

การสนับสนุนค่าเช่าภายใน KING COUNTY

ไม่มีงบประมาณสำหรับผู้เช่าทุกคนที่ต้องการความช่วยเหลือ

การที่ผู้เช่าผ่านเกณฑ์คัดเลือกรับประกันว่าจะได้รับการช่วยเหลือ

ภาพรวมของโปรแกรม:

King County จะใช้หลากหลายแนวทางเพื่อให้ความช่วยเหลือกับครัวเรือนจำนวนมากที่สุดและเร็วที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ โปรแกรมช่วยเหลือด้านค่าเช่าจะจ่ายเงินก่อนให้กับเจ้าของที่ดินให้เช่าและพื้นที่เช่าบ้านเคลื่อนที่รายใหญ่ของผู้เช่าที่ผ่านเกณฑ์

ทางเขตจะช่วยกระจายความช่วยเหลือด้านค่าเช่าให้กับผู้ปล่อยเช่ารายย่อยซึ่งมีผู้เช่าที่ผ่านการคัดเลือกให้ได้รับการช่วยเหลือด้านค่าเช่าผ่านระบบลอตเตอรี่ พื้นที่ซึ่งมีความต้องการสูงสุดใน King County

จะได้รับงบประมาณการช่วยเหลือก่อน สามสัปดาห์หลังจากเริ่มโปรแกรม ทาง King County

จะพิจารณาครัวเรือนที่ได้รับการช่วยเหลือเพื่อให้มั่นใจว่าโปรแกรมตอบสนองความต้องการของชุมชนรวมถึงจุดประสงค์และเป้าหมายของโปรแกรม

เกณฑ์คุณสมบัติของผู้เช่า: ผู้เช่าต้องผ่านเกณฑ์ข้อกำหนดคุณสมบัติทั้งสองข้อต่อไปนี้:

1. มีรายได้เท่ากับหรือน้อยกว่า 50% ของรายได้เฉลี่ยในพื้นที่ภายใน 60 วัน และ
2. ต้องมีค่าเช่าค้างชำระหรือชำระแล้วบางส่วนอย่างน้อยหนึ่งเดือนตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2020

ยิ่งไปกว่านั้น ผู้เช่าต้องมีคุณสมบัติตามข้อกำหนดอย่างน้อยหนึ่งข้อต่อไปนี้

1. ภาระค่าเช่า: รายได้รายเดือนในปัจจุบัน 50% หรือมากกว่าต้องถูกนำมาจ่ายค่าเช่า
2. เคยมีสถานะไร้บ้านภายในห้าปีที่ผ่านมา รวมถึงประสบการณ์ในการขออาศัย/เช่าที่พักกับผู้อื่น
3. มีประวัติการถูกไล่ที่ภายในเจ็ดปี
4. ถูกขับไล่ออกจากที่อยู่อาศัยเนื่องจากเชื้อชาติ ชาติพันธุ์ เพศสภาพ เพศวิถี หรือศาสนาของสมาชิกในครัวเรือน
5. มีความเสี่ยงอาการป่วยรุนแรงตามเกณฑ์ของ CDC (อายุ 62 ปีหรือมากกว่า มีโรคประจำตัว)
6. มีสมาชิกครัวเรือนที่พิการ รวมถึงความบกพร่องทางกายภาพ พัฒนาการ จิตใจ หรืออารมณ์ รวมถึงความบกพร่องที่เกิดจากแอลกอฮอล์ การใช้สารเสพติด ภาวะป่วยทางจิตจากเหตุการณ์รุนแรง หรืออาการบาดเจ็บทางสมอง ผู้ที่ป่วยเป็นโรค HIV/AIDS ถือว่าเป็นผู้พิการ

เงื่อนไขสำหรับผู้ให้เช่า:

ผู้ปล่อยเช่าต้องยอมรับข้อตกลงดังกล่าวเพื่อรับทุนสนับสนุน:

1. ยอมรับความช่วยเหลือด้านค่าเช่าสามเดือนในนามของผู้เช่าที่ร่วมโปรแกรมโดยน้อยกว่า: (ก) 80% ของค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวข้องเป็นระยะเวลาสามเดือน หรือ (ข) ค่าเช่าตามราคากลางเป็นระยะเวลาสามเดือน ค่าเช่าที่ผู้เช่าค้างชำระมากกว่าสามเดือนต้องได้รับการยกให้ หากมีหนี้ค่าเช่าน้อยกว่าสามเดือน เงินสนับสนุนสามารถนำไปใช้จ่ายหนี้ค้างชำระหรือค่าเช่าสามเดือนในอนาคตโดยไม่เกินเดือนธันวาคม 2020
2. ไม่เลิกสัญญาหรือปฏิเสธการต่อสัญญาเช่าของผู้เช่าที่เข้าร่วมโดยขาดเหตุอันควรจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2021
3. ไม่ขึ้นค่าเช่าของผู้เช่าปัจจุบันที่ได้รับการช่วยเหลือจากโปรแกรมนี้จนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2021

หากผู้เช่าไม่มีคุณสมบัติและ/หรือผู้ให้เช่าไม่ยอมรับเงื่อนไข ครัวเรือนนี้จะไม่ได้รับการช่วยเหลือ

ผู้เช่าที่สนใจโปรแกรมสนับสนุนค่าเช่า

หากคุณผ่านเกณฑ์คุณสมบัติ โปรดยืนยันความสนใจในโปรแกรม King County Rental Assistance โดยกรอก [แบบฟอร์มนี้](#) **นี้ไม่ใช่ใบสมัคร**. ผู้เช่าจะถูกเลือกผ่านระบบลอตเตอรี่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ลอตเตอรี่จะเริ่มวันที่ 14 กันยายน 2020 หากคุณถูกเลือกผ่านลอตเตอรี่ คุณจะได้รับการติดต่อจากองค์กรชุมชนที่จะช่วยคุณกรอกใบสมัคร

หากคุณไม่ได้รับเลือกผ่านลอตเตอรี่ รายชื่อของคุณจะยังอยู่ในกลุ่มผู้เช่าที่สนใจ และมีคุณสมบัติที่จะถูกส่งเข้าร่วมลอตเตอรี่ครั้งต่อ ๆ ไปจนกระทั่งทุนหมด ผู้เช่าที่ไม่ได้รับเลือกจะได้รับอีเมลทุกวันศุกร์ **หลังจาก**วันที่ 14 กันยายน 2020 เพื่อบอกสถานะให้ทราบ

หากผู้ให้เช่าไม่ยอมรับเงื่อนไขของผู้ให้เช่า คราวเรือนของคุณจะไม่ได้รับการช่วยเหลือจากโปรแกรมนี้ แม้ว่า คุณจะผ่านเกณฑ์คุณสมบัติและถูกเลือกในลอตเตอรี่ก็ตาม

ห้ามกรอกแบบฟอร์มมากกว่าหนึ่งครั้งต่อคราวเรือน
โอกาสที่คุณจะได้รับเงินสนับสนุนจะไม่เพิ่มขึ้นตามการยื่นแบบฟอร์มหลายครั้งและอาจทำให้เวลาการประมวลผลช้าลง

หากมีคำถาม ติดต่อ: CommerceRAGrant@kingcounty.gov