

## ПОМОЩЬ АРЕНДАТОРАМ ОКРУГА КИНГ

ОТСУТСТВИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ПОМОЩИ ВСЕМ НУЖДАЮЩИМСЯ КВАРТИРОСЪЕМЩИКАМ.

НАЛИЧИЕ ПРАВ НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ НЕ ГАРАНТИРУЕТ ПОЛУЧЕНИЕ ПОМОЩИ.

### Обзор программы:

Округ Кинг использует ряд подходов для быстрого обслуживания максимального количества домохозяйств. Программа предусматривает массовые платежи крупным арендодателям и паркам жилья заводского изготовления (сборного жилья), предоставляющим жилье лицам, имеющим право на участие в программе. Округ также будет изыскивать возможности перечисления средств мелким арендодателям, предоставляющим жилье участникам программы, используя лотерею. В рамках финансирования приоритетными будут наиболее нуждающиеся в помощи районы округа Кинг. Через три недели после запуска программы округ Кинг проконтролирует обслуживаемые домохозяйства на предмет удовлетворения программой потребностей общины, а также на предмет достижения целей и выполнения задач программы.

**Квалификационные требования к квартиросъемщикам:** Квартиросъемщики должны удовлетворять следующим критериям:

1. За последние 60 дней доход составляет максимум 50% от среднего регионального дохода; и
2. С 1 марта 2020 года существует минимум месячная задолженность по оплате аренды

Кроме того квартиросъемщики должны удовлетворять как минимум ОДНОМУ из следующих критериев.

1. Арендное обременение: На оплату аренды используется не менее 50% текущей месячной заработной платы.
2. Отсутствие жилья в течение последних пяти лет; в частности, есть опыт каучсерфинга/массового проживания на малой площади.
3. Опыт выселения в течение семи последних лет.
4. Отказ в дальнейшем предоставлении жилья по следующим причинам: расовая принадлежность, этническая принадлежность, гендерная идентификация, сексуальная ориентация или вероисповедание арендатора.
5. Риск серьезного заболевания в соответствии с инструкциями Центра по контролю заболевания (CDC) (возраст: от 62 лет, предрасполагающее состояние).
6. Инвалидность любого члена семьи. В частности физическое, умственное, эмоциональное нарушение или отставание в развитии, в частности нарушения, причиной которых являются злоупотребление алкоголем или наркотиками, посттравматический стресс или повреждение головного мозга. Лицо, у которых обнаружен ВИЧ/СПИД считаются лицами с инвалидностью.

### Условия для арендодателей:

В качестве условия получения финансирования арендатор должен выразить согласие со следующим:

1. Согласиться на три месяца помощи с арендой, выплачиваемой от имени участника программы, на наименее обременительных условиях для квартиросъемщика из следующих: (а) 80% применимой ставки арендной оплаты за три месяца; или (b)

справедливая рыночная ставка арендной платы за три месяца. Любая задолженность по арендной плате более чем за три месяца должна быть прощена. Если задолженность по аренде не превышает трех месяцев, помощь может выплачиваться в счет задолженности и будущей оплаты до трех месяцев на период, длительность которого ограничена декабрём 2020 года.

2. Арендодатель не должен прекращать или отказывать в продлении аренды участнику программы без уважительной причины до 31 марта 2021 г.
3. Арендодатель не должен понимать ставку арендной платы для текущих квартиросъемщиков, участвующих в программе, до 31 марта 2021 г.

**Если квартиросъемщик не имеет права на участие в программе, и/или если арендодатель не принимает указанные условия, домохозяйству будет отказано в обслуживании.**

#### **Квартиросъемщики, претендующие на помощь с арендой жилья**

Если вы соответствуете критериям участия в программе, заявите о вашей заинтересованности в отношении участия в Программе помощи арендодателям округа Кинг, заполнив [эту форму](#). Эта форма не является заявлением. Квартиросъемщики выбираются каждую неделю в режиме лотереи. Розыгрыши начнутся с 14 сентября 2020 года. Если в результате розыгрыша лотереи вас выберут в качестве получателя помощи, с вами свяжется общественная организация, сотрудники которой помогут вам заполнить заявление.

Если же вас не выберут в качестве получателя помощи, вы останетесь в пуле заинтересованных квартиросъемщиков и будете принимать участие во всех последующих лотереях до полного освоения средств. **После** 14 сентября 2020 г. невыбранные квартиросъемщики будут каждую пятницу получать электронные сообщения с информацией об их статусе.

**Если арендодатель не принимает условия для арендодателей, ваше домохозяйство не будет обслужено в рамках этой программы, даже если вы удовлетворяете применимым к вам критериям и выбраны в результате розыгрыша лотереи.**

ПОДАВАЙТЕ ТОЛЬКО ОДНО ЗАЯВЛЕНИЕ НА ДОМОХОЗЯЙСТВО. Подав несколько заявлений, вы не повысите свои шансы на получение помощи; напротив, время рассмотрения заявлений для вашего домохозяйства может быть увеличено.

Есть вопросы? Обратитесь: [CommerceRAgrant@kingcounty.gov](mailto:CommerceRAgrant@kingcounty.gov)