

KING COUNTY 租金援助

资金不足以帮助每个有需要的租户。

租户资格并不代表一定能获得援助。

计划概览:

King County 将通过多种途径为尽可能多的家庭提供快速服务。租金援助计划将为符合条件的租户支付一部分大型住宅业主物业和活动住房公园的租金。此外，本县还有意通过抽签程序向小房东发放租金援助，其租户需符合获得援助的条件。资金将优先用于 King County 最有需要的地区。全面启动该计划的三周后，King County 将对获得服务的家庭进行审核，以确保该计划满足社区的需求并符合计划的目标和宗旨。

租户资格: 租户必须同时满足下列两项资格要求:

1. 在过去 60 天内，收入等于或低于地区平均收入的 50%；以及
2. 自 2020 年 3 月 1 日以来至少有一个月租金未付或部分未付。

此外，租户必须满足一项或多项下列要求:

1. 租金负担：目前月收入的 50% 或以上需要用于支付租金。
2. 过去五年内曾无家可归；其中包括沙发冲浪/同住的经历。
3. 过去七年内曾被驱逐。
4. 住房因家庭成员的种族、民族、性别认同、性取向或宗教信仰而遭到破坏。
5. 根据疾控中心 (CDC) 的指南，有患上严重疾病的风险（62 岁或以上，潜在疾病）。
6. 任一家庭成员患有残疾，其中包括身体、发育、精神或情感上的损伤（包括由酗酒或吸毒、创伤后应激障碍或脑损伤引起的损伤）。艾滋病毒感染者/艾滋病患者视同残障人士。

房东条件:

作为获得资助的条件，房东必须同意:

1. 代表参与的租户接受三个月的租金援助，但以下列两者中较低者为准：(a) 三个月租金总额的 80%；或 (b) 三个月的公平市价租金。必须免除租户拖欠三个月以上的任何房租债务。如果房租债务少于三个月，则援助可以用于支付合计不超过三个月的逾期未付房租和未来房租（期限不得超过 2020 年 12 月）。
2. 在 2021 年 3 月 31 日前，如无正当理由，不得终止或拒绝续签参与租户的租约。
3. 在 2021 年 3 月 31 日前，不得提高获得该计划服务的当前租户的租金。

如果租户不符合条件和/或房东不接受该条件，则该家庭无法获得服务。

对租金援助有意向的租户

如果您符合资格要求，请填写[本表格](#)，向 King County 租金援助计划提交您的意向。**本表格并非申请书**。每周将通过抽签抽取租户。抽签程序将于 2020 年 9 月 14 日启动。如果您在抽签中被选中，则会有社区性组织与您联系，该组织将帮助您完成申请。

如果您在抽签中没被选中，您将继续留在意向租户池中，并有资格参加所有后续抽签，直到资金使用完毕为止。2020 年 9 月 14 日**后**，没被抽中的租户每逢周五将会收到一封告知其状态的电子邮件。

如果您的房东不同意房东条件，则即使您符合资格要求并在抽签中被选中，您的家庭也无法获得该计划的服务。

每个家庭仅可填写一份表格。多次提交表格并不会增加您获得援助的机会，并有可能延迟处理时间。

有疑问？请联络：CommerceRGrant@kingcounty.gov