

إعانة الإيجار لمقاطعة كينغ

التمويل غير متاح لمساعدة كل مستأجر محتاج.

لا يضمن استحقاق المستأجر حصوله بالضرورة على الإعانة.

نظرة على البرنامج:

ستستخدم مقاطعة كينغ العديد من الأساليب لتخدم الكثير من العائلات قدر المستطاع بشكل سريع. سيدفع برنامج إعانة الإيجار مقابل بعض العقارات السكنية لمالكي العقارات وحدائق المنازل المُصنعة في صورة دفعات مُجمعة للمستأجرين المستحقين. وستسعى المقاطعة أيضًا إلى توزيع إعانة الإيجار على أصحاب العقارات الأصغر التي يستحق مستأجرها الحصول على إعانة من خلال عملية يانصيب. ستكون أولوية التمويل للمناطق الأكثر احتياجًا في مقاطعة كينغ. سترجع مقاطعة كينغ العائلات المقدم لها الخدمة بعد 3 أسابيع من إطلاق البرنامج بشكل كامل وذلك لضمان أن البرنامج يلبي احتياجات المجتمع وأهداف البرنامج والغرض منه.

استحقاق المستأجر: على المستأجرين أن يستوفوا شرطي الاستحقاق التاليين:

1. أن يكون الدخل عند مستوى 50% أو أقل من متوسط دخل المنطقة على مدار آخر 60 يومًا، و
2. أن يوجد شهر واحد على الأقل غير مسدد أو غير مسدد جزئيًا منذ 1 مارس 2020

علاوة على ذلك، يجب على المستأجرين أن يستوفوا أحد الاشتراطات التالية أو أكثر.

1. الإيجار المُتكدب: أن يكون مبلغ الإيجار المطلوب سداه يعادل 50% أو أكثر من الدخل الشهري.
2. كان مشردًا في وقت سابق في آخر 5 أعوام بما في ذلك تجربته في برنامج الاستضافة المجانية كوتش سيرفنج/ دابل أب.
3. تاريخ الإخلاء من العقار المستأجر في آخر سبعة أعوام.
4. الانقطاع عن السكن بسبب عرق أو سلالة لأي فرد من أفراد المنزل أو هويته الجنسية أو توجهه الجنسي أو ديانته.
5. عرضة لخطر الإصابة بمرض شديد وفقًا لمركز التحكم في الأمراض (CDC) (الشرط الأساسي 62 عام أو أكبر).
6. إعاقة أي فرد من أفراد المنزل. ويشمل هذا الشرط الإعاقة الجسدية والنمائية والذهنية والوجدانية بما في ذلك الإعاقة التي تحدث بسبب إدمان الكحول أو المخدرات أو الاضطرابات النفسية اللاحقة للإصابة أو إصابات الدماغ. يعد الشخص المُصاب بفيروس نقص المناعة البشرية (HIV)/ الإيدز معاقًا.

شروط صاحب العقار:

يتعين على أصحاب العقارات الموافقة على الآتي كشرط للحصول على التمويل:

1. قبول إعانة إيجار لمدة ثلاثة أشهر لصالح المستأجر المشارك في أقل الخيارين الآتين: (أ) 80% من إجمالي الإيجار المطبق لمدة ثلاثة أشهر أو (ب) القيمة السوقية العادلة للإيجار لمدة ثلاثة أشهر. يجب إعفاء المستأجر من أي دين إيجاري يدين به لأكثر من ثلاثة أشهر. وإذا كانت الديون الإيجارية أقل من ثلاثة أشهر، فيجوز سداد الإعانة عن استحقاق سابق والإيجار المستقبلي لمدة ثلاثة أشهر شريطة ألا تمتد إلى ما بعد ديسمبر/كانون الأول 2020
2. ألا يُفسخ إيجار المستأجر المشارك أو يرفض تجديده دون إبداء سبب معقول حتى تاريخ 31 مارس/ آذار 2021
3. ألا يرفع قيمة الإيجار الحالي على المستأجر (المستأجرين) الخاضع (الخاضعين) لخدمة هذه البرنامج حتى 31 مارس/ آذار 2021.

إن لم يكن المستأجر غير مستحق للإعانة و/ أو لم يقبل مالك العقار الشروط، فلن تُخدم سكان المنزل.

المستأجرين المهتمين بالحصول على إعانة إيجار

إذا كنت استوفيت اشتراطات الاستحقاق، يُرجى التقدم بإبداء اهتمامك ببرنامج إعانة إيجار مقاطعة كينغ عن طريق تعبئة [هذا النموذج](#). لا يُعد هذا طلبًا. سيتم اختيار المستأجرين عن طريق عملية يانصيب أسبوعيًا. ستتطلق عملية اليانصيب يوم 14 سبتمبر 2020. إذا تم اختيارك في عملية اليانصيب، سيتم التواصل معك من أحد المؤسسات المجتمعية التي ستساعدك في استكمال الطلب.

إن لم يقع الاختيار في عملية اليانصيب، ستظل ضمن مجموعة المستأجرين المهتمين والمؤهلين لعمليات اليانصيب التالية حتى يتم صرف الأموال. سيتلقى المستأجرين الذين لم يقع عليهم الاختيار رسالة إلكترونية كل يوم جمعة بعد 14 سبتمبر 2020 لإبلاغهم بحالتهم.

إذا لم يوافق مالك العقار على شروط المالك، لن يتم خدمة أسرتك عن طريق هذا البرنامج، حتى لو كنت تستوفي اشتراطات الاستحقاق ووقع الاختيار عليك في الياصيب.

لا تعباً الاستمارة أكثر من مرة للعائلة الواحدة. لن تزداد فرصك في الحصول على الإعانة عن طريق التقديمات المتعددة وقد يتسبب هذا في تأخير وقت المعالجة.

الأسئلة؟ للتواصل: CommerceRAgrant@kingcounty.gov