



Bản Dự Thảo Đánh Giá Của Cộng Đồng Về Quy Hoạch Tiểu Vùng North Highline Hướng Dẫn Dành Cho Độc Giả

Thân gửi quý cư dân của cộng đồng North Highline:

Cảm ơn quý vị đã đóng góp ý kiến về bản Dự Thảo Đánh Giá Của Cộng Đồng Năm 2021 về [Dự Thảo Đánh Giá Quy Hoạch Tiểu Vùng North Highline](#) và [Quy Hoạch Tiểu Vùng North Highline - Điều Chỉnh Bản Đồ Phân Vùng và Sử Dụng Đất và Điều Kiện Phát Triển](#). Bản Quy Hoạch Tiểu Vùng thể hiện tầm nhìn của cộng đồng về tương lai và đặt ra các chính sách định hướng những quyết định ảnh hưởng đến khu dân cư của quý vị trong những năm tới.

Hướng dẫn dành cho độc giả này là bản tóm tắt của dự thảo quy hoạch tiểu vùng và điều chỉnh bản đồ, tiếp đó là bảng chú giải các “thuật ngữ quan trọng” dùng trong quy hoạch tiểu vùng.

Giai đoạn đóng góp ý kiến **kéo dài đến Chủ Nhật, ngày 19 tháng 12**. Sau ngày này, King County sẽ cập nhật bản quy hoạch và điều chỉnh bản đồ dựa trên những ý kiến đóng góp nhận được từ cộng đồng. Sau đó, Quận Trưởng sẽ gửi bản quy hoạch sửa đổi và nội dung điều chỉnh tới Hội Đồng King County vào đầu năm 2022.

Quý vị có thể chia sẻ quan điểm của mình đối với bản quy hoạch qua nhiều kênh:

1. **Cổng thông tin điện tử linh hoạt:** www.publicinput.com/NorthHighline (cung cấp thông tin và tiếp nhận ý kiến đóng góp bằng nhiều ngôn ngữ)
2. **Email:** SubareaPlanning@kingcounty.gov. Quý vị vui lòng đảm bảo ghi rõ “North Highline” trong tiêu đề của email.
3. **Gửi thư trực tiếp đến địa chỉ ở Hoa Kỳ:** Jacqueline Reid, King County Permitting Division, 35030 SE Douglas Street Suite 210, Snoqualmie WA 98065-9266
4. **Hộp thư thoại:** 206-263-3000

Cảm ơn quý vị đã tham gia vào quy trình quan trọng này.

To request this information in another format or language, call 206-477-3800 or email asklocalservices@kingcounty.gov.

Para solicitar esta información en Español, llamar al 206-477-3800 o envíe un mensaje de correo electrónico a asklocalservices@kingcounty.gov.

Si aad u weyddiisato inaad ku hesho macluumaadkan Af-Soomaali, fadlan wac 206-206-477-3800 ama iimayl u dir asklocalservices@kingcounty.gov.

Để có các thông tin này bằng tiếng Việt, xin gọi số 206-477-3800 hoặc gửi điện thư đến asklocalservices@kingcounty.gov.

ដើម្បីស្នើសុំព័ត៌មាននេះជាទម្រង់ឬភាសាផ្សេងទៀត សូមផ្ញើអ៊ីម៉ែលទៅ asklocalservices@kingcounty.gov ឬហៅទូរស័ព្ទលេខ 206-477-3800.

Giới thiệu

Dự Thảo Đánh Giá Của Cộng Đồng Về Quy Hoạch Tiểu Khu North Highline mở đầu bằng phần giới thiệu vì sao King County lập quy hoạch cho tương lai của North Highline, giải thích vai trò trọng tâm của tính hợp lý và công bằng xã hội trong bản quy hoạch và tuyên bố “mục tiêu quan trọng nhất của Quy Hoạch Tiểu Khu North Highline là tạo ra những cải tiến thực sự và công bằng đối với chất lượng cuộc sống của tất cả những người sống, làm việc và vui chơi trong North Highline”

Phần giới thiệu mô tả lịch sử quy hoạch của khu vực này. Sau đó là phần tóm tắt các nỗ lực lập quy hoạch cộng đồng trước đây, bao gồm Quy Hoạch Cộng Đồng Highline năm 1977 và Phân Vùng Khu Vực 1981, và Kế Hoạch Hành Động Cộng Đồng và Phân Vùng Khu Vực White Center năm 1994.

Phần này bao gồm mô tả ngắn gọn quy trình [Danh Sách Nhu Cầu Của Cộng Đồng](#) bắt đầu từ năm 2020—một quy trình có liên kết nhưng tách biệt với Quy Hoạch Tiểu Khu.

Các chương của Quy Hoạch Tiểu Khu (ngoại trừ phần Giới Thiệu, Tầm Nhìn và Nguyên Tắc Định Hướng và Mô Tả Cộng Đồng) được sắp xếp như sau:

- Bối cảnh và thông tin chung
- Các ưu tiên và nhu cầu của cộng đồng
- Chính sách

Phần giới thiệu khép lại bằng phần giải thích về ý nghĩa của tính hợp lý và công bằng xã hội đối với King County. King County cam kết:

- Hòa nhập và hợp tác
- Đa dạng và đặt con người làm trọng tâm
- Đáp ứng và thích ứng
- Minh bạch và có trách nhiệm
- Công bằng về chủng tộc
- Chú trọng vào nơi có nhu cầu lớn nhất và "từ dưới lên", nơi các hành động có hiệu quả nhất

Chương 1: Tầm Nhìn và Nguyên Tắc Định Hướng

Tầm nhìn cộng đồng và các nguyên tắc định hướng được phát triển dựa trên ý kiến đóng góp của cộng đồng nhận được trong khi chúng tôi phát triển Quy Hoạch Tiểu Vùng. Tầm nhìn cộng đồng là một tuyên bố hướng tới tương lai về hình ảnh mà cộng đồng muốn trở thành trong 20 năm tới.

Tuyên Bố Tâm Nhìn của Cộng Đồng

Tọa lạc trên vùng đất truyền thống của người Duwamish, North Highline tôn vinh sự đa dạng sắc tộc và cội nguồn giữa các thế hệ cũng như sự hòa nhập đa dạng không ngừng với các gia đình và cá nhân, đặc biệt là những người cô lập và dễ bị tổn thương nhất. Chúng tôi lên án sự bất bình đẳng về chủng tộc và nguồn gốc, đồng thời cam kết xóa bỏ các hệ thống quyền lực, đặc quyền và bất công về chủng tộc. Với sự hỗ trợ và tôn trọng lẫn nhau, chúng tôi đánh giá cao và phát huy hết sức mạnh và tài năng của mình thông qua các sáng kiến cho cộng đồng, tạo ra sự phát triển toàn diện mà không làm ảnh hưởng đến dân cư và chủ doanh nghiệp nhỏ địa phương, hình thành và sở hữu các chính sách tác động và xây dựng sự giàu có, sức khỏe và hạnh phúc của cá nhân và tập thể.

