

کمک هزینه اجاره کینگ کاونتی

حمایت مالی به همه مستأجران نیازمند تعلق نمی‌گیرد.

واجد شرایط بودن مستأجران لزوماً بهره‌مند شدن ایشان از حمایت مالی را تضمین نمی‌کند..

بررسی اجمالی برنامه:

کینگ کاونتی از چندین روش برای ارائه سریعتر خدمات به بیشترین تعداد ممکن خانواده‌ها استفاده خواهد کرد. برنامه کمک هزینه اجاره، اجاره برخی از املاک مسکونی بزرگ دارای مالک و پارک‌های خانگی ساخته‌شده را در قالب مبالغ عمده برای مستأجرین واجد شرایط پرداخت می‌کند. علاوه بر این، کاونتی به دنبال توزیع کمک هزینه اجاره مستأجر به صاحبخانه‌های کوچکتر که مستأجرین آن واجد شرایط دریافت کمک هستند، از طریق یک پروسه قرعه‌کشی می‌باشد. اولویت تخصیص بودجه با مناطقی در کینگ کاونتی است که بیشترین نیاز را دارند. سه هفته پس از راه‌اندازی کامل برنامه، کینگ کاونتی خانوارهای دریافت‌کننده خدمات را بررسی می‌کند تا از برآورده شدن نیازهای جامعه و مقاصد برنامه و اهداف اطمینان یابد.

واجد شرایط بودن مستأجر: برای واجد شرایط بودن، مستأجر باید هر دو شرط زیر را برآورده سازد:

1. درآمد وی طی 60 روز گذشته 50 یا زیر 50 درصد درآمد متوسط منطقه است؛ و
2. از یک مارس سال 2020 حداقل یک ماه اجاره پرداخت نشده یا جزئی از آن پرداخت نشده است

علاوه بر این، مستأجران باید یک یا تعداد بیشتری از شرایط زیر را برآورده کنند.

1. اجاره پرداختی: 50 درصد یا بیشتر از 50 درصد از درآمد ماهانه فعلی برای پرداخت اجاره‌بها نیاز است.
2. قبلاً به مدت پنج سال بی خانمان بودند؛ شامل تجربیات کوچ سرفینگ/اشتراک اتاق.
3. اجاره به تخلیه طی هفت سال گذشته.
4. سکونت به دلیل نژاد عضو خانواده، قومیت، هویت جنسیتی، گرایش جنسی یا مذهب با مشکل مواجه شده است.
5. در معرض خطر ابتلا به بیماری سخت طبق (62) CDC سال یا بالاتر، دارای بیماری زمینه‌ای).
6. معلولیت یک عضو خانواده. که شامل اختلالات جسمی، رشدی، روانی یا عاطفی، از جمله اختلالات ناشی از سوء مصرف الکل یا مواد مخدر، اختلال استرس پس از سانحه یا آسیب دیدگی مغز می‌شود. فرد مبتلا به HIV/AIDS معلول شناخته می‌شود.

شرایط صاحب ملک:

صاحب ملک برای دریافت کمک هزینه باید با موارد زیر موافقت کند:

1. دریافت سه ماه کمک هزینه اجاره به نمایندگی از مستأجر واجد شرایط به مبلغ کمترین مقدار دو مبلغ زیر: (الف) 80 درصد اجاره کل سه ماه؛ یا (ب) اجاره منصفانه بازار برای سه ماه. هرگونه بدهکاری اجاره مستأجر برای بیشتر از سه ماه باید بخشیده شود. در صورتی که بدهکاری کمتر از سه ماه باشد، کمک هزینه می‌تواند زمان بدهکاری گذشته و آینده را تا سه ماه و به شرطی که از دسامبر 2020 فراتر نرود پوشش دهد.
2. از خاتمه یا عدم تمدید قرارداد اجاره مستأجر تا قبل از 31 مارس 2021 بدون دلیل موجه خودداری کند.
3. اجاره‌بها را برای مستأجر(ین) تحت پوشش این برنامه تا 31 مارس 2021 افزایش ندهد.

در صورتی که مستاجر واجد شرایط نباشد و/یا در صورتی که صاحب ملک شرایط را نپذیرد، نمی‌توان به خانوار کمک‌هزینه‌ای پرداخت نمود.

مستأجران خواهان کمک‌هزینه اجاره

در صورتی که واجد شرایط هستید، لطفاً درخواست خود برای برنامه کمک‌هزینه اجاره کینگ کانٹی را با پر کردن [این فرم](#) ارائه دهید. این یک درخواست نیست. مستأجران هر هفته از طریق قرعه‌کشی انتخاب می‌شوند. قرعه‌کشی در تاریخ 14 سپتامبر 2020 شروع می‌شود. اگر در قرعه‌کشی انتخاب شده باشید، یک سازمان وابسته به جامعه با شما تماس می‌گیرد و به شما در تکمیل درخواست کمک می‌کند.

اگر در قرعه‌کشی انتخاب نشده باشید، در زمره مستاجرین علاقه‌مند باقی خواهید ماند و تا زمانی که بودجه مصرف شود، برای کلیه قرعه‌کشی‌های بعدی واجد شرایط خواهید بود. مستاجرانی که انتخاب نشده اند، هر جمعه پس از 14 سپتامبر سال 2020 ایمیلی دریافت می‌کنند که وضعیت ایشان را اطلاع می‌دهد.

اگر صاحبخانه شما با شرایط الزامی برای صاحب ملک موافق نباشد، حتی اگر شما شرایط لازم را داشته و در قرعه‌کشی انتخاب شده باشید، خانوار شما نمی‌تواند از خدمات این برنامه استفاده کند.

برای هر خانوار تنها یک فرم پر کنید. شانس شما برای دریافت کمک‌هزینه با ارسال‌های متعدد افزایش نمی‌یابد و می‌تواند زمان پردازش را به تأخیر بیندازد.

سوال؟ تماس: CommerceRAgrant@kingcounty.gov