



Countywide Planning Policies

Housing



Información general

El capítulo Housing (Vivienda) de las **Countywide Planning Policies** (CPP, políticas de planificación a nivel de condado) proporciona un marco para que todas las jurisdicciones planifiquen y promuevan una variedad de opciones de vivienda asequibles, accesibles y saludables para los residentes actuales y futuros. Estas políticas prevén que las jurisdicciones locales sigan un proceso de cuatro pasos:

1. realizar un inventario y análisis de las necesidades y condiciones de las viviendas;
2. implementar políticas y estrategias para abordar las necesidades no atendidas;
3. evaluar los resultados; y
4. responder a la evaluación a través de una reevaluación y el ajuste de las estrategias.

Las CPP existentes abordan la oferta de viviendas, la asequibilidad y la diversidad, así como también apoyan la urbanización cerca de los centros de tránsito y empleo. Además, apoyan la colaboración regional como un mecanismo para abordar los problemas de vivienda en todo el condado.

Cambios en las políticas

Las actualizaciones propuestas para el capítulo Vivienda se alinean con los planes existentes, entre los que se incluye el plan VISION 2050 y el informe del [2018 Regional Affordable Housing Task Force \(Equipo de Trabajo Regional de Vivienda Asequible de 2018\)](#), fortalecen los métodos de responsabilidad local y regional, y logran resultados de salud y equidad. Esto incluye un enfoque más sólido en la satisfacción de las crecientes necesidades de vivienda de las poblaciones de ingresos extremadamente bajos, muy bajos y bajos, particularmente a través de viviendas asequibles para las familias de bajos ingresos, así como la incorporación de conceptos clave de equidad, como prevenir y mitigar el desalojo, y expandir el acceso equitativo a la vivienda y la elección del vecindario.

Las actualizaciones de las políticas propuestas también guían a las jurisdicciones locales para seguir incorporando resultados de equidad y salud en sus planes integrales. Se basan en las CPP de 2012 para establecer un programa de supervisión de los datos de vivienda locales y regionales. Las enmiendas propuestas aclaran el análisis de las necesidades de vivienda y los requisitos de informes a nivel local y regional para ayudar a evaluar mejor el progreso hacia el abordaje de la crisis regional de viviendas asequibles.

Impactos de los cambios en las políticas

- Priorizar la necesidad de viviendas asequibles para personas con ingresos extremadamente bajos, muy bajos y bajos.
- Evaluar la efectividad de las estrategias de vivienda para satisfacer las necesidades a nivel de condado.
- Requerir que las jurisdicciones documenten la historia local de las prácticas de vivienda y uso de la tierra exclusivas para determinados grupos raciales y discriminatorias, e implementen estrategias para abordar esos impactos y reparar daños pasados.
- Mejorar la capacidad de elección de vivienda para todos, particularmente para las personas con salarios más bajos, cerca del tránsito y el empleo.
- Promover la adopción de políticas antidesalojo.
- Supervisar el progreso hacia el cumplimiento de los objetivos de vivienda a nivel de condado y proporcionar información relacionada con las medidas de vivienda en la [Affordable Housing Dashboard \(plataforma de viviendas asequibles\) del condado de King](#).

¡Necesitamos su opinión!

Si desea enviar un comentario público, tiene preguntas sobre las CPP o la gestión del crecimiento, o si desea participar, envíe un correo electrónico a gmpc@kingcounty.gov o comuníquese con Ben Larson por teléfono al (206) 263-9560.

¿Qué son las Countywide Planning Policies?

Las Countywide Planning Policies o CPP son un conjunto de políticas que abordan los problemas de gestión del crecimiento en el condado de King. El Growth Management Planning Council (GMPC, Consejo de Planificación de la Gestión del Crecimiento) reúne a los funcionarios electos del condado de King y de sus ciudades y jurisdicciones para elaborar las CPP.

Las CPP brindan una visión a nivel de condado y sirven como marco para que el condado de King y cada una de sus ciudades desarrollen su propio plan integral, que debe ser consistente con las CPP y el plan [VISION 2050 \(VISIÓN PARA 2050\)](#).

Para obtener más información sobre las CPP, los planes integrales y otra información relacionada con la gestión del crecimiento, haga clic [en este enlace](#) para visitar la página de Regional Planning (planificación regional) del condado de King.