Chương này bao gồm các nguyên tắc định hướng đã cung cấp thông tin và định hướng cho việc phát triển Quy Hoạch Tiểu Vùng, đồng thời, đưa ra mô tả ngắn gọn về từng giai đoạn mà cộng đồng North Highline đã tham gia và được sử dụng để phát triển quy hoạch dự thảo.

Chương 2: Mô Tả Cộng Đồng

Chương này mô tả địa lý, dân số và nhân khẩu học ở North Highline, cũng như một số cơ quan chính phủ và các khu dịch vụ đặc biệt ở đó. North Highline là một khu vực đô thị chưa hợp nhất của King County, có nghĩa là đây không phải là một phần của bất kỳ thành phố nào và King County đóng vai trò là chính quyền địa phương của khu vực này.

North Highline là một cộng đồng đa dạng, với Người Da Đen, Người Bản Địa hay người da màu chiếm khoảng 61% dân số (so với khoảng 40% trên toàn King County). Sau tiếng Anh, các ngôn ngữ được sử dụng phổ biến nhất ở nhà là tiếng Tây Ban Nha (18%) và tiếng Việt (6%).

Tiếp đó, chương này mô tả các cách sử dụng đất khác nhau đang được áp dụng tại khu dân cư này—Ví dụ: nhà ở riêng lẻ, nơi cư trú đơn gia; nơi cư trú đa gia cư; và các khu thương mại.

Chương này cũng nêu bật nhiều tổ chức phi chính phủ đang cung cấp các dịch vụ cho cộng đồng, sau đó mô tả các cơ quan chính phủ đang cung cấp các dịch vụ và chương trình, chẳng hạn như Sở Thủy Cục và Cổng Rãnh Khu Tây Nam, Tiềm Ích Công Cộng Seattle, Sở Cứu Hoả North Highline và Khu Học Chánh Highline.

Chương này thảo luận ngắn gọn về việc sáp nhập, cùng với một số thông tin trước đây liên quan đến một cuộc bỏ phiếu năm 2012, trong đó North Highline đã bỏ phiếu *không*

Hướng Dẫn Dành Cho Độc Giả Bản Dự Thảo Đánh Giá Của Cộng Đồng Về Quy
Hoạch Tiểu Vùng North Highline
King County Local Services

trở thành một phần của Burien. Ngày nay, khu vực này được xác định là có khả năng được sát nhập vào Seattle trong tương lai.

Chương này khép lại với phần tổng quan về sự tương thích của North Highline với các kế hoạch phát triển trong tương lai của khu vực.

Chương 3: Sử Dụng Đất

Chương này giải thích sự liên quan giữa quy hoạch tiểu vùng với [Quy Hoạch Tổng Thể King County](#) và mô tả xem chỉ định mục đích sử dụng đất trong Quy Hoạch Tổng Thể thể hiện như thế nào về mục đích sử dụng dài hạn theo quy hoạch của một khu vực. Việc phân khu cũng điều chỉnh cách có thể sử dụng một bất động sản cũng như những quy định về phát triển áp dụng cho bất động sản đó.

Theo Quy Hoạch Tổng Thể của King County, trong năm 2020, phần lớn (58%) North Highline được chỉ định sử dụng đất làm “khu dân cư đô thị mật độ trung bình”, cho phép từ 4 đến 12 đơn vị nhà ở trên mỗi mẫu diện tích. Mục đích sử dụng đất phổ biến thứ hai (16%) trong khu vực này là “khu dân cư đô thị mật độ cao”, cho phép 18-48 đơn vị nhà ở trên mỗi mẫu diện tích. Tiếp theo là việc mục đích sử dụng đất “công nghiệp”, chiếm 12% diện tích.

Gần 7% diện tích đất của North Highline được chỉ định là “Trung Tâm Hoạt Động Chưa Hợp Nhất White Center”. Đây là trung tâm xung quanh Đại lộ Tây Nam số 16, (“lõi” của White Center) và nhằm hỗ trợ một loạt các mục đích sử dụng bao gồm việc làm, nhà ở, mua sắm, dịch vụ và các tiện nghi giải trí để đáp ứng nhu cầu của nền kinh tế địa phương. Mục đích sử dụng kết hợp này là nhằm tính đến sự phát triển đa mục đích và nhà ở đa gia cư.

Sau đây là những ưu tiên về sử dụng đất mà các thành viên trong cộng đồng đã chia sẻ với chúng tôi:

- Giảm thiểu rủi ro và tác động của việc di dời dân cư, kinh tế và văn hóa
- Giữ cho giá nhà ở ở mức phải chăng, tạo ra những ngôi nhà có giá phải chăng hơn, và tránh việc di dời dân cư.
- Cho phép các gia đình ở lại North Highline nếu họ muốn, mà không có nguy cơ bị đẩy ra ngoài do chi phí nhà ở tăng cao. Mang đến cho các thế hệ sau cơ hội thuê và mua nhà trong cộng đồng, với khả năng tạo dựng của cải có từ việc tiếp cận và lựa chọn nhà ở.
- Có được nhà ở hỗ trợ cuộc sống giữa các thế hệ, có thể tiếp cận phương tiện công cộng và các dịch vụ cộng đồng khác, đồng thời liên kết các khu dân cư với các dịch vụ cộng đồng mà không cần phải dựa vào ô tô.
- Đánh giá cao tầm quan trọng của sự phát triển tương thích, với sự nhạy cảm trước tác động của sự phát triển mới đối với các khu dân cư đã thành lập.

Hướng Dẫn Dành Cho Độc Giả Bản Dự Thảo Đánh Giá Của Cộng Đồng Về Quy
Hoạch Tiểu Vùng North Highline
King County Local Services

- Xây dựng các công trình đẹp và tiện dụng.
- Thiết kế không gian thương mại một cách toàn diện để đáp ứng nhu cầu của các doanh nghiệp thuộc sở hữu của BIPOC và khách hàng của họ, hỗ trợ ưu tiên cộng đồng nhằm giảm nguy cơ dịch chuyển văn hóa.
- Hỗ trợ các cơ hội để làm chủ doanh nghiệp, nhằm hỗ trợ ưu tiên của cộng đồng trong việc giảm thiểu rủi ro dịch chuyển nền kinh tế đồng thời hỗ trợ tạo ra của cải.
- Hỗ trợ khả năng tiếp cận các công việc chất lượng, được trả lương cao trong tất cả các ngành.
- Giữ và cung cấp các tiện nghi ở North Highline để có thể hỗ trợ việc tụ họp cộng đồng, làm phong phú thêm tài sản vật chất và văn hóa đa dạng của cộng đồng, đồng thời hỗ trợ sức khỏe thể chất và tinh thần của các thế hệ hiện tại và tương lai.

