



# Countywide Planning Policies

## Development Patterns



### Información general

El capítulo Development Patterns (Modelos de urbanización) de las **Countywide Planning Policies** (CPP, políticas de planificación a nivel de condado) guía el desarrollo del crecimiento de la población y el empleo en las jurisdicciones de todo el condado de King abordando la ubicación, los tipos, el diseño y la magnitud de los usos de la tierra.

El capítulo incluye políticas que establecen zonas de crecimiento urbano, centran el crecimiento en ciudades y centros, promueven estrategias de diseño urbano para crear comunidades saludables y sostenibles, y protegen las tierras rurales y con recursos.

Las políticas establecen cómo y cuándo se pueden realizar cambios en las fronteras de la zona de crecimiento urbano, cómo se crean y utilizan los objetivos de crecimiento como supuestos de uso de la tierra en los planes integrales, y la planificación conjunta y los procedimientos de anexión.

### Cambios en las políticas

Esta actualización del capítulo Development Patterns alinea la planificación local con los objetivos de crecimiento cuantitativos y cualitativos regionales, lo que asegura que los objetivos se utilicen en planes integrales, mediante el enfoque del crecimiento en los centros regionales, el establecimiento de un nuevo nivel de centros en el condado, la alineación de las políticas a nivel de condado con la política regional sobre grandes urbanizaciones en la zona rural y el fomento de un diseño urbano y una construcción ecológica más integrados.

La actualización también enfatiza la necesidad de abordar la equidad en la planificación y la urbanización local para garantizar que los residentes y los trabajadores de todo el condado de King tengan un acceso equitativo a la vivienda, trabajos bien remunerados, educación, opciones de transporte y recreación.

La actualización subsana las deficiencias en las políticas relacionadas con el acceso a alimentos saludables, lo que garantiza la coherencia entre los planes del distrito con fines especiales y los planes regionales y del condado. También fomenta una mayor colaboración entre las jurisdicciones locales en las Potential Annexation Areas (PAA, zonas de anexión potencial) y la alineación de las CPP con las políticas y los programas que guían cómo se puede reformar la zona de crecimiento urbano.

### Impactos de los cambios en las políticas

- Solidificar el proceso de colaboración utilizado para elaborar el Buildable Lands Report (informe sobre terrenos edificables) y establecer objetivos de crecimiento.
- Aclarar la relación de los objetivos de crecimiento con los planes integrales, lo que establece vínculos más sólidos con los supuestos del uso de la tierra planificado.
- Informar las actualizaciones de los planes integrales y los reglamentos de urbanización, así como las prácticas y los procedimientos de las jurisdicciones.
- Diseñar un proceso para designar los Countywide Centers (centros a nivel de condado) candidatos que serán considerados para la designación permanente en las futuras actualizaciones del plan integral.
- Fomentar la equidad y la justicia social mediante la identificación de los lugares donde las políticas pueden tener impactos dispares y promover un acceso más equitativo a las oportunidades.
- Aclarar cómo se abordarán las urbanizaciones a gran escala en la zona rural, como los proyectos de cuatro a uno y las Fully Contained Communities (comunidades totalmente contenidas).

### ¡Necesitamos su opinión!

Si desea enviar un comentario público, tiene preguntas sobre las CPP o la gestión del crecimiento, o si desea participar, envíe un correo electrónico a [gmpc@kingcounty.gov](mailto:gmpc@kingcounty.gov) o comuníquese con Ben Larson por teléfono al (206) 263-9560.

### ¿Qué son las Countywide Planning Policies?

Las Countywide Planning Policies o CPP son un conjunto de políticas que abordan los problemas de gestión del crecimiento en el condado de King. El Growth Management Planning Council (GMPC, Consejo de Planificación de la Gestión del Crecimiento) reúne a los funcionarios electos del condado de King y de sus ciudades y jurisdicciones para elaborar las CPP.

Las CPP brindan una visión a nivel de condado y sirven como marco para que el condado de King y cada una de sus ciudades desarrollen su propio plan integral, que debe ser consistente con las CPP y el plan [VISION 2050 \(VISIÓN PARA 2050\)](#).

Para obtener más información sobre las CPP, los planes integrales y otra información relacionada con la gestión del crecimiento, haga clic [en este enlace](#) para visitar la página de Regional Planning (planificación regional) del condado de King.