

ЗАЯВЛЕНИЕ О СОКРАЩЕНИИ СУММЫ ОЦЕНКИ В СВЯЗИ С ЛИКВИДАЦИЕЙ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИЛИ ПЕРСОНАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ИЛИ В СВЯЗИ СО СНИЖЕНИЕМ ЦЕННОСТИ ИМУЩЕСТВА В ЗОНЕ ОБЪЯВЛЕННОГО БЕДСТВИЯ – RCW, раздел 84.70

УВЕДОМЛЕНИЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКУ: Подавайте это заявление в King County Department of Assessments, 201 S. Jackson St., KSC-AS-0708, Seattle, WA 98104, в течение трех лет после ликвидации или потери ценности. Если у вас есть вопросы в отношении этой формы, позвоните 206-263-2332 или 296-7300 . Чтобы узнать о доступности этой формы в альтернативных форматах, позвоните 1-800-833-6388. Вы также можете выгрузить эту форму и найти дополнительную информацию по адресу <http://www.kingcounty.gov/Assessor/Forms.aspx#IfPropertyIsDestroyed>

Имя и фамилия налогоплательщика:	Номер учетной записи для выплаты налога на имущество:
Почтовый адрес:	Адрес объекта недвижимости:
Город, штат, индекс:	Город, штат, индекс:
Месяц/день/год ликвидации:	Номер телефона для звонков в дневное время:
Описание ликвидированного имущества: <input type="checkbox"/> Жилье <input type="checkbox"/> Второстепенный объект _____ <input type="checkbox"/> Коммерческий/промышленный <input type="checkbox"/> Квартира-кондоминиум <input type="checkbox"/> Только личное имущество	
Ликвидировано в результате: <input type="checkbox"/> Пожар* <input type="checkbox"/> Природная катастрофа* *Необходима документация <input type="checkbox"/> Новая постройка <input type="checkbox"/> Другое: _____	
Предполагаемые начало и окончание ремонтных работ: _____ <input type="checkbox"/> На данный момент неизвестно. Разрешение выдано: _____	
Дата подписания:	Подпись налогоплательщика или <input type="checkbox"/> Финансовый инспектор-оценщик

THIS BOX FOR ASSESSOR'S USE ONLY

- Claim qualifies for current year tax abatement (voluntary destruction does not qualify for current year tax relief).
- Claim qualifies for _____ (voluntary demolition if prior to 7/31 of open roll)
- Claim qualifies but does not provide additional tax relief, frozen senior value is lower than appraised value
- Does not qualify because

<input type="checkbox"/> Access denied, no documentation submitted	<input type="checkbox"/> BoE addressed issues
<input type="checkbox"/> Repaired prior to 7/31	<input type="checkbox"/> Neglect/deferred maintenance
<input type="checkbox"/> Never valued	<input type="checkbox"/> HI Exemption
<input type="checkbox"/> Minimal damage, no effect on market	<input type="checkbox"/> Voluntary demolition after 7/31
<input type="checkbox"/> Tax exempt	<input type="checkbox"/> Taxpayer withdrawal
<input type="checkbox"/> Value corrected via TRC	<input type="checkbox"/> Value in land, not imp.
<input type="checkbox"/> Other/Comments _____	

APPRAISER'S DETERMINATION OF REDUCTION IN VALUE		
	Land	Improvements
1. Assessed value of property prior to destruction: Calendar year: _____ TRC for: _____		
2. Full market value of remaining property:		
3. Total amount of loss:		

I hereby certify my determination is in accordance with RCW 84.70.

Signed Deputy Assessor:

Appraiser ID: _____	Date: _____	Approved: _____	<input type="checkbox"/> Senior Appraiser	<input type="checkbox"/> Admin.
		Initials: _____		

Если вы не согласны с результатами/выводами оценщика, у вас есть возможность подать апелляцию, обратившись по адресу King County Board of Equalization, 510 King County Administration Building, 500 4th Avenue, Seattle, WA 98104-2384 в течение шестидесяти (60) дней с даты отправки вам этого уведомления.

