



Countywide Planning Policies Development Patterns



Обзор

Глава Development Patterns («Модели развития») документа **Countywide Planning Policies** (СРР, Комплексная политика планирования на уровне округа) посвящена росту населения и рабочих мест на всей территории округа Кинг, в ней рассматривается расположение, типы, проект и интенсивность землепользования.

Глава включает стратегии определения зон городского роста, сосредоточения роста в городах и центрах, поддержки городского проектирования для создания здоровых и устойчивых сообществ, а также защиты сельских угодий и земельных ресурсов.

Эта политика определяет, как и когда могут вноситься изменения в границы зоны роста городов, как создаются целевые показатели роста и как они используются в качестве гипотетических показателей использования земли в комплексных планах, в процедурах совместного планирования и присоединения.

Изменения в политике

Обновление главы Development Patterns способствует приведению местного планирования в соответствие с региональными целями количественного и качественного роста, обеспечивая использование целевых показателей в комплексных планах, поддержку роста региональных центров и создание нового уровня окружных центров, согласование политики округа с региональной политикой в отношении масштабного строительства в сельских районах и поддержку комплексного городского проектирования и экологичного

строительства.

В обновлении сделан акцент на необходимости обеспечения справедливости при планировании и развитии на местном уровне, чтобы обеспечить для жителей и работников округа Кинг равные возможности пользоваться жильем, вариантами транспорта и отдыха, получать хорошо оплачиваемую работу и образование.

При обновлении политики были устранены недочеты, связанные с доступом к здоровой пище, что обеспечило согласованность планов на уровне специальных районов с планами регионального и окружного уровней. Это обновление также содействует более тесному сотрудничеству между местными органами власти в Potential Annexation Areas (РАА, Потенциальные зоны присоединения) и согласованию СРР с политикой и программами, определяющими варианты изменения границ роста городов.

Результаты изменений в политике

- Укрепление сотрудничества для составления Buildable Lands Report (Отчета о пригодных для застройки земель) и определения целевых показателей роста.
- Уточнение взаимосвязи целевых показателей роста и комплексных планов (применения ориентировочных показателей запланированного землепользования).
- Заметные обновления предписаний в отношении развития и комплексного плана, а также упоминание практик и процедур местных органов власти.
- Определение процесса назначения кандидатов в Countywide Centers (Окружные центры), которые в будущих обновлениях Комплексного плана будут рассматриваться как кандидатуры для постоянного назначения.
- Содействие обеспечению равенства и социальной справедливости путем определения соответствующих недочетов политики, предоставление более равноправных возможностей.
- Определение способов урегулирования вопросов, связанных с масштабным строительством в сельских районах, например проектами Four-to-One (Программа использования по принципу «четыре к одному») и Fully Contained Communities (Полностью изолированные сообщества).

Ждем ваши идеи и комментарии!

Если вы хотите поделиться мнением, задать вопрос о СРР или об управлении ростом или принять участие, пишите по адресу gmpc@kingcounty.gov или звоните Ben Larson по номеру (206) 263-9560.

Что такое Countywide Planning Policies?

Countywide Planning Policies, или СРР, — это политика, направленная на решение проблем, которые связаны с управлением ростом в округе Кинг. Growth Management Planning Council (GMPC, Совет по планированию стратегии управлением роста) объединяет избранных должностных лиц округа Кинг, а также городов и территорий в его пределах для разработки СРР. Политика СРР определяет стратегию всего округа и служит основой для разработки собственного комплексного плана округа Кинг и всех городов в округе, который бы соответствовал СРР и [VISION 2050](#) (Стратегия 2050).

Для получения дополнительной информации о СРР, Комплексных планах и других вопросах, связанных с управлением ростом, посетите страницу Regional Planning («Региональное планирование») округа Кинг, перейдя по [этой ссылке](#).