួយនៃទីក្រុងណាមួយឡើយ ហើយយីងខោនធី King County បម្រើការងាររដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋានរបស់ខ្លួន។

តំបន់ហៃឡាយ North Highline គឺជាសហគមន៍ចម្រុះ ដែលមានជនជាតិស្បែកខ្មៅ ជនជាតិដើមភាគតិច ឬប្រជាពលរដ្ឋដែលមានពណ៌សម្បុរប្រហែល 61% នៃចំនួនប្រជាជន (ធៀបនឹងយីងខោនធី King County ទាំងមូល មានប្រហែល 40%)។ ភាសាដែលនិយាយច្រើនបំផុតនៅផ្ទះ បន្ទាប់ពីភាសាអង់គ្លេសគឺភាសាអេស្ប៉ាញ (18%) និងវៀតណាម (6%)។

បន្ទាប់មកនៅជំពូកនេះ

ពិពណ៌នាអំពីវិធីផ្សេងៗដែលកំពុងប្រើប្រាស់ដីធ្លីនៅសង្កាត់ជិតខាង—ឧទាហរណ៍៖ លំនៅដ្ឋានដែលនៅដាច់តែឯង លំនៅដ្ឋានសម្រាប់មួយគ្រួសារ ពហុគ្រួសារ និងតំបន់ពាណិជ្ជកម្ម។

វាបង្ហាញអំពីអង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាលមួយចំនួនដែលផ្តល់ជូនសេវាកម្មដល់សហគមន៍ បន្ទាប់មកពិពណ៌នាអំពីទីភ្នាក់ងាររដ្ឋាភិបាលដែលផ្តល់ជូនសេវាកម្មដល់សហគមន៍ ដូចជាតំបន់លូទឹកស្អុយជាយទីក្រុងនៅទិសនិរតី (Southwest Suburban Sewer) និងមណ្ឌលទឹក (Water District), សេវាប្រើប្រាស់ថ្លៃសម្រាប់សាធារណជននៅទីក្រុងស៊ីតថល (Seattle Public Utilities), មណ្ឌលអគ្គិភ័យហៃឡាយខាងជើង (North Highline Fire District) និងមណ្ឌលសិក្សាធិការហៃឡាយ (Highline School District)។

ជំពូកនេះពិភាក្សាយ៉ាងខ្លីអំពីការបញ្ចូលឧបសម្ព័ន្ធ រួមជាមួយប្រវត្តិមួយចំនួនអំពីការបោះឆ្នោតឆ្នាំ 2012 ដែលហៃឡាយខាងជើង North Highline បានបោះឆ្នោត មិន ឱ្យក្លាយជាផ្នែកមួយនៃប៊ូរិន Burien។ សព្វថ្ងៃនេះ តំបន់នេះត្រូវបានកំណត់អត្តសញ្ញាណសម្រាប់ការបញ្ចូលដែលមានសក្តានុពលនៅពេលណាមួយ នាពេលអនាគតទៅកាន់ទីក្រុងស៊ីតថល Seattle។

ជំពូកនេះ បញ្ចប់ដោយទិដ្ឋភាពទូទៅនៃរបៀបដែល North Highline សមនឹងមានផែនការប្រចាំតំបន់សម្រាប់ការវិភាគច្រើននាពេលអនាគត។

ជំពូក 3: ការប្រើប្រាស់ដីធ្លី

ជំពូកនេះពន្យល់ពីរបៀបដែលផែនការអនុតំបន់ដែលទាក់ទងនឹង [ផែនការទូលំទូលាយរបស់យីងខោនធី](#)

និងពិពណ៌នាអំពីរបៀបនៃការរៀបចំការប្រើប្រាស់ដីធ្លីសម្រាប់ផែនការទូលំទូលាយនោះ បង្ហាញពីការប្រើប្រាស់តំបន់មួយដែលមានរយៈពេលវែងតាមផែនការគ្រោងទុក។ ការចាត់ថ្នាក់តំបន់ក៏គ្រប់គ្រងពីរបៀបដែលអចលនទ្រព្យជាក់លាក់មួយអាចត្រូវបានប្រើ ក៏ដូចជាបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីការអភិវឌ្ឍដែលអនុវត្តចំពោះអចលនទ្រព្យផងដែរ។

ពីផែនការទូលំទូលាយរបស់យីងខោនធី King County ក្នុងឆ្នាំ 2020 ភាគច្រើនមាន (58%)
នៃតំបន់ North Highline មានការកំណត់ការប្រើប្រាស់ដីធ្លី
"កម្រិតមធ្យមលំនៅដ្ឋាននៅទីក្រុង" ដែលអនុញ្ញាតឱ្យមានលំនៅដ្ឋានរស់នៅចន្លោះ 4 និង 12
លើផ្ទៃដីជិតកន្លះហិកតា។ ការរៀបចំការប្រើប្រាស់ដីធ្លីទូទៅមាន (16%) នៅក្នុងតំបន់នេះ គឺ
"លំនៅដ្ឋានខ្ពស់ៗនៅទីក្រុង" ដែលអនុញ្ញាតឱ្យមានលំនៅដ្ឋាន 18-48
លើផ្ទៃដីជិតកន្លះហិកតា។ ការណែនាំនេះត្រូវបានអនុវត្តតាមយ៉ាងម៉ត់ចត់ដោយមានការរៀបចំការ
ប្រើប្រាស់ដីធ្លី "ឧស្សាហកម្ម" ដែលមានផ្ទៃដី 12%។

ផ្ទៃដីតំបន់ North Highline ស្ទើរតែ 7% ត្រូវបានកំណត់ថាជា
"មជ្ឈមណ្ឌលសកម្មភាពដែលមិនរាប់បញ្ចូលសម្រាប់មជ្ឈមណ្ឌល" ("White Center
Unincorporated Activity Center.")។ ការណែនាំនេះផ្តោតសំខាន់នៅជុំវិញ 16th Avenue SW,
("តំបន់សំខាន់" នៃមជ្ឈមណ្ឌល White Center)
ហើយវាមានគោលបំណងគាំទ្រការប្រើប្រាស់ជាច្រើន ដែលរួមមានការងារ លំនៅដ្ឋាន
ការទិញទំនិញនៅហាង សេវាកម្មនានា និងគ្រឿងបរិក្ខារលំហែកាយពេលទំនេរ
ដើម្បីបំពេញតម្រូវការសេដ្ឋកិច្ចក្នុងតំបន់។ ការប្រើប្រាស់ចម្រុះនេះ
មានគោលបំណងរួមបញ្ចូលលំនៅដ្ឋានពហុគ្រួសារ និងការអភិវឌ្ឍការប្រើប្រាស់ចម្រុះ។

ហើយនេះជាអាទិភាពនៃការប្រើប្រាស់ដីធ្លី ដែលសមាជិកសហគមន៍បានប្រាប់យើងអំពី៖

- កាត់បន្ថយហានិភ័យ និងផលប៉ះពាល់នៃការផ្លាស់ទីលំនៅ សេដ្ឋកិច្ច និងវប្បធម៌
- រក្សាលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ សាងសង់ផ្ទះដែលមានតម្លៃសមរម្យ
និងជៀសវាងការផ្លាស់ទីលំនៅ។
- អនុញ្ញាតឱ្យគ្រួសារស្នាក់នៅហៃឡាយខាងជើង North Highline
ប្រសិនបើពួកគេមានបំណងស្នាក់នៅ
ដោយគ្មានហានិភ័យនៃការបណ្តេញចេញដោយការឡើងថ្លៃផ្ទះ។
ផ្តល់ជូនឱកាសដល់មនុស្សជំនាន់ក្រោយក្នុងការជួលផ្ទះ និងទិញផ្ទះនៅក្នុងសហគមន៍
ដោយមានសមត្ថភាពដើម្បីបង្កើតឱ្យមានទ្រព្យសម្បត្តិដែលកើតចេញពីការទទួលបាននិ
ងជម្រើសលំនៅដ្ឋាន។
- ទទួលបានលំនៅដ្ឋានដែលគាំទ្រដល់ការរស់នៅកូនចៅជំនាន់ក្រោយ
អាចប្រើប្រាស់ប្រាក់ប្រាក់ជញ្ជូន និងសេវាសហគមន៍ផ្សេងទៀត
និងភ្ជាប់សង្កាត់ជិតខាងទៅកាន់សេវាសហគមន៍ដោយមិនចាំបាច់ពឹងផ្អែកលើវេយន្ត។
- វាយតម្លៃលើសារៈសំខាន់នៃការអភិវឌ្ឍដែលអាចសម្របសម្រួលដោយមានភាពអាចប្រែ
ប្រួលបានចំពោះផលប៉ះពាល់នៃការអភិវឌ្ឍនៅសង្កាត់ជិតខាងដែលបានបង្កើតឡើង។
- សាងសង់លំនៅដ្ឋានដ៏ស្រស់ស្អាត និងមានតម្លៃសមរម្យតាមមុខងារ។
- ការចនាប្តូរដោយគិតពិចារណាអំពីកន្លែងពាណិជ្ជកម្ម
ដើម្បីបំពេញតម្រូវការអាជីវកម្មដែលគ្រប់គ្រងកម្មសិទ្ធិដោយ BIPOC
និងអតិថិជនរបស់ពួកគេ ដោយគាំទ្រដល់អាទិភាពសហគមន៍
ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យនៃការផ្លាស់ទីលំនៅវប្បធម៌។

- គាំទ្រឱកាសនានាសម្រាប់ភាពជាម្ចាស់អាជីវកម្មដែលនឹងគាំទ្រដល់អាទិភាពសហគមន៍ ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យនៃការផ្លាស់ទីលំនៅសេដ្ឋកិច្ច នៅខណៈពេលជួយគាំទ្រដល់ការបង្កើតទ្រព្យសម្បត្តិផងដែរ។
- គាំទ្រលទ្ធភាពទទួលបានការងារប្រកបដោយគុណភាព ដែលមានប្រាក់ខែល្អនៅគ្រប់វិស័យទាំងអស់។
- រក្សា និងផ្តល់ជូនភាពងាយស្រួលនៅតំបន់ហៃឡាយ North Highline ដែលអាចគាំទ្រដល់ការប្រមូលផ្តុំសហគមន៍ បង្កើនទ្រព្យសម្បត្តិជាក់ស្តែងនិងវប្បធម៌ចម្រុះរបស់សហគមន៍ និងគាំទ្រសុខភាព និងសុខុមាលភាពរបស់មនុស្សជំនាន់បច្ចុប្បន្ន និងអនាគត។

