

ជំនួយជួលលំនៅដ្ឋានខោនធីយីង KING COUNTY

ការផ្តល់ថវិកាមិនអាចមាន ដើម្បីជួយដល់អ្នកជួលផ្ទះម្នាក់ៗតាមតម្រូវការបានទេ។

ភាពមានសិទ្ធិស្របច្បាប់របស់អ្នកជួលផ្ទះ មិនធានាថាពួកគេនឹងទទួលបានជំនួយឡើយ។

ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃកម្មវិធី៖

ខោនធីយីង King County នឹងប្រើវិធីសាស្ត្រជាច្រើន ដើម្បីផ្តល់ជូនយ៉ាងឆាប់រហ័សដល់ក្រុមគ្រួសារជាច្រើនតាមដែលអាចធ្វើទៅបាន។ កម្មវិធីជំនួយជួលលំនៅដ្ឋាននេះ នឹងត្រូវបង់ថ្លៃអចលនទ្រព្យម្ចាស់លំនៅដ្ឋានមួយចំនួនធំ និងឧទ្យានលំនៅដ្ឋានដែលបានរៀបចំ ដោយមានការបង់ប្រាក់យ៉ាងច្រើនសម្រាប់អ្នកជួលផ្ទះដែលមានសិទ្ធិស្របច្បាប់។ លើសពីនេះទៀត ខោនធី County នឹងស្វែងរកចែកចាយជំនួយជួលលំនៅដ្ឋានអ្នកជួលជូនដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួលកិច្ចជាងមុន ដែលអ្នកជួលមានសិទ្ធិទទួលបាននោះ។

មានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ចំពោះជំនួយតាមរយៈដំណើរចាប់ផ្តើម។ ការផ្តល់ថវិកានឹងត្រូវផ្តល់អាទិភាពសម្រាប់តំបន់ដែលមានតម្រូវការខ្ពស់បំផុតនៅខោនធីយីង King County។ រយៈពេលបីសប្តាហ៍បន្ទាប់ពីការចាប់ផ្តើមកម្មវិធីពេញលេញនោះ ខោនធីយីង King County នឹងពិនិត្យមើលឡើងវិញក្រុមគ្រួសារដែលបានបម្រើការងារ ដើម្បីធានាថាកម្មវិធីនេះ ត្រូវបានបំពេញតាមតម្រូវការរបស់សហគមន៍ និងគោលបំណងនិងគោលដៅរបស់កម្មវិធី។

ភាពមានសិទ្ធិស្របច្បាប់របស់អ្នកជួលផ្ទះ៖

អ្នកជួលផ្ទះត្រូវតែបំពេញតាមការកំណត់លក្ខខណ្ឌស្តីពីភាពមានសិទ្ធិស្របច្បាប់ដូចខាងក្រោម៖

1. ប្រាក់ចំណូលមានត្រឹម 50% ឬទាបជាងនៃប្រាក់ចំណូលមធ្យមប្រចាំតំបន់នៅក្នុងរយៈពេលជាង 60 ថ្ងៃកន្លងមក និង
2. មិនបង់ប្រាក់ជួលផ្ទះយ៉ាងហោចណាស់មួយខែ ឬមិនបានបង់ប្រាក់ខ្លះចាប់តាំងពីថ្ងៃទី 1 ខែមីនា ឆ្នាំ 2020

លើសពីនេះទៀតអ្នកជួលផ្ទះ ត្រូវតែបំពេញតាមការកំណត់លក្ខខណ្ឌមួយចំនួនដូចខាងក្រោម៖

1. បន្ទុកជួលផ្ទះ៖ ប្រាក់ចំណូលប្រចាំខែបច្ចុប្បន្នមាន 50% ឬច្រើនជាងនេះ គឺត្រូវការជាចាំបាច់ ដើម្បីបង់ថ្លៃជួលផ្ទះ។
2. ភាពគ្មានផ្ទះសម្បែងកាលពីមុនក្នុងរយៈពេលប្រាំឆ្នាំចុងក្រោយ;
រួមបញ្ចូលទាំងបទពិសោធន៍នៃការស្វែងរកកន្លែងស្នាក់នៅ/ បង្កើនទ្រេងដង។
3. ប្រវត្តិនៃការបណ្តេញចេញក្នុងរយៈពេលប្រាំឆ្នាំចុងក្រោយ។
4. លំនៅដ្ឋានដែលវិនិច្ឆ័យដោយសារតែជាតិសាសន៍សមាជិកគ្រួសារ ជនជាតិភាគតិច អត្តសញ្ញាណយេនឌ័រ ទំនោរផ្លូវភេទ ឬសាសនា។
5. មានហានិភ័យនៃជំងឺធ្ងន់ធ្ងរដោយសារ CDC (62 ឆ្នាំ ឬចាស់ជាងនេះ; លក្ខខណ្ឌដើមកំណើត)។
6. ពិការភាពនៃសមាជិកគ្រួសារណាម្នាក់។ រួមបញ្ចូលទាំងការចុះខ្សោយផ្នែករាងកាយ វិវត្តន៍ ផ្លូវចិត្ត ឬអារម្មណ៍ ដែលរួមមានការចុះខ្សោយដែលបណ្តាលមកពីការសេពគ្រឿងស្រវឹងឬគ្រឿងញៀន បញ្ហាកាន់កាំភ្លើងមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ អ្នកដែលមានផ្ទុកមេរោគហ៊ីវ/អេដស៍ HIV/AIDS ត្រូវបានចាត់ទុកថាជាជនពិការ។

