

**ቅፅ 64 0085**

# የመተማመን መግለጫ ለአረጋዊያንና አካል ጉዳተኛ ዜጎች ከንብረት ታክስ ነፃ መሆን

የመኖሪያ ቦታዎ የአደራ ንብረት ከሆነ ከሪል ንብረት ታክስ ነፃ የመሆን ጥያቄን  
ለአረጋዊና አካል ጉዳተኛ ዜጋ (REV 64 0002) ያቅርቡ።

**ማስታወሻ:** ይህ ቅጽ እምነት አይፈጥርም። በንብረት ላይ ለአረጋዊያን ወይም  
አካል ጉዳተኞች ዜጎች ነፃ መሆንን ለመጠየቅ ዓላማዎች ብቻ ጥቅም ላይ  
የሚውለው ቀደም ሲል የነበረ የአደራ ንብረት ነው።



## በካዎንቲ የሚሞላ

የካዎንቲ ስም:  
የፖስቲ ቁጥር:  
ከፍተኛ ዜጋ/የአካል ጉዳተኛ ማመልከቻ ቁጥር ያለው ሰው:

## በአመልካች የሚሞላ

የአመልካች ስም (ይጻፉ):  
የንብረት አድራሻ:  
ከተማ/ግዛት/ዚፕ ኮድ:

## መግለጫ - በዚህ ቅጽ ጀርባ ላይ ያለውን መመሪያ ይመልከቱ።

ከዚህ በላይ በተጠቀሰው የፖስቲ ቁጥር የሚገኘው የመኖሪያ ቦታ የአደራ ንብረት መሆኑን እንልጻለሁ። በተጨማሪም፣ አደራው  
ከዚህ በታች በተገለጸው መሰረት የባለቤትነት መስፈርቱን የሚያሟላ መሆኑን እንልጻለሁ **(አንዱን ምልክት ያድርጉ)**:

- WAC 458-16A-100(25)(U) - ንብረቱን ወደ አደራ ሲያስተላልፉ የህይወት ርስት ያስቀመጡት ወይም የህይወት ርስት በኋላ  
በድርጊት ተላልፏል። የሰነዱን አንድ ቅጂ ያያይዙ።
- WAC 458-16A-100(25)(A) - እርስዎ የአደራው ፈጣሪ ወይም ፈጣሪ ነዎት (የሚሻር ወይም የማይሻር) እና ለራሳችሁ  
በዋናው መኖሪያ ቤት ወይም በዚያ የተወሰነ የአደራ ክፍል ላይ ተጠቃሚ የሆነ ፍላጎት ሰጥተዋል። የተጠቃሚ ፍላጎት ቢያንስ  
ለህይወትዎ ይቆያል።
- WAC 458-16A-100(25)(A) - እምነት የማይሻር ነውና እርስዎ ተጠቃሚ ነዎት። ቢያንስ በህይወት ዘመንዎ በአደራው ዋና  
የመኖሪያ ክፍል ላይ ጠቃሚ ፍላጎት ተሰጥተዎታል።

## ለተጨማሪ ማብራሪያ በዚህ ቅጽ ጀርባ ላይ ያሉትን ህጎችና ደንቦች ይመልከቱ።

**ማስታወሻ:** እምነት የባለቤትነት መስፈርቱን የሚያሟላ መሆኑን የሚያሳዩትን የአደራ ክፍል(ዎች) ቅጂ ማያያዝ አለብዎት።

## ከላይ የተጠቀሰው እውነትና ትክክል መሆኑን አረጋግጣለሁ።

የአመልካች ስም ጠበቃ:	ቦታ:
ለአመልካች የውክልና ፊርማ:	ቀን:
የአመልካች ስም:	ቦታ:
የአመልካች ፊርማ:	ቀን:



ይህ ህትመት ማየት ለተሳናቸው በተለዋጭ ፎርማት ስለመኖሩ ለመጠየቅ፣ እባክዎን በዚህ 360-705-6705 ይደውሉ። የቴሌታይፕ  
(TTY) ተጠቃሚዎች በ 711 በመደወል የWA Relay አገልግሎትን መጠቀም ይችላሉ።

### መመሪያዎች

#### እባክዎን ይህን ቅጽ ለመሙላት እርዳታ ለማግኘት የካዎንቲዎን ነጻ ገምጋሚ ቢሮ ያነጋግሩ።

ለአረጋዊያንና አካል ጉዳተኞች ዜጎች ለንብረት ከቀረጥ ነፃ የመውጣት መርሃ ግብር የባለቤትነት መስፈርትን ለማሟላት በአደራ በኩል ባለቤትነት ህጉ አይፈቅድም።

