

毀壞 # : _____

**主張評估減免
由於財產或個人財產遭毀壞
或在宣布為災害地區喪失價值 - RCW 第 84.70 章**

納稅人通知：在毀壞或損失價值之日起三年內向 King County Department of Assessments, 201 S. Jackson St., KSC-AS-0708, Seattle, WA 98104, 提交此主張。請致電206-263-2332 或 296-7300 解決任何關於此表格的問題。要取得其他格式的表格，請致電 1-800-833-6388。您也可以下載此表格並在以下網址上找到更多信息

<http://www.kingcounty.gov/Assessor/Forms.aspx#IfPropertyIsDestroyed>

納稅人姓名：	財產稅帳號：
郵寄地址：	財產地址：
城市，州，郵遞區號：	城市，州，郵遞區號：
毀壞的年/月/日：	白天電話號碼：
被毀壞的財產說明： <input type="checkbox"/> 住所 <input type="checkbox"/> 附屬品 _____ <input type="checkbox"/> 商業/工業 <input type="checkbox"/> 複合式公寓 <input type="checkbox"/> 僅個人財產	
以下原因導致損失： <input type="checkbox"/> 火災* <input type="checkbox"/> 自然災害* *所需文件 <input type="checkbox"/> 新施工 <input type="checkbox"/> 其他：_____	
預期的維修開始及完成：_____ <input type="checkbox"/> 此次未知。 簽發許可證：_____	
簽名日期：	納稅人簽名或 <input type="checkbox"/> 評估員簽名

THIS BOX FOR ASSESSOR'S USE ONLY

- Claim qualifies for current year tax abatement (voluntary destruction does not qualify for current year tax relief).
- Claim qualifies for _____ (voluntary demolition if prior to 7/31 of open roll)
- Claim qualifies but does not provide additional tax relief, frozen senior value is lower than appraised value
- Does not qualify because

<input type="checkbox"/> Access denied, no documentation submitted	<input type="checkbox"/> BoE addressed issues
<input type="checkbox"/> Repaired prior to 7/31	<input type="checkbox"/> Neglect/deferred maintenance
<input type="checkbox"/> Never valued	<input type="checkbox"/> HI Exemption
<input type="checkbox"/> Minimal damage, no effect on market	<input type="checkbox"/> Voluntary demolition after 7/31
<input type="checkbox"/> Tax exempt	<input type="checkbox"/> Taxpayer withdrawal
<input type="checkbox"/> Value corrected via TRC	<input type="checkbox"/> Value in land, not imp.
<input type="checkbox"/> Other/Comments _____	

APPRAISER'S DETERMINATION OF REDUCTION IN VALUE

	Land	Improvements
1. Assessed value of property prior to destruction: Calendar year: _____ TRC for: _____		
2. Full market value of remaining property:		
3. Total amount of loss:		

I hereby certify my determination is in accordance with RCW 84.70.

Signed Deputy Assessor:

Appraiser ID: _____ Date: _____ Approved: Senior Appraiser Admin.
Initials: _____

如果您不同意評估員的決定，請於給您的通知郵件寄出日期後六十 (60) 天內聯絡 King County Board of Equalization, 510 King County Administration Building, 500 4th Avenue, Seattle, WA 98104-2384，提出上訴。

因位於宣告災害地區而致財產毀壞或價值損失，其評估減免及稅額減少的申請資訊及說明

財產減免稅規定及申請資格

截至財產被毀壞的評估年度的 1 月 1 日，已列於評估名冊的任何財產與個人財產，全部或部分被毀，或是位於政府宣告為災區的區域，且價值已減少超過二十 (20)%，可以符合資格。評估員可以對他/她的主管單位提出訴訟，或是納稅人可提交主張。對於因財產尋求救濟而被定罪的任何人，不得給予救濟。

財產可減少稅款

從 2005 年開始，自願性破壞或毀壞的財產不再適用減免當年稅款。然而，如果毀壞發生在 2002 年至 2004 年的課稅年度，則應根據先前的法律減稅。減少的金額應從評估價值中扣除的金額來計算稅額，計算天數為財產毀壞或價值減少日期之後當年的剩餘天數。如果已經繳交稅款，則應退還已支付的金額。

申請期間

必須在毀壞或價值減少之日起三年內提交申請。符合 2002 至 2004 年稅額減免條件的財產必須全部或部分毀壞，或是在宣布為聯邦災難的地區內，並且價值減少超過 20%。2005 年及之後徵收稅額減免不適用於自願性毀壞的財產。

申請處所

表格應從郡評估員處取得並提交。

郡評估員與財政官員的職責

郡評估員計算新的評估價值及減稅的減少金額，並通知納稅人他/她的決定。郡財政官員計算減少及/或退稅金額，並通知納稅人他/她的決定。

納稅人可以對減少金額上訴

如果納稅人不同意郡評估員的決定，他/她可以在評估員通知後的六十 (60) 天內或減免年份的 7 月 1 日前，取其兩者之較晚時間，向郡公平委員會提交減免金額上訴。

置換被破壞的財產

如果在 RCW 36.21.080 (1) 或 RCW 36.21.090 中包含的 7 月 31 日估價日之前置換被破壞的財產，則該評估年度的應稅價值不得超過適當估值日期的價值。

證明文件

在發生火災、天然災害或人為破壞的情況下，需要提供證明文件，以確認財產及發生日期，例如消防部門報告及保險理算師估算。2005 年 1 月 1 日之前的自願拆除必須作成記錄，含建築部門的官方簽結及/或處置公司收據及完成日期。