Chương sử dụng đất giúp hình dung sự phát triển của North Highline trong 20 năm tới về nhà ở và việc làm. Chương này khép lại bằng liệt kê 12 chính sách đề xuất được nhóm lại theo các mục Sử Dụng Đất, Khu Dân Cư, Thương Mại và Công Nghiệp, và Tiện Ích Cộng Đồng. Các chính sách này, khi kết hợp với các chính sách trong các chương khác, là nhằm giảm nguy cơ di dời, hỗ trợ tăng thêm lựa chọn nhà ở gần phương tiện giao thông công cộng và kinh doanh thương mại, hỗ trợ các trung tâm thương mại hiện có và phát triển tương thích với các khu vực lân cận, và hỗ trợ cung cấp không gian cho các tiện nghi mà các thành viên trong cộng đồng mong muốn.

Chương 4: Nhà Ở và Dịch Vụ Nhân Sinh

Chương nhà ở và dịch vụ nhân sinh mô tả ảnh hưởng sâu sắc của nhà ở đối với chất lượng cuộc sống và tiềm lực kinh tế, và thực tế là các quyết định quy hoạch toàn diện có khả năng tạo ra các khu dân cư mạnh mẽ hỗ trợ các cộng đồng đa dạng, liên thế hệ và kết nối.

Tiếp đó, chương này thảo luận về việc chi phí nhà ở gia tăng trong khu dân cư và gánh nặng mà điều đó đang đặt lên những cư dân hiện hữu. Những người ở North Highline là người BIPOC (Da Đen, Bản Địa và Da Màu) có nguy cơ phải chịu gánh nặng chi phí cao gấp đôi các hộ gia đình da trắng, điều này cho thấy nguy cơ phải di dời đối với các hộ gia đình da màu ngày càng cao.

Sau đây là những ưu tiên về nhà ở mà các thành viên trong cộng đồng đã chia sẻ với chúng tôi:

- Tiếp cận nhà ở giá phải chăng.
- Ngăn chặn việc di dời không tự nguyện.
- Cơ hội cho cư dân hiện tại và thế hệ tương lai thuê và mua nhà trong cộng đồng mà họ gọi là nhà, và để tạo ra của cải.

Hướng Dẫn Dành Cho Độc Giả Bản Dự Thảo Đánh Giá Của Cộng Đồng Về Quy
Hoạch Tiểu Vùng North Highline
King County Local Services

- Thêm nhiều chương trình tạo ra cơ hội sở hữu nhà, duy trì và phát triển các đơn vị nhà cho thuê với giá phải chăng.
- Thêm đầu tư công vào nhà ở giá rẻ, đặc biệt là thông qua việc hỗ trợ các dự án do các tổ chức cộng đồng lãnh đạo, tăng cường hỗ trợ tiền thuê nhà và tiếp cận nguồn vốn sửa chữa nhà cho các hộ gia đình có thu nhập thấp.
- Tăng mật độ để hỗ trợ tăng nguồn cung nhà ở và lựa chọn nhà ở, với khả năng tiếp cận các dịch vụ cộng đồng và phương tiện công cộng, cũng như chỗ đậu xe cho các thành viên cộng đồng không thể tiếp cận phương tiện công cộng hoặc sử dụng các hình thức giao thông linh hoạt (chẳng hạn như đi bộ và đi xe đạp).
- Tích hợp nhà theo giá thị trường với nhà ở được hỗ trợ bằng đầu tư công vào cùng một cộng đồng và sự phát triển để hỗ trợ tiếp cận cơ hội.
- Gia tăng các lựa chọn về nhà ở, bao gồm nhà ở đa thế hệ, căn hộ quy mô gia đình và nhà ở phù hợp với văn hóa cho người lớn tuổi.
- Tận dụng giá trị đất đai gia tăng đi kèm với các khoản đầu tư cơ sở hạ tầng mới và phương tiện giao thông để cung cấp nhà ở với giá phải chăng.
- Tận dụng sự gia tăng giá trị bất động sản để yêu cầu hoặc khuyến khích các nhà phát triển tạo ra nhà ở giá phải chăng khi xây dựng nhà ở theo giá thị trường.

Chương này liệt kê bốn chính sách liên quan đến nhà ở được đề xuất nhằm hỗ trợ việc giữ và tăng số lượng nhà ở cũng như giải quyết vấn đề di dời. Có thể tạo ra một loạt các loại nhà ở, bao gồm cả loại phù hợp với túi tiền của các thành viên trong cộng đồng, thông qua việc bảo tồn nhà ở hiện có và tạo ra các dự án phát triển nhà ở mới.

Tiếp theo là phần thảo luận về tầm quan trọng của việc cung cấp dịch vụ nhân sinh trong việc tạo ra các cộng đồng bền vững và hỗ trợ công lý môi trường. Sự khác biệt về thu nhập giữa những người thuộc các chủng tộc và dân tộc khác nhau ở North Highline và giữa các hộ gia đình ở North Highline, có khả năng ảnh hưởng đến sự công bằng trong việc tiếp cận các nguồn và lựa chọn thực phẩm lành mạnh của mọi người.

Sau đây là những ưu tiên về sức khỏe và dịch vụ nhân sinh mà các thành viên trong cộng đồng đã chia sẻ với chúng tôi:

- Tăng cường khả năng tiếp cận các loại thực phẩm lành mạnh, bao gồm cửa hàng tạp hóa ở Top Hat, các khu vườn cộng đồng và khu “p patch”, bếp ăn cộng đồng và các buổi trình diễn nấu ăn, thực phẩm phù hợp với văn hóa và chợ nông sản.
- Tăng cường các dịch vụ và chương trình dành cho thanh thiếu niên.
- Gia tăng các chương trình dành cho người lớn nhằm tăng cường sức khỏe và thể chất.
- Gia tăng các chương trình sau giờ học.
- Gia tăng các lựa chọn cho dịch vụ chăm sóc trẻ em và giáo dục mầm non với giá phải chăng.

Chương này liệt kê hai chính sách đề xuất liên quan đến sức khỏe và dịch vụ nhân sinh nhằm hỗ trợ các kết quả tích cực về sức khỏe và dịch vụ hỗ trợ.

Chương 5: Công Viên, Khu Đất Trống và Tài Nguyên về Văn Hoá

Chương này mở đầu bằng nội dung giải thích về cách thức quản lý các công viên và khu đất trống của King County chưa hợp nhất, đồng thời, mô tả hệ thống công viên và khu đất trống của King County.

North Highline có sáu công viên chính và bất động sản khu đất trống, trải dài hơn 60 mẫu, và một đoạn của đường mòn trong khu vực.

Chương này mô tả các dịch vụ giải trí và văn hóa trong khu vực.

