

HỘI ĐỦ ĐIỀU KIỆN

Hội đủ điều kiện được xác định theo thu nhập gộp hàng năm của **TẤT CẢ** các thành viên trong hộ gia đình.

Quy mô
Gia đình

Thu Nhập Gộp tối
đa để hội đủ điều
kiện hỗ trợ Khoản
Trợ Cấp HAM

Quy mô Gia đình	Hỗ Trợ Khoản Trợ Cấp
1	\$63,350
2	\$72,400
3	\$81,450
4	\$90,500
5	\$97,750
6	\$105,000
7	\$112,250
8	\$119,500

Các yêu cầu hội đủ điều kiện khác bao gồm:

- ❑ Trợ cấp tối đa \$8,000.00.
- ❑ Phải có quan hệ chủ nhà và người thuê nhà.
- ❑ Có thể áp dụng hạn chế về tài sản.
- ❑ Phụ thuộc vào nguồn quỹ còn hay không.
- ❑ Căn hộ phải do người thuê nhà thu nhập thấp hoặc trung bình ở.
- ❑ Căn nhà phải ở trong khu vực Quận King đủ điều kiện.
- ❑ Áp dụng Giá Thuê Theo Thị Trường



Để biết thêm về các Chương Trình Sửa Chữa Nhà Ở tại Quận King hoặc Chương Trình Sửa Chữa Tiếp Cận Nhà Ở áp dụng với các chủ nhà
Xin gọi: (206) 263-9095



King County

Chương Trình Sửa Chữa Nhà Ở

The Chinook Building

401 Fifth Avenue, Suite 510
Seattle, WA 98104-1818

(206) 263-9095

TTY: 711 (Dịch vụ chuyển tiếp)

[WWW.kingcounty.gov/housingrepair](http://www.kingcounty.gov/housingrepair)



Để đảm bảo hiệu quả, thông báo có thể được sử dụng ngôn ngữ ký hiệu và cung cấp tài liệu thông tin bằng các định dạng khác.

Xin gọi (206) 263-9095

Hoặc TTY : (Dịch Vụ Chuyển Tiếp)
12/19



King County

Sở Cộng Đồng và Dịch Vụ Nhân Sinh

Người thuê nhà có nhu



**Chương Trình Sửa Chữa
Tiếp Cận Nhà Ở**

**Các Chương Trình Sửa
Chữa Nhà Ở tại Quận
King**

Để nộp đơn xin gọi:
(206) 263-9095

Số miễn phí 1 (800) 325-6165 TTY: 711 (Dịch vụ
chuyển tiếp)

<http://www.kingcounty.gov/housingrepair>

Chương Trình Sửa Chữa Tiếp Cận Nhà Ở



MÔ TẢ CHƯƠNG TRÌNH

Chương Trình Sửa Chữa Tiếp Cận Nhà ở (HAM) của Quận King trợ cấp tài chính miễn phí cho những người thuê nhà hội đủ điều kiện để tiến hành những sửa chữa cần thiết cho căn nhà thuê của họ.

Luật Bình Đẳng Nhà Ở quy định chủ nhà / đại lý phải “*cho phép người có nhu cầu đặc biệt tiến hành những sửa chữa phù hợp đối với căn nhà người đó đang ở bằng chi phí của người thuê nếu đó là những sửa chữa để họ được tận hưởng đầy đủ căn nhà đó*”.

Chủ nhà được lợi bởi căn nhà được sửa chữa để những người có nhu cầu đặc biệt có thể sử dụng dễ dàng. Điều này giúp tăng lợi thế cạnh tranh trong việc tiếp thị căn nhà với nhiều người thuê hơn.

- ❑ Người thuê nhà cung cấp thông tin cần thiết cho Chương Trình Sửa Chữa Nhà Ở Quận King để xem có hội đủ điều kiện về thu nhập không và hoàn tất quy trình nộp đơn.
- ❑ Quận và người thuê nhà xác định những nhu cầu về tiếp cận của căn nhà.
- ❑ Chủ Nhà / Đại Lý phê chuẩn những sửa chữa đề xuất đối với căn nhà của người thuê.
- ❑ Chủ Nhà / Đại Lý và người thuê ký Thỏa Thuận Sửa Chữa Tiếp Cận Nhà Ở.
- ❑ Các nhà thầu đủ điều kiện tham gia đấu thầu phân công việc liên quan.
- ❑ Ký hợp đồng và Thông Báo Tiến Hành để hoàn tất các công việc dự kiến.

- ❑ Đường dốc vào nhà cho xe lăn
- ❑ Mở rộng cửa
- ❑ Sửa chữa cho người khiếm thính: chuông báo khói và các thiết bị điện tử khác.
- ❑ Các thanh vịn
- ❑ Thiết bị nâng
- ❑ Phòng tắm phù hợp cho xe lăn
- ❑ Lắp đặt hệ thống đường ống nước và chiếu sáng được thiết kế cho những người có nhu cầu đặc biệt.