



## Plan de Subárea de Snoqualmie Valley/Noreste de King County Borrador para revisión pública – Guía para el lector

Estimado(a) integrante de la comunidad de Snoqualmie Valley/NE de King County:

El [plan de subárea de Snoqualmie Valley/NE de King County](#) y las enmiendas al uso de suelo y al mapa de zonificación expresarán la visión de la comunidad para el futuro y establecerán políticas que orientarán las decisiones que afectarán a la subárea en los años venideros.

Esta guía para el lector es un resumen del borrador del plan de subárea y las enmiendas al mapa.

King County aceptará comentarios del público sobre el borrador del plan y sus enmiendas del **jueves 1 de junio al sábado 15 de julio**. Los planificadores del condado utilizarán los comentarios recibidos del público para actualizar el plan y las enmiendas al mapa. El Ejecutivo de King County enviará el plan modificado y las enmiendas al mapa al Consejo de King County para su consideración en diciembre de 2023.

Hay varias maneras de expresar sus ideas sobre el plan:

1. **En línea:** [publicinput.com/SnoValleyNEKC](https://publicinput.com/SnoValleyNEKC)—este portal de internet dinámico provee información en muchos idiomas y también acepta comentarios en esos idiomas.
2. **Correo electrónico:** [jesreynolds@kingcounty.gov](mailto:jesreynolds@kingcounty.gov)—Asegúrese de que la línea de asunto contenga el texto “Subarea Plan” o “SV/NEKC Plan”.
3. **Correo postal de EE. UU.:**  
SV/NEKC Plan  
201 S Jackson Street  
KSC-LS-0815  
Seattle, WA 98104
4. **Correo de voz:** 206-477-4237

---

To request this information in another format or language, call 206-477-3800 or send email to [AskLocalServices@kingcounty.gov](mailto:AskLocalServices@kingcounty.gov).

如需索取本資訊的中文版，請致電 206-263-9784 或發電郵到 [AskLocalServices@kingcounty.gov](mailto:AskLocalServices@kingcounty.gov).

Para solicitar esta información en español, llame al 206-477-3800 o envíe un mensaje de correo electrónico a [AskLocalServices@kingcounty.gov](mailto:AskLocalServices@kingcounty.gov).

## Capítulo 1: Introducción

La introducción al plan de subárea explica por qué King County está haciendo planes para el futuro de Snoqualmie Valley y el noreste de King County. También explica la función central de la equidad y la justicia social en el plan (“El objetivo último del plan de subárea es hacer mejoras reales y equitativas a la calidad de vida *de todos* los que viven, trabajan y se divierten en King County”).

El capítulo después resume los esfuerzos pasados de planificación de la comunidad, incluyendo al Plan de la Comunidad de Snoqualmie Valley, el Plan de Subárea de Fall City y las enmiendas al Plan de Subárea de Fall City. Explica las instrucciones del Plan Integral de King County para hacer la planificación de subárea en Snoqualmie Pass y para hacer un estudio de uso de suelos y zonificación del distribuidor vial de Snoqualmie.

Incluye una breve descripción del proceso de la [Lista de necesidades de la comunidad](#) que King County comenzó en 2022. Ese proceso se relaciona con este plan, pero es distinto de él.

Después describe los capítulos del Plan de subárea (excepto por la Introducción, Visión y principios rectores, y Descripción de la comunidad) están organizados de la siguiente manera:

- Antecedentes y contexto
- Prioridades y necesidades de la comunidad
- Políticas

El capítulo termina con una explicación de lo que significan la equidad y la justicia social para King County. El condado tiene el compromiso de ser...