Sau đây là những ưu tiên về công viên và khu đất trống mà các thành viên trong cộng đồng đã chia sẻ với chúng tôi:

- Gia tăng các công viên và khu đất trống phục vụ giải trí thụ động và chủ động.
- Cải thiện khả năng tiếp cận đến và bên trong các công viên và khu đất trống.
- Cung cấp thêm nhiều tính năng an toàn.
- Gia tăng các tiện nghi như công viên dành cho chó, vườn cộng đồng/P-Patch, thiết bị sân chơi và sân trò chơi.
- Cung cấp các con đường đi bộ và đường mòn có biển báo.
- Bảo vệ chống lại biến đổi khí hậu và giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu.
- Tăng độ che phủ của tán cây để giảm bớt hiệu ứng đảo nhiệt trong đô thị.
- Tăng cường sử dụng vườn nhiệt đới và các cơ sở hạ tầng thoát nước mưa xanh khác để có thêm không gian xanh, trữ nước và bảo vệ chất lượng nước.
- Gia tăng số nơi để tụ họp, kỷ niệm và chia sẻ các nền văn hóa phong phú ở North Highline, chẳng hạn như quảng trường, công viên cỡ nhỏ và không gian trung tâm cộng đồng.
- Gia tăng cơ hội hơn phục vụ giải trí, học tập, v.v. có liên quan đến văn hóa.
- Là một nơi mà các nghệ sĩ có thể phát triển.

Chương này liệt kê ba chính sách được đề xuất nhằm hỗ trợ gia tăng các cơ hội giải trí và văn hóa cũng như cải thiện sức khỏe con người và các điều kiện về môi trường.

Chương 6: Giao thông

Chương này mô tả tác động sâu sắc của mạng lưới giao thông đối với chất lượng cuộc sống của người dân và nền kinh tế. Giao thông giúp tiếp cận việc làm, giáo dục, dịch vụ, giải trí và các điểm đến khác. Chương này giải thích rằng các mô hình sử dụng đất và khu dân cư được quy hoạch tốt là những nơi có các đặc điểm như mạng lưới đường

Hướng Dẫn Dành Cho Độc Giả Bản Dự Thảo Đánh Giá Của Cộng Đồng Về Quy
Hoạch Tiểu Vùng North Highline
King County Local Services

phố được kết nối, khu mua sắm lân cận, đường đi bộ và dịch vụ giao thông công cộng. Cũng như các khu vực đô thị chưa hợp nhất khác, North Highline cần đầu tư nhiều hơn vào hệ thống giao thông.

Chương này mô tả các dịch vụ và cơ sở vật chất do Phòng Dịch Vụ Đường Bộ King County quản lý, bao gồm một phần mô tả ngắn gọn về các dự án chưa có kinh phí được xác định trong [Báo Cáo về Nhu Cầu Giao Thông](#).

Sau đây là những ưu tiên về giao thông mà các thành viên trong cộng đồng đã chia sẻ với chúng tôi:

- Cung cấp khả năng tiếp cận dọc theo và tới các khu thương mại ở North Highline bằng cách đi bộ, đi xe đạp, phương tiện công cộng và giao thông năng động để hỗ trợ khả năng phát triển không ngừng của khu vực — bao gồm cả các doanh nghiệp nhỏ và độc lập.
- Cải thiện sự an toàn khi đến trường học, công viên và các tiện ích cộng đồng khác cho tất cả các thành viên cộng đồng.
- Ghi nhận và điều chỉnh một loạt các mức độ di động khác nhau.
- Cải thiện sự kết nối với đường đi bộ và đường dành cho xe đạp.
- Làm đẹp cảnh quan đường phố.
- Cải thiện ánh sáng để khuyến khích đi bộ và đi xe đạp.
- Cải thiện khả năng tiếp cận North Highline từ các khu vực khác trong vùng nhằm hỗ trợ nền kinh tế địa phương.
- Cải thiện khả năng tiếp cận bằng phương tiện công cộng tới các trung tâm việc làm và trung tâm trung chuyển trong khu vực từ North Highline, nhằm hỗ trợ khả năng tiếp cận các cơ hội và lựa chọn việc làm.

Chương này liệt kê ba chính sách được đề xuất nhằm hỗ trợ tăng trưởng giao thông lân cận cũng như một môi trường an toàn và khuyến khích việc đi bộ, sử dụng phương tiện công cộng và đi xe đạp.

Chương 7: Dịch Vụ và Tiện Ích

Để một cộng đồng đô thị có thể phát triển mạnh mẽ, cộng đồng đó phải được hỗ trợ tương xứng bởi đầy đủ các tiện ích và dịch vụ đô thị. Trong đó có quản lý nước, nước thải và nước mưa, thu gom và xử lý chất thải rắn, và phòng cháy chữa cháy. Chương này xác định các nhà cung cấp dịch vụ ở North Highline và cũng lưu ý rằng vẫn còn một số khu vực trong North Highline không có dịch vụ thoát nước. Các thành viên cộng đồng bày tỏ sự quan tâm đến kết nối những khu vực đó với hệ thống thoát nước.

Chương này liệt kê ba chính sách được đề xuất nhằm giải quyết nhu cầu về các tiện ích và dịch vụ được quy hoạch tốt và đầy đủ.

Chương 8: Sự Phát Triển Kinh Tế

Chương này mô tả cộng đồng doanh nghiệp và việc làm ở North Highline và lưu ý rằng mức tăng trưởng việc làm trong khu vực này đã vượt xa mức tăng trưởng việc làm ở King County nói chung.

- Ngoài việc đặt ưu tiên cao vào việc di dời dân cư, văn hóa và kinh tế, các thành viên trong cộng đồng đã chia sẻ với chúng tôi về những ưu tiên phát triển kinh tế sau: Cơ hội cho cư dân, doanh nghiệp hiện hữu và thế hệ tương lai để phát triển và tạo ra của cải, đồng thời tôn vinh và trân trọng sự đa dạng trong North Highline cũng như sự độc đáo của cộng đồng ở đây.
- Tạo cơ hội cho thanh niên học các kỹ năng nghề nghiệp.
- Tăng cường khả năng tiếp cận dịch vụ giữ trẻ với giá phải chăng để hỗ trợ các gia đình lao động.
- Hỗ trợ các gia đình tìm kiếm cơ hội làm việc khi tiếng Anh không phải là ngôn ngữ mẹ đẻ của họ.
- Hỗ trợ các doanh nghiệp có thể cung cấp công việc làm công ăn lương cho các gia đình trong cộng đồng.
- Giúp cộng đồng tìm kiếm nguồn vốn và đầu tư vào cơ sở hạ tầng và tiện nghi phục vụ sức khỏe nói chung của North Highline.
- Hỗ trợ các hộ gia đình có nguy cơ phải di dời, những người không thể đầu tư vào nhà ở chỉ bằng thu nhập của họ.
- Cung cấp cho các doanh nghiệp nhỏ khả năng tiếp cận các dịch vụ chuyên nghiệp với giá phải chăng để giáo dục, đào tạo việc làm, cố vấn và tham vấn.