លក្ខខណ្ឌស្តីពីម្ចាស់ផ្ទះជួល៖

តាមលក្ខខណ្ឌនៃការទទួលថវិកា ម្ចាស់ផ្ទះជួលត្រូវតែយល់ព្រម៖

1. ទទួលយកជំនួយជួលផ្ទះរយៈពេលបីខែ ក្នុងនាមកំណត់ឱ្យអ្នកជួលផ្ទះដែលចូលរួមចំណែកកិច្ចជាង៖ (a) 80% នៃថ្លៃជួលសរុបដែលអាចអនុវត្តតាមរបៀបផ្សេងទៀតរយៈពេលបីខែ; ឬ (b) ថ្លៃជួលផ្ទះលើទិដ្ឋភាពសមស្របរយៈពេលបីខែ។ បំណុលថ្លៃជួលផ្ទះណាមួយដែលអ្នកជួលផ្ទះជំពាក់រយៈពេលច្រើនជាងបីខែ ត្រូវតែលើកលែង។ ប្រសិនបើបំណុលថ្លៃជួលផ្ទះមានកិច្ចជាងបីខែនោះ

ជំនួយអាចបង់ជូនសម្រាប់រយៈពេលដល់កំណត់សង
និងថ្លៃជួលផ្ទះនាពេលអនាគតរហូតដល់បីខែ ដែលមិនត្រូវពន្យារពេលហួសពីខែធ្នូ ឆ្នាំ 2020
ឡើយ

2. មិនបញ្ឈប់
ប្រសិនបើមិនបន្តថ្មីឡើងវិញចំពោះរយៈពេលជួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះដែលចូលរួមចំណែកនេះ
ដោយសារមានមូលហេតុត្រឹមត្រូវមិនស្នាក់នៅរហូតដល់ថ្ងៃទី 31 ខែមីនា ឆ្នាំ 2021
3. មិនកម្លើងថ្លៃជួលផ្ទះលើអ្នកជួលផ្ទះបច្ចុប្បន្ន ដែលផ្តល់ជូនដោយកម្មវិធីនេះ រហូតដល់ថ្ងៃទី 31
ខែមីនា ឆ្នាំ 2021។

**ប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះមិនមានសិទ្ធិទទួលបាន និង/ឬ
ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះជួលមិនទទួលបានយកលក្ខខណ្ឌនេះទេ គ្រួសារមិនទទួលបានការផ្តល់ជូនឡើយ។**

អ្នកជួលផ្ទះចាប់អារម្មណ៍នឹងជំនួយជួល

ប្រសិនបើលោកអ្នកបំពេញតាមការកំណត់លក្ខខណ្ឌស្តីពីភាពមានសិទ្ធិស្របច្បាប់
សូមផ្ញើជូនការអារម្មណ៍របស់អ្នកទៅកម្មវិធីជំនួយជួលលំនៅដ្ឋានខោនធីយីង King County
ដោយបំពេញ **សំណុំបែបបទនេះ។ ហើយនេះ មិនមែនជាពាក្យសុំទេ។**

អ្នកជួលផ្ទះនឹងត្រូវបានជ្រើសរើសតាមការចាប់ឆ្នោតរៀងរាល់សប្តាហ៍។ ការចាប់ឆ្នោតនេះ
នឹងចាប់ផ្តើមនៅថ្ងៃទី 14 ខែកញ្ញា ឆ្នាំ 2020។

ប្រសិនបើលោកអ្នកត្រូវបានជ្រើសរើសនៅក្នុងការចាប់ឆ្នោតនេះ
អង្គការសហគមន៍និងទាក់ទងលោកអ្នក ដែលនឹងជួយលោកអ្នកបំពេញពាក្យសុំនេះ។

ប្រសិនបើលោកអ្នកមិនត្រូវបានជ្រើសរើសនៅក្នុងការចាប់ឆ្នោតនេះទេ
លោកអ្នកនឹងនៅតែស្ថិតនៅក្នុងក្រុមបម្រុងអ្នកជួលផ្ទះដែលមានចំណាប់អារម្មណ៍
និងមានសិទ្ធិទទួលបានការចាប់ឆ្នោតជាបន្តបន្ទាប់រហូតដល់ថវិកាត្រូវបានចំណាយអស់។
អ្នកជួលផ្ទះដែលមិនបានជ្រើសរើស នឹងទទួលបានអ៊ីម៉ែលជារៀងរាល់ថ្ងៃសុក្រ **បន្ទាប់ពី** ថ្ងៃទី 14 ខែកញ្ញា
ឆ្នាំ 2020 ដើម្បីជូនដំណឹងដល់ពួកគេអំពីស្ថានភាពរបស់ពួកគេ។

**ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះជួលរបស់អ្នកមិនយល់ព្រមចំពោះលក្ខខណ្ឌស្តីពីម្ចាស់ផ្ទះជួលទេ
កម្មវិធីនេះមិនផ្តល់ជូនគ្រួសាររបស់អ្នកទេ**

**ទោះបីជាលោកអ្នកបំពេញតាមការកំណត់លក្ខខណ្ឌស្តីពីភាពមានសិទ្ធិស្របច្បាប់
ហើយត្រូវបានជ្រើសរើសនៅក្នុងការចាប់ឆ្នោតក៏ដោយ។**

មិនត្រូវបំពេញសំណុំបែបបទច្រើនជាងមួយដងក្នុងមួយគ្រួសារ។ ឱកាសរបស់អ្នកពីការទទួលបានជំនួយ
មិនត្រូវបង្កើតតាមរយៈការបញ្ជូនសំណុំបែបបទច្រើនដងទេ
ហើយអាចពន្យារពេលដំណើរការសំណុំបែបបទនេះ។

មានសំណួរ? ទំនាក់ទំនង៖ CommerceRAgrant@kingcounty.gov