



Department of Assessments
KSC-AS-0708
201 S. Jackson St. Rm 708
Seattle, WA 98104
206-296-3920

**NGƯỜI CAO NIÊN/NGƯỜI KHUYẾT TẬT
GIẢM THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN**
Nộp Đơn Đăng Ký cho Thẩm Định Viên của King County
theo RCW 84.36

**Thu Nhập Năm 2020 Bắt Buộc đối với thuế bất
động sản đến hạn vào năm 2021**

1 Thông Tin Người Nộp Đơn:

Tên Người Nộp Đơn: _____ Ngày Sinh: _____
(Tên/Tên Đệm/Họ)

Vợ/Chồng/Bạn Đời/Người Cùng Thuê: _____ Ngày Sinh: _____

Tôi: Đã kết hôn Độc thân Góa
 Đã ly hôn/Ly thân hợp pháp (vui lòng cung cấp nghị định) Đã kết hôn - sống riêng

Địa chỉ thực tế: _____ Thành Phố: _____ Mã vùng: _____

Địa chỉ nhận thư (nếu khác địa chỉ thực tế): _____

Thành Phố: _____ Tiểu Bang: _____ Mã vùng: _____

Điện thoại Nhà riêng: _____ Điện thoại di động _____ Email: _____

2 Tuổi/Khuyết Tật: (Yêu cầu bằng chứng về tuổi)

- Tôi đủ 61 tuổi trở lên vào ngày 31 Tháng Mười Hai, 2020. **(Yêu cầu ID)**
- Chưa đủ 61 tuổi nhưng tôi đã nhận được thông báo xác nhận khuyết tật **có hiệu lực trước**

Ngày 31 Tháng Mười Hai 2020 Ngày có hiệu lực về tình trạng khuyết tật của tôi:

(Vui lòng cung cấp bản sao Thư Xác Nhận Trợ Cấp An Sinh Xã Hội của Sở An Sinh Xã Hội (SSA) hoặc Bằng Chứng về Khuyết Tật được cấp từ bác sĩ của quý vị).

- Tôi là cựu chiến binh với tỷ lệ đánh giá liên quan đến quá trình thực hiện công vụ là 80% hoặc được bồi thường với tỷ lệ 100% do khuyết tật liên quan đến quá trình thực hiện công vụ. (Vui lòng cung cấp bản sao Thư Xác Nhận Tình Trạng Khuyết Tật/Trợ Cấp của Sở Cựu Chiến Binh (VA))
- Tôi là vợ/chồng/bạn đời còn sống của người trước đây đã được hưởng miễn thuế và tôi ít nhất 57 tuổi vào năm mà vợ/chồng/bạn đời của tôi qua đời.

Thông Tin Bất Động Sản:

Số Tài Khoản Thuế Lô Đất hoặc Bất Động Sản: _____

Loại hình cư trú: (chọn một trong các loại hình sau):

- Nơi cư trú cho một hộ gia đình Nhà tập thể
- Căn hộ đơn thuộc khu căn hộ (song lập hoặc căn hộ)
- Nhà Di Động Năm: _____ Xuất xứ: _____ Model: _____
- Nếu là nhà di động, giấy chứng nhận quyền sở hữu đã bị loại bỏ chưa? Có Không
 - Nếu là nhà di động, quý vị có sở hữu phần đất nơi nhà di động tọa lạc không?: Có Không

Bất động sản này bao gồm:

- Nơi cư trú chính của tôi và phần đất có diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1 mẫu Anh.
- Nơi cư trú chính của tôi và phần đất có diện tích trên 1 mẫu Anh

Bất động sản của tôi trên danh nghĩa Tín Thác:

- Có Không Nếu có, vui lòng cung cấp bản sao Tín Thác của quý vị.

Tôi sử dụng nơi ở của mình để kinh doanh: Có Không

- Nếu có, vui lòng cho biết tỷ lệ % _____ hoặc diện tích được sử dụng của nhà quý vị _____ .

Tôi cho thuê một phần nơi ở của mình: Có Không

- Nếu có, vui lòng cho biết tỷ lệ % _____ hoặc diện tích được sử dụng _____ của nhà quý vị để cho thuê.

4 Quyền Sở Hữu và Năm Giữ Bất Động Sản:

Ngày bất động sản được mua: _____ **Ngày sở hữu ban đầu:** _____

- Tôi là chủ sở hữu, giữ hợp đồng cho thuê trọn đời hoặc năm giữ bất động sản trọn đời của nơi cư trú này.

Tôi đã nắm giữ nơi cư trú này (đánh dấu vào một lựa chọn):

- Hơn 6 tháng năm ngoái.
- Chưa đầy 6 tháng năm ngoái.

