

# НОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ — АНКЕТА

ИНСПЕКТОР-ОЦЕНЩИК:	ТЕЛЕФОН: 296-5204	ДОСЬЕ №:
--------------------	-------------------	----------

ДАТА:	УЧЕТНАЯ ЗАПИСЬ ПЛАТЕЛЬЩИКА НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО:
-------	---

1. Предполагаемая полная стоимость завершенных работ по благоустройству \$
2. Процентная доля завершенных работ по состоянию на 31 июля текущего года
3. Общая стоимость строительства до 31-го июля текущего года с учетом прямых и опосредованных затрат.

**Прямые затраты:** (все затраты на материалы, рабочую силу и услуги субподрядчиков, накладные расходы и прибыль подрядчиков (часть суммы контракта, если только застройщик также не работает на условиях подряда)).

Текущая сумма договора на строительство: \$

## Опосредованные расходы:

Налог на продажи в штате Вашингтон	\$
Позиции, не учтенные в договоре на строительство	\$
Меры по благоустройству, принятые арендаторами	\$
Гонорары архитекторов и инженеров	\$
Стоимость разрешения на строительство	\$
Расходы до начала строительства, в частности на консультации, изыскания, почвенные отчеты и т.д.	\$
Стоимость кредитов для финансирования строительства	\$
Налоги, выплаченные во время строительства	\$
Страхование строительных работ	\$
Различные выплаты, страхование правового титула и т.д.	\$
Административные расходы владельца во время строительства	\$

4. Дата занятия:

5. Контактное лицо для получения дополнительной информации	Контактное лицо	Телефон:
--	-----------------	----------

Примечание: приложите копию сметы расходов подрядчика, смету совокупных расходов владельца, и/или, если подготовлена, ведомость с базисной стоимостью, определенной для Внутренней налоговой службы.

Подпись и должность:	Дата:
----------------------	-------

WAC 458-12-343 NEW CONSTRUCTION -- REPORTS. Окружной финансовый инспектор имеет право потребовать от владельцев имущества предоставления релевантных данных в отношении стоимости и характеристик любых мер по благоустройству объектов собственности (RCW 84.41.041). Требуя от владельцев предоставить данные о стоимости строительных работ, финансовый инспектор должен пользоваться формами, предписанными или утвержденными Департаментом налогов и сборов, в которых необходимо указать общую сумму инвестиций в меры по благоустройству объекта, дату оценки стоимости строительных мероприятий, процентную долю завершенности основных этапов работ по благоустройству объектов, а также расчетную общую стоимость проекта.

Формы для отчета должны быть направлены владельцам любого объекта собственности, в отношении которого выдается разрешение на строительство до даты оценки стоимости строительных мероприятий.

Владелец должен должным образом заполнить вернуть заполненные формы инспектору-оценщику в течение 30 дней после их получения.