



برگه رهنمود جلوگیری از اخراج کرایه نشینان

پروگرام جلوگیری از اخراج کرایه نشینان و مساعدت کرایه خانه در کنگ کانتی King County's Eviction Prevention and Rent Program (EPRAP) Assistance در قسمت کرایه ناحیه فعالانه به ده ها هزار کرایه نشین در سرتاسر کانتی که در نتیجه همه گیری کووید-19 با مشکلات مالی و بی ثباتی در مسکن مواجه اند، کمک می کند.

حالا که اعلامیه (Eviction Bridge Proclamation) در سرتاسر ایالت به تاریخ 31 اکتوبر به پایان می رسد، کرایه نشینان که منتظر پرداخت کرایه شان توسط پروگرام اند، با خطر بیشتر اخراج مواجه خواهند بود. تدابیر حفاظتی روی دست گرفته شده است و جهت پیگیری اخراج بخاطر عدم پرداخت کرایه، باید یک سلسله کارهای بزرگ انجام شوند.

در اینجا معلوماتی در مورد نیازهای کرایه نشینان کنگ کانتی ثبت شده در EPRAP و در باره خطر اخراج و تدابیر موجود، وجود دارد:

آیا مالک خانه شما شامل پروگرام EPRAP, قسمت مالکان بزرگ (Large Landlord program) است؟ کمک موجود است-به کرایه نشینان واجد شرایط مساعدت خواهد شد. 314 مالک بزرگ که از 1300 ملکیت در پروگرام نمایندگی می کنند، یک موافقتنامه را مبنی بر عدم اخراج کرایه نشینان ثبت شده در EPRAP بخاطر عدم پرداخت کرایه، تا ماه دسمبر امضاء نمودند. همینکه از جانب کرایه نشین کرایه پرداخت شد، کرایه نشین مذکور پس از دوره پرداخت (آخرین ماه پرداخت کرایه) برای مدت شش ماه از خطر اخراج در امان می باشد. مالکان خانه باید در مورد ثبت نام بودن کرایه نشینان در پروگرام EPRAP صحبت کنند.

آیا شامل پروگرام هستید؟ کمک موجود است-به کرایه نشینان واجد شرایط مساعدت خواهد شد. این پروگرام هفته وار میلیون ها دالر را بخاطر کرایه صدها خانواده پرداخت می کند. با این وجود، ارائه خدمات به کرایه نشینان واجد شرایط پروگرام Tenant Pool (اتحادیه کرایه نشینان) تا سال 2022 ادامه خواهد یافت.

نظر به تقسیم بندی های شهری و صلاحیت هرکدام از آنها، تدابیر مربوط به محافظت از اخراج کرایه نشینان تفاوت می کند.

- **شهرهای سیاتل, بیورین و کن مور:** این شهرها تاریخ ضرب الأجل اخراج کرایه نشینان بخاطر عدم پرداخت کرایه نشینان تا 15 جنوری 2022 تمدید نموده اند.
- **تمام حوزه ها و شهرهای دیگر کنگ کانتی:** خطر اخراج کرایه نشینان بخاطر عدم پرداخت کرایه سر از 1 نومبر 2021، افزایش می یابد اما تدابیر حفاظتی موجود می باشد. هرگاه مالک خانه تان برای تان اطلاعیه اخراج بدهد، پروژه Housing Justice Project (HJP) پروژه عدالت مسکن برای شما خدمات مشاوره حقوقی رایگان فراهم می سازد. برعلاوه، در کنگ کانتی در حال حاضر یک حکم محکمه وجود دارد که هر گونه اخراج اشخاص ثبت شده در پروگرام EPRAP باید تا مدت 60 روز به تعویق انداخته شود تا پروگرام بتواند در این مدت کرایه را پرداخت کند.

از پروژه عدالت خانوار (Housing Justice Project) برای جلوگیری از اخراج، کمک بگیرید: در صورتیکه مالک خانه تان به شما اطلاعیه اخراج بدهد و شما منتظر مساعدت کرایه از طرف پروگرام های Tenant Pool یا Large Landlord در کنگ کانتی هستید کمک قابل دسترس است.

EPRAP مبلغ 24 میلیون دالر را به پروژه عدالت خانوار Housing Justice Project و مراکز اختصاص داده است تا بخاطر متوقف سازی روند اخراج، مساعدت حقوقی فراهم سازند.

قبل از تصمیم گیری در مورد ترک کردن خانه یا موافقت با پلان پرداخت، جهت مشاهده اینکه کدام تدابیر حفاظتی فدرالی، ایالتی یا محلی به شما قابل مطابقت است، با مشاورین حقوقی پروژه عدالت خانوار Housing Justice Project به تماس شوید. نظر به وضعیت و حوزه صلاحیت تدابیر حفاظتی تفاوت می کند.

برای درخواست کمک حقوقی مرتبط به اخراج، می توانید به سه شکل مختلف با پروژه عدالت خانوار Housing Justice Project تماس بگیرید:

1. برای درخواست مساعدت حقوقی به زبان انگلیسی یا اسپانیایی [این فورم آنلاین](#) را خانه پری کنید.

2. جهت گذاشتن پیام و گفتن زبان تان به شماره 267-7069 (206) تماس بگیرید

3. به آدرس hjpstaff@kcba.org ایمیل نموده و زبان تان را در عنوان بنویسید

ثبت نام تان در پروگرام جلوگیری از اخراج کرایه نشینان و مساعدت کرایه خانه در کنگ کانتی Eviction Prevention and Rent Assistance:

بهترین راه برای حفاظت تان از اخراج همین اکنون ثبت نام شدن در EPRAP است.

بصورت آنلاین توسط وب سایت <http://rent-help.kingcounty.gov> به زبان انگلیسی و اسپانیایی درخواست بدهید یا جهت دریافت خدمات ترجمه به شماره 477-1331 (206) تماس بگیرید. برای زبان اسپانیایی شماره 2، برای دری 3 و برای زبان سومالی یا امهاری شماره 4 را فشار دهید. برای تمام زبان های دیگر، شماره 5 را فشار داده سپس زبان تان را به مسؤل تماس بگویید، آنها شما را با یک ترجمان وصل خواهند کرد.