

Phá hủy số: _____

**YÊU CẦU GIẢM GIÁ TRỊ THẨM ĐỊNH
DO TÀI SẢN CÁ NHÂN HOẶC BẤT ĐỘNG SẢN BỊ PHÁ HỦY
HOẶC MẤT GIÁ TRỊ TRONG KHU VỰC GẬP THIÊN TAI ĐÃ ĐƯỢC CÔNG BỐ - RCW Chương 84.70**

THÔNG BÁO CHO NGƯỜI ĐÓNG THUẾ: Nộp yêu cầu này cho King County Department of Assessments, 201 S. Jackson St., KSC-AS-0708, Seattle, WA 98104, trong vòng ba năm sau ngày phá hủy hoặc mất giá trị. Vui lòng gọi 206-263-2332 hoặc 296-7300 nếu có bất kỳ câu hỏi nào về mẫu đơn này. Đề hỏi về sự sẵn có của mẫu đơn này trong định dạng thay thế, vui lòng gọi 1-800-833-6388. Bạn cũng có thể tải về mẫu đơn này và tìm thêm thông tin tại <http://www.kingcounty.gov/Assessor/Forms.aspx#IfPropertyIsDestroyed>

Tên Người Đóng Thuế:	Số Tài Khoản Thuế Tài Sản:
Địa Chỉ Nhận Thư:	Địa Chỉ:
Thành Phố, Tiểu Bang, Mã Vùng:	Thành Phố, Tiểu Bang, Mã Vùng:
Tháng/Ngày/Năm Phá Hủy:	Số Điện Thoại Ban Ngày:
Mô Tả Về Tài Sản Bị Phá Hủy: <input type="checkbox"/> Nơi Cư Trú <input type="checkbox"/> Nhà phụ _____ <input type="checkbox"/> Chung cư <input type="checkbox"/> Thương mại/Công nghiệp <input type="checkbox"/> Chỉ Tài sản Cá nhân	
Mất giá trị xảy ra do: <input type="checkbox"/> Hòa hoãn* <input type="checkbox"/> Thảm họa tự nhiên* *Tài liệu cần thiết <input type="checkbox"/> Xây Dựng Mới <input type="checkbox"/> Khác: _____	
Ngày bắt đầu sửa chữa và hoàn thành dự kiến: _____ <input type="checkbox"/> Chưa biết tại thời điểm này. Giấy phép được cấp bởi: _____	
Ngày ký:	Chữ Ký Của Người Đóng Thuế hoặc <input type="checkbox"/> bởi Assessor (Thẩm Định Viên)

THIS BOX FOR ASSESSOR'S USE ONLY		
<input type="checkbox"/> Claim qualifies for current year tax abatement (voluntary destruction does not qualify for current year tax relief). <input type="checkbox"/> Claim qualifies for _____ (voluntary demolition if prior to 7/31 of open roll) <input type="checkbox"/> Claim qualifies but does not provide additional tax relief, frozen senior value is lower than appraised value <input type="checkbox"/> Does not qualify because _____		
<input type="checkbox"/> Access denied, no documentation submitted	<input type="checkbox"/> BoE addressed issues	
<input type="checkbox"/> Repaired prior to 7/31	<input type="checkbox"/> Neglect/deferred maintenance	
<input type="checkbox"/> Never valued	<input type="checkbox"/> HI Exemption	
<input type="checkbox"/> Minimal damage, no effect on market	<input type="checkbox"/> Voluntary demolition after 7/31	
<input type="checkbox"/> Tax exempt	<input type="checkbox"/> Taxpayer withdrawal	
<input type="checkbox"/> Value corrected via TRC	<input type="checkbox"/> Value in land, not imp.	
<input type="checkbox"/> Other/Comments _____		
APPRAISER'S DETERMINATION OF REDUCTION IN VALUE		
	<i>Land</i>	<i>Improvements</i>
1. Assessed value of property prior to destruction: Calendar year: _____ TRC for: _____		
2. Full market value of remaining property:		
3. Total amount of loss:		
I hereby certify my determination is in accordance with RCW 84.70.		
Signed Deputy Assessor:		
Appraiser ID: _____	Date: _____	Approved: <input type="checkbox"/> Senior Appraiser <input type="checkbox"/> Admin. Initials: _____

Nếu bạn không đồng ý với quyết định của người đánh giá, bạn sẽ có cơ hội kháng nghị bằng cách liên hệ với King County Board of Equalization, 510 King County Administration Building, 500 4th Avenue, Seattle, WA 98104-2384 trong vòng sáu mươi (60) ngày kể từ ngày thông báo này được gửi cho bạn.

