

주택 개조 면제 신청

1가구 주택용 (RCW 84.36.400)

처리가 지연되지 않도록 프로젝트가 완료되기 전에 본 양식을 완전히 작성하셔서
 저희 사무실에 제출해주시고, 프로젝트 완료 후 제출한 신청서는 반려됩니다.

부동산 소유주 이름:		
소유주 주소:		
전화번호:	이메일 주소:	
(이 공간은 의도적인 공란입니다.)		
부동산 지번:		
건축 부동산 주소:		
이 거주지는 이동식 주택입니까? 예 아니요		
이동식 주택인 경우 귀하께서 해당 토지를 소유하고 계십니까? 예 아니요		
예상 건축 비용:	예상 완공일:	
킹(King) 카운티 또는 시에서 발급한 건축 허가		
귀하께서 진행하는 개조 공사에 대해 설명해주시고.		
본인은 위 정보가 본인이 알고 있는 한에서, 모두 완전한 사실임을 증명합니다. 본인은 또한 최근 5년 이내에 본 부동산에 대한 주택 개조 면제를 신청하여 허가를 받은 적이 없음을 증명합니다.		
X _____ 소유주 서명		_____ 날짜
FOR DEPARTMENT USE ONLY:		
Reviewed By:		HI Exemption #
Qualifies:	YES NO	Years Qualified:
Notes:		

지침

주택 개조 면제 신청은 리모델링 또는 증축 공사 완공 전에 제출해야 합니다.

귀하의 부동산에 관한 정보를 확인하기 위해 귀하의 재산세 명세서를 확인하거나 저희 웹사이트를 방문하실 수 있습니다:

www.kingcounty.gov/assessor.

eReal Property Search(e부동산 검색)이라고 표시된

큰 상자를 클릭하십시오.

인정 및 동의를 클릭하십시오

귀하의 지번을 입력하고 검색을 누르거나 또는 귀하의 주소를 입력하고 검색을 누르십시오

주택 개조 면제:

1. 독립된 주택을 뜻하는 1가구 주택에 대해 신청합니다. 주택이 위치한 부지는 1가구만을 위해 설계되고 1가구만 점유해야 합니다.

2. 승인 시 3년간 부동산세 감면이 제공됩니다. 7월 31일 이전에 접수된 신청서는 다음 과세연도에 시작됩니다. 7월 31일 이 지난 후에 접수된 신청서는 내후년 과세연도에 시작됩니다.

예: 2014년 7월 31일에 접수된 신청서는 승인 시 2015, 2016, 2017년 세금 감면을 제공합니다. 2014년 8월 1일에 접수된 신청서는 승인 시 2016, 2017, 2018년 세금 감면을 제공합니다.

3. 일반적으로 1가구 주택 관련 리모델링이나 증축에 이용할 수 있습니다.

주택과 주차장, 차고의 리모델링이나 증축, 테크 증축이 인정될 수 있습니다.

주법에 따라 작업은:

구조물에 가치를 추가해야 합니다. 저희 평가 직원이 이를 결정할 것입니다.

도색이나 새로운 지붕, 배수통, 외장용 자재 같은 일반 유지보수는 인정되지 않습니다.

헛간, 차고, 풀 하우스와 같은 외부 건물은 포함되지 않으며 풀장이나 펜스는 포함되지 않습니다.

4. 면제는 건물 개조 전 가치의 30%를 초과할 수 없습니다.

개조 전 가치란 일반적으로 건축을 시작하기 전 평가된 가치를 뜻합니다.

작성하신 양식을 다음으로 보내주십시오:

Department of Assessments

Accounting Support Section

201 South Jackson St., Room 708

Seattle, WA 98104-2384

질문이 있거나 자세한 정보가 필요하시면 206-263-2338 로 전화하십시오. 기꺼이 도와드리겠습니다.