ИНФОРМАЦИЯ И ИНСТРУКЦИИ В РАМКАХ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ О СОКРАЩЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ СТОИМОСТИ И СНИЖЕНИИ НАЛОГОВ В СВЯЗИ С ЛИКВИДАЦИЕЙ ОБЪЕКТА ИМУЩЕСТВА ИЛИ ПОТЕРИ ЕГО ЦЕННОСТИ В ЗОНЕ ОБЪЯВЛЕННОГО БЕДСТВИЯ

Объекты имущества, учитываемые при возможном сокращении оценочной стоимости имущества: кто имеет право подавать заявление

Подавать заявление можно в отношении любых объектов недвижимого или персонального имущества, которое внесено в список объектов налогооблагаемого имущества по состоянию на 1 января года проведения оценочных мероприятий, в котором оно было ликвидировано, полностью или частично, либо попало в зону объявленного губернатором бедствия, и чья ценность в связи с этим сократилась более чем на двадцать (20) процентов. Инспектор-оценщик может предпринять необходимые действия самостоятельно, в силу имеющихся полномочий, либо соответствующее заявление может подать налогоплательщик. Льготные условия налогообложения не предоставляются лицам, обвиненным в совершении поджога объекта собственности, в отношении которого испрашивается право на снижение налоговой нагрузки.

Имущество, которое может претендовать на снижение налоговой нагрузки

Начиная с 2005 года снижение налогов на текущий налоговый год невозможно для объектов недвижимости, поврежденных или разрушенных намеренно. При этом, если разрушение/ликвидация имеет место в течение налоговых лет 2002 - 2004, право на снижение налогового бремени может предоставляться на основании законов, действовавших в указанный период. Сумма, на которую будет сокращена налоговая нагрузка, определяется путем расчета налогов на сумму, вычитаемую из оценочной стоимости за количество дней, оставшихся в календарном году после даты разрушения/ликвидации или снижения ценности имущества. Если налоги на сумму сокращения уже были выплачены, они будут возмещены налогоплательщику на эту сумму.

Период подачи заявления

Заявление должно быть подано в течение трех лет с даты разрушения/ликвидации или снижения ценности объекта имущества. Если речь идет об объектах имущества, претендующих на снижение налоговой нагрузки за годы 2002 - 2004, соответствующий объект имущества должен быть уничтожен/ликвидирован полностью или частично, или находиться в зоне **объявленного федерального бедствия** и потерять в стоимости более 20 процентов. Право сокращения налогов, взысканных за 2005 г. и за последующие годы, неприменимо к объектам собственности, разрушенным намеренно.

Куда подавать заявление

Соответствующие формы необходимо получить у окружного инспектора-оценщика; их необходимо заполнить и вернуть также окружному инспектору-оценщику.

Обязанности окружного инспектора-оценщика и финансового управляющего

Окружной инспектор-оценщик подсчитает новую оценочную стоимость и сумму сокращения налоговой нагрузки и уведомит налогоплательщика и своем решении. Окружной финансовый управляющий определит скидку с налога и/или сумму возмещения средств, если налоги уже выплачены, и уведомит налогоплательщика и своем решении.

Налогоплательщик может подать апелляцию в отношении определенной суммы сокращения налога

Если налогоплательщик не согласен с суммой сокращения налогов, определенной окружным инспектором-оценщиком, он может подать апелляцию в отношении определенной суммы сокращения налога в окружной Совет по стабилизации (Board of Equalization) в течение шестидесяти (60) дней после уведомления от инспектора-оценщика либо до 1^{го} июля года сокращения налоговой нагрузки, в зависимости от того, что наступит позже.

Замена ликвидированного имущества

Если ликвидированное имущество заменено до даты подсчета оценочной стоимости имущества, 31^{го} июля, что оговорено в RCW 36.21.080(1) или RCW 36.21.090, налогооблагаемая ценность оцененного имущества на этот оценочный год не должна превышать значения, определенного в соответствующий день подсчета оценочной стоимости имущества.

Подтверждающая документация

В случае, если имел место пожар, природный катаклизм или акт вандализма, необходимо приложить подтверждающие документы, в которых определены объект имущества, дата происшествия, к примеру, отчеты пожарного департамента и документы страховой компании о коррекции стоимости имущества. Намеренное разрушение, имевшее место до 1 января 2005 года, должно быть задокументировано в официальных документах департамента строительства и/или в квитанциях утилизационной компании с указанием дат завершения ликвидационных мероприятий.