Chương này liệt kê hai chính sách được đề xuất nhằm hỗ trợ các nhu cầu của cộng đồng về phát triển kinh tế và các nhu cầu phát triển khác.

Phụ Lục

Dự Thảo Đánh Giá Của Cộng Đồng Về Quy Hoạch Tiểu Khu North Highline có bốn phụ lục. Phụ Lục A là một tập hợp các bản đồ và bảng được sử dụng để phát triển quy hoạch tiểu vùng. Phụ lục B đề xuất một kế hoạch giám sát việc triển khai và thực hiện quy hoạch tiểu vùng. Trong đó có năm chỉ số hiệu suất đã được chuẩn hóa, dựa trên số liệu và có thể theo dõi theo thời gian và năm biện pháp thực hiện cụ thể, định tính và dựa trên thuyết minh của North Highline để kể câu chuyện về cách cộng đồng đang hiện thực hoá tầm nhìn của mình. Phụ Lục C là một bản đánh giá tác động về sự công bằng nhằm tóm tắt việc phát triển quy hoạch tiểu vùng cũng như tác động tiềm tàng của quy hoạch đó đối với cư dân của North Highline. Phụ Lục D là bản tóm tắt về sự tham gia của cộng đồng, đã được King County thực hiện khi chúng tôi phát triển quy hoạch tiểu vùng.

Điều Chỉnh Bản Đồ Phân Vùng và Sử Dụng Đất

Đi kèm Quy Hoạch Tiểu Vùng North Highline được gửi tới Hội Đồng King County là tập hợp các bản [Điều Chỉnh Bản Đồ Phân Vùng và Sử Dụng Đất, bao gồm cả các bản điều chỉnh đề xuất đối với điều kiện phát triển có trong Điều Lệ King County bằng cách áp dụng “Lớp Phủ Đặc Khu”](#). Trong đó có:

Bản Điều Chỉnh Bản Đồ 1: White Center, Roxhill, Top Hat và Glendale – Phân Loại Lại Phân Vùng Và Thêm Điều Kiện Hậu Tố P.

Bản điều chỉnh này cho phép mật độ dân cư cao hơn trong các khu dân cư mật độ trung bình của North Highline gần các khu thương mại, hành lang trung chuyển hoặc các khu vực sử dụng đất có mật độ cao. Việc gia tăng mật độ này tạo thêm cơ hội phát triển cho khu dân cư. Điều kiện phát triển mới mang Hậu tố P (tùy từng lô đất) giúp đảm bảo dự án phát triển mới ở mức mật độ cao này sẽ bằng mức hiện được cho phép tại lô đất tương ứng. Điều này nhằm hỗ trợ sự phát triển tương thích với các khu dân cư mật độ thấp hơn ở gần kề.

Bản Điều Chỉnh Bản Đồ 2: White Center, Roxhill, Top Hat, và Glendale - Xác Định Lại Mục Đích Sử Dụng Đất Theo Mật Độ Dân Cư và Phân Loại Lại Phân Vùng.

Bản điều chỉnh này cho phép mật độ dân cư cao hơn trong các khu vực hiện đang được quy hoạch để phát triển dân cư mật độ trung bình, liền kề với các khu thương mại, hành lang trung chuyển hoặc những nơi đã có khu dân cư mật độ cao.

Bản Điều Chỉnh Bản Đồ 3: Trung Tâm Hoạt Động White Center – Loại Bỏ Điều Kiện Hậu Tố P

Bản điều chỉnh này loại bỏ điều kiện phát triển Hậu Tố P hiện có (tùy từng lô đất) đang định hướng King County trong việc xác định sự cần thiết của đường ngang dành cho người đi bộ trên bất động sản bị ảnh hưởng. Điều kiện này không còn cần thiết nữa vì các tiêu chuẩn hiện hành của Điều Lệ King County (bao gồm Tiêu Chuẩn Thiết Kế và Xây Dựng Đường của King County) sẽ đánh giá nhu cầu đường ngang cho người đi bộ trong quá trình phát triển bất động sản.

Bản Điều Chỉnh Bản Đồ North Highline 4: Glendale – Loại Bỏ Điều Kiện Hậu Tố P

Bản điều chỉnh này loại bỏ điều kiện phát triển Hậu Tố P hiện có (tùy từng lô đất). Bản điều chỉnh này yêu cầu phân cụm phát triển trên một lô đất để bảo vệ các khu vực chưa phát triển trên lô đất khác. Hậu tố P được đặt cho các bất động sản dựa trên một đề xuất phát triển không thành hiện thực. Điều kiện phát triển không còn cần thiết nữa vì mọi dự án phát triển trong tương lai sẽ đều được xem xét theo các tiêu chuẩn hiện hành của Điều Lệ King County.

Hướng Dẫn Dành Cho Độc Giả Bản Dự Thảo Đánh Giá Của Cộng Đồng Về Quy
Hoạch Tiểu Vùng North Highline
King County Local Services

Bản Điều Chỉnh Bản Đồ North Highline 5: White Center và Glendale - Xác Định Lại Mục Đích Sử Dụng Đất Thành Khu Đất Trống

Bản điều chỉnh bản đồ này thay đổi mục đích sử dụng đất trên các lô đất ở White Center và Glendale để thể hiện việc những lô đất này là một phần của Hệ Thống Khu Đất Trống của King County.

Bản Điều Chỉnh Bản Đồ North Highline 6: White Center Urban Activity Center – Loại Bỏ Lớp Phủ Đặc Khu Tái Phát Triển Kinh Tế

Bản điều chỉnh bản đồ này loại bỏ Lớp Phủ Đặc Khu Tái Phát Triển Kinh Tế khỏi các lô đất trong lõi của White Center. Mục đích của Lớp Phủ Đặc Khu là tạo ra động lực cho việc tái phát triển các khu đất thương mại và công nghiệp tập trung lớn hiện có, chưa được sử dụng trong các khu vực đô thị. Lớp Phủ Đặc Khu đã không tỏ ra hiệu quả trong việc khuyến khích tái phát triển trong khu vực bị ảnh hưởng kể từ khi được thông qua trong Kế Hoạch Hành Động Cộng Đồng White Center năm 1994.

Bản Điều Chỉnh Bản Đồ 7: White Center and Top Hat – Loại Bỏ Lớp Phủ Đặc Khu Thương Mại/Công Nghiệp

Bản điều chỉnh này loại bỏ Lớp Phủ Đặc Khu Thương Mại/Công Nghiệp khỏi các lô đất ở lõi White Center và Khu Thương Mại Cộng Đồng Top Hat. Lớp Phủ Đặc Khu được giữ lại trên một số lô đất ở North Highline Subarea. Mục đích của Lớp Phủ Đặc Khu là để điều chỉnh và hỗ trợ các khu vực thương mại và công nghiệp hiện có bên ngoài các trung tâm hoạt động bằng cách tạo ra động lực cho việc tái phát triển các vùng đất chưa được sử dụng. Bản điều chỉnh bản đồ này loại bỏ Lớp Phủ Đặc Khu khỏi các lô đất hiện đang được phát triển với mục đích sử dụng là nhà ở/hỗn hợp và/hoặc không phù hợp với mục đích sử dụng rộng rãi hơn cho thương mại và công nghiệp mà lớp phủ cho phép. Ở nơi Lớp Phủ Đặc Khu đang được giữ lại, nó sẽ được xem xét sửa đổi nhằm cân nhắc mục đích sử dụng và các điều kiện cần được hỗ trợ.