- Inclusivo y colaborativo
- Diverso y orientado a las personas
- Receptivo y adaptativo
- Transparente y responsable
- Racialmente justo
- Enfocado corriente arriba y hacia donde haya mayores necesidades

## Capítulo 2: Participación de la comunidad, visión y principios rectores

Los planificadores del condado desarrollaron la visión y los principios rectores de la comunidad con base en los comentarios recibidos de la comunidad durante el desarrollo de dos documentos: la lista de necesidades de la comunidad y el plan de subárea de Subárea de Snoqualmie Valley/Noreste de King County. La visión de la comunidad es una declaración con visión de futuro de cómo quiere ser la comunidad en los próximos 20 años.

## Declaración de visión de la comunidad

*Snoqualmie Valley y el Noreste de King County se caracterizan por tener sólidas comunidades rurales con culturas e historias distintas, donde las personas y los negocios son prósperos, el entorno natural y las tierras agrícolas se conservan y se protegen, las granjas se preservan, la comunidad es resiliente ante el cambio climático, y los servicios y programas son accesibles para los residentes mientras se preserva el carácter rural único.*

Este capítulo incluye los principios rectores que informaron y dirigieron el desarrollo del borrador para revisión pública del plan de subárea. Ofrece una breve descripción de las diferentes fases de participación de la comunidad.

## Capítulo 3: Descripción de la subárea

Este capítulo describe las características físicas y la población de la subárea de Snoqualmie Valley/Noreste de King County, y menciona a algunas de las agencias gubernamentales y los distritos de servicios especiales que atienden a la región. Snoqualmie Valley/Noreste de King County es un área rural no incorporada, por lo que no forma parte de ninguna ciudad y King County es su gobierno local. Es la subárea más grande de King County, con un área de 881 millas cuadradas. Colinda con tres condados y dos ciudades incorporadas en su límite oeste. También rodea a cinco ciudades incorporadas en la región rural, contiene dos pueblos rurales y cuenta con carreteras panorámicas y pasos de montaña. Alrededor de 26,000 personas viven en la región.

El capítulo describe las diferentes formas en las que se usa el terreno en la subárea. Casi el 90% se usa en silvicultura y agricultura. El turismo recreativo se sustenta en abundantes actividades al aire libre y en la belleza natural.

El capítulo también describe la historia de la región, incluyendo la presencia de las tribus Tulalip, Snoqualmie y Muckleshoot, la industria maderera regional y la agricultura en Snoqualmie Valley.

Y provee información acerca de las comunidades de la subárea en la actualidad. En comparación con King County en su totalidad, la subárea tiene grupos familiares más grandes, una población ligeramente más joven y menos personas con discapacidades. El ingreso medio en la subárea es más alto que en el condado en general, y hay menos grupos familiares viviendo por debajo del nivel de pobreza. Aunque más grupos familiares son dueños de sus viviendas, hay más grupos familiares para los que el alquiler representa una carga en la subárea, en comparación con el resto del condado. Menos grupos familiares usan idiomas distintos al inglés que en el condado en general.

El capítulo describe los servicios gubernamentales y no gubernamentales de la subárea, como los distritos de parques, tres distritos escolares y proveedores de servicios comunitarios.

## Capítulo 4: Uso de suelo

Este capítulo explica cómo se relaciona el plan de subárea con el [Plan Integral de King County](#). Describe cómo las designaciones de uso de suelo del Plan Integral indican el uso planificado a largo plazo de un área. Las clasificaciones de zonificación regulan la forma en que puede usarse un inmueble específico, así como las reglas de desarrollo que se aplican al inmueble.

Más de la mitad (57%) del terreno de la subárea está designado como Forestal; un 28% corresponde a Otros parques/zonas silvestres, y solo un poco más de 9% es Área rural. Espacios abiertos y terrenos agrícolas componen el 2%, y Pueblos rurales, vecindarios rurales, centros comerciales y terrenos no incorporados designados como áreas rurales que están dentro del área de crecimiento urbano de una ciudad componen menos del 1% cada uno.

