

## KING COUNTY 임대료 지원

기금으로 도움이 필요한 모든 세입자를 도울 순 없습니다.

자격이 있는 세입자라고 해서 모두 기금을 지원받을 수 있는 것은 아닙니다.

### 프로그램 개요:

King County는 가능한 한 많은 가구를 신속히 지원하기 위해 다양한 접근 방식을 사용합니다. 임대료 지원 프로그램은 자격 있는 세입자에 대해 일부 대형 주택 임대주의 건물과 이동식 주택 주차장 임대료를 일괄적으로 지급합니다. 또한, King County는 더 소규모의 임대주에게도 세입자 임대료를 지원해주는 방안을 추진하고 있으며, 지원을 받을 자격이 있는 세입자는 추첨을 통해 선발합니다. 기금은 King County 내의 도움이 가장 필요한 지역에 우선적으로 지원됩니다. 프로그램을 본격적으로 시작하고 3주가 지나면 King County에서 각 지원 가구를 확인해 프로그램이 지역 커뮤니티의 요구와 프로그램 목적 및 목표를 충족하는지 살펴볼 예정입니다.

**세입자 자격:** 세입자는 다음 자격 요건을 모두 충족해야 합니다.

1. 지난 60일간의 소득이 지역 중위 소득(AMI)의 50% 이하여야 합니다.
2. 2020년 3월 1일 이후로 최소 1달 이상의 임대료가 체납되거나 부분 체납되어야 합니다.

또한, 세입자는 다음 요건 중 한 가지 이상을 충족해야 합니다.

1. 임대료 납부가 부담됩니다: 임대료 납부를 위해 현재 월 소득의 50% 또는 그 이상을 소비하고 있습니다.
2. 카우치 서핑/공간 셰어링 경험을 포함해 지난 5년 이내에 노숙 생활을 한 경험이 있습니다.
3. 지난 7년 이내에 퇴거 명령을 받은 이력이 있습니다.
4. 가구 구성원의 인종, 민족적 배경, 성 정체성, 성적 취향, 종교로 인해 집을 구하는 데 어려움이 있습니다.
5. CDC(질병통제예방센터) 기준에 따른 심각한 질병 위험이 있습니다(만 62세 이상으로 기저질환이 있는 경우).
6. 가구 구성원 중 장애인이 있습니다. 신체장애, 발달 장애, 정신 장애, 정서 장애를 포함하며 알코올 남용이나 약물 남용, 외상 후 스트레스 장애, 뇌 손상에 의한 장애도 인정됩니다. HIV/AIDS(에이즈) 감염인은 장애가 있는 것으로 간주됩니다.

### 임대주 조건:

기금을 수령하려면 임대주는 다음 조건에 동의해야 합니다.

1. 본 프로그램에 참여하는 세입자를 대신하여 3개월 치 임대료를 수령하기 위해서는 다음 조건 중 하나에 동의해야 합니다. (a) 3개월간 적용되는 총 임대료의 80% 수령 또는 (b) 3개월간의 공정시장임대료 수령. 해당 세입자의 모든 체납된 임대료(3개월 이상)는 면제되어야 합니다. 체납된 임대료가 3개월 미만일 경우, 지원금에서 최대 3개월까지의 지난 체납 임대료와 향후 임대료를 지원하며 이는 2020년 12월 이후의 기간까지 확대 적용되지 않습니다.
2. 2021년 3월 31일까지 본 프로그램에 참여하는 세입자의 임대 부채를 구실로 임대를 종료하거나 갱신을 거절해서는 안 됩니다.

3. 본 프로그램의 지원을 받는 현 세입자의 임대료는 2021년 3월 31일까지 인상할 수 없습니다.

자격이 없는 세입자 및/또는 임대주가 위의 조건에 동의하지 않을 경우, 해당 가구는 임대료 지원을 받을 수 없습니다.

### 임대료 지원에 관심이 있는 세입자

자격 요건을 충족하는 세입자의 경우, [다음 양식](#)을 작성하여 제출해 King County 임대료 지원 프로그램에 관심이 있다는 것을 알려주세요. **본 양식은 신청서가 아닙니다.** 세입자는 매주 추첨을 통해 선발합니다. 추첨은 2020년 9월 14일에 시작됩니다. 추첨을 통해 선발된 분은 지역 커뮤니티 기반 조직에서 연락을 취해 신청서 작성을 완료할 수 있도록 도와드립니다.

추첨에서 선발되지 않았을 경우, 여전히 관심 세입자 풀에 남아있을 수 있으며 기금이 소진될 때까지 진행되는 다음 추첨에 모두 참여하실 수 있습니다. 추첨에서 선발되지 않은 세입자는 2020년 9월 14일 이후로 매주 금요일마다 상태를 알려주는 이메일을 받게 됩니다.

임대주가 임대주 조건에 동의하지 않을 경우, 세입자가 자격 요건을 충족하고 추첨에서 선발되었더라도 해당 가구는 본 프로그램의 지원을 받을 수 없습니다.

가구당 1회 이상 양식을 작성할 수 없습니다. 여러 번 양식을 제출한다고 해서 지원금을 수령할 기회가 늘어나는 것은 아니며, 처리 시간이 지연될 수 있습니다.

질문이 있으신가요? 연락처: [CommerceRAgrant@kingcounty.gov](mailto:CommerceRAgrant@kingcounty.gov)