Bản Điều Chỉnh Bản Đồ 8: Trung Tâm Hoạt Động Chưa Hợp Nhất White Center – Thêm Lớp Phủ Đặc Khu Đại Lộ Tây Nam số 16

Bản điều chỉnh này tạo ra một Lớp Phủ Đặc Khu cho các lô đất tại Đại Lộ Tây Nam số 16 trong lõi của White Center giữa SW Roxbury Street và SW 100th Street. Lớp Phủ Đặc Khu này là nhằm hỗ trợ việc giữ lại các đặc tính của hành lang thương mại ở White Center. Dự án phát triển mới bắt buộc phải hướng đến người đi bộ và có quy mô phù hợp. King County quan tâm đến việc xác định xem liệu các tiêu chuẩn xây dựng bổ sung có hỗ trợ việc duy trì đặc điểm của hành lang thương mại và cải thiện trải nghiệm của người đi bộ trên hành lang hay không.

Hướng Dẫn Dành Cho Độc Giả Bản Dự Thảo Đánh Giá Của Cộng Đồng Về Quy
Hoạch Tiểu Vùng North Highline
King County Local Services

Bản Điều Chỉnh Bản Đồ 9: Trung Tâm Hoạt Động Chưa Hợp Nhất White Center – Thêm Lớp Phủ Đặc Khu Hướng Đến Người Đi Bộ trong Trung Tâm Hoạt Động Chưa Hợp Nhất White Center

Bản điều chỉnh này tạo ra một Lớp Phủ Đặc Khu Hướng Đến Người Đi Bộ trong Trung Tâm Hoạt Động Chưa Hợp Nhất White Center trên các lô đất nằm trong lõi của White Center ở phía đông hành lang Đại Lộ Tây Nam số 16. Nó bổ sung các tiêu chuẩn phát triển hướng đến người đi bộ để khuyến khích hoạt động đi bộ trong khu dân cư và tìm cách kết nối lõi thành phố White Center với các tiện ích cộng đồng như Công Viên Tưởng Niệm Steve Cox, Thư Viện White Center và Trường Tiểu Học White Center Heights. Lớp Phủ Đặc Khu này tận dụng lợi thế của các tuyến đường trung chuyển chạy qua Trung Tâm Hoạt Động Chưa Hợp Nhất của White Center

Bản Điều Chỉnh Bản Đồ 10: Trung Tâm Hoạt Động Chưa Hợp Nhất White Center – Thêm Lớp Phủ Đặc Khu Mục Đích Sử Dụng Hỗn Hợp trong Trung Tâm Hoạt Động Chưa Hợp Nhất White Center

Bản điều chỉnh này thay đổi việc phân vùng công nghiệp trên các lô đất ở lõi White Center không phù hợp về quy mô, vị trí hoặc mục đích sử dụng hiện tại cho phát triển công nghiệp. Lớp Phủ Đặc Khu mới yêu cầu tất cả các dự án phát triển mới phải dành cho mục đích sử dụng hỗn hợp (kết hợp các đơn vị thương mại và dân cư trong một dự án phát triển) và đáp ứng một số tiêu chuẩn nhất định dành cho người đi bộ. Lớp Phủ Đặc Khu Mục Đích Sử Dụng Hỗn Hợp cũng đặt ra các yêu cầu về việc phát triển hướng đến người đi bộ và giảm các yêu cầu về bãi đậu xe ngoài đường.

Bản Điều Chỉnh Bản Đồ 11: Glendale – Xác Định Lại Mục Đích Sử Dụng Đất và Phân Loại Lại Phân Vùng

Bản điều chỉnh này thay đổi mục đích và phân vùng sử dụng đất trên một số lô đất ở Glendale để phù hợp với sự phát triển hiện có trên những lô đất này.

Bản Điều Chỉnh Bản Đồ 12: White Center, Roxhill, Top Hat và Glendale – Thêm Điều Kiện Hậu Tố P

Bản điều chỉnh này giới hạn tổng số nhà bán lẻ cần sa được phép trong tiểu khu North Highline xuống còn hai. Các nhà bán lẻ cần sa hiện tại đã được thành lập hợp pháp hiện được phép tiếp tục hoạt động và sẽ bị quy định là mục đích sử dụng không phù hợp. Số lượng các nhà bán lẻ cần sa trong tiểu khu North Highline sẽ không được phép tăng quá số lượng hiện tại.

Bản Điều Chỉnh Bản Đồ 13: Phân Loại Khu Công Nghiệp White Center Thành Khu Kinh Doanh Thương Mại

Bản điều chỉnh này thay đổi phân vùng trên hai lô đất ở lõi White Center từ Công Nghiệp sang Kinh Doanh Thương Mại vì chúng không phù hợp về quy mô, vị trí hoặc mục đích sử dụng hiện tại cho phát triển công nghiệp.

Hướng Dẫn Dành Cho Độc Giả Bản Dự Thảo Đánh Giá Của Cộng Đồng Về Quy
Hoạch Tiểu Vùng North Highline
King County Local Services

Điều Kiện Phát Triển Sản Xuất và Chế Biến Cần Sa

Ngoài 13 điều chỉnh bản đồ trên, còn một sửa đổi được đề xuất cho Lớp Phủ Đặc Khu Tái Phát Triển Kinh Tế hiện có ở White Center. Bản điều chỉnh này nhằm đáp ứng khuyến nghị có trong [Báo Cáo Cần Sa của King County](#) về việc cấm sản xuất và chế biến cần sa trong khu vực lớp phủ.