Tôi đã được miễn thuế trước đây. Có Không

Nếu có, khi nào: _____ Địa điểm: _____

Tôi đã bán căn nhà cũ của mình: Có Không

Nếu có, khi nào: _____

Tôi đã bán một căn nhà khác vào năm 2020. Có Không

Nếu có, ở đâu: _____

5 Thu nhập (Khả Dụng Kết Hợp) - bắt buộc cung cấp bằng chứng thu nhập năm 2020.

CÁCH TÍNH THU NHẬP KHẢ DỤNG KẾT HỢP: Giới Hạn Thu Nhập Tối Đa: \$58.423. Đính kèm bản sao tờ khai thuế Hoàn Chính của Sở Thuế Vụ (IRS), Biểu Mẫu W-2, báo cáo Phúc Lợi Xã Hội, bản sao tất cả các biểu mẫu 1099 của quý vị và bao gồm cả thu nhập của Vợ/chồng/bạn đời hoặc đồng sở hữu của quý vị. Mặc dù TẤT CẢ nguồn thu nhập phải được báo cáo nhưng không phải tất cả chúng đều được Đưa Vào phép tính thu nhập cuối cùng.

Quý vị có phải nộp biểu mẫu thuế thu nhập liên bang không? Có Không

LƯU Ý: Việc không đính kèm tài liệu thu nhập có thể dẫn đến việc trì hoãn hoặc từ chối xử lý đơn đăng ký của quý vị.

Tổng Tiền lương, tiền tip kiếm được (biểu mẫu 1040 – dòng 1)	\$	Tiền Trợ Cấp và Cấp Dưỡng Công Nhận Được	\$
Phúc Lợi Xã Hội RÒNG (sau khi trừ Trợ Cấp Y Tế - Medicare)	\$	Tiền nhận được từ quốc gia khác	\$
Thu nhập dành cho Người Khuyết Tật và/hoặc Phúc Lợi dành cho Cựu Chiến Binh	\$	Tiền nhận được từ các thành viên trong gia đình	\$
Thu nhập từ Niên Kim, Trợ Cấp Nghỉ Hưu, Lương Hưu	\$	Tiền do người đồng sở hữu kiếm được (cung cấp chứng từ thu nhập)	\$
Tài Khoản Hưu Trí Cá Nhân (IRA) (Số Tiền Chịu Thuế)	\$	Các nguồn tài chính khác	\$
Trợ Cấp Thất Nghiệp	\$	TỔNG THU NHẬP 2020:	\$
Lợi Tức và/hoặc Cổ Tức Chịu Thuế & Không Chịu Thuế (Biểu Mẫu 1040 dòng 2a, 2b và 3b)	\$	CHI PHÍ KHÔNG ĐƯỢC BÔI HOÀN (KHẤU TRỪ) Bắt buộc cung cấp hóa đơn/biên lai đã thanh toán cho các khoản khấu trừ bên dưới	
Thu Nhập Doanh Nghiệp trước Khấu Hao	\$	Chi Phí Hỗ Trợ Sinh Hoạt hoặc Cơ Sở Chăm Sóc Dành Cho Người Lớn	\$
Tổng Thu Nhập Vốn KHÔNG khấu trừ lỗ	\$	Chi Phí Nhà Điều Dưỡng và/hoặc Chăm Sóc Tại Nhà.	\$
Thu Nhập Cho Thuê trước Khấu Hao	\$	- Chi Phí Theo Toa Không Được Hoàn Trả	\$
Thu Nhập Tín Thác, Hợp Tác, Bất Động Sản hoặc Tiền Bản Quyền	\$	Gói Nâng Cao Trợ Cấp Y Tế (Medicare) đã được phê duyệt Phí bảo hiểm (Không Bao Gồm Bảo Hiểm Bổ Sung hoặc MediGap)	\$
Trái Phiếu Chịu Thuế & Không Chịu Thuế	\$	Điều chỉnh đối với thu nhập (Biểu Mẫu 1040, Biểu 1)	\$
Tiền Thắng Cược Cờ Bạc	\$	TỔNG THU NHẬP RÒNG 2020:	\$

6 Chứng Nhận/Chữ Ký:

Bằng cách ký tên vào đơn này, tôi xác nhận rằng:

- Đã hoàn thành phần thu nhập của biểu mẫu này và đã cung cấp tất cả các bằng chứng về thu nhập.
- Tôi hiểu rằng tôi có trách nhiệm thông báo cho văn phòng Thẩm Định Viên King County nếu tôi có thay đổi về thu nhập hoặc hoàn cảnh và bất kỳ sự miễn trừ nào được cấp thông qua thông tin sai lệch đều phải chịu mức thuế chính xác được định trong năm năm qua, cộng với khoản phạt 100%.
- Dưới hình phạt về tội khai man, rằng thông tin được báo cáo trong gói đăng ký này là chính xác và hoàn chỉnh.
- Yêu cầu hoàn trả theo quy định của RCW 84-69-020 đối với các khoản thuế đã nộp hoặc nộp thừa do nhầm lẫn, vô ý hoặc chưa tìm hiểu kỹ về miễn thuế bất động sản theo RCW 84.36.381 đến 389.

Chữ ký của người nộp đơn: _____ Ngày: _____

Vì lý do bảo mật **KHÔNG GỬI QUA EMAIL** thông tin cá nhân và đơn đăng ký của quý vị đến văn phòng của chúng tôi.

Vui lòng gửi đơn đăng ký và hồ sơ của quý vị đến:

King County Department of Assessments
KSC-AS-0708
201 S. Jackson St. Rm 708
Seattle, WA 98104

Quý vị nên soạn thảo lại (che bằng bút lông) số An Sinh Xã Hội và tất cả các số tài khoản trên hồ sơ của quý vị trước khi gửi đến văn phòng của chúng tôi.