

هل تحتاج إلى المساعدة في دفع الإيجار؟

يقوم برنامج منع الإخلاء والمساعدة في الإيجار (EPRAP) التابع لمقاطعة كينك King بمساعدة السكان المتأخرين في دفع الإيجار وفواتير الخدمات بسبب المصاعب الناتجة من COVID-19.

لم تعد مقاطعة كينك King تقبل طلبات جديدة للمساعدة في الإيجار بعد 28 شباط / فبراير 2022.

يرجى الاتصال بالرقم 211 للاتصال بالوكالات في جميع أنحاء مقاطعة King والتي قد لا يزال لديها موارد للمساعدة في الإيجار.

ماذا لو كنت مسجلاً بالفعل؟

إذا كنت مسجلاً في برنامج منع الإخلاء والمساعدة في الإيجار (EPRAP) في مقاطعة كينك King قبل 28 فبراير 2022 من خلال بوابة المستأجر على موقعنا الإلكتروني، فلا يزال هناك احتمال أن يتم اختيارك من مجموعة المستأجرين لتلقي المساعدة. تقوم مقاطعة كينك King كل أسبوع وبشكل عشوائي باختيار مستأجرين مسجلين للمشاركة في البرنامج من مجموعة المستأجرين المقدمين. يختلف الرقم المختار بناءً على استيعاب الجهات التي توفر الخدمة. يمكن لمقدمي الطلبات الحاليين الاستمرار في تسجيل الدخول إلى بوابة المستأجر للحصول على تحديث الحالة.

التمويل المتوفر لدى برنامج منع الإخلاء والمساعدة في الإيجار (EPRAP) في مقاطعة كينك King محدود. لسوء الحظ، لن تتمكن من مساعدة كل من قام بالتسجيل.

سنستمر في التواصل معك وإطلاعك على التقدم المحرز من قبلنا. يرجى الاطلاع على بريدك الإلكتروني والرد على المكالمات والرسائل النصية من أرقام غير معروفة، فقد تكون من أحد الأسر التي يتم اختيارها للحصول على المساعدة.

ما هي اتفاقية الدفع الخاص ببرنامج منع الإخلاء والمساعدة في الإيجار (EPRAP)؟

كجزء من تلقي مدفوعات الإيجار من برنامج منع الإخلاء والمساعدة في الإيجار (EPRAP) في مقاطعة كينك، قام صاحب العقار بالتوقيع على اتفاقية الدفع (يشار إليها أيضًا باسم نموذج T-RAP). يتضمن هذا المستند معلومات حول الأشهر التي دفعت فيها برنامج منع الإخلاء والمساعدة في الإيجار (EPRAP) إيجارك (فترة سداد المدفوعات) والشروط والأحكام التي وافق عليها المالك، مثل:

- عدم زيادة الإيجار أو القيام بالإخلاء لعدم دفع الإيجار لمدة 6 أشهر بعد فترة سداد المدفوعات
- عدم إصدار رسوم تأخير أو رسوم إضافية لفترة سداد المدفوعات

الاتفاقية التي وقعها صاحب العقار متاحة على البوابة الإلكترونية الخاصة ببرنامج منع الإخلاء والمساعدة في الإيجار (EPRAP)، والتي يمكنك الوصول إليها [هنا](#).

إذا كنت بحاجة إلى مساعدة إضافية للوصول إلى هذه المستندات، فيمكنك إرسال بريد إلكتروني إلى DCHSrentalassistance@kingcounty.gov أو الاتصال على الرقم 206.263.3481

هل تحتاج إلى مساعدة قانونية متعلقة بالإخلاء؟

سواء كنت تنتظر المساعدة في الإيجار ضمن مجموعة المستأجرين المقدمين أو حالياً في طور استلام خدمة المساعدة، وقام صاحب العقار بإصدار إشعار بالإخلاء لك، فاعلم ان المساعدة متاحة.

قبل اتخاذ اية قرارات بشأن مغادرة الوحدة السكنية أو الموافقة على خطة لسداد المدفوعات، قم بالاطلاع على المعلومات الخاصة بحقوقك وكيف تعمل عملية الإخلاء وذلك على موقع washingtonlawhelp.org.

لترح الأسئلة ومعرفة المعلومات العامة حول حقوق المستأجرين، اتصل بخط الرسائل الخاص بخدمات المستأجرين التابع ل Solid Ground's Tenant Services على الرقم 206-694-6767 أو الخط الساخن Tenants Union of Washington State لولاية واشنطن على الرقم 206-723-0500 أو قم بزيارة الموقع الإلكتروني tenantsunion.org.

إذا تلقيت إشعارًا إما بالدفع أو الإخلاء في سياتل، فاتصل بخط المساعدة الخاص بالإيجار في سياتل على الرقم 206-684-5700 للتأكد من أنه إشعار صحيح. يمكن لبرنامج المساعدة القانونية Eastside Legal Assistance Program أيضًا تقديم المساعدة القانونية للمستأجرين. قم بتقديم طلب عبر الإنترنت أو اتصل بخط المساعدة الخاص بهم: 206-747-727 (اللغة الإنجليزية) 425-620-2778 (اللغة الإسبانية). يمكن للمستأجرين أيضًا طلب المساعدة من [مركز قانون المستأجر Tenant Law Center](http://Tenant Law Center) على الرقم 206-324-6890.

إذا تلقيت أمر استدعاء بالإخلاء في مقاطعة كينك King ، فاتصل [بمشروع عدالة الإسكان Housing Justice Project](#) على الرقم 206-267-7069 أو أرسل بريدًا إلكترونيًا إلى hjpstaff@kcba.org . بسبب ارتفاع الطلبات، لا يستطيع مشروع عدالة الإسكان **Housing Justice Project** حاليًا مساعدة المستأجرين في وقت مبكر من عملية الإخلاء الخاصة بهم، على سبيل المثال عند استلام إشعار ال 14 يومًا.