Giải thích các thuật ngữ kỹ thuật sử dụng trong quy hoạch tiểu vùng và bản điều chỉnh bản đồ bằng ngôn ngữ thông thường

Thuật Ngữ Chung
Nhà Ở Giá Phải Chăng có nghĩa là nhà ở có giá hơn 30% tổng thu nhập hàng tháng của một hộ gia đình.
Sáp Nhập có nghĩa là quá trình thêm một khu vực Quận chưa hợp nhất thành thị vào ranh giới hợp nhất của thành phố.
Thu Nhập Trung Bình Khu Vực có nghĩa là thu nhập hộ gia đình của hộ có quy mô trung bình (hay trung điểm) trong một khu vực. Đây là tính toán của liên bang nhằm xác định quyền tiếp cận các dịch vụ.
BIPOC có nghĩa là người da đen, người bản địa và người da màu khác.
Danh Sách Nhu Cầu Của Cộng Đồng có nghĩa là danh sách các dịch vụ, chương trình và dự án cải thiện cơ bản do cộng đồng tạo ra nhằm hỗ trợ tầm nhìn của cộng đồng đối với khu dân cư của họ.
Quy Hoạch Tiểu Vùng Khu Vực Dịch Vụ Cộng Đồng (CSA) có nghĩa là một bản quy hoạch 20 năm về một loạt chủ đề quản lý tăng trưởng tập trung vào một khu vực địa lý. Các bản quy hoạch tiểu vùng bao gồm một tuyên bố về tầm nhìn của cộng đồng và các chính sách dành riêng cho khu dân cư để định hướng các quyết định trong 20 năm tới. Các bản quy hoạch này là một phần (và là các chính sách tập trung và chuyên biệt) trong Quy Hoạch Tổng Thể của Quận. Có sáu khu vực nông thôn và năm khu vực đô thị trong quy hoạch CSA.
Tuyên Bố Tầm Nhìn của Cộng Đồng là một phần của quy hoạch tiểu vùng và mô tả tương lai của cộng đồng sau khi các nguyên tắc định hướng, chính sách và thay đổi về quy hoạch và sử dụng đất trong quy hoạch tiểu vùng đã được thực hiện.
Quy Hoạch Tổng Thể có nghĩa là quy hoạch dài hạn của Quận để quản lý sự gia tăng dân số trong tương lai. Nó đề cập đến việc sử dụng đất, nhà ở, giao thông, tiện ích, cơ sở vật chất cơ bản và các yếu tố khác, phù hợp với luật tiểu bang. Các Quy Hoạch Tiểu Vùng CSA là một phần của Quy Hoạch Tổng Thể.
Ưu Đãi Mật Độ có nghĩa là các chương trình cho phép các dự án xây dựng có thêm nhà ở hoặc không gian việc làm để đổi lấy một số loại lợi ích công cộng, chẳng hạn như nhà ở giá phải chăng hoặc bảo vệ khu đất trống.
Mật Độ có nghĩa là số lượng các tòa nhà trong một khu vực địa lý. Thường thì Mật Độ là số lượng nhà ở trên một mẫu đất.

Thuật Ngữ Chung
<p>Yếu Tố Quyết Định Sự Công Bằng có nghĩa là các điều kiện vật chất và xã hội tại khu vực nơi mọi người sinh ra, sinh sống và làm việc. Trong đó có quyền tiếp cận các dịch vụ phát triển thời thơ ấu, việc làm và đào tạo việc làm, thực phẩm lành mạnh, công viên và khu đất trống, an toàn công cộng, v.v.</p>
<p>Quy Định về Phát Triển có nghĩa là các luật được thông qua tại địa phương về các tiêu chuẩn quy hoạch, công trình và xây dựng, bảo vệ môi trường, phân khu, v.v. Các quy định về phát triển phải phù hợp với các chính sách trong Quy Hoạch Tổng Thể và các quy hoạch tiểu vùng.</p>
<p>Di Dời có nghĩa là việc chuyển đi không tự nguyện của các cư dân hoặc doanh nghiệp hiện tại khỏi ngôi nhà hoặc không gian thương mại hiện tại của họ. Việc này có thể xảy ra do tăng nhà ở hoặc chi phí cho thuê, cưỡng chế thu hồi, bán bắt động sản hoặc các lý do khác.</p>
<p>Đơn Vị Nhà Ở có nghĩa là một ngôi nhà có một hoặc nhiều phòng mà một người ở được, thường bao gồm một nhà bếp và các phòng tắm riêng hoặc chung.</p>
<p>Phát Triển Công Bằng là khi những người hiện đang sống và làm việc trong khu dân cư cũng như những người mới chuyển đến có cùng trải nghiệm về chất lượng cuộc sống. Việc này thường bao gồm việc chú trọng các dự án, dịch vụ và chương trình công và tư vào nhu cầu của các nhóm dân cư chưa được phục vụ trước đây.</p>
<p>Chinh Trang Đô Thị là khi có một làn sóng những người có thu nhập cao cải tạo hoặc xây dựng những ngôi nhà và cơ sở kinh doanh mới trong một khu dân cư với một sự phân tách có tính lịch sử và/hoặc không đầu tư, và điều này có thể gây ra việc di dời.</p>
<p>Đạo Luật Quản Lý Tăng Trưởng có nghĩa là luật của tiểu bang, theo đó các quy hoạch tiểu vùng và Quy Hoạch Tổng Thể, cũng như các quy định về việc triển khai dự án phát triển, được tạo ra để lập kế hoạch cho sự gia tăng dân số trong tương lai.</p>
<p>Nguyên Tắc Định Hướng là các tuyên bố hướng tới mục tiêu giúp xác định Tuyên Bố Tầm Nhìn của Cộng Đồng trong một quy hoạch tiểu vùng. Chúng thường được hướng tới tương lai và định hướng cách hiểu và thực hiện các chính sách của quy hoạch tiểu vùng.</p>
<p>Phân Vùng Tổng Hợp có nghĩa là một loạt các chiến lược giúp xây dựng nhà ở giá phải chăng thành một phần của các dự án nhà ở mới theo giá thị trường. Trong đó thường có các ưu đãi, chẳng hạn như ưu đãi mật độ, để đổi lấy việc xây dựng các căn hộ giá phải chăng.</p>
<p>Khu Vực Hợp Nhất có nghĩa là đất trong ranh giới của một thành phố.</p>

Thuật Ngữ Chung

Nhà Ở Mật Độ Trung Bình có nghĩa là nhà song lập, nhà liền kề và các tòa nhà căn hộ hoặc chung cư nhỏ cao vài tầng. Không bao gồm nhà đơn gia và các tòa nhà chung cư hoặc căn hộ lớn hơn.

Phát Triển Mục Đích Hỗn Hợp có nghĩa là các tòa nhà có cả không gian thương mại và nhà ở. Một ví dụ phổ biến là một tòa nhà với các cửa hàng bán lẻ ở tầng một và các căn hộ ở các tầng trên.

Khu Vực Sáp Nhập Tiềm Năng có nghĩa là đất của Quận chưa hợp nhất thành thị được liên kết với một thành phố để sáp nhập trong tương lai.

Phát Triển Dành Cho Phương Tiện Công Cộng có nghĩa là việc xây dựng các khu nhà ở mới nằm gần các dịch vụ giao thông công cộng.

Khu Vực Chưa Hợp Nhất có nghĩa là đất thuộc thẩm quyền của Quận và không nằm trong ranh giới của thành phố.

Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị có nghĩa là khu vực được xác định trong các Quy Hoạch Tổng Thể nơi hầu hết các ngôi nhà trong tương lai sẽ được xây dựng và tạo công ăn việc làm. Khu vực này giúp bảo vệ khu đất trống, đất nông nghiệp và đất rừng.