ገምጋሚው ንብረቱ የአደራ ንብረት በሆነበት ጊዜ የባለቤትነት መስፈርቱን ማሟላት አለመሟላቱን ለማወቅ፣ የባለቤትነት መስፈርቱ መሟላቱን የሚገልጽ የእምነት ቅጂ (ወይም የአደራውን ክፍል) ማቅረብ አለበት።

ይህንን ቅጽ እራስዎ መሙላት ይችላሉ ወይም ከጠበቃዎ እርዳታ መጠየቅ ይችላሉ።

ለነፃነት ብቁ ለመሆን፣ ክፍያ በሚያስገቡበት ጊዜ፣ እንደ የህይወት ውርስ ወይም በውል ግዢ የመኖሪያ ቤቱን ባለቤት መሆን አለብዎት። እንዲሁም የህይወት ዘመን የሊዝ ውል የህይወት ርስት ተደርጎ መወሰድ አለበት (RCW 84.36.381(2))።

ስለዚህ ንብረቱ የአደራ ንብረት በሚሆንበት ጊዜ ለዚህ የንብረት ታክስ እጅጅ ፕሮግራም የባለቤትነት መስፈርትን ለማሟላት ያን እምነት በመኖሪያው ውስጥ ያለውን የህይወት ንብረት ወለድ ለነፃነት ለሚያመለክት ሰው ማስተላለፍ አለበት። ያንን መስፈርት ለማሟላት ከሚከተሉት ውስጥ አንዱ ማመልከት አለበት፡

- ንብረቱ ወደ አደራው ሲተላለፍ ለነፃነት የሚያመለክት ሰው የህይወት ንብረት ወለድ የተያዘ መሆን አለበት።
- የህይወት ንብረት ወለድ በኋላ ለነፃነት ለሚያመለክት ሰው በሰነድ ተላልፎ መሆን አለበት።
- አደራው ለነፃነት ለሚያመለክት ሰው ነፃ እንዲሆን በመኖሪያው ውስጥ ያለውን የህይወት ንብረት ፍላጎት የሚያስተላልፍ ቋንቋ መያዝ አለበት።

WAC 458-16A-100 (23)፣ (25) እና (26) የባለቤትነት መስፈርቱን ያብራራሉ፡

**(23) ለህይወት ይከራዩ።** የህይወት ዘመን የሊዝ ውል ማለት ተከራይ ሲሞት የሚያልቅ ውል ማለት ነው።

**(25) የሕይወት ንብረት።** የሕይወት ርስት ማለት የቆይታ ጊዜው በፓርቲው ወይም በሌላ ሰው ህይወት ላይ የተገደበ ንብረት ማለት ነው።

(ሀ) በአደራ የተጣለበት ወይም ለሌላ የተላለፈው በዋና መኖሪያ ላይ የሕይወት ርስት ቦታ ማስያዝ የሕይወት ውርስ ነው።

(ለ) በአደራ ላይ የሚኖረው ጠቃሚ ጥቅም የሚሻር ወይም የማይሻር አደራ ለራሱ ወይም ለራሱ በዋናው መኖሪያው ላይ ያለውን ጥቅም በቀጥታ ለሰጣቸው ወይም የግል መኖሪያቸውን የያዘው የአደራ ክፍል ቢያንስ የሕይወት ርስቱ/ቷ ተደርጎ ይቆጠራል።

(ሐ) ከተጠቀሚው ህይወት ላላነሰ ጊዜ የሚታመን መሳሪያ ከሆነ፣ ጠቃሚ ወለድ በማይሻር አደራ ውስጥ የሚገኘውን ዋና መኖሪያ ቤቱን የሚወክል ጠቃሚ ጥቅም ለተሰጠው ተቀባይ በማይሻር አደራ ላይ ያለው ጥቅም እንደ የሕይወት ርስት ወይም የሕይወት ውል ይቆጠራል።

**(26) በባለቤትነት የተያዘ።** በባለቤትነት የተያዘው የኮንትራት ግዢን እንዲሁም በክፍያ፣ የህይወት ርስትና ማንኛውንም የህይወት ውል ያካትታል። በጋብቻ ማህበረሰብ፣ በአገር ውስጥ ሽርክና፣ ወይም ባለትዳሮች ባለቤትነት የተያዘው መኖሪያ በእያንዳንዱ የትዳር ዳደኛ፣ በእያንዳንዱ የቤት ውስጥ ባልደረባ ወይም በእያንዳንዱ ተወላጆች ባለቤትነት ይቆጠራል።