Las prioridades en uso de suelo que expresaron los miembros de la comunidad:

- Preservar el carácter rural del área al mantener las vistas, apoyar la agricultura en Snoqualmie Valley y contener la expansión suburbana.
- Algunos miembros de la comunidad expresaron que apoyan la vivienda asequible para los trabajadores y los jóvenes en la subárea.
- Específicamente en Snoqualmie Pass, crear más alojamientos para la fuerza laboral local mediante permisos de zonificación y limitar la zonificación para resolver inquietudes sobre el medio ambiente y los peligros naturales, como las áreas críticas y las zonas de avalanchas.
- Específicamente en Fall City, preservar la estética del vecindario y actualizar la superposición del distrito especial de área comercial.

El capítulo concluye con seis políticas diseñadas para proteger el carácter rural y las vistas panorámicas.

## Capítulo 5: Vivienda y servicios humanos

El capítulo de vivienda y servicios humanos describe el profundo efecto que tienen las decisiones de planificación sobre la fuerza de los vecindarios residenciales y su capacidad para sustentar a comunidades conectadas, intergeneracionales y diversas.

Los valores de las viviendas en toda la subárea están aumentando sustancialmente, y hay una demanda sin precedentes por vivienda asequible. Hay disparidades raciales y étnicas importantes entre los grupos familiares de propietarios e inquilinos en esta subárea, donde las personas que se identifican como de “otra raza” y de raza negra tienen menos probabilidades de poseer sus propias viviendas. Más de una tercera parte de los inquilinos en la subárea gastan más del 30% de sus ingresos en vivienda.

## Las prioridades de vivienda que expresaron los miembros de la comunidad

- Mantener el carácter rural de la región al limitar la intensidad y densidad de la vivienda permitida en la mayoría de las parte de la subárea.
- Construir lugares asequibles donde los jóvenes puedan vivir, lugares donde los adultos mayores puedan envejecer sin mudarse, y viviendas que estén integradas con servicios.
- Encontrar formas de que haya vivienda asequible disponible para las personas que prestan servicios, en las comunidades a las que sirven, incluyendo opciones de vivienda permanente para trabajadores (especialmente cerca de Snoqualmie Pass).

La sección de vivienda incluye cuatro políticas que abordan la vivienda asequible mediante la colaboración con los gobiernos municipales en el interior y las cercanías de la subárea y el apoyo a programas existentes, vivienda para ingresos medios y vivienda para la fuerza laboral.

## Prioridades en materia de servicios humanos expresadas por los miembros de la comunidad

- Mayor acceso a los servicios humanos en la subárea, incluyendo un mejor acceso a servicios de salud conductual y mental (centros para crisis y tratamientos/apoyos para abuso de sustancias).
- Más recursos para proveedores de servicios, a fin de abordar el aumento en la cantidad de casos atendidos y en los costos, así como las limitaciones en disponibilidad de trabajadores.
- Más recursos para abordar la salud mental de niños y adolescentes, incluyendo servicios en las escuelas y oportunidades para que los niños y adolescentes pasen tiempo en la naturaleza.

Esta sección del capítulo incluye dos políticas destinadas a apoyar los resultados positivos en materia de salud y los servicios de apoyo.

## Capítulo 6: Medio ambiente

Este capítulo describe los activos ecológicamente abundantes y panorámicos que hacen tan distintiva a la subárea. Snoqualmie Valley/Noreste de King County es la subárea más grande y forestada de King County. Cuenta con carreteras panorámicas, ríos designados como salvajes y panorámicos, bosques nacionales, áreas silvestres designadas, áreas de esquí, un distrito de producción agrícola y varios otros terrenos preservados, tanto estatales como del condado y privados.

El capítulo describe las cuencas hidrográficas y los problemas por la calidad del agua de la subárea, la planificación del salmón y las cuencas hidrográficas y la gestión de áreas de inundación. Proyecta los efectos del cambio climático y los planes de implementación y programas pertinentes para el medio ambiente, como el Plan Estratégico de Acción Climática del condado, el Plan de Gestión de Peligros de Inundaciones y el Plan Forestal a 30 Años.