ជំពូកនៃការប្រើប្រាស់ដីធ្លីកំណត់ពីរបៀបដែលហៃឡាយខាងជើង North Highline នឹងរីកចម្រើនក្នុងរយៈពេល 20 ឆ្នាំខាងមុខ ដែលទាក់ទងនឹងលំនៅដ្ឋាននិងការងារ។ ជំពូកនេះបញ្ចប់ដោយការចុះបញ្ជីគោលនយោបាយដែលបានស្នើឡើងចំនួន 12 ចំណុច ដែលបានកំណត់ជាក្រុមក្រោមចំណងជើងនៃការប្រើប្រាស់ដីធ្លី ឱកាសលំនៅដ្ឋាន ពាណិជ្ជកម្ម និងឧស្សាហកម្ម និងសហគមន៍។ គោលនយោបាយនេះ នៅពេលរួមបញ្ចូលជាមួយគោលនយោបាយនានានៅក្នុងជំពូកផ្សេងទៀត ត្រូវបានរៀបចំឡើងដើម្បីកាត់បន្ថយការគំរាមកំហែងនៃការផ្លាស់ទីលំនៅ គាំទ្រការបង្កើនចម្រើនលំនៅដ្ឋានជាច្រើននៅជិតផ្លូវឆ្លងកាត់ និងស្ថាប័នពាណិជ្ជកម្ម គាំទ្រមជ្ឈមណ្ឌលអាជីវកម្មដែលមានស្រាប់ និងការអភិវឌ្ឍដែលអាចសម្របសម្រួលជាមួយតំបន់ជិតខាង និងគាំទ្រការផ្តល់ជូនកន្លែងសម្រាប់ឱកាសនានាដែលសមាជិកសហគមន៍ចង់បាន។

ជំពូក 4: សេវាកម្មលំនៅដ្ឋាននិងពលរដ្ឋ

ជំពូកនៃសេវាកម្មលំនៅដ្ឋាននិងពលរដ្ឋ ពិពណ៌នាអំពីតម្លៃពលយ៉ាងខ្លាំងដែលលំនៅដ្ឋានមានចំពោះគុណភាពជីវិតរស់នៅ និងភាពរឹងមាំនៃសេដ្ឋកិច្ច ហើយការពិតដែលថាការសម្រេចចិត្តរៀបចំផែនការប្រកបដោយការគិតពិចារណានោះ មានសិទ្ធិក្នុងការបង្កើតសង្កាត់ជិតខាងដែលមានលំនៅដ្ឋានរឹងមាំ ដែលគាំទ្រដល់សហគមន៍ដែលមានទំនាក់ទំនងគ្នា អន្តរជំនាន់ និងចម្រុះ។

បន្ទាប់មក ជំពូកនេះពិភាក្សាអំពីការឡើងថ្លៃផ្ទះនៅសង្កាត់ជិតខាង និងបន្តកដែលវានឹងកំណត់អ្នករស់នៅបច្ចុប្បន្ន។ ប្រជាពលរដ្ឋនៅ North Highline ដែលជា BIPOC (ជនជាតិស្បែកខ្មៅ ជនជាតិដើមភាគតិច និងប្រជាពលរដ្ឋមានពណ៌សម្បុរ) ទំនងជាត្រូវទទួលរងបន្តកលើការចំណាយយ៉ាងច្រើនជាងគ្រួសារជនជាតិស្បែកសង្កេតប្រហែល ពីរដង ដែលបង្ហាញពីហានិភ័យកើនឡើងចំពោះការផ្លាស់ទីលំនៅគ្រួសារដែលមានពណ៌សម្បុរ។

ហើយនេះជាអាទិភាពលំនៅដ្ឋាន ដែលសមាជិកសហគមន៍បានប្រាប់យើងអំពី៖

- លទ្ធភាពទទួលបានលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ។
- ការការពារពីការផ្លាស់ទីលំនៅដោយអចេតនា។
- ឱកាសសម្រាប់អ្នករស់នៅបច្ចុប្បន្ននិងអនាគតនៃមនុស្សជំនាន់ក្រោយ ដើម្បីជួលផ្ទះនិងទិញផ្ទះនៅក្នុងសហគមន៍ដែលពួកគេហៅថាផ្ទះ និងបង្កើតទ្រព្យសម្បត្តិ។
- កម្មវិធីជាច្រើនទៀតដែលផ្តល់ជូនឱកាសសម្រាប់ភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលំនៅដ្ឋាន និងការរក្សាទុក និងការអភិវឌ្ឍលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ។
- ការវិនិយោគរដ្ឋកាន់តែច្រើនក្នុងវិស័យលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ ជាពិសេសតាមរយៈការគាំទ្រគម្រោងនានាដែលដឹកនាំដោយអង្គការសហគមន៍ បានបង្កើនជំនួយការជួលផ្ទះ និងការទទួលបានមូលនិធិជួសជុលផ្ទះសម្រាប់គ្រួសារដែលមានប្រាក់ចំណូលទាប។
- ដង់ស៊ីតេកើនឡើង ដើម្បីគាំទ្រដល់ការផ្គត់ផ្គង់លំនៅដ្ឋាននិងជម្រើសលំនៅដ្ឋានដែលកើនឡើង ដោយមានការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធធារាសាស្ត្រធ្វើដំណើរ និងសេវាកម្មសហគមន៍ និងកន្លែងចតរថយន្តសម្រាប់សមាជិកសហគមន៍ដែលមិនអាចចូលប្រើប្រាស់មធ្យោបាយធ្វើដំណើរប្រើប្រាស់ប្រភេទមធ្យោបាយធ្វើដំណើរសកម្ម (ដូចជាការដើរ និងជិះកង់)។
- រួមបញ្ចូលលំនៅដ្ឋានដែលមានមូលដ្ឋានលើទីផ្សារ និងលំនៅដ្ឋានដែលគាំទ្រដោយការវិនិយោគរដ្ឋទៅក្នុងសហគមន៍ដូចគ្នា និងការអភិវឌ្ឍដើម្បីគាំទ្រដល់លទ្ធភាពទទួលបានឱកាស។
- បង្កើនជម្រើសលំនៅដ្ឋាន រួមទាំងលំនៅដ្ឋានអន្តរជំនាន់ លំនៅដ្ឋានតាមទំហំគ្រួសារ និងលំនៅដ្ឋានជាក់លាក់តាមរូបធម៌សម្រាប់មនុស្សចាស់។
- ការបង្កើនតម្លៃដីធ្លីដែលកើនឡើង ដែលមានហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្ទៃ និងការវិនិយោគផ្លូវឆ្លងកាត់ ដើម្បីផ្តល់ជូនលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ។
- ការបង្កើនការចំណេញលើតម្លៃអចលនទ្រព្យ ដើម្បីទាមទារលើកទឹកចិត្តអ្នកអភិវឌ្ឍឱ្យសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ នៅពេលសាងសង់លំនៅដ្ឋានតាមអត្រាតម្លៃទីផ្សារ។

ជំពូកនេះ រាយបញ្ជីគោលនយោបាយទាក់ទងនឹងលំនៅដ្ឋានដែលបានស្នើឡើងចំនួនបួនចំណុច ដែលគាំទ្រដល់ការរក្សា និងបង្កើនលំនៅដ្ឋាន និងការដោះស្រាយការផ្លាស់ទីលំនៅ។ ប្រភេទលំនៅដ្ឋានដ៏ធំទូលាយ រួមទាំងផ្ទះដែលមានតម្លៃសមរម្យសម្រាប់សមាជិកសហគមន៍ អាចសាងសង់បានតាមរយៈការរក្សាលំនៅដ្ឋានដែលមានស្រាប់ និងការបង្កើតការអភិវឌ្ឍលំនៅដ្ឋានថ្មីៗ។

ការណ៍នេះត្រូវមានដំណើរការបន្តតាមការពិភាក្សាអំពីរបៀបនៃការផ្តល់ជូនសេវាកម្មពលរដ្ឋមានសារៈសំខាន់ណាស់សម្រាប់ការបង្កើតសហគមន៍ប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងគាំទ្រដល់យុត្តិធម៌បរិស្ថាន។ ភាពខុសគ្នានៃប្រាក់ចំណូលរវាងប្រជាពលរដ្ឋដែលមានជាតិសាសន៍ និងជនជាតិភាគតិចផ្សេងៗគ្នានៅតំបន់ហៃឡាញខាងជើង North Highline

និងរាងគ្រួសារនៅតំបន់ហៃឡាយខាងជើង North Highline
ទំនងជាមានប៉ះពាល់ដល់សមធម៌ចំពោះការទទួលបានប្រភពនិងជម្រើសអាហារដែលមានសុខ
ភាពល្អរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ។

ហើយនេះជាអាទិភាពនៃសេវាកម្មសុខភាពនិងពលរដ្ឋ
ដែលសមាជិកសហគមន៍បានប្រាប់យើងអំពី៖

- បង្កើនលទ្ធភាពទទួលបានអាហារដែលមានសុខភាពល្អ រួមទាំងហាងលក់គ្រឿងទេសនៅ
Top Hat, សួនសហគមន៍ និងបរិវេណប្រើជាស្ពានច្បារ ("p patches"), ផ្ទះបាយសហគមន៍
និងការបង្ហាញពីការធ្វើម្ហូបអាហារដែលទាក់ទងនឹងវប្បធម៌ និងទិដ្ឋភាពសិករ។
- បង្កើនសេវាកម្ម និងកម្មវិធីនានាដែលអាចមានសម្រាប់យុវជន។
- បង្កើនកម្មវិធីមនុស្សពេញវ័យដែលលើកកម្ពស់សុខភាព និងសុខុមាលភាព។
- បង្កើនកម្មវិធីសិក្សាក្រោយម៉ោងសិក្សានៅសាលា។
- បង្កើនជម្រើសសម្រាប់ការថែទាំកុមារដែលមានតម្លៃសមរម្យ
និងការអប់រំកុមារនៅបឋមវ័យ។

ជំពូកនេះ
រាយបញ្ជីគោលនយោបាយទាក់ទងនឹងសេវាកម្មពលរដ្ឋដែលបានស្នើឡើងចំនួនពីរចំណុច
ដែលមានបំណងគាំទ្រលទ្ធផលសុខភាពដែលមានក្តីសង្ឃឹម និងសេវាកម្មគាំទ្រ។

