

## ਕਿੰਗ ਕਾਉਂਟੀ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਸਬੰਧੀ ਸਹਾਇਤਾ

ਫੰਡਿੰਗ, ਹਰ ਲੋੜਵੰਦ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਮਦਦ ਕਰਨ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੀ ਕਿ ਉਸ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਮਿਲੇਗੀ।

### ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦਾ ਸਾਰ:

ਜਿੰਨਾ ਸੰਭਵ ਹੋਇਆ, ਕਿੰਗ ਕਾਉਂਟੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿਚ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਸੇਵਾ ਦੇਣ ਲਈ ਕਈ ਤਰੀਕਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੇਗੀ। ਕਿਰਾਏ ਸਬੰਧੀ ਸਹਾਇਤਾ ਬਾਰੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਵਿਚ ਯੋਗ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਲਈ ਵੱਡੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਵਿਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਦੀਆਂ ਕੁਝ ਵੱਡੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਅਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਮ ਪਾਰਕਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਏਗਾ। ਕਾਉਂਟੀ ਉਹਨਾਂ ਬਹੁਤ ਛੋਟੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਸਬੰਧੀ ਵਾਧੂ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਵੰਡਣਾ ਚਾਹੇਗੀ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ ਯੋਗ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਲਾਟਰੀ ਦੇ ਅਮਲ ਰਾਹੀਂ ਸਹਾਇਤਾ ਲੈਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਕਿੰਗ ਕਾਉਂਟੀ ਵਿਚਲੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਲੋੜ ਵਾਲੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਲਈ ਫੰਡਿੰਗ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਏਗੀ। ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੇ ਤਿੰਨ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਬਾਅਦ ਕਿੰਗ ਕਾਉਂਟੀ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ, ਭਾਈਚਾਰੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਟੀਚਿਆਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੇਵਾ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲਏਗੀ।

**ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਯੋਗਤਾ:** ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਦੋਵੇਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜ਼ਰੂਰ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ:

1. ਪਿਛਲੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਵਿਚਲੀ ਆਮਦਨ, ਇਲਾਕੇ ਵਿਚਲੀ ਘਰੇਲੂ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ (Area Median Income) ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੈ ਜਾਂ 50% ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ; ਅਤੇ
2. ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂ 1 ਮਾਰਚ, 2020 ਤੋਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ।

ਇਸ ਤੋਂ ਅਲਾਵਾ, ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ।

1. ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਬੋਝ: ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਮਹੀਨੇਵਾਰ ਆਮਦਨ ਦੇ 50% ਜਾਂ ਵੱਧ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।
2. ਪਿਛਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਬੇਘਰ; ਇਸ ਵਿਚ ਕਾਉਂਚ ਸਰਫਿੰਗ/ਡਬਲ-ਅਪ ਦੇ ਅਨੁਭਵ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰੋ।
3. ਪਿਛਲੇ ਸੱਤ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬੇਦਖਲੀ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ।
4. ਘਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਬੰਸ, ਨਸਲੀ-ਮੂਲ, ਲਿੰਗ-ਪਛਾਣ, ਜਿਨਸੀ ਰੁਝਾਣ ਜਾਂ ਧਰਮ ਕਰਕੇ ਹਾਉਸਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਘਨ ਪਿਆ ਸੀ।
5. CDC (62 ਸਾਲ ਜਾਂ ਵੱਧ ਉਮਰ, ਮੂਲ ਸਥਿਤੀ) ਅਨੁਸਾਰ ਗੰਭੀਰ ਬਿਮਾਰੀ ਦਾ ਜੋਖਮ।
6. ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਮੈਂਬਰ ਦੀ ਅਸਮਰੱਥਾ (ਅਪੰਗਤਾ)। ਸਰੀਰਕ, ਵਿਕਾਸ ਸਬੰਧੀ, ਮਾਨਸਿਕ ਜਾਂ ਜਜ਼ਬਾਤੀ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰੋ, ਇਸ ਵਿਚ ਸ਼ਰਾਬ ਜਾਂ ਨਸ਼ੀਲੀਆਂ ਦਵਾਈਆਂ ਦੀ ਕੁਵਰਤੋਂ, ਸਦਮੇ ਦੇ ਦਬਾਅ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਵਿਕਾਰ ਜਾਂ ਦਿਮਾਗੀ ਸੱਟ ਕਰਕੇ ਵਿਗਾੜ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। HIV/AIDS ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਅਸਮਰੱਥ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

### ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ:

ਫੰਡਿੰਗ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਵਜੋਂ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ:

1. ਇਹਨਾਂ ਦੇਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਘੱਟ 'ਤੇ ਹਿੱਸਾ ਲੈ ਰਹੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਵਾਣ ਕਰਨੀ: (a) ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਲਾਗੂ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਕੁੱਲ 80%; ਜਾਂ (b) ਬਜ਼ਾਰ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਢੁਕਵਾਂ ਕਿਰਾਇਆ। ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨੂੰ ਮਾਫ਼ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ, ਤਾਂ ਪਿਛਲੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੱਕ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਨੂੰ ਦਿਸੰਬਰ 2020 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਧਾਇਆ ਜਾਏਗਾ।
2. 31 ਮਾਰਚ, 2021 ਤੱਕ ਚੰਗਾ ਕਾਰਣ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਹਿੱਸਾ ਲੈ ਰਹੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੂੰ ਖ਼ਤਮ ਨਾ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਨਵਿਆਉਣ ਤੋਂ ਮਨ੍ਹਾ ਨਾ ਕਰਨਾ
3. 31 ਮਾਰਚ, 2021 ਤੱਕ ਇਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਮੌਜੂਦਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰ (ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ) ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਨਹੀਂ ਵਧਾਉਣਾ।

**ਜੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਹੀਂ ਮੰਨਦਾ, ਤਾਂ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਸੇਵਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਏਗੀ।**

### **ਕਿਰਾਏ ਸਬੰਧੀ ਸਹਾਇਤਾ ਵਿਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ**

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਯੋਗਤਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ [ਇਹ ਫ਼ਾਰਮ](#) ਭਰਕੇ ਕਿੰਗ ਕਾਉਂਟੀ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਸਬੰਧੀ ਸਹਾਇਤਾ ਬਾਰੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਦਿਲਚਸਪੀ ਬਾਰੇ ਦੱਸੋ। **ਇਹ ਇਕ ਅਰਜ਼ੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।** ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਹਫ਼ਤੇ ਲਾੱਟਰੀ ਰਾਹੀਂ ਚੁਣਿਆ ਜਾਏਗਾ। ਲਾੱਟਰੀ 14 ਸਿਤੰਬਰ, 2020 ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਏਗੀ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਲਾੱਟਰੀ ਵਿਚ ਚੁਣੇ ਜਾਂਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਭਾਈਚਾਰੇ-ਅਧਾਰਿਤ ਜੱਥੇਬੰਦੀ ਸੰਪਰਕ ਕਰੇਗੀ, ਜੋ ਅਰਜ਼ੀ ਭਰਨ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰੇਗੀ।

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਲਾੱਟਰੀ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਚੁਣੇ ਜਾਂਦੇ, ਤਾਂ ਫੰਡ ਵਧਾਏ ਜਾਣ ਤੱਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦਿਲਚਸਪੀ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ ਪੂਲ ਅਤੇ ਅਗਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਲਾੱਟਰੀਆਂ ਲਈ ਯੋਗ ਲੋਕਾਂ ਵਿਚ ਰਖਿਆ ਜਾਏਗਾ। ਜਿਹੜੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਹੀਂ ਚੁਣੇ ਜਾਂਦੇ, ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ ਦੱਸਣ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ 14 ਸਿਤੰਬਰ, 2020 ਤੋਂ [ਬਾਅਦ](#) ਹਰ ਸ਼ੁੱਕਰਵਾਰ ਈਮੇਲ ਮਿਲੇਗੀ।

**ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ, ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ, ਤਾਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਰਾਹੀਂ ਤੁਹਾਡੇ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਸੇਵਾ ਨਹੀਂ ਮਿਲੇਗੀ, ਭਾਵੇਂ ਤੁਸੀਂ ਯੋਗਤਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਲਾੱਟਰੀ ਵਿਚ ਚੁਣੇ ਗਏ ਹੋ।**

ਹਰ ਪਰਿਵਾਰ ਇਕ ਵਾਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਾਰ ਫ਼ਾਰਮ ਨਾ ਭਰੇ। ਕਈ ਵਾਰੀ ਫ਼ਾਰਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਨਾਲ ਸਹਾਇਤਾ ਮਿਲਣ ਦੇ ਤੁਹਾਡੇ ਮੌਕੇ ਨਹੀਂ ਵਧਣਗੇ ਅਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਦੇਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਸੁਆਲ ਹਨ? ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ: [CommerceRAgrant@kingcounty.gov](mailto:CommerceRAgrant@kingcounty.gov)