

## **ДОПОМОГА В ОПЛАТІ ОРЕНДИ ЖИТЛА ВІД KING COUNTY (ОКРУГ КІНГ)**

ФІНАНСОВА ДОПОМОГА НЕ МОЖЕ БУТИ НАДАНА КОЖНОМУ ОРЕНДАРЮ, ЯКИЙ ЇЇ ПОТРЕБУЄ ПРАВО ОРЕНДАРІВ НА ДОПОМОГУ НЕ ГАРАНТУЮТЬ ЇЇ ОТРИМАННЯ.

### **Опис програми:**

King County буде намагатися обслуговувати якомога більшу кількість домогосподарств кількома способами. Програма допомоги в оплаті оренди житла буде оплачувати вартість оренди деяких великих житлових приміщень орендодавцям та стоянок для розміщення збірних пересувних будинків масовими платежами за орендарів, які мають право на отримання допомоги. Окрім того, King County намагатиметься розподілити суму допомоги в оплаті оренди житла між орендодавцями менших приміщень, чиї орендарі мають право на отримання допомоги шляхом жеребкування. Фінансуванням будуть забезпечені ті регіони в King County, які найбільше його потребують. Через три тижні після остаточного запуску програми, King County огляне ті домашні господарства, які отримали допомогу, щоб переконатися, що потреби громади були задоволені, а цілі програми — досягнуті.

**Право орендарів на отримання допомоги:** Орендарі мають відповідати обом з наступних вимог:

1. Дохід має становити або бути менше 50% від середнього доходу по регіону за останні 60 днів; і
2. Орендар не сплатив вартість оренди житла принаймні за один місяць повністю або частково з 1 березня 2020 року.

Крім того, орендарі повинні відповідати ОДНІЙ або кільком з наступних вимог.

1. Сума орендної плати становить: 50% або більше від поточного місячного доходу.
2. Орендар був безпритульним протягом останніх п'яти років; враховується каучсерфінг/подвійне поселення.
3. Орендаря було виселено з житла протягом останніх семи років.
4. Житло орендаря було знищено через расу, етнічну приналежність, гендерну приналежність, сексуальну орієнтацію чи релігію одного із членів домогосподарства.
5. Орендар має ризик тяжкої хвороби у відповідності до CDC (Центру контролю та профілактики захворювань) (досягнув віку 62 роки або старше, перебуває у стані захворювання).
6. Інвалідність будь-якого члена домогосподарства. Враховуються вади розвитку, фізичні, психічні або емоційні вади, зокрема розлади, спричинені зловживанням алкоголем або наркотиками, посттравматичний синдром або травми мозку. Людина, яка має ВІЛ/СНІД вважається інвалідом.

### **Умови для орендодавців:**

Умовою для отримання фінансування є згода орендодавців на наступне:

1. Приймати суму допомоги за оренду житла за три місяці від імені орендаря, у розмірі не менше: (а) 80% від іншої застосованої загальної орендної плати за три місяці; або (б) справедливої ринкової вартості оренди за три місяці. Будь-яка заборгованість по орендній платі, яку має орендар за період, що перевищує три місяці, має бути прощена. Якщо заборгованість по орендній платі становить менше трьох місяців, допомога може бути

надана для оплати несплаченої та майбутньої вартості оренди строком до трьох місяців, не пізніше, ніж до грудня 2020 року.

2. Не припиняти та не відмовлятися від поновлення терміну оренди приміщення орендарю без вагомї причини до 31 березня 2021 року.
3. Не збільшувати вартість орендної плати для наявного(-их) орендаря(-ів) за цією програмою до 31 березня 2021 року

**Якщо орендар не має права на допомогу та/або орендодавець не приймає умови, домогосподарство не буде обслуговуватися.**

#### **Орендарі, які зацікавлені в отриманні допомоги в оплаті оренди житла**

Якщо ви відповідаєте вимогам для участі у програмі, повідомте про свою зацікавленість у програмі по отриманню допомоги в оплаті оренди житла від King County, заповнивши [цю форму](#). Це — не заявка. Орендарі будуть обиратися шляхом жеребкування щотижня. Жеребкування розпочнеться 14 вересня 2020 року. Якщо вас буде обрано в жеребкуванні, з вами зв'яжеться громадська організація, яка допоможе вам заповнити заявку.

Якщо вас не буде обрано в жеребкуванні, ви будете залишатися в базі зацікавлених орендарів і матимете право на участь в усіх наступних жеребкуваннях допоки кошти не будуть витрачені. Орендарі, яких не буде обрано, будуть отримувати електронного листа кожної п'ятниці *після* 14 вересня 2020 року з повідомленням про їхній статус.

**Якщо ваш орендодавець не погоджується з умовами для орендодавців, ваше домогосподарство не буде обслуговуватися за цією програмою, навіть якщо ви відповідаєте вимогам і вас було обрано в жеребкуванні.**

НЕ ЗАПОВНЮЙТЕ ФОРМУ БІЛЬШЕ ОДНОГО РАЗУ НА КОЖНЕ ДОМОГОСПОДАРСТВО. Подання кількох заявок не збільшить ваші шанси на отримання допомоги і може затримати час обробки.

Є питання? Напишіть нам на: [CommerceRAgrant@kingcounty.gov](mailto:CommerceRAgrant@kingcounty.gov)