ជំពូក 5: ឧទ្យាន ទីវាល និងធនធានវប្បធម៌

ជំពូកនេះចាប់ផ្តើមដោយមានការពន្យល់អំពីរបៀបដែលឧទ្យាន
និងទីធ្លាបើកចំហត្រូវបានគ្រប់គ្រងនៅយីងខោនធី King County ដែលមិនបានដាក់បញ្ចូល
និងការពិពណ៌នាអំពីឧទ្យាន និងប្រព័ន្ធទីធ្លាបើកចំហរបស់យីងខោនធី King County។

ហៃឡាយខាងជើង North Highline មានឧទ្យានធំៗចំនួនប្រាំមួយ
និងទីធ្លាបើកទំនេរដែលមានទំហំជាង 60 អាវ និងផ្នែកមួយនៃផ្លូវលំក្នុងតំបន់។

ជំពូកនេះ ពិពណ៌នាអំពីសេវាកម្មកម្សាន្ត និងវប្បធម៌ក្នុងតំបន់។

ហើយនេះជាអាទិភាពនៃឧទ្យាន និងទីវាលបើក
ចំហដែលសមាជិកសហគមន៍បានប្រាប់យើងអំពី៖

- បង្កើនឧទ្យាន និងកន្លែងបើកចំហដែលអាចមានសម្រាប់ការកម្សាន្តអកម្មនិងសកម្ម។
- ធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវលទ្ធភាពចូលប្រើប្រាស់ខាងក្នុង និងទៅកាន់ឧទ្យាន
និងទីវាលបើកចំហ។
- ផ្តល់ជូនលក្ខណៈពិសេសនៃសុវត្ថិភាពបន្ថែមទៀត។

- បង្កើនភាពងាយស្រួល ដូចជាសួនផ្លែ សួនសហគមន៍/បរិវេណប្រើជាសួនច្បារ ឧបករណ៍សួនកុមារ និងទីលានហ្គេម។
- ផ្តល់ជូនផ្លូវដើរ និងផ្លូវលំដែលមានស្លាកសញ្ញា។
- ការពារប្រឆាំងនឹងការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ និងកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់របស់វា។
- បង្កើនគម្របដើមឈើ ដើម្បីផ្តល់ជូនការធូរស្រាលពីឥទ្ធិពលនៃទិដ្ឋភាពកំដៅនៅទីក្រុង។
- បង្កើនការប្រើប្រាស់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសួនច្បារទឹកភ្លៀង និងទឹកព្យុះពណ៌បៃតងផ្សេងទៀត សម្រាប់កន្លែងបៃតងបន្ថែម និងការស្តុកទឹក និងដើម្បីការពារគុណភាពទឹក។
- បង្កើនកន្លែងនានាដើម្បីប្រមូលផ្តុំជួបជុំ ប្រារព្ធពិធី និងចែករំលែកវប្បធម៌ដ៏សម្បូរបែបនៅហៃឡាយខាងជើង North Highline ដូចជាទីធ្លានៅកណ្តាលក្រុង សួនភូមិសម្រាប់សាធារណជនទូទៅ និងទីវាលមជ្ឈមណ្ឌលសហគមន៍។
- ផ្តល់ជូនឱកាសកាន់តែច្រើនសម្រាប់ការកម្សាន្ត ការសិក្សា ជាដើម ដែលទាក់ទងនឹងវប្បធម៌។
- ក្លាយជាកន្លែងមួយដែលសិល្បករអាចរីកចម្រើន។

ជំពូកនេះ រាយបញ្ជីគោលនយោបាយដែលបានស្នើឡើងចំនួនបី ដែលមានបំណងគាំទ្រដល់ឱកាសកម្សាន្តនិងវប្បធម៌ដែលកើនឡើង និងធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងសុខភាពប្រជាពលរដ្ឋ និងលក្ខខណ្ឌបរិស្ថាន។

ជំពូក 6: មធ្យោបាយធ្វើដំណើរ

ជំពូកនេះ ពិពណ៌នាអំពីរបៀបដែលបណ្តាញដឹកជញ្ជូនមានឥទ្ធិពលយ៉ាងខ្លាំងលើគុណភាពនៃជីវិតរស់នៅ និងសេដ្ឋកិច្ចរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ។ បណ្តាញដឹកជញ្ជូនផ្តល់ជូនលទ្ធភាពទទួលបានការងារ ការអប់រំ សេវាកម្ម ការកម្សាន្ត និងគោលដៅផ្សេងៗទៀត។ ជំពូកនេះ ពន្យល់ថា គំរូនៃការប្រើប្រាស់ដីធ្លីដែលមានផែនការគ្រោងទុកយ៉ាងល្អ និងសង្កាត់ជិតខាងមានលក្ខណៈពិសេស ដូចជាបណ្តាញផ្លូវដែលបានតភ្ជាប់ ការទិញអីវ៉ាន់នៅហាងនៅជិតនោះ ផ្លូវដើរ និងសេវាកម្មផ្លូវឆ្លងកាត់។ ដូចគ្នានឹងតំបន់ដែលមិនរាប់បញ្ចូលក្នុងទីក្រុងផ្សេងទៀតផងដែរ តំបន់ហៃឡាយខាងជើង North Highline ត្រូវការការវិនិយោគបន្ថែមទៀតនៅក្នុងប្រព័ន្ធដឹកជញ្ជូនរបស់ខ្លួន។

ជំពូកនេះ ពិពណ៌នាអំពីសេវាកម្ម និងអគារនានាដែលគ្រប់គ្រងដោយផ្នែកសេវាកម្មផ្លូវនៅយ៉ិងខោនធី (King County Road Services Division) រួមទាំងការពិពណ៌នាខ្លីៗនៃគម្រោងដែលមិនមានមូលនិធិ ដែលបានកំណត់នៅក្នុង [របាយការណ៍តម្រូវការដឹកជញ្ជូនរបស់ខោនធី](#)។

ហើយនេះជាអាទិភាពនៃការដឹកជញ្ជូន ដែលសមាជិកសហគមន៍បានប្រាប់យើងអំពី៖

- ផ្តល់ជូនសិទ្ធិចូលប្រើប្រាស់នៅតាមផ្លូវ និងទៅកាន់តំបន់ពាណិជ្ជកម្មនៅ North Highline ដោយការដើរ ការជិះកង់ ការធ្វើដំណើរឆ្លងកាត់ និងការដឹកជញ្ជូនសកម្ម ដើម្បីគាំទ្រដល់លទ្ធភាពរបស់តំបន់នេះ ដើម្បីបន្តដំណើរការរីកចម្រើន រួមទាំងអាជីវកម្មឯករាជ្យតូចៗរបស់ខ្លួនផងដែរ។
- ធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងការចូលប្រើប្រាស់ដោយសុវត្ថិភាពទៅកាន់សាលារៀន ឧទ្យាន និងភាពជាទីគាប់ចិត្តរបស់សហគមន៍ផ្សេងទៀតសម្រាប់សមាជិកសហគមន៍ទាំងអស់។
- ទទួលស្គាល់និងជួយសម្របសម្រួលកម្រិតចល័តភាពនៃការធ្វើដំណើរអាចផ្លាស់ប្តូរបាន ផ្សេងៗគ្នា។
- ធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងការតភ្ជាប់ទៅផ្លូវដើរ និងផ្លូវជិះកង់។
- ទេសភាពតាមដងផ្លូវស្រស់ស្អាត។
- ធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងការបំភ្លឺ ដើម្បីលើកទឹកចិត្តការដើរ និងការជិះកង់។
- ធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវការចូលទៅតំបន់ហៃឡាយខាងជើង North Highline ពីផ្នែកផ្សេងទៀតនៃតំបន់នេះ ដើម្បីគាំទ្រដល់សេដ្ឋកិច្ចមូលដ្ឋាន។
- ធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវការចូលប្រើប្រាស់ដោយការឆ្លងកាត់ទៅមជ្ឈមណ្ឌលការងារ និងមជ្ឈមណ្ឌលដឹកជញ្ជូនក្នុងតំបន់ហៃឡាយខាងជើង North Highline ដើម្បីគាំទ្រលទ្ធភាពទទួលបានឱកាស និងជម្រើសការងារ។

ជំពូកនេះ រាយបញ្ជីគោលនយោបាយដែលបានស្នើឡើងចំនួនបី ដែលមានបំណងគាំទ្រដល់ការរីកចម្រើននៅជិតមធ្យោបាយធ្វើដំណើរឆ្លងកាត់ និងបរិយាកាសសុវត្ថិភាពនិងលើកទឹកចិត្តសម្រាប់ការដើរ ការប្រើប្រាស់មធ្យោបាយធ្វើដំណើរឆ្លងកាត់ និងការជិះកង់។

ជំពូក 7: សេវាកម្ម និងសេវាប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃ

ដើម្បីរីកចម្រើនសម្រាប់សហគមន៍ទីក្រុងណាមួយ ត្រូវតែទទួលបានការគាំទ្រគ្រប់គ្រាន់តាមរយៈសេវាកម្មនិងសេវាប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃនៅទីក្រុងពេញលេញ។ ទាំងនេះ រួមមានប្រព័ន្ធទឹក និងលូទឹកស្អុយដែលមានអនាម័យ ការគ្រប់គ្រងទឹកខ្យល់ព្យុះ ការប្រមូលនិងការចោលកាកសំណល់រឹង និងការការពារអគ្គិភ័យ។ ជំពូកនេះ កំណត់អ្នកផ្តល់សេវាកម្មនៅ North Highline ហើយកត់សម្គាល់ផងដែរថា នៅមានតំបន់មួយចំនួននៅ North Highline ដែលមិនមានសេវាលូទឹកស្អុយ។ សមាជិកសហគមន៍បានសម្តែងចំណាប់អារម្មណ៍ក្នុងការធ្វើឱ្យតំបន់ទាំងនេះតភ្ជាប់ទៅប្រព័ន្ធលូទឹកស្អុយ។

ជំពូកនេះ រាយបញ្ជីគោលនយោបាយដែលបានស្នើឡើងចំនួនបី ដែលមានបំណងដោះស្រាយតម្រូវការសេវាប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃនិងសេវាកម្មគ្រប់គ្រាន់និងមានផែនការគ្រោងទុកល្អ។

