

ИНСТРУКЦИИ

Заявление о частичном освобождении благоустроенного жилья от налога на имущество должно быть подано в Департамент оценки имущества в целях взимания налогов (Department of Assessments) **ДО** окончания работ по реконструкции жилья или по добавлению помещений.

Чтобы найти информацию в отношении вашего объекта имущества, обратитесь к извещению о необходимости уплаты налога на имущество или посетите наш веб-сайт по адресу:

www.kingcounty.gov/assessor.

Щелкните по большому полю, обозначенному eReal Property Search (Поиск недвижимости eReal).

Отметьте необходимые поля подтверждения и согласия

Введите номер земельного участка и нажмите кнопку поиска **ИЛИ** введите адрес и нажмите кнопку поиска

Частичное освобождение благоустроенного жилья от налога на имущество:

1. *Применимо к ЖИЛЬЮ ДЛЯ ОДНОЙ СЕМЬИ, т.е. к обособленному жилому объекту. Участок земли, на котором находится жилой объект, должен быть предназначен для одной (1) семьи и занят одной (1) семьей.*

2. *В случае положительного решения по заявлению, скидка с налога на имущество предоставляется на трехлетний (3 года) период. Решения по заявлениям, полученным до 31^{го} июля, вступят в силу в следующем финансовом году. Решения по заявлениям, полученным после 31^{го} июля, вступят в силу в финансовом году, наступающем после следующего финансового года.*

Примеры: Положительные решения, принятые по заявлениям, полученным до 31/7/2014 г., обеспечат владельцу льготные условия налогообложения на 2015, 2016 и 2017 гг. Положительные решения, принятые по заявлениям, полученным 31/7/2014 г. или позже, обеспечат владельцу льготные условия налогообложения на 2016, 2017 и 2018 гг.

3. *Льготные условия налогообложения применяются к модификациям и пристройкам, как правило выполняемым в домах на одну семью.*

Во внимание принимаются модификации и пристройки к дому, навесы для автомобиля, гаражи, а также террасы.

По закону штата работы:

Должны увеличивать стоимость конструкции — соответствующее решение принимают наши специалисты-оценщики.

Не должны быть текущими ремонтными работами, такими как работы по покраске, замене крыши, водостоков или наружной обшивки.

Не являются работами по строительству наружных автономных построек, как то: сараев, флигелей, беседок у бассейна, а также таких объектов/конструкций, как бассейны или заборы.

4. *Скидка не может превышать 30 % от стоимости конструкции до благоустройства.*

Стоимостью до благоустройства, как правило, является оценочная стоимость имущества, определенная в год, предшествующий году начала строительных работ.

Перешлите заполненные формы:

**Department of Assessments
Accounting Support Section 201
South Jackson St.
Seattle, WA 98104-2384**

Если у вас есть вопросы, или вам необходима дополнительная информация, позвоните по телефону 206-263-2338 — мы готовы вам помочь.