THÔNG TIN VÀ HƯỚNG DẪN ĐĂNG KÝ GIẢM GIÁ TRỊ THẨM ĐỊNH VÀ GIẢM THUẾ DO PHÁ HỦY TÀI SẢN HOẶC MẤT GIÁ TRỊ TẠI KHU VỰC CÓ THIÊN TAI ĐÃ ĐƯỢC CÔNG BỐ

Tài Sản Được Giảm và Người Có Thể Đăng Ký

Bất kỳ tài sản cá nhân hay bất động sản nào đã được đưa vào danh sách thẩm định kể từ ngày 1 tháng 1 của năm thẩm định khi tài sản đó bị phá hủy, toàn bộ hay một phần hoặc nằm trong khu vực đã được thông đốc công bố là khu vực chịu thiên tai và đã được giảm giá trị hơn hai mươi (20) phần trăm có thể đăng ký. Assessor có thể hành động theo thẩm quyền của mình hoặc người đóng thuế có thể nộp yêu cầu. Giảm thuế sẽ không được dành cho người bị kết tội cố ý gây hỏa hoạn cho tài sản mà người đó đang xin giảm thuế.

Tài Sản Được Giảm Thuế

Kể từ năm 2005, giảm thuế của năm hiện tại đã không còn được áp dụng cho những tài sản bị hư hại hay phá hủy cố ý. Tuy nhiên, nếu phá hủy xảy ra vào các năm thuế từ 2002 đến 2004, việc giảm thuế vẫn được thực hiện theo quy định của luật trước đó. Mức giảm thuế sẽ được xác định bằng cách tính thuế dựa trên số tiền được khấu trừ từ giá trị thẩm định trong những ngày còn lại trong năm tính từ sau ngày phá hủy hay giảm giá trị tài sản. Nếu thuế được giảm đã được nộp, số tiền đã nộp sẽ được hoàn lại.

Thời Gian Đăng Ký

Đơn đăng ký phải được nộp trong vòng ba năm kể từ ngày phá hủy hay giảm giá trị. Đối với tài sản hội đủ điều kiện giảm thuế trong các năm từ 2002 đến 2004, tài sản phải bị phá hủy toàn bộ hay một phần, hay nằm trong khu vực **được công bố là chịu thiên tai trên toàn liên bang** và được giảm giá trị hơn 20 phần trăm. Việc giảm thuế được thu vào năm 2005 và những năm sau đó không được áp dụng cho tài sản bị cố ý phá hủy.

Nơi Đăng Ký

Bạn cần lấy đơn và nộp cho County Assessor (Thẩm Định Viên Hạt).

Trách Nhiệm Của Treasurer (Sở Ngân Khố) và County Assessor

County Assessor có thể tính toán giá trị thẩm định mới và mức giảm thuế và thông báo cho người đóng thuế về quyết định của họ. County Assessor có thể tính toán mức giảm thuế và/hoặc mức hoàn thuế, và thông báo cho người đóng thuế về quyết định của họ.

Người Đóng Thuế Có Thể Kháng Nghị Về Số Tiền Thuế Được Giảm

Nếu người đóng thuế không đồng ý với quyết định của County Assessor, họ có thể kháng nghị số tiền thuế được giảm với County Board of Equalization (Hội Đồng Quân Bình Hạt) trong vòng sáu mươi (60) ngày kể từ khi nhận được thông báo của Assessor hoặc ngày 1 tháng 7 của năm được giảm thuế, tùy theo thời điểm nào đến sau.

Thay Thế Tài Sản Bị Phá Hủy

Nếu tài sản bị phá hủy được thay thế trước ngày thẩm định 31 tháng 7 như trong RCW 36.21.080(1) hoặc RCW 36.21.090, giá trị chịu thuế của năm thẩm định đó không thể vượt quá giá trị kể từ ngày định giá phù hợp.

Tài Liệu Hỗ Trợ

Trong trường hợp có hỏa hoạn, thảm họa thiên nhiên hoặc phá hoại, tài liệu hỗ trợ là cần thiết. Tài liệu này cần nêu rõ thông tin về tài sản và ngày xảy ra sự việc, ví dụ như báo cáo của sở cứu hỏa và các ước tính về khoản điều chỉnh bảo hiểm. Cố ý phá hủy trước ngày 1 tháng 1 năm 2005 phải được ghi chép lại với hồ sơ chính thức của sở xây dựng và/hoặc biên lai của công ty xử lý với ngày hoàn thành.