ជំពូក 8: ការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច

ជំពូកនេះ ពិពណ៌នាអំពីសហគមន៍អាជីវកម្ម និងការងារនៅ North Highline ហើយកត់សម្គាល់ថា កំណើនការងារនៅក្នុងតំបន់នេះ មានការរីកចម្រើនការងារជាងកំណើនការងារជាងមុននៅយីងខោនធី King County ទាំងមូល។

- បន្ថែមពីលើការកំណត់អាទិភាពខ្ពស់លើការជម្រុញការផ្លាស់ទីលំនៅ រហូតដល់ និងសេដ្ឋកិច្ចនោះ សមាជិកសហគមន៍បានប្រាប់យើងអំពីអាទិភាពនៃការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ចដូចខាងក្រោម ៖ ឱកាសសម្រាប់អ្នករស់នៅបច្ចុប្បន្ន អាជីវកម្ម និងមនុស្សជំនាន់ក្រោយនាពេលអនាគត ដើម្បីរីកចម្រើន និងបង្កើតទ្រព្យសម្បត្តិនៅខណៈពេលដែលផ្តល់កិត្តិយស និងផ្តល់តម្លៃដល់ភាពចម្រុះនៅ North Highline និងភាពប្លែកនៃសហគមន៍នៅទីនេះ។
- ផ្តល់ជូនឱកាសដល់យុវជន ដើម្បីសិក្សាជំនាញការងារ។
- បង្កើនលទ្ធភាពទទួលបានការថែទាំសុខភាពកុមារដែលមានតម្លៃសមរម្យ ដើម្បីផ្គត់ផ្គង់ក្រុមគ្រួសារដែលធ្វើការ។
- គាំទ្រក្រុមគ្រួសារដែលស្វែងរកឱកាសការងារ នៅពេលភាសាអង់គ្លេសមិនមែនជាភាសាកំណើតរបស់ពួកគេ។
- គាំទ្រអាជីវកម្មដែលអាចផ្តល់ជូនការងារដែលមានប្រាក់ឈ្នួលសម្រាប់គ្រួសារនៅសហគមន៍។
- ជួយសហគមន៍ស្វែងរកមូលនិធិ និងការវិនិយោគលើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារដែលបម្រើការងារដល់សុខុមាលភាពរបស់ North Highline ទាំងមូល។
- គាំទ្រដល់គ្រួសារដែលមានហានិភ័យនៃការផ្លាស់ទីលំនៅ ដែលប្រាក់ចំណូលរបស់ពួកគេធ្វើឱ្យការវិនិយោគនៅផ្ទះរបស់ពួកគេមិនអាចសម្រេចបាន។
- ផ្តល់ជូនអាជីវកម្មខ្នាតតូចនូវលទ្ធភាពទទួលបានសេវាកម្មវិជ្ជាជីវៈដែលមានតម្លៃសមរម្យ សម្រាប់ការសិក្សា ការបណ្តុះបណ្តាលការងារ ការណែនាំឬការបង្រៀន និងការប្រឹក្សាយោបល់។

ជំពូកនេះ រាយបញ្ជីគោលនយោបាយទាក់ទងនឹងសេវាកម្មពលរដ្ឋដែលបានស្នើឡើងចំនួនពីរចំណុច ដែលមានបំណងគាំទ្រគាំទ្រដល់តម្រូវការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច និងសហគមន៍ផ្សេងទៀត។

ឧបសម្ព័ន្ធ

សេចក្តីព្រាងពិនិត្យឡើងវិញជាសាធារណៈនៃផែនការអនុតំបន់ហៃឡាយខាងជើង (North Highline Subarea Plan Public Review Draft) មានឧបសម្ព័ន្ធចំនួនបួន។ ឧបសម្ព័ន្ធ A

គឺជាប្រមូលផែនទីនិងតារាងដែលបានប្រើប្រាស់ ដើម្បីអភិវឌ្ឍផែនការអនុតំបន់។ ឧបសម្ព័ន្ធ B ស្នើសុំផែនការសម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យលើការអនុវត្ត និងការអនុវត្តផែនការអនុតំបន់។ ការណែនាំនេះរាប់បញ្ចូលទាំងការវាស់វែងការអនុវត្តជាលេខដែលមានលក្ខណៈស្តង់ដារចំនួនប្រាំ ដែលអាចតាមដានបានតាមពេលវេលា និងវិធានការអនុវត្តចំនួនប្រាំដោយផ្អែកលើការពិពណ៌នាដែលទាក់ទងនឹងគុណភាពជាក់លាក់ នៅ North Highline ដែលប្រាប់រឿងរ៉ាវអំពីរបៀបដែលសហគមន៍កំពុងបំពេញចក្ខុវិស័យរបស់ខ្លួន។ ឧបសម្ព័ន្ធ C គឺជាការពិនិត្យឡើងវិញនូវផលប៉ះពាល់សមធម៌ដែលមានបំណងធ្វើសង្ខេបពីរបៀបដែលផែនការ អនុតំបន់បានបង្កើតឡើង និងរបៀបដែលអាចមានផលប៉ះពាល់ដល់អ្នករស់នៅនៃតំបន់ North Highline។ ឧបសម្ព័ន្ធ D គឺជាសេចក្តីសង្ខេបនៃការចូលរួមរបស់សហគមន៍ ដែលបានរៀបចំឡើងដោយយីងខោនធី King County នៅពេលយើងបានបង្កើតផែនការអនុតំបន់។

ការប្រើប្រាស់ដីធ្លី និងការកែសម្រួលផែនទីកំណត់តំបន់

នៅពេលសេចក្តីព្រាងពិនិត្យឡើងវិញជាសាធារណៈនៃផែនការអនុតំបន់ហៃឡាយខាងជើង (North Highline Subarea Plan Public Review Draft) ត្រូវបានបញ្ជូនទៅក្រុមប្រឹក្សាយីងខោនធី King County វានឹងអមដោយសំណុំឯកសារនៃ [ការប្រើប្រាស់ដីធ្លីនិងការកែសម្រួលផែនទីកំណត់តំបន់ដែលបានណែនាំ](#) ដែលរួមបញ្ចូលផងដែរនូវការកែសម្រួលដែលបានណែនាំចំពោះលក្ខខណ្ឌអភិវឌ្ឍដែលមាននៅក្នុងក្រុមនៃយីងខោនធី (King County Code) ដោយអនុវត្តតាម "ការត្រួតពិនិត្យតំបន់ពិសេស"។ ទាំងអស់នេះ មាន៖

ការកែសម្រួលផែនទី 1: មជ្ឈមណ្ឌល White Center, Roxhill, Top Hat, និង Glendale – ការចាត់ថ្នាក់តំបន់ឡើងវិញ និងបន្ថែមលក្ខខណ្ឌ P-Suffix។

ការកែសម្រួលនេះ អនុញ្ញាតឱ្យមានដង់ស៊ីតេលំនៅដ្ឋានខ្ពស់ជាងនៅតំបន់លំនៅដ្ឋានដង់ស៊ីតេមធ្យមនៃ North Highline ដែលនៅជិតតំបន់ពាណិជ្ជកម្ម ច្រករបៀងផ្លូវឆ្លងកាត់ ឬតំបន់នៃការប្រើប្រាស់ដីធ្លីលំនៅដ្ឋានដែលមានដង់ស៊ីតេខ្ពស់។ ការកើនឡើងដង់ស៊ីតេនេះ ផ្តល់ជូនឱកាសអភិវឌ្ឍលំនៅដ្ឋានបន្ថែមទៀត។ លក្ខខណ្ឌអភិវឌ្ឍ P-Suffix ថ្មី (ក្បាលដីជាក់លាក់) ធានាថាការអភិវឌ្ឍក្រោមដង់ស៊ីតេខ្ពស់ជាងនេះ គឺមានកម្រិតខ្ពស់ប្រហាក់ប្រហែលនឹងអ្វីដែលបានអនុញ្ញាតសម្រាប់ក្បាលដីនាពេលបច្ចុប្បន្ន។ ការណែនាំនេះ គឺដើម្បីគាំទ្រដល់ការអភិវឌ្ឍដែលត្រូវគ្នាជាមួយនឹងតំបន់លំនៅដ្ឋានដែលមាន ដង់ស៊ីតេទាបនៅជាប់គ្នា។

**ការកែសម្រួលផែនទី 2: មជ្ឈមណ្ឌល White Center, Roxhill, Top Hat, និង Glendale –
ការកំណត់ឡើងវិញនូវការប្រើប្រាស់ដីធ្លីនៃដងស៊ីតេល់នៅខ្នាន
និងការចាត់ថ្នាក់តំបន់ឡើងវិញ។**

ការកែសម្រួលនេះ

អនុញ្ញាតឱ្យមានដងស៊ីតេល់នៅខ្នានខ្ពស់ជាងនៅទីកន្លែងដែលបច្ចុប្បន្នបានរៀបចំតំបន់ស
ម្រាប់ការអភិវឌ្ឍលំនៅដ្ឋានដែលមានដងស៊ីតេមធ្យមនៅជិតតំបន់ពាណិជ្ជកម្ម
ច្រករបៀងផ្លូវឆ្លងកាត់
ឬកន្លែងដែលមានការអភិវឌ្ឍលំនៅដ្ឋានដែលមានដងស៊ីតេខ្ពស់រួចហើយ។

**ការកែសម្រួលផែនទី 3: មជ្ឈមណ្ឌលសកម្មភាពទីក្រុង White Center - ដកចេញលក្ខខណ្ឌ
P-Suffix**

ការកែសម្រួលនេះ ដកចេញលក្ខខណ្ឌអភិវឌ្ឍន៍ P-Suffix (ក្បាលដីជាក់លាក់) ដែលមានស្រាប់
ដែលណែនាំឱ្យយីងខោនធី King County
ដើម្បីកំណត់តម្រូវការសម្រាប់ផ្លូវដើរឆ្លងកាត់តាមបរិវេណដែលរងផលប៉ះពាល់។
លក្ខខណ្ឌនេះមិនចាំបាច់ទៀតទេ ដោយសារស្តង់ដារក្រុមនៃយីងខោនធី (King County Code)
នាពេលបច្ចុប្បន្ន រួមទាំងស្តង់ដារការចនាប្តូរផ្លូវ និងសំណង់ផ្លូវនៅយីងខោនធី King County,
វាយតម្លៃតម្រូវការផ្លូវដើរឆ្លងកាត់ នៅពេលបរិវេណនានាត្រូវបានអភិវឌ្ឍ។