## Prioridades ambientales expuestas por miembros de la comunidad

- Preservar el carácter rural mediante la protección y preservación de los bosques, ríos, lagos, valles agrícolas y espacios abiertos de la subárea.
- Restaurar los sistemas naturales, como los ríos, para fomentar la recuperación del salmón, promover la reforestación y brindar más protección a los recursos de agua.
- Aumentar la atención a los problemas asociados con el cambio climático, como inundaciones más frecuentes y extremas, la resistencia agrícola al cambio climático y los peligros naturales, la reducción de gases de invernadero y desechos, y la promoción de la resiliencia ante incendios forestales.
- Apoyar las políticas que equilibran las necesidades de salmón con las de preservación de las tierras agrícolas y la resiliencia ante las inundaciones.

El capítulo incluye tres políticas destinadas a apoyar la protección ambiental y la mitigación de los efectos del cambio climático.

## Capítulo 7: Parques y espacios abiertos

Este capítulo comienza con una explicación de cómo se administran los parques y espacios abiertos en las partes no incorporadas de King County, y una descripción de los terrenos y las instalaciones.

Setecientas cincuenta y seis millas cuadradas de terrenos de la subárea (86%) se clasifican como terrenos de producción forestal. La mayoría de las áreas de inundación corriente abajo de Snoqualmie Falls están zonificadas para agricultura y se encuentran dentro de los 14,931 acres del Distrito de Producción Agrícola de Snoqualmie. La subárea también tiene dos carreteras panorámicas: Mountains to Sound Greenway y Stevens Pass Greenway. La subárea también contiene una gama de parques, senderos, áreas naturales ribereñas y oportunidades recreativas en los ríos Snoqualmie y Skykomish. La pesca, el excursionismo, la equitación, la navegación en kayak y el ciclismo de montaña son actividades populares. King County posee 42 parques locales y regionales y cinco senderos en la subárea.

El capítulo describe los dos distritos de parques metropolitanos en la subárea, así como los planes y programas pertinentes a los parques y espacios abiertos, que incluyen a Conservación Futura, el Plan de Espacios Abiertos y el Impuesto de Parques de King County.

Los miembros de la comunidad señalan que los parques y los espacios abiertos son factores clave por los que deciden vivir en la subárea.

## Prioridades sobre parques y espacios abiertos expuestas por miembros de la comunidad

- Promover un mayor acceso a tierras naturales, especialmente accesos a ríos e instalaciones para acampar en tierras públicas, preservando las vistas y la integridad ambiental.
- Concentrar la atención en las aglomeraciones en los inicios de senderos a lo largo del corredor I-90, proteger el medio ambiente mientras se mantiene el acceso en esas áreas y proteger los recursos de la comunidad, como sitios históricos y recursos naturales.
- Añadir más parques, juegos infantiles y otras instalaciones recreativas para los pueblos rurales de Fall City y Snoqualmie Pass, y más parques y programas recreativos en toda la subárea. Coordinación regional en las redes de senderos y en grandes áreas sin desarrollar.
- Las tribus Snoqualmie y Tulalip expresaron preocupación por la aglomeración en los inicios de senderos y el uso excesivo de las áreas recreativas al aire libre en general. Ambas tribus expresaron que los niveles de uso actuales interfieren con su acceso a tierras ancestrales.

El capítulo incluye tres políticas que pretenden apoyar el aumento de las oportunidades recreativas y culturales y mejorar las condiciones de salud y medio ambiente para los seres humanos.

