

## キング郡家賃補助金

この補助金は、希望者全員を対象とするものではありません。

貸借人として補助金に適格である場合も、必ず補助金を受給できるわけではないことにご注意ください。

### この制度の概要:

キング郡は、複数のアプローチを用いて、できるだけ多くの世帯に迅速に支援を行います。賃貸補助金制度では、適格の貸借人に対して、一部の大型賃貸住居およびプレハブ住宅パークに一括で補助金が支払われています。郡は、その他抽選によって、適格の貸借人として補助金受給資格を持つ、より小さな住居に賃貸補助金を支給できるように努めます。補助金支給はキング郡で最も必要の高いエリアが優先されます。制度の全面開始から3週間後、キング郡は本制度がコミュニティーおよび制度目的、および目的の必要を満たしていることを保証するため世帯調査を行います。

**貸借人資格:**貸借人は次の資格の条件を両方とも満たす必要があります:

1. 過去60日間で、収入がエリア内平均収入の50%以下;かつ
2. 2020年3月1日以来賃貸料の少なくとも1か月が不払いまたは未払い。

さらに、貸借人は、次の必要条件を一つ以上満たす必要があります。

1. 賃貸料:賃貸料が現在の月収の50%以上を占める。
2. 過去5年以内にホームレスであった;無料民宿/家賃節約を目的とした世帯外の人との同居・ルームシェアを利用した。
3. 過去7年以内に立ち退き処分を受けた。
4. 世帯内の人種、民族、性同一性、性的嗜好あるいは宗教により住宅を分けた。
5. CDCによる重病の危険が高い(62才以上、既往症)。
6. 世帯に障害者がいる。アルコールまたは薬物乱用によって引き起こされた損傷、外傷後ストレス障害あるいは脳外傷を含む身体、成長、精神か、情緒的な損傷を含む。HIV/AIDS患者は身障者とみなされます。

### 家主条件:

補助金を受け取る条件として、家主は次に同意する必要があります:

1. 以下のどちらかの少ない方につき貸借人を代表して3か月分の賃貸補助金を受給すること: (a)適用される3か月の合計賃貸料の80%;あるいは(b)3か月間の公正市場賃貸料。貸借人に滞納負債がある場合は、3か月を越える分については免除する。賃貸負債が3か月未満である場合、2020年12月以降過去および将来の正当な賃貸料について3か月までの補助金が支払われます。
2. 2021年3月31日まで十分な理由なく貸借の貸借を終了しない・更新を拒絶しない。
3. 2021年3月31日まで補助金を受ける貸借人の現在の賃料を値上げしない。

貸借人に資格がない、かつ/または家主が条件を受け入れない場合補助金を受け取ることはできません。

## 賃貸補助金に興味を持つ貸借人

資格条件を満たす場合は、キング郡賃貸補助金制度の[抽選申し込み書](#)を記入し提出してください。これは申請書ではありません。補助金を受ける貸借人は毎週抽選によって選ばれます。抽選は2020年9月14日に開始されます。当選の場合地域社会の組織から申請書の記入について連絡が行われます。

当選しなかった場合、抽選対象として引き続き登録され、補助金の終了まで抽選に参加できます。当選しなかった場合、2020年9月14日以降毎週金曜日に電子メールが送信されます。

**家主が条件を受け入れない場合貸借人に資格があっても補助金を受け取ることはできません。**

一世帯で一度以上抽選申し込み書に入力しないでください。一世帯で一度以上抽選申し込み書に入力しても当選確率は増加せず、処理が遅延する場合があります。

質問はありませんか?連絡先は: [CommerceRGrant@kingcounty.gov](mailto:CommerceRGrant@kingcounty.gov)