**ការកែសម្រួលផែនទី 4 នៅហៃឡេនខាងជើង North Highline: Glendale – ដកលក្ខខណ្ឌ
P-Suffix**

ការកែសម្រួលនេះ ដកចេញលក្ខខណ្ឌអភិវឌ្ឍ P-Suffix (ក្បាលដីជាក់លាក់) ដែលមានស្រាប់។
ការកែសម្រួលនេះ ទាមទារឱ្យមានការរៀបចំចង្កោមនៃការអភិវឌ្ឍនៅលើក្បាលដីមួយ
ដើម្បីការពារតំបន់ដែលមិនទាន់មានការអភិវឌ្ឍនៅលើក្បាលដីមួយទៀត។ P-Suffix
បានកំណត់នៅលើបរិវេណនានាដោយផ្អែកលើសំណើអភិវឌ្ឍដែលមិនបានសម្រេច។
លក្ខខណ្ឌនៃការអភិវឌ្ឍមិនចាំបាច់ទៀតទេ ដោយសារការអភិវឌ្ឍនាពេលអនាគត
នឹងត្រូវពិនិត្យឡើងវិញក្រោមស្តង់ដារក្រុមនៃយីងខោនធី (King County Code)
នាពេលបច្ចុប្បន្ន។

**ការកែសម្រួលផែនទី 5 នៅហៃឡេនខាងជើង North Highline: មជ្ឈមណ្ឌល White Center
និង Glendale – ការកំណត់ការប្រើប្រាស់ដីឡើងវិញនៅទីវាល**

ការកែសម្រួលផែនទីនេះ ផ្តល់ប្តូរការកំណត់ការប្រើប្រាស់ដីនៅលើក្បាលដីនៅមជ្ឈមណ្ឌល
White Center និង Glendale
ដើម្បីបង្ហាញថាក្បាលដីគឺជាផ្នែកមួយនៃប្រព័ន្ធទីវាលបើកចំហនៅយីងខោនធី (King County
Open Space System)។

**ការកែសម្រួលផែនទី 6 នៅហៃឡេនខាងជើង North Highline: មជ្ឈមណ្ឌល White Center
មជ្ឈមណ្ឌលសកម្មភាពទីក្រុង Urban Activity Center –
ដកចេញការកំណត់ត្រុតលើគ្នានៃតំបន់ពិសេសសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ចឡើងវិញ**

ការកែសម្រួលនេះ

ដកចេញការកំណត់ត្រុតលើគ្នានៃតំបន់ពិសេសសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ចឡើងវិញ
ពីក្បាលដីនៅចំណុចកណ្តាលនៃមជ្ឈមណ្ឌល White Center។

គោលបំណងនៃការកំណត់ត្រុតលើគ្នានៃតំបន់ពិសេស

គឺដើម្បីផ្តល់ជូនការលើកទឹកចិត្តសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍឡើងវិញនៃការផ្តោតសំខាន់លើដីតំបន់ឧស្សាហកម្មនិងពាណិជ្ជកម្មផ្សេងៗដែលមិនបានប្រើប្រាស់ដែលមានស្រាប់នៅក្នុងតំបន់ទីក្រុង។

ការកំណត់ត្រុតលើគ្នានៃតំបន់ពិសេសនេះ

មិនមានប្រសិទ្ធភាពក្នុងការលើកទឹកចិត្តឱ្យមានការអភិវឌ្ឍឡើងវិញនៅតំបន់ដែលរងផលប៉ះពាល់ចាប់តាំងពីការកំណត់ត្រុតលើគ្នាបានអនុម័តនៅក្នុងផែនការសកម្មភាពសហគមន៍របស់មជ្ឈមណ្ឌល 1994 (1994 White Center Community Action Plan)។

ការកែសម្រួលផែនទី 7: មជ្ឈមណ្ឌល White Center និង Top Hat –

ដកចេញការកំណត់ត្រុតលើគ្នានៃតំបន់ពិសេសឧស្សាហកម្ម/ពាណិជ្ជកម្ម

ការកែសម្រួលនេះ

ដកចេញការកំណត់ត្រុតលើគ្នានៃតំបន់ពិសេសឧស្សាហកម្ម/ពាណិជ្ជកម្មពីក្បាលដីនៅចំណុចកណ្តាលនៃមជ្ឈមណ្ឌល White Center និងមណ្ឌលអាជីវកម្មសហគមន៍ (Top Hat Community Business District)។

ការកំណត់ត្រុតលើគ្នានៃតំបន់ពិសេសត្រូវបានរក្សាទុកនៅលើក្បាលដីជាច្រើននៅអនុតំបន់ North Highline។ គោលបំណងនៃការកំណត់ត្រុតលើគ្នានៃតំបន់ពិសេស

គឺដើម្បីសម្របសម្រួលនិងគាំទ្រតំបន់ពាណិជ្ជកម្ម

និងឧស្សាហកម្មដែលមានស្រាប់នៅខាងក្រៅមជ្ឈមណ្ឌលសកម្មភាព

ដោយផ្តល់ជូនការលើកទឹកចិត្តសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍឡើងវិញនៃដីដែលមិនបានប្រើប្រាស់។

ការកែសម្រួលផែនទីនេះ

ដកចេញការកំណត់ត្រុតលើគ្នានៃតំបន់ពិសេសចេញពីក្បាលដីដែលបច្ចុប្បន្នបានបង្កើតឡើងដោយមានការប្រើប្រាស់លំនៅដ្ឋាន/ការប្រើប្រាស់ចម្រុះ និង/ឬ

ដែលមិនសមស្របចំពោះការប្រើប្រាស់ផ្នែកឧស្សាហកម្មនិងពាណិជ្ជកម្មដែលមានការពង្រីកបន្ថែមទៀត ដែលបានអនុញ្ញាតដោយមានការកំណត់ត្រុតលើគ្នា។

ក្នុងករណីដែលការកំណត់ត្រុតលើគ្នានៃតំបន់ពិសេសត្រូវបានរក្សាទុកនោះ

ត្រូវពិនិត្យឡើងវិញចំពោះការកែសម្រួលដើម្បីគិតពិចារណាលើការប្រើប្រាស់

និងលក្ខខណ្ឌនានាដែលត្រូវគាំទ្រ។

ការកែសម្រួលផែនទី 8: មជ្ឈមណ្ឌលសកម្មភាពដែលមិនរាប់បញ្ចូលសម្រាប់មជ្ឈមណ្ឌល White Center – បន្ថែមការកំណត់ត្រួតលើគ្នានៃតំបន់ពិសេសនៅផ្លូវ 16th Avenue SW

ការកែសម្រួលនេះ
បង្កើតការកំណត់ត្រួតលើគ្នានៃតំបន់ពិសេសសម្រាប់ក្បាលដីដែលមានទីតាំងនៅផ្លូវ 16th Avenue SW នៅចំណុចកណ្តាលនៃមជ្ឈមណ្ឌល White Center រវាងផ្លូវ SW Roxbury និង SW 100th Street។ ការកំណត់ត្រួតលើគ្នានៃតំបន់ពិសេសនេះ
មានគោលបំណងគាំទ្រដល់ការរក្សាលក្ខណៈនៃច្រករបៀងពាណិជ្ជកម្មនៅមជ្ឈមណ្ឌល White Center។ ការកំណត់ត្រួតលើគ្នាទាមទារឱ្យមានការអភិវឌ្ឍសម្រាប់អ្នកថ្មើរជើង
ដែលមានការកំណត់គោលដៅនិងទំហំអ្នកថ្មើរជើង
និងខ្នាតស្របតាមការអភិវឌ្ឍន៍។ យីងខោនធី King County
ចាប់អារម្មណ៍ចំពោះការកំណត់ថាតើស្តង់ដារអគារបន្ថែម
នឹងគាំទ្រដល់ការរក្សាលក្ខណៈនៃច្រករបៀងពាណិជ្ជកម្ម
និងធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវបទពិសោធន៍អ្នកថ្មើរជើងនៃច្រករបៀងឬទេ។

ការកែសម្រួលផែនទី 9: មជ្ឈមណ្ឌលសកម្មភាពដែលមិនរាប់បញ្ចូលសម្រាប់មជ្ឈមណ្ឌល White Center – បន្ថែមការកំណត់ត្រួតលើគ្នានៃតំបន់ពិសេសនៅផ្លូវ 16th Avenue SW

ការកែសម្រួលនេះ
បង្កើតការកំណត់ត្រួតលើគ្នានៃតំបន់ពិសេសដែលមានកំណត់គោលដៅអ្នកថ្មើរជើងនៅមជ្ឈមណ្ឌលសកម្មភាពដែលមិនរាប់បញ្ចូលសម្រាប់មជ្ឈមណ្ឌល White Center ថ្មី
នៅលើក្បាលដីនៅចំណុចកណ្តាលខាងកើតមជ្ឈមណ្ឌល White Center នៃច្រករបៀងផ្លូវ 16th Avenue SW ។ ការកែសម្រួលនេះ បន្ថែមស្តង់ដារអភិវឌ្ឍការកំណត់គោលដៅអ្នកថ្មើរជើង
ដើម្បីលើកទឹកចិត្តដល់សកម្មភាពដើរនៅសង្កាត់ជិតខាង
និងស្វែងរកការតភ្ជាប់នៅចំណុចកណ្តាលទីក្រុងនៃ White Center
ដោយមានភាពងាយស្រួលដល់សហគមន៍នៅឧទ្យានរំលឹកគុណអនុស្សាវរីយ៍ (Steve Cox Memorial Park), បណ្ណាល័យមជ្ឈមណ្ឌល (White Center Library), និងសាលាបឋមសិក្សា (White Center Heights Elementary School)។
ការកំណត់ត្រួតលើគ្នានៃតំបន់ពិសេសទាញយកអត្ថប្រយោជន៍ពីផ្លូវឆ្លងកាត់ដែលរត់កាត់មជ្ឈមណ្ឌលសកម្មភាពដែលមិនរាប់បញ្ចូលសម្រាប់មជ្ឈមណ្ឌល White Center។

