



ផែនការទូលំទូលាយឆ្នាំ 2024

សេចក្តីប្រាប់សំណើគំនិតប្រតិបត្តិ

ថ្ងៃទី 30 ខែមករា ឆ្នាំ 2023



ខោនធី King កំពុងអភិវឌ្ឍន៍ការអាប់ដេតក្នុងមួយទសវត្សរ៍ដើម្បីផែនការទូលំទូលាយ¹ ដែលដឹកនាំមនុស្សរស់នៅ ធ្វើការ និងលេងនៅក្នុងខោនធី King។ ដូចបានតម្រូវដោយច្បាប់គ្រប់គ្រងការលូតលាស់រដ្ឋវ៉ាស៊ីនតោន² ផែនការដឹកនាំគោលការណ៍ខោនធីសម្រាប់ 20 ឆ្នាំបន្ទាប់សម្រាប់សេវាកម្មក្នុងតំបន់ ការប្រើដី និងបទបញ្ញត្តិការអភិវឌ្ឍនៅក្នុងខោនធី King ដែលមិនរួមបញ្ចូល និងសេវាកម្មក្នុងតំបន់ទូទាំងខោនធី ដូចជាការឆ្លងកាត់លូទឹកស្អុយ ចំណត ផ្លូវលំ និងកន្លែងបើកចំហ។

ដំណើរការអាប់ដេតផែនការបានចាប់ផ្តើមនៅក្នុងឆ្នាំ 2022 ជាមួយការបង្កើតវិសាលភាពការងារ³ និងបន្តតាមរយៈការអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាខោនធី King នៅចុងឆ្នាំ 2024- ដែលជាមូលហេតុដែលតម្រូវបានស្គាល់ថាជា "ការអាប់ដេតឆ្នាំ 2024"។ ការអាប់ដេតឆ្នាំ 2024 ត្រូវបានទាមទារឱ្យក្លាយជាការត្រួតពិនិត្យផែនការទូលំទូលាយ និងផ្តោតលើសំណើដែលទាក់ទងនឹងសមធម៌ លំនៅដ្ឋាន និងការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ។

ខាងក្រោមគឺជាកាសង្ខេបនៃសំណើចម្បងកំពុងត្រូវបានពិចារណាដោយខោនធី King សម្រាប់ការអាប់ដេតឆ្នាំ 2024។^{4,5} ខោនធីកំពុងស្នើសុំមតិរបស់អ្នកលើគំនិតទាំងនេះ។ មតិយោបល់អាចដាក់ស្នើតាមអ៊ីមែលទៅ CompPlan@kingcounty.gov ឬអនុញ្ញាតនៅ **XXX** រហូតដល់ថ្ងៃទី 24 ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ 2023។

មតិរបស់អ្នកលើសំណើនេះនឹងជូនដំណឹងការអភិវឌ្ឍ និងកែលម្អ "សេចក្តីប្រាប់ត្រួតពិនិត្យសាធារណៈ" ពេញលេញ នៃការអាប់ដេតឆ្នាំ 2024 ដែលត្រូវបានរំពឹងថាចេញនៅខែមិថុនាឆ្នាំ 2023 ជាមួយច្បាប់គោលការណ៍បរិស្ថានរដ្ឋ (SEPA) សេចក្តីប្រាប់ដល់ប៉ារ៉ាម៉ែត្របរិស្ថាន។ ឱកាសបន្ថែមសម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យសាធារណៈនៃមតិរបស់អ្នកអាប់ដេតឆ្នាំ 2024 ក៏នឹងកើតឡើងជាផ្នែកនៃក្រុមប្រឹក្សាត្រួតពិនិត្យពេញមួយឆ្នាំការត្រួតពិនិត្យនៃសំណើពេញមួយឆ្នាំ 2024។

បញ្ហាបន្ថែមមិនត្រូវបានរួមបញ្ចូលនៅក្នុងសេចក្តីសង្ខេបនេះក៏អាចត្រូវបានពិចារណាជាផ្នែកនៃការអាប់ដេតឆ្នាំ 2024 ដែលសមរម្យនិងស្របតាមការត្រួតពិនិត្យ SEPA ដែលបាមទាមទារ។

ព័ត៌មានបន្ថែមអំពីផែនការទូលំទូលាយ និងការអាប់ដេតឆ្នាំ 2024 អាចរកបាននៅ www.kingcounty.gov/CompPlan.

¹ ផែនការទូលំទូលាយខោនធី King [\[LINK\]](#)
² ក្រមវ៉ាស៊ីនតោនដែលបានកែប្រែឆ្នាំ 36.70A [\[LINK\]](#)
³ សំណើច្បាប់លេខ 16142 [\[LINK\]](#)
⁴ សេចក្តីសង្ខេបត្រូវបានរៀបចំឡើងតាមក្រុមខ័ណ្ឌដែលបានបង្កើតឡើងនៅក្នុងវិសាលភាពការងារដែលបានអនុម័ត។ ព្រោះតំបន់ផ្តោតរបស់ការអាប់ដេតទូលំទូលាយស្តុកស្មាញ និងទាក់ទងគ្នាទៅវិញទៅមក ប្រធានបទវិសាលភាពមានបញ្ហាដែលត្រួតពិនិត្យ ខោនធីកំពុងសម្របសម្រួលផ្នែក និងរួមបញ្ចូលការវិភាគ និងសំណើដែលពាក់ព័ន្ធដើម្បីការពារការងារដែលខូចក្នុងតំបន់ផ្តោត។
⁵ គោលការណ៍ផ្សេងទៀតទាក់ទងនឹងប្រធានបទចម្បងទាំងនេះដែលមានស្រាប់នៅក្នុងផែនការទូលំទូលាយ។
 ព្រោះឯកសារនេះត្រូវបានផ្តោតលើសំណើថ្មីត្រូវបានបន្ថែមក្នុងឆ្នាំ 2024 គោលការណ៍ដែលមានស្រាប់ទាំងនោះមិនត្រូវបានកត់សម្គាល់ទេនេះទេ។



សមធម៌ដែលគាំទ្រ

A. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖ កាត់បន្ថយការផ្លាស់ប្តូរលំនៅដ្ឋាន និងអាជីវកម្ម និងសមធម៌ជាមុនសម្រាប់អ្នកដែលមានសម្បុរខ្មៅ ជនជាតិភាគតិច ជនអន្តោប្រវេសន៍ និង/ឬជនភៀសខ្លួន ជាពិសេសអ្នកដែលមានប្រាក់ចំណូលតិចជាង 80 ភាគរយនៃប្រាក់ចំណូលមធ្យមក្នុងតំបន់ផងដែរ។⁶

សេចក្តីប្រាងនៃសំណើកំណត់ប្រតិបត្តិ

1. ជំនួយដល់ស្ថេរភាពលំនៅដ្ឋាន និងកាត់បន្ថយ និងការពារការផ្លាស់ទីលំនៅដ្ឋាននៅក្នុងខោនធី **King** ដែលមិនរួមបញ្ចូលតាមរយៈយុទ្ធសាស្ត្រ ដែលបង្កើនការចូលប្រើលំនៅដ្ឋានសម្រាប់ចំនួនប្រជាជនដែលមិនសូវតំណាងជាប្រវត្តិសាស្ត្រដែលជួបប្រទះការរើសអើងជាប្រព័ន្ធ ឬរើសអើង នៅក្នុងការចូលប្រើឱកាសលំនៅដ្ឋាន។ ឧទាហរណ៍មួយចំនួនរួមមាន៖
 - a. ជំរុញគម្រោងដែលលើកស្ទួយស្ថេរភាពលំនៅដ្ឋាន ការពារការផ្លាស់ប្តូរ និងលើកការអភិវឌ្ឍប្រកបដោយសមធម៌ ជាផ្នែកនៃហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខោនធី **King** នៃលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ
 - b. គាំទ្រគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ដែលជំរុញដោយសហគមន៍ រួមមាន ការផ្តល់អាទិភាពសម្រាប់ការវិនិយោគលំនៅដ្ឋាន និងសហគមន៍ ដែលមានតម្លៃសមរម្យ
 - c. គាំទ្រយុទ្ធសាស្ត្រដើម្បីដោះស្រាយផលប៉ះពាល់នៃការបែងចែកពូជសាសន៍សម្រាប់គ្រួសារស្បែកខ្មៅ ជនជាតិភាគតិច និងមនុស្សមានពណ៌សម្បុរដូចជាបង្កើនភាពជាម្ចាស់ផ្ទះ និងគាំទ្រការអភិវឌ្ឍដែលជំរុញដោយសហគមន៍
 - d. ទាមទារខោនធីឱ្យចូលរួមនៅក្នុងកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងការពារភតិកៈក្នុងតំបន់ រួមទាំងជំនួយខោនធីនៃកម្មវិធី និងយុទ្ធសាស្ត្រដែលការពារការបណ្តាញចេញ និងផ្តល់ជំនួយការរដ្ឋល
 - e. ភាពជាដៃគូខោនធីជាមួយអ្នកដទៃដើម្បីរក្សា និងកែលម្អគុណភាពនៃសហគមន៍លំនៅដ្ឋានដែលបានផលិតនៅក្នុងខោនធី **King** ដែលមិនបានបញ្ចូល
 - f. គាំទ្រការប្រើឡើងវិញនូវអគារដែលមិនមែនជាលំនៅដ្ឋាន ដូចជាសណ្ឋាគារស្នាក់នៅបន្ថែម ជាលំនៅដ្ឋានជំនួយអចិន្ត្រៃយ៍ និង
 - g. បង្កើតកម្មវិធីជំរុញលំនៅដ្ឋានដែលរួមបញ្ចូលដោយស្ម័គ្រចិត្តសម្រាប់ខោនធី **King** ដែលមិនរួមបញ្ចូលកំរូបន្ទាប់ពីថ្មីៗនេះបានអនុម័តបទបញ្ញត្តិលំនៅដ្ឋានដោយស្ម័គ្រចិត្ត និងកាតព្វកិច្ចសម្រាប់ **Skyway-West Hill** និង **North Highline**។⁷ កម្មវិធីនេះនឹងផ្តល់ប្រាក់រង្វាន់ដល់ស៊ីតេ និងភាពបត់បែននៃបទបញ្ញត្តិផ្សេងទៀត

⁶ ប្រាក់ចំណូលគ្រួសារប្រចាំឆ្នាំ នាយកដ្ឋានលំនៅដ្ឋានសហរដ្ឋអាមេរិក និងការអភិវឌ្ឍទីក្រុងគណនាសម្រាប់តំបន់ទីប្រជុំជននីមួយៗ។

⁷ បទបញ្ញត្តិ 19555 [LINK](#)

(ដូចជាការបង្កើនកម្ពស់អគារ និងការកាត់បន្ថយនៅក្នុងតម្រូវការសម្រាប់ចំណត) នៅក្នុងការផ្លាស់