Dịch Vụ và Tiện Ích Đô Thị bao gồm hệ thống nước mưa và nước thải, cấp nước, năng lượng, viễn thông, an toàn công cộng và các dịch vụ khẩn cấp, trường học, thư viện, v.v.

Thuật Ngữ về Phân Vùng và Sử Dụng Đất

Trung Tâm có nghĩa là một khu vực được xác định theo quy hoạch của địa phương hoặc khu vực, nơi sẽ tập trung thêm nhiều nhà ở và việc làm, đồng thời cũng là các khu vực trọng tâm tiềm năng cho các nguồn tài trợ, dự án, dịch vụ và chương trình công ích. Trên toàn Quận, có các trung tâm *khu vực* và *địa phương*, và từ năm 2021 sẽ có các trung tâm được coi là *toàn quận* do địa phương xác định.

Quy Hoạch Tổng Thể bao gồm một số loại trung tâm *địa phương* – trung tâm hoạt động chưa hợp nhất, trung tâm kinh doanh khu vực, trung tâm thương mại cộng đồng, trung tâm vùng dân cư và trung tâm vùng dân cư nông thôn. Các trung tâm do quận xác định thường dựa trên kiểu phân vùng và sự phát triển hiện có trong một khu vực, và chúng tạo ra khả năng đáp ứng cho sự phát triển trong tương lai.

Trung tâm *địa phương* được xác định trong Quy Hoạch Tổng Thể bao gồm:

- Các khu công nghiệp và thương mại phát triển có mật độ cao hơn, và nhà ở mật độ cao, được phân loại là **các trung tâm hoạt động chưa hợp nhất** và được dự tính làm các địa điểm chính trong Quận cho loại hình phát triển thương mại này.
- Các trung tâm có mật độ trung bình và phần lớn các trung tâm bán lẻ được gọi là **trung tâm thương mại cộng đồng**.
- Các trung tâm địa phương ở quy mô nhỏ hơn chủ yếu cung cấp dịch vụ và hàng hoá tiện lợi cho cư dân địa phương được gọi là **trung tâm thương mại địa phương**.

Do mật độ hiện có, sự phát triển đa mục đích và quy hoạch, khu vực trung tâm thành phố **White Center** của North Highline hiện là Trung Tâm Hoạt Động Chưa Hợp Nhất (UAC) duy nhất thuộc loại *địa phương*. **Skyway Business District** (Trung Tâm Thương Mại Skyway) và khu vực xung quanh được đề xuất trở thành UAC để tập trung hoạt động kinh doanh và nhà ở trong tương lai cho cộng đồng trong khu vực này. Cả hai đều đang được xem xét chỉ định là *Trung Tâm Toàn Quận* để cạnh tranh việc cấp vốn giao thông toàn quận.

Thuật Ngữ về Phân Vùng và Sử Dụng Đất

Bản Đồ Sử Dụng Đất trong Quy Hoạch Tổng Thể áp dụng các mục đích sử dụng đất chính thức cho tất cả các bất động sản ở khu vực chưa hợp nhất trong King County. Mục đích sử dụng đất đặt ra vị trí chung và quy mô sử dụng đất được phép. Bao gồm các mục đích sau: trung tâm hoạt động chưa hợp nhất, phát triển theo quy hoạch đô thị, trung tâm thương mại cộng đồng, hoạt động thương mại bên ngoài trung tâm, trung tâm thương mại khu dân cư, khu dân cư đô thị mật độ cao, khu dân cư đô thị mật độ trung bình, khu dân cư đô thị mật độ thấp, khu vực nông thôn, thị trấn nông thôn, trung tâm thương mại khu vực nông thôn, nông nghiệp, rừng, khai thác mỏ, hệ thống khu đất trống của King County, dải phân cách xanh/đô thị, công viên/vùng hoang dã khác và khu công nghiệp.

Tiêu Chuẩn Phát Triển Theo Bất Động Sản có nghĩa là các điều kiện vượt quá yêu cầu tối thiểu của mã phân vùng áp dụng cho một hoặc nhiều bất động sản. Những tiêu chuẩn này hạn chế việc sử dụng bất động sản hoặc tạo ra các tiêu chuẩn bổ sung để phê duyệt giấy phép.

Lớp Phủ Đặc Khu cho phép hoặc yêu cầu các tiêu chuẩn phát triển và sử dụng đất thay thế từ các yêu cầu tối thiểu của mã phân vùng và thường được áp dụng trên một tập hợp lớn các bất động sản. Chúng giúp mở rộng hoặc thay đổi mục đích sử dụng tiêu chuẩn và/hoặc cho phép các tiêu chuẩn trong mã phân vùng. Chúng thường được phát triển và đề xuất thông qua các quy trình quy hoạch lớn hơn, chẳng hạn như quy hoạch tiểu vùng.

Phân Vùng trong Tiêu Đề 21A, Điều Lệ King County Code, xác định phạm vi sử dụng đất và chức năng trên tất cả các bất động sản chưa hợp nhất ở King County. Phân loại phân vùng áp dụng các mục đích sử dụng trong Bản Đồ Sử Dụng Đất, và bao gồm: khu vực nông nghiệp, rừng, khoáng sản, khu vực nông thôn, khu bảo tồn đô thị, khu dân cư đô thị, khu thương mại lân cận, khu thương mại cộng đồng, khu kinh doanh khu vực, văn phòng và khu công nghiệp. Nhiều khu trong số này có các danh mục phụ xác định mật độ nhà ở được phép trong khu đó. Ví dụ, khu dân cư đô thị có tám danh mục phụ khác nhau, từ R-1 (cho phép 1 ngôi nhà trên một mẫu) đến R-48 (cho phép 48 ngôi nhà trên một mẫu).

Nguồn:

- Trang Web của Sở Dịch Vụ Địa Phương King County, truy cập vào 6/11/2021
- Quy Hoạch Tổng Thể King County, Thuật Ngữ, thông qua vào 7/2020
- Điều Lệ King County 2.10.020, Kết Quả, Quản Lý và Trách Nhiệm Giải Trình, truy cập vào 6/11/2021

Hướng Dẫn Dành Cho Độc Giả Bản Dự Thảo Đánh Giá Của Cộng Đồng Về Quy
Hoạch Tiểu Vùng North Highline
King County Local Services

- Tiêu Đề 21A, Điều Lệ King County, truy cập vào 6/11/2021
- Báo Cáo Chiến Lược Ngăn Chặn Di Dời của King County Skyway-West Hill và North Highline, thông qua vào 9/2021
- Hội Đồng Vùng Puget Sound TẦM NHÌN 2050, Thuật Ngữ, thông qua vào 10/2020
- Sáng Kiến Phát Triển Công Bằng của Thành Phố Seattle, truy cập vào 6/11/2021
- Merriam Webster Online, truy cập vào 6/11/2021