ការកែសម្រួលផែនទី 10: មជ្ឈមណ្ឌលសកម្មភាពដែលមិនរាប់បញ្ចូលសម្រាប់មជ្ឈមណ្ឌល White Center – ការចាត់ថ្នាក់តំបន់ឡើងវិញ និងបន្ថែមការកំណត់ត្រួតលើគ្នានៃតំបន់ពិសេសសម្រាប់ការប្រើប្រាស់រួមបញ្ចូលគ្នានៃមជ្ឈមណ្ឌលសកម្មភាពដែលមិនរាប់បញ្ចូលសម្រាប់មជ្ឈមណ្ឌល White Center

ការកែសម្រួលនេះ
ផ្លាស់ប្តូរការកំណត់តំបន់ឧស្សាហកម្មលើក្បាលដីនៅចំណុចកណ្តាលនៃមជ្ឈមណ្ឌល White Center
ដែលមិនសមស្របនឹងទំហំ ទីតាំង ឬការប្រើប្រាស់បច្ចុប្បន្នសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ឧស្សាហកម្ម។

ការកំណត់ត្រួតលើគ្នានៃតំបន់ពិសេសថ្មីមួយ
កំណត់ថាការអភិវឌ្ឍន៍ថ្មីទាំងអស់ត្រូវបានប្រើប្រាស់ចម្រុះ
(ដែលរួមបញ្ចូលគ្នានូវអគារពាណិជ្ជកម្ម និងលំនៅដ្ឋានក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍)
និងបំពេញតាមស្តង់ដារកំណត់គោលដៅអ្នករុករានដើម្បីជាក់លាក់។
ការកំណត់ត្រួតលើគ្នានៃតំបន់ពិសេសដែលប្រើចម្រុះ
ក៏រួមបញ្ចូលផងដែរនូវតម្រូវការទាមទារសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍការកំណត់គោលដៅអ្នករុករានដើម្បីជាក់លាក់
និងកាត់បន្ថយតម្រូវការទាមទារការចតរថយន្តនៅតាមផ្លូវ។

**ការកែសម្រួលផែនទី 11: Glendale -
ការរៀបចំឡើងវិញនូវការប្រើប្រាស់ដីធ្លីសម្រាប់អាជីវកម្មសហគមន៍
និងការចាត់ថ្នាក់តំបន់ឡើងវិញ**

ការកែសម្រួលនេះ ផ្លាស់ប្តូរការរៀបចំការប្រើប្រាស់ដីធ្លី
និងការកំណត់តំបន់នៅលើក្បាលដីជាច្រើននៅ Glendale
ដើម្បីផ្តល់ការអភិវឌ្ឍន៍ដែលមាននៅលើក្បាលដីនានា។

**ការកែសម្រួលផែនទី 12: មជ្ឈមណ្ឌល White Center, Roxhill, Top Hat, និង Glendale –
បន្ថែមលក្ខខណ្ឌ P-Suffix។**

ការកែសម្រួលនេះ
កំណត់ចំនួនសរុបនៃអ្នកលក់រាយកញ្ចាដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតនៅក្នុងអនុតំបន់ North
Highline ត្រឹមពីរអនុតំបន់។
អ្នកលក់រាយកញ្ចាដែលបានបង្កើតឡើងដោយស្របច្បាប់ដែលមានស្រាប់
ទទួលបានការអនុញ្ញាតឱ្យបន្តដំណើរការ
ហើយនឹងត្រូវបានគ្រប់គ្រងជាការប្រើប្រាស់ដែលមិនស្របគ្នា។
ចំនួនអ្នកលក់រាយកញ្ចានៅអនុតំបន់ North Highline
នឹងមិនទទួលបានការអនុញ្ញាតឱ្យបង្កើតឡើងលើសពីចំនួននាពេលបច្ចុប្បន្នទេ។

**ការកែសម្រួលផែនទី 13: មជ្ឈមណ្ឌលឧស្សាហកម្ម White Center Industrial
ចំពោះការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់តំបន់ស្ថាប័នពាណិជ្ជកម្មឡើងវិញ**

ការកែសម្រួលនេះ
ផ្លាស់ប្តូរការកំណត់តំបន់លើក្បាលដីពីរកន្លែងនៅចំណុចកណ្តាលនៃមជ្ឈមណ្ឌល White Center
ពីផ្នែកឧស្សាហកម្មដល់ស្ថាប័នពាណិជ្ជកម្ម ដោយសារក្បាលដីមានទំហំ ទីតាំង
ឬការប្រើប្រាស់បច្ចុប្បន្នសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ឧស្សាហកម្មមិនសមស្រប។

លក្ខខណ្ឌនៃការអភិវឌ្ឍន៍ការផលិតនិងការកែច្នៃកញ្ចា

បន្ថែមពីលើការកែសម្រួលផែនទី 13 នោះ
ការកែសម្រួលមួយត្រូវបានស្នើឡើងទៅកាន់ការកំណត់ត្រួតលើគ្នានៃតំបន់ពិសេសសម្រាប់ការអ

ភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ចឡើងវិញដែលមានស្រាប់នៅមជ្ឈមណ្ឌល White Center។ ការកែសម្រួលនេះ
ឆ្លើយតបទៅនឹងអនុសាសន៍ដែលមាននៅក្នុង [របាយការណ៍កញ្ញានៅយីងខោនធី King County](#)
ដើម្បីហាមឃាត់ការផលិត និងកែច្នៃកញ្ញានៅក្នុងតំបន់ត្រួតស៊ីគ្នា។

ការពន្យល់ជាភាសាសាមញ្ញនៃពាក្យបច្ចេកទេសដែលប្រើនៅក្នុងផែនការអនុតំបន់ និង ការកែសម្រួលផែនទី

លក្ខខណ្ឌទូទៅ	
លំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ	មានន័យថាលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃលើសពី 30% នៃប្រាក់ចំណូលប្រចាំខែសរុបរបស់គ្រួសារមួយ។
ឧបសម្ព័ន្ធ	មានន័យថាដំណើរការនៃការបន្ថែមតំបន់ខោនធីដែលមិនរួមបញ្ចូលទីក្រុងទៅក្នុងព្រំប្រទល់ដែលមានរួមបញ្ចូលរបស់ទីក្រុង។
ប្រាក់ចំណូលមធ្យមក្នុងតំបន់	មានន័យថាប្រាក់ចំណូលគ្រួសារសម្រាប់កម្រិតមធ្យម - ឬកណ្តាល - នៃគ្រួសារនៅតំបន់មួយ។ ហើយនេះជាវិធានការសហព័ន្ធដែលប្រើប្រាស់ដើម្បីកំណត់ការចូលប្រើសេវាកម្មនានា។
BIPOC	មានន័យថាជនជាតិស្បែកខ្មៅ ជនជាតិដើមភាគតិច និងប្រជាពលរដ្ឋដែលមានពណ៌សម្បុរផ្សេងទៀត។
បញ្ជីតម្រូវការសហគមន៍	មានន័យថា បញ្ជីសេវាកម្ម កម្មវិធី និងគម្រោងនៃការធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងទីក្រុងដែលបង្កើតឡើងដោយសហគមន៍ដែលគាំទ្រចក្ខុវិស័យរបស់សហគមន៍សម្រាប់សង្កាត់ជិតខាងរបស់ពួកគេ។
ផែនការអនុតំបន់សម្រាប់តំបន់សេវាកម្មសហគមន៍ (CSA)	មានន័យថាផែនការរយៈពេល 20 ឆ្នាំដែលនិយាយអំពីប្រធានបទនៃការគ្រប់គ្រងការរីកចម្រើនយ៉ាងទូលំទូលាយនៅក្នុងតំបន់ភូមិសាស្ត្រដែលផ្តោតសំខាន់។ ផែនការអនុតំបន់ រួមមានរបាយការណ៍អំពីចក្ខុវិស័យសហគមន៍ និងគោលនយោបាយជាក់លាក់នៃសង្កាត់ជិតខាងដែលណែនាំអំពីការសម្រេចចិត្តសម្រាប់ 20 ឆ្នាំខាងមុខ។ ផែនការទាំងនេះ គឺជាផ្នែកមួយនៃគោលដៅផ្តោតសំខាន់ និងជាគោលនយោបាយរៀបចំគម្រោងនៃផែនការទូលំទូលាយរបស់ខោនធី County។ មានភូមិសាស្ត្ររៀបចំផែនការតំបន់សេវាកម្មសហគមន៍ CSA នៅតាមជនបទចំនួនប្រាំមួយ និងទីក្រុងចំនួនប្រាំ។
របាយការណ៍អំពីទស្សនៈវិស័យសហគមន៍	គឺជាផ្នែកមួយនៃផែនការអនុតំបន់ និងពិពណ៌នាអំពីស្ថានភាពសហគមន៍នាពេលអនាគត បន្ទាប់ពីគោលការណ៍ណែនាំគោលនយោបាយ និងការប្រើប្រាស់ដីធ្លី និងការផ្លាស់ប្តូរការកំណត់តំបន់នៅក្នុងផែនការអនុតំបន់រង ត្រូវបានសម្រេច។