## Capítulo 8: Transporte

Este capítulo describe el profundo efecto que tienen las redes de transporte sobre la calidad de las vidas de las personas y la economía. Proveen acceso a empleos, educación, servicios, recreación y otros destinos. El capítulo explica que las carreteras, los caminos rurales y el transporte público en la subárea conectan a King County con los condados vecinos; enlazan a las ciudades y pueblos de la zona rural entre sí y con los centros de empleo en el occidente; llevan cargas de las granjas y otras empresas basadas en recursos a los mercados de la región Pacífico Noroeste y más allá, y brindan a los residentes un acceso crítico a los programas y servicios de la parte urbana de King County.

El capítulo describe los servicios y las instalaciones que administra King County Road Services (Servicios Viales de King County), así como las carreteras estatales y los servicios de transporte público en la subárea.

## Prioridades en transporte expuestas por miembros de la comunidad

- Aumentar la infraestructura para el transporte activo, como carriles para bicicletas, arcenes y aceras.
- Aumentar la seguridad y mejorar el mantenimiento de los caminos rurales, puentes, arcenes y cunetas. Mantener los caminos de la región que se están deteriorando debido

al tráfico de camiones pesados y la congestión vehicular quienes visitan con fines recreativos, por ejemplo, cerca del inicio de senderos populares. Resolver las inundaciones estacionales y los derrumbes ocasionales que provocan el cierre de caminos, aislando a los residentes de las ciudades circundantes y obstaculizando los servicios de emergencia.

- Aumentar el transporte público, especialmente las rutas para conectar a los residentes con empleadores en el extremo sur de la subárea. Resolver los problemas de movilidad, como los obstáculos que enfrentan para usar el transporte público los niños, adolescentes, adultos mayores y clientes con movilidad física limitada. Ofrecer un mejor acceso a servicios humanos y de salud en el área y en las regiones circundantes.

El capítulo termina con cinco políticas para generar soluciones de movilidad del tamaño correcto y apoyar un ambiente seguro que aliente los desplazamientos a pie, en transporte público y en bicicleta.

## Capítulo 9: **Servicios públicos y básicos**

El capítulo 9 explica que la subárea incluye tanto zonas urbanas —la zona de crecimiento urbana adyacente a las ciudades del valle— y zonas rurales. Las ciudades son las principales proveedoras de servicios en la zona de crecimiento urbano y pueden prestar ciertos servicios a las zonas rurales vecinas. Los miembros de la comunidad en las zonas rurales generalmente reciben servicios públicos y servicios básicos de distritos de propósito especial o de compañías privadas.

El capítulo explica quiénes proveen servicios básicos (agua, tratamiento y disposición de aguas negras, desechos sólidos, energía y telecomunicaciones) y servicios públicos (distritos de escuelas públicas y distritos de hospitales públicos), y señala que el distrito empresarial de Fall City pronto recibirá servicios de un gran sistema séptico local para resolver problemas de mucho tiempo con la gestión de aguas residuales.

### Prioridades en materia de servicios públicos y básicos expuestas por miembros de la comunidad

- Aumentar el acceso a servicio de internet confiable para quienes actualmente no reciben servicio o reciben servicio deficiente.
- Crear una red de distribución eléctrica resiliente. Hacer planes para los picos en la demanda de electricidad y los servicios de emergencia para Snoqualmie Pass y otras áreas recreativas populares.
- Específicamente en Fall City, no ampliar el sistema local grande de aguas negras más allá de lo planeado hasta ahora.
- Específicamente en las áreas no incorporadas alrededor de Skykomish, mejorar el acceso a servicios para desechos sólidos.

El capítulo termina con tres políticas para abordar la necesidad de servicios básicos y públicos adecuados y bien planeados.

## Capítulo 10: **Desarrollo económico**

Este capítulo describe la comunidad empresarial y el empleo en Snoqualmie Valley/Noreste de King County. La agricultura y las empresas locales son la columna vertebral de la economía rural y contribuyen a la calidad de vida y la vitalidad de la región.

El capítulo señala que si bien aún existen algunas actividades de silvicultura y minería, sus niveles son mucho más bajos que en el pasado. Hay tres áreas comerciales designadas, y cada una de las ciudades de Snoqualmie Valley tiene su propia área comercial. El mayor sector laboral en la subárea es el gobierno, seguido por servicios, construcción/recursos, almacenaje, transporte y servicios básicos.

### Prioridades en desarrollo económico expuestas por miembros de la comunidad

- Aumentar el apoyo a la agricultura local, incluyendo la resiliencia ante los cambios que representan los eventos meteorológicos extremos, y mejorar las conexiones entre los agricultores locales y los mercados.
- Apoyar políticas que ayuden a las empresas locales a prosperar, manteniendo la escala rural de las áreas comerciales existentes.
- Preservar y proteger las economías basadas en recursos, fomentando el turismo de maneras que mantengan el carácter rural de la zona y protejan sus recursos naturales.

El capítulo termina con seis políticas para apoyar el desarrollo económico y otras formas de desarrollo de la comunidad.

## Capítulo 11: **Implementación**

Este capítulo incluye acciones y mediciones que hará King County para hacer realidad la visión de la comunidad y las políticas del plan. Las acciones emprendidas con la adopción del plan incluyen enmiendas a los mapas de uso de suelo y zonificación del condado, además de condiciones nuevas y modificadas para la subárea. Las acciones a futuro incluyen el trabajo permanente con la lista de necesidades de la comunidad y las mediciones de desempeño para medir la implementación del plan de subárea.

El capítulo incluye cambios específicos a los mapas de uso de suelo y zonificación, estudios de transporte y políticas de desarrollo económico. El capítulo también incluye información sobre los siguientes pasos en la lista de necesidades de la comunidad y la elaboración de presupuestos. Por último, el capítulo incluye mediciones de desempeño para implementar el plan de subárea.

## Apéndices

El borrador para revisión pública del Plan de Subárea de Snoqualmie Valley/Noreste de King County tiene tres apéndices. El Apéndice A es una colección de mapas y tablas que se usaron para desarrollar el plan de subárea. El Apéndice B es una revisión de impacto en la equidad que busca identificar, evaluar y comunicar los impactos potenciales, tanto positivos como negativos, asociados con el desarrollo y la implementación del plan, siguiendo el proceso descrito en la herramienta de revisión de impacto en la equidad de King County. El Apéndice C incluye los detalles sobre la participación comunitaria para el plan.

## Enmiendas a los usos de suelo y la zonificación

Cuando el Plan de Subárea de Snoqualmie Valley/NE King County sea enviado al Consejo de King County, será acompañado por las siguientes enmiendas recomendadas a los usos de suelo y el mapa de zonificación.

### Enmienda al mapa de expansión de espacios abiertos

Enmienda la designación en el Plan Integral de los lotes adquiridos por King County para su inclusión en el Sistema de Espacios Abiertos de King County. Esta designación indica el uso previsto a largo plazo de esos inmuebles para protección ambiental, hábitat de vida silvestre y recreación al aire libre.

### Enmienda al mapa de aumento de tierras forestales

Enmienda la designación en el Plan Integral de los lotes propiedad de agencias públicas del Estado de Washington, de Áreas rurales a Silvicultura y Otros parques/tierras silvestres. Esta designación indica su uso a largo plazo como parte de un sistema de espacios abiertos contiguo y funcional que incluye áreas naturales, tierras con recursos en uso, recreación y corredores de senderos y hábitats de vida silvestre.

### Enmienda al mapa de designación de uso de suelos y alineación de clasificaciones de zonificación

Alinea las designaciones de uso de suelos y las clasificaciones de zonificación de los terrenos no incorporados en el área de servicios comunitarios de Snoqualmie Valley/Noreste de King County al enmendar varios lotes.

### Enmienda al mapa de Preston Mill y empresas del vecindario

Enmienda la zonificación en parte de un lote y elimina varias condiciones de desarrollo superpuestas de lotes al este de Preston-Fall City Road SE que están en el antiguo sitio de Preston Mill o adyacentes a él, el área rural no incorporada de Preston.

## Enmienda al mapa industrial de Preston

Actualiza y consolida las condiciones de desarrollo con sufijo P que se aplican al área industrial de Preston, eliminando condiciones de desarrollo que ya no se aplican a los lotes y enmendando condiciones de desarrollo para cubrir disposiciones aplicables sobre paisajismo, espacios abiertos y servicios básicos de condiciones de desarrollo derogadas. La designación de zonificación de un lote se enmienda para reflejar la presencia de un parque de King County.

## Condición de desarrollo de Weyerhaeuser Snoqualmie Mill

Enmienda las clasificaciones de uso de suelo para reflejar las compras realizadas por el Sistema de Espacios Abiertos de King County. Elimina una condición de desarrollo que exige la planificación conjunta entre King County y la ciudad de Snoqualmie, dado que la mayor parte de esta zona se ha anexo a la ciudad. Otras enmiendas de zonificación y uso de suelo para reflejar mejor las condiciones actuales.

## Condición de desarrollo de Raging River Quarry

Esta enmienda cambia la designación de uso de suelo de Mineral a Espacio abierto y elimina una condición de desarrollo de un lote. La condición de desarrollo se enmienda para ser congruente con los códigos vigentes y con las referencias a departamentos de King County.

## Condición de desarrollo de Grand Ridge

Enmienda la designación de uso de suelo y las condiciones de desarrollo de la zonificación de varios lotes para reflejar su adopción en el Sistema de Espacios Abiertos de King County o que son propiedad del Washington State Department of Natural Resources (Departamento de Recursos Naturales del Estado de Washington), y para eliminar referencias al Plan de la Comunidad de East Sammamish y a otras políticas que ya no se aplican a la zona debido a anexiones y desarrollos existentes.

## Enmienda al mapa para microvivienda y protección de la cuenca visual de Snoqualmie Pass

Enmienda la clasificación de zonificación y las condiciones de desarrollo del pueblo rural de Snoqualmie Pass al ampliar de 25 a 100 pies una zona de amortiguamiento del paisaje obligatoria en las partes de los lotes que colindan con la Interestatal 90, e incluyendo esta zona en el Área del Proyecto de Demostración de Vivienda Alternativa.

## Condición de desarrollo residencial de Fall City

Establece una nueva condición de desarrollo específica para inmuebles en el pueblo rural de Fall City para mantener el patrón predominante de desarrollo y asegurarse de que los nuevos

desarrollos sean congruentes con los niveles rurales existentes de los servicios en las áreas residenciales de Fall City.

### Condición de desarrollo industrial de Fall City

Esta enmienda modifica el texto de una condición de desarrollo para reconocer el uso desde hace mucho tiempo del inmueble industrial, manteniendo las condiciones de desarrollo que garanticen su compatibilidad con las zonas residenciales y comerciales cercanas.

### Área del Proyecto de Demostración Forestal Rural

Elimina la superposición del Área del Proyecto de Demostración Forestal Rural de los lotes aplicables. El proyecto de demostración ha vencido y se ha propuesto su derogación en el Código de King County. Esta enmienda al mapa cumple con ese cambio.

### Agrupación de lotes rurales de North Bend

Enmienda la zonificación de los lotes al este de North Bend al eliminar las condiciones de desarrollo que exigen la agrupación en el desarrollo residencial futuro de los lotes. Aún se permite la agrupación rural en los lotes si se llevan a cabo desarrollos futuros.

### Condición de desarrollo orientado a autopistas

Deroga una condición de desarrollo referente a un desarrollo orientado a autopistas para una zona anexada a la ciudad de North Bend.

### Condiciones de desarrollo anexadas

Deroga varias condiciones de desarrollo en lotes anexados por la ciudad de North Bend.