

CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TIỀN THUÊ NHÀ CỦA KING COUNTY

KINH PHÍ HỖ TRỢ KHÔNG THỂ ĐÁP ỨNG TẤT CẢ NGƯỜI THUÊ NHÀ CÓ NHU CẦU.

NGƯỜI THUÊ NHÀ CÓ THỂ KHÔNG NHẬN ĐƯỢC HỖ TRỢ DÙ ĐÁP ỨNG CÁC ĐIỀU KIỆN CHƯƠNG TRÌNH.

Tổng quan về Chương trình:

King County sẽ sử dụng một số cách tiếp cận để nhanh chóng đáp ứng được nhu cầu của càng nhiều hộ gia đình càng tốt. Với những người thuê nhà đủ điều kiện, chương trình hỗ trợ tiền thuê nhà sẽ thực hiện thanh toán đối với một số khu nhà ở quy mô lớn và khu nhà di động. Quận cũng sẽ nỗ lực hỗ trợ tiền thuê nhà cho các chủ nhà là hộ gia đình quy mô nhỏ hơn có những người thuê nhà đáp ứng đủ điều kiện nhận hỗ trợ thông qua quy trình lựa chọn ngẫu nhiên. Tiền hỗ trợ sẽ được ưu tiên cho những khu vực có nhu cầu lớn nhất tại King County. Ba tuần sau khi khởi động chương trình, King County sẽ xem xét các hộ gia đình được hỗ trợ để đảm bảo chương trình đáp ứng nhu cầu của cộng đồng cũng như mục đích và mục tiêu của chương trình.

Điều kiện đối với Người thuê nhà: Người thuê phải đáp ứng cả hai yêu cầu như sau:

1. Thu nhập bằng hoặc thấp hơn 50% mức Thu nhập Trung bình Khu vực trong 60 ngày gần nhất; và
2. Ít nhất một tháng tiền thuê nhà chưa được thanh toán toàn bộ hoặc một phần kể từ ngày 1 tháng 3 năm 2020

Ngoài ra, người thuê phải đáp ứng MỘT hoặc nhiều yêu cầu sau.

1. Áp lực tiền thuê nhà: Ít nhất 50% thu nhập hàng tháng được sử dụng để trả tiền thuê nhà.
2. Từng là người vô gia cư trong vòng 5 năm gần nhất, trong đó từng phải xin ngủ nhờ/ngủ chung phòng với người khác.
3. Từng bị đuổi khỏi nhà thuê trong vòng bảy năm qua.
4. Gián đoạn về nhà ở liên quan đến chủng tộc, sắc tộc, nhận dạng giới, khuynh hướng giới tính hoặc tôn giáo của các thành viên trong gia đình.
5. Có nguy cơ mắc bệnh nặng theo CDC (từ 62 tuổi trở lên, có bệnh nền).
6. Tình trạng khuyết tật của bất kỳ thành viên nào trong gia đình. Bao gồm khuyết tật thể chất, phát triển, tâm thần hoặc cảm xúc, bao gồm suy giảm chức năng do lạm dụng rượu hoặc chất gây nghiện, rối loạn căng thẳng sau chấn thương hoặc chấn thương não. Người nhiễm HIV/AIDS được coi là người khuyết tật.

Điều kiện đối với Chủ nhà:

Để nhận được tiền hỗ trợ, chủ nhà phải đồng ý:

1. Nhận ba tháng tiền hỗ trợ thuê nhà thay mặt cho người thuê nhà với giá trị thấp hơn: (a) 80% tổng số tiền thuê thông thường cho ba tháng đó; hoặc (b) số tiền thuê nhà phù hợp theo giá thị trường trong ba tháng đó. Tất cả số tiền thuê nhà mà người thuê còn nợ trong hơn ba tháng đều phải được miễn. Trong trường hợp nợ tiền thuê nhà dưới ba tháng, khoản hỗ trợ có thể thanh toán cho số tiền thuê nhà quá hạn và tiền thuê nhà trong tương lai, tối đa là ba tháng và không vượt quá tháng 12 năm 2020

2. Không chấm dứt hoặc từ chối gia hạn hợp đồng thuê nhà đối với người thuê nhà đã tham gia chương trình mà không có lý do chính đáng cho đến ngày 31 tháng 3 năm 2021
3. Không tăng tiền thuê nhà đối với (những) người thuê nhà hiện tại được chương trình này hỗ trợ cho đến ngày 31 tháng 3 năm 2021.

Nếu người thuê nhà không đủ điều kiện và/hoặc nếu chủ nhà không chấp nhận các điều kiện trên, hộ gia đình sẽ không được tham gia chương trình.

Người thuê nhà Mong muốn Nhận được Hỗ trợ Tiền thuê nhà

Nếu quý vị đáp ứng các yêu cầu về khả năng đủ điều kiện, vui lòng gửi thư quan tâm của mình đến chương trình Hỗ trợ Tiền thuê nhà của King County bằng cách điền thông tin vào [mẫu này](#). **Đây không phải là đơn đăng ký tham gia.** Người thuê nhà sẽ được lựa chọn ngẫu nhiên hàng tuần. Quá trình lựa chọn ngẫu nhiên sẽ được thực hiện vào ngày 14 tháng 9 năm 2020. Nếu được lựa chọn ngẫu nhiên, quý vị sẽ được một tổ chức dựa trên cộng đồng liên hệ để hỗ trợ hoàn tất đơn đăng ký.

Nếu không được lựa chọn ngẫu nhiên, quý vị sẽ vẫn nằm trong nhóm người thuê nhà có mong muốn được hỗ trợ và đủ điều kiện tham gia các lần rút thăm ngẫu nhiên tiếp theo cho đến khi kinh phí hỗ trợ được sử dụng hết. Khi không được lựa chọn, những người thuê nhà sẽ nhận được email thông báo kết quả vào thứ 6 hàng tuần **sau** ngày 14 tháng 9 năm 2020.

Nếu chủ nhà của quý vị không đồng ý với các điều kiện đối với chủ nhà, hộ gia đình của quý vị sẽ không được tham gia chương trình này, ngay cả khi quý vị đã đáp ứng các yêu cầu về khả năng đủ điều kiện và được lựa chọn trong quá trình rút thăm ngẫu nhiên.

CHỈ ĐIỀN THÔNG TIN VÀO MẪU MỘT LẦN DUY NHẤT VỚI MỖI HỘ GIA ĐÌNH. Cơ hội nhận hỗ trợ của quý vị sẽ không tăng lên khi gửi mẫu nhiều lần bởi thời gian xử lý có thể kéo dài hơn.

Quý vị có câu hỏi? Vui lòng liên hệ: CommerceRAgrant@kingcounty.gov