<p>លក្ខខណ្ឌទូទៅ</p>
<p>ផែនការទូលំទូលាយ មានន័យថាផែនការរយៈពេលវែងរបស់ខោនធី County សម្រាប់ការគ្រប់គ្រងកំណើនប្រជាជននាពេលអនាគត។ ផែនការនេះ ដោះស្រាយការប្រើប្រាស់ដីធ្លី លំនៅដ្ឋាន មធ្យោបាយធ្វើដំណើរ សេវាប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃ អគារទីក្រុង និងតម្រូវការផ្សេងទៀតស្របតាមច្បាប់របស់រដ្ឋ។ ផែនការអនុតំបន់ CSA គឺជាផ្នែកមួយនៃផែនការទូលំទូលាយ។</p>
<p>ការលើកទឹកចិត្តចំពោះដងស៊ីតេ មានន័យថាកម្មវិធីនានាដែលអនុញ្ញាតឱ្យគម្រោងសាងសង់មានផ្ទះ ឬកន្លែងការងារកាន់តែច្រើន ជាមួយនឹងប្រភេទផលប្រយោជន៍សាធារណៈមួយចំនួន ដូចជា មានលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ ឬការការពារទីផ្លូវបើកចំហ។</p>
<p>ដងស៊ីតេ មានន័យថាចំនួនអគារនៅក្នុងតំបន់ភូមិសាស្ត្រមួយ។ ជាធម្មតា ដងស៊ីតេត្រូវបានពិភាក្សាថាជាចំនួនផ្ទះនៅលើផ្ទៃដីមួយអារ។</p>
<p>ការកំណត់សមធម៌ មានន័យថាលក្ខខណ្ឌរូបវន្ត និងសង្គមនៅតំបន់ដែលមនុស្សកើត រស់នៅ និងធ្វើការ។ ចំណុចទាំងនេះរួមបញ្ចូលការទទួលបានសេវាអភិវឌ្ឍន៍កុមារភាព ការងារ និងការបណ្តុះបណ្តាលការងារ អាហារដែលមានសុខភាពល្អ សួនកម្សាន្ត និងទីផ្លូវបើកចំហ សុវត្ថិភាពសាធារណៈ និងមានអ្វីជាច្រើនទៀត។</p>
<p>បទប្បញ្ញត្តិស្តីពីការអភិវឌ្ឍន៍ មានន័យថាជាច្បាប់ដែលបានអនុម័តក្នុងមូលដ្ឋានសម្រាប់ការកំណត់តំបន់ ស្តង់ដារអគារ និងសំណង់ ការការពារបរិស្ថាន ផ្នែករង និងមានអ្វីជាច្រើនទៀត។ បទប្បញ្ញត្តិស្តីពីការអភិវឌ្ឍន៍ត្រូវតែស្របតាមគោលនយោបាយនៅក្នុងផែនការទូលំទូលាយ និងផែនការអនុតំបន់។</p>
<p>ការផ្លាស់ទីលំនៅ មានន័យថា ការផ្លាស់ទីលំនៅអ្នករស់នៅបច្ចុប្បន្ន ឬអាជីវកម្មដោយអចេតនាពីផ្ទះឬកន្លែងពាណិជ្ជកម្មបច្ចុប្បន្នរបស់ពួកគេ។ ការណ៍នេះអាចកើតឡើងដោយសារតែការចំណាយលើការជួលលំនៅដ្ឋានឬតម្លៃលំនៅដ្ឋានកើនឡើង ការបណ្តេញចេញ ការលក់អចលនទ្រព្យ ឬហេតុផលផ្សេងទៀត។</p>
<p>លំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅ មានន័យថាផ្ទះដែលមានបន្ទប់មួយ ឬច្រើន ដែលមនុស្សម្នាក់នឹងរស់នៅ ហើយនេះជាធម្មតារួមបញ្ចូលផ្ទះបាយមួយ និងបន្ទប់ទឹកឯកជន ឬបន្ទប់ទឹកប្រើរួមគ្នា។</p>

<p>លក្ខខណ្ឌទូទៅ</p>
<p>ការអភិវឌ្ឍន៍ប្រកបដោយសមធម៌ គឺជាពេលដែលលទ្ធផលគុណភាពនៃជីវិតរស់នៅត្រូវបានទទួលបទពិសោធន៍ដោយសមធម៌ ដោយប្រជាពលរដ្ឋដែលបច្ចុប្បន្នរស់នៅ និងធ្វើការនៅសង្កាត់ជិតខាង ក៏ដូចជាដោយប្រជាពលរដ្ឋថ្មីដែលនឹងផ្លាស់ទីលំនៅផងដែរ។ ជាធម្មតា ចំណុចនេះរួមបញ្ចូលទាំងការផ្ដោតសំខាន់ទៅលើគម្រោង សេវាកម្ម និងកម្មវិធីរដ្ឋ និងឯកជនចំពោះតម្រូវការនៃចំនួនប្រជាពលរដ្ឋដែលមិនសមទទួលបានជាប្រវត្តិសាស្ត្រ។</p>
<p>ដំណើរការផ្លាស់ប្តូរចរិតលក្ខណៈនៃសង្កាត់ជិតខាង គឺនៅពេលដែលមានការហូរចូលអ្នកដែលមានប្រាក់ចំណូលខ្ពស់ដែលផ្លាស់ប្តូរឡើងវិញ ឬសាងសង់ផ្ទះ និងស្ថាប័នអាជីវកម្មថ្មីនៅសង្កាត់ជិតខាងដោយមានការធ្វើនិយោគកម្មប្រវត្តិសាស្ត្រ និង/ឬ នៅពេលរដ្ឋាភិបាលឬអង្គការពលកម្មទូទាត់បញ្ជីទ្រព្យសម្បត្តិឬក្រុមហ៊ុនសាខា ហើយការណ៍នេះអាចបណ្តាលឱ្យមានការផ្លាស់ទីលំនៅ។</p>
<p>ច្បាប់ស្តីពីការគ្រប់គ្រងកំណើន មានន័យថាច្បាប់រដ្ឋដែលស្ថិតក្រោមផែនការអនុតំបន់ និងផែនការទូលំទូលាយ និងការអនុវត្តបទប្បញ្ញត្តិនៃការអភិវឌ្ឍន៍ ត្រូវបានបង្កើតឡើង ដើម្បីរៀបចំផែនការសម្រាប់កំណើនប្រជាជននាពេលអនាគត។</p>
<p>គោលការណ៍ណែនាំ គឺជារបាយការណ៍កំណត់គោលដៅដែលជួយកំណត់របាយការណ៍អំពីចក្ខុវិស័យសហគមន៍នៅក្នុង ផែនការអនុតំបន់។ ជាធម្មតាគោលការណ៍ណែនាំត្រូវបានការកំណត់គោលដៅនិងក្របខ័ណ្ឌនាពេលអនាគតអំពី របៀបដែលគោលនយោបាយនៃផែនការអនុតំបន់ត្រូវបានយល់ដឹង និងអនុវត្ត។</p>
<p>ការកំណត់តំបន់រួមបញ្ចូលគ្នា មានន័យថាយុទ្ធសាស្ត្រជាច្រើនដែលជួយសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យជាផ្នែកមួយ នៃគម្រោងលំនៅដ្ឋានតាមអត្រាតម្លៃទីផ្សារថ្មី។ ជាធម្មតាចំណុចនេះ រួមបញ្ចូលទាំងការលើកទឹកចិត្ត ដូចជាប្រាក់រង្វាន់ដង់ស៊ីតេ ជាដើមនឹងការកសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ។</p>
<p>តំបន់រួមបញ្ចូលគ្នា តំបន់រួមបញ្ចូលគ្នា មានន័យថាដីនៅព្រំប្រទល់នៃទីក្រុង។</p>
<p>លំនៅដ្ឋានមានដង់ស៊ីតេមធ្យម មានន័យថា ផ្ទះរស់នៅពីរគ្រួសារ ផ្ទះទីប្រជុំជនទីក្រុង និងផ្ទះអាជ្ញាតមេនតូចៗ ឬអគារខុនដូ ដែលមានកម្ពស់ពីរជាន់។ មិនរាប់បញ្ចូលក្នុងចំណុចនេះ គឺជាផ្ទះសម្រាប់មួយគ្រួសារ និងអាជ្ញាតមេនធំៗ ឬអគារខុនដូ។</p>

<p>លក្ខខណ្ឌទូទៅ</p>
<p>ការអភិវឌ្ឍន៍ការប្រើប្រាស់ចម្រុះ មានន័យថាអគារដែលមានទាំងកន្លែងពាណិជ្ជកម្ម និងលំនៅដ្ឋាន។ ឧទាហរណ៍ទូទៅមួយជាអគារដែលមានហាងលក់វាយនៅជាន់ទីមួយ និងអាជ្ញាធរមេននានានៅជាន់ខាងលើ។</p>
<p>តំបន់សម្រាប់ការបញ្ចូលដែលមានសក្តានុពល មានន័យថា ដីខោនធីដែលមិនរាប់បញ្ចូលក្នុងទីក្រុង ដែលមានពាក់ព័ន្ធនឹងទីក្រុងសម្រាប់ការបញ្ចូលនាពេលអនាគត។</p>
<p>ការអភិវឌ្ឍន៍កំណត់គោលដៅផ្លូវឆ្លងកាត់ មានន័យថា ការសាងសង់លំនៅដ្ឋានថ្មី ដែលមានទីតាំងនៅជិតសេវាផ្លូវឆ្លងកាត់ដឹកជញ្ជូនសាធារណៈ។</p>
<p>តំបន់ដែលមិនរួមបញ្ចូល មានន័យថាដីនៅក្នុងយុត្តាធិការរបស់ខោនធី County និងមិនស្ថិតនៅក្នុងព្រំប្រទល់របស់ទីក្រុងនោះទេ។</p>
<p>តំបន់រីកចម្រើននៅទីក្រុង មានន័យថាជាតំបន់ដែលបានកំណត់ក្នុងផែនការទូលំទូលាយ សម្រាប់កន្លែងដែលមានលំនៅដ្ឋាននាពេលអនាគតភាគច្រើន នឹងត្រូវសាងសង់ ហើយបង្កើតការងារ។ ចំណុចនេះការពារទីធ្លាបើកចំហ និងដឹកសិកម្ម និងដីព្រៃឈើ។</p>
<p>សេវាកម្មនិងអគារទីក្រុង រួមមានអនាម័យ និងប្រព័ន្ធលូទឹកពេលមានខ្យល់ព្យុះ ការផ្គត់ផ្គង់ទឹក ថាមពល ទូរគមនាគមន៍ សុវត្ថិភាពសាធារណៈ និងសេវាសង្គ្រោះបន្ទាន់ សាលារៀន បណ្ណាល័យ និងមានអ្វីច្រើនទៀត។</p>

ការប្រើប្រាស់ដីធ្លី និងលក្ខខណ្ឌនៃការកំណត់តំបន់

មជ្ឈមណ្ឌល មានន័យថាតំបន់ដែលបានកំណត់ផែនការមូលដ្ឋាន ឬប្រចាំតំបន់ ដែលមានលំនៅដ្ឋាននិងការងារច្រើនថែមទៀត នឹងត្រូវផ្តោតសំខាន់ ហើយក៏ជាតំបន់ផ្តោតសំខាន់ដែលមានសក្តានុពល សម្រាប់មូលនិធិរដ្ឋ គម្រោង សេវាកម្ម និងកម្មវិធីផងដែរ។ នៅទូទាំងខោនធី County មានមជ្ឈមណ្ឌល *ប្រចាំតំបន់* និង *មូលដ្ឋាន* ហើយចាប់ផ្តើមពីឆ្នាំ 2021 តទៅ នឹងមានមជ្ឈមណ្ឌល *ទូទាំងខោនធី* ដែលកំណត់អត្តសញ្ញាណមូលដ្ឋាន។

ផែនការទូលំទូលាយរួមមានប្រភេទមជ្ឈមណ្ឌល *មូលដ្ឋាន* មួយចំនួន - មជ្ឈមណ្ឌលសកម្មភាពដែលមិនរាប់បញ្ចូល មជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្មប្រចាំតំបន់ មជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្មសហគមន៍ មជ្ឈមណ្ឌលសង្កាត់ជិតខាង និងមជ្ឈមណ្ឌលសង្កាត់ជនបទ។ ជាធម្មតាមណ្ឌលដែលបានកំណត់អត្តសញ្ញាណតាមខោនធី ផ្អែកលើប្រភេទនៃការកំណត់តំបន់ និងការអភិវឌ្ឍន៍ដែលមានស្រាប់នៅតំបន់មួយ ហើយវាបង្កើតសមត្ថភាពសម្របសម្រួលទៅនឹងកំណើននាពេលអនាគត។

មជ្ឈមណ្ឌល *មូលដ្ឋាន* ដែលបានកំណត់នៅក្នុងផែនការទូលំទូលាយ រួមមាន៖

- តំបន់ឧស្សាហកម្មនិងពាណិជ្ជកម្មដែលមានដង់ស៊ីតេខ្ពស់ជាងនេះ និងលំនៅដ្ឋានដែលមានដង់ស៊ីតេខ្ពស់ ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ជា **មជ្ឈមណ្ឌលសកម្មភាពដែលមិនរាប់បញ្ចូល** ហើយមានគោលបំណងធ្វើជាទីតាំងចម្បងនៅក្នុងខោនធី County សម្រាប់ប្រភេទនៃការអភិវឌ្ឍន៍ពាណិជ្ជកម្មនេះ។
- មជ្ឈមណ្ឌលដែលមានដង់ស៊ីតេមធ្យមនិងភាគច្រើនជាមជ្ឈមណ្ឌលលក់រាយ ត្រូវបានគេហៅថា **មជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្មសហគមន៍**។
- មជ្ឈមណ្ឌលមូលដ្ឋានតូចជាង ដែលភាគច្រើនផ្តល់ជូនទំនិញប្រើប្រាស់ដែលវេចខ្ចប់ស្រាប់ និងសេវាកម្មងាយស្រួលដល់ប្រជាពលរដ្ឋមូលដ្ឋាន ត្រូវបានគេហៅថា **មជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្មសង្កាត់ជិតខាង**។

ដោយសារតែដង់ស៊ីតេដែលមានស្រាប់ ការអភិវឌ្ឍន៍ការប្រើប្រាស់ចម្រុះ និងការកំណត់តំបន់នោះ តំបន់កណ្តាលទីក្រុងនៃមជ្ឈមណ្ឌល **White Center** នៃ North Highline បច្ចុប្បន្នគឺជាមជ្ឈមណ្ឌលសកម្មភាពដែលមិនរាប់បញ្ចូល (UAC) នៅមូលដ្ឋាន តែមួយគត់។ **មណ្ឌលពាណិជ្ជកម្ម Skyway** និងតំបន់ជុំវិញត្រូវបានស្នើសុំឱ្យក្លាយជាមជ្ឈមណ្ឌល UAC ដើម្បីផ្តោតសំខាន់លើលំនៅដ្ឋាន និងសកម្មភាពអាជីវកម្មនាពេលអនាគតនៅក្នុងសហគមន៍នៅតំបន់នេះ។ មណ្ឌលទាំងពីរនេះក៏កំពុងត្រូវបានគិតពិចារណាផងដែរសម្រាប់ការរៀបចំជា **មជ្ឈមណ្ឌលទូទាំងខោនធី** ដើម្បីអនុញ្ញាតឱ្យមានការប្រកួតប្រជែងសម្រាប់មូលនិធិមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនទូទាំងខោនធី។

ការប្រើប្រាស់ដី និងលក្ខខណ្ឌនៃការកំណត់តំបន់

ផែនទី ប្រើប្រាស់ដី

នៅក្នុងផែនការទូលំទូលាយទទួលយកការរៀបចំការប្រើប្រាស់ដីផ្លូវការសម្រាប់បរិវេណទាំងអស់នៅយីងខោនធី King County ដែលមិនបានរួមបញ្ចូល។ ការរៀបចំការប្រើប្រាស់ដី កំណត់ទីតាំងទូទៅនិងទំហំនៃការប្រើប្រាស់ដីដែលបានអនុញ្ញាត។ ការរៀបចំទាំងនេះ រួមមាន៖

- មជ្ឈមណ្ឌលសកម្មភាពដែលមិនរួមបញ្ចូល ការអភិវឌ្ឍន៍ផែនការទីក្រុង
- មជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្មសហគមន៍ មជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្មខាងក្រៅ
- មជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្មសង្កាត់ជិតខាង តំបន់លំនៅដ្ឋានខ្ពស់ក្នុងទីក្រុង
- តំបន់លំនៅដ្ឋានមធ្យមក្នុងទីក្រុង តំបន់លំនៅដ្ឋានទាបក្នុងទីក្រុង តំបន់ជនបទ
- ទីប្រជុំជនជនបទ មជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្មសង្កាត់ជនបទ កសិកម្ម ព្រៃឈើ ការដឹកយកប្រព័ន្ធទឹកបើកចំហនៅយីងខោនធី តំបន់បែងចែកខ្សែក្រវាត់បៃតង/ទីក្រុង
- ឧទ្យាន/ទីវាលចោលទំនេរផ្សេងៗ និងតំបន់ឧស្សាហកម្ម។

ស្តង់ដារអភិវឌ្ឍន៍បរិវេណជាក់លាក់

មានន័យថាលក្ខខណ្ឌលើសពីតម្រូវការទាមទារអប្បបរមានៃលេខកូដកំណត់តំបន់ដែលអនុវត្តចំពោះបរិវេណមួយឬច្រើន។ ចំណុចទាំងនេះ កំណត់ការប្រើប្រាស់លើបរិវេណឬបង្កើតស្តង់ដារបន្ថែមសម្រាប់ការអនុម័តលើលិខិតអនុញ្ញាត។

ការកំណត់ត្រួតលើគ្នានៃមណ្ឌលពិសេស

អនុញ្ញាតឬតម្រូវឱ្យប្រើប្រាស់ដីនិងស្តង់ដារអភិវឌ្ឍន៍ដែលមានជម្រើសពិតតម្រូវការទាមទារអប្បបរមានៃលេខកូដកំណត់តំបន់ ហើយជាធម្មតាត្រូវបានអនុវត្តលើបរិវេណធំៗ។ មណ្ឌលទាំងនេះ ពង្រីកឬផ្លាស់ប្តូរស្តង់ដារប្រើប្រាស់ និង/ឬ ស្តង់ដារលិខិតអនុញ្ញាតតាមលេខកូដកំណត់តំបន់។ ជាញឹកញយមណ្ឌលទាំងនេះ បានបង្កើតឡើង និងបានស្នើឡើងតាមរយៈដំណើរការរៀបចំផែនការជំរុញ ដូចជាផែនការអនុតំបន់។

ការកំណត់តំបន់ នៅក្នុងក្រមនៃយីងខោនធី King County Code, Title 21A, កំណត់ការប្រើប្រាស់ដីនិងមុខងារទូលំទូលាយចំពោះបរិវេណទាំងអស់នៅយីងខោនធី King County ដែលមិនរួមបញ្ចូល។ ការចាត់ថ្នាក់តំបន់អនុវត្តការរៀបចំផែនទីប្រើប្រាស់ដី ហើយរួមមាន៖ តំបន់កសិកម្ម ព្រៃឈើ ប៊ែ តំបន់ជនបទ តំបន់បម្រុងទុកនៅទីក្រុង តំបន់លំនៅដ្ឋានទីក្រុង អាជីវកម្មសង្កាត់ អាជីវកម្មសហគមន៍ អាជីវកម្មប្រចាំតំបន់ ការិយាល័យ និងតំបន់ឧស្សាហកម្ម។ តំបន់ទាំងនេះជាច្រើនមានប្រភេទចំណាត់ថ្នាក់រង ដែលកំណត់ដង់ស៊ីតេលំនៅដ្ឋានដែលអនុញ្ញាតសម្រាប់តំបន់នោះ។ ឧទាហរណ៍ តំបន់លំនៅដ្ឋានទីក្រុងមានប្រភេទចំណាត់ថ្នាក់រងចំនួនប្រាំបីដោយគិតចាប់ពី R-1 (ផ្ទះ 1 ត្រូវបានអនុញ្ញាតលើផ្ទៃដីមួយអាវ) ដល់ R-48 (ផ្ទះ 48 បានអនុញ្ញាតលើផ្ទៃដីមួយអាវ)។

ប្រភព៖

- គេហទំព័ររបស់នាយកដ្ឋានសេវាកម្មមូលដ្ឋាននៅយីងខោនធី King County បានចូលប្រើនៅថ្ងៃទី 11/6/2021
- ផែនការទូលំទូលាយនៅយីងខោនធី King County, សទ្ទានុក្រម, 7/2020 បានអនុម័ត
- លេខកូដយីងខោនធី King County Code 2.10.020, ការអនុវត្ត ការគ្រប់គ្រង និងការកំណត់ន័យនៃការទទួលខុសត្រូវ បានចូលប្រើនៅថ្ងៃទី 11/6/2021
- កូដគម្រោងយីងខោនធី King County Code Title 21A, បានចូលប្រើនៅថ្ងៃទី 11/6/2021
- របាយការណ៍យុទ្ធសាស្ត្រប្រឆាំងការផ្លាស់ទីលំនៅរបស់យីងខោនធីស្តាយវ៉េនៅភាគខាងលិច (King County Skyway-West Hill) និង North Highline, 9/2021 បានបញ្ជូន
- ក្រុមប្រឹក្សាប្រចាំតំបន់ភូម្កេតសោន (Puget Sound VISION 2050), សទ្ទានុក្រម, 10/2020 បានអនុម័ត
- គំនិតផ្តួចផ្តើមអភិវឌ្ឍន៍ដោយសមធម៌នៃទីក្រុងស៊ីតថល (City of Seattle Equitable Development Initiative) បានចូលប្រើនៅថ្ងៃទី 11/6/201
- អនឡាវិបស្ត័រម៉ារឿម (Merriam Webster Online), បានចូលប្រើនៅថ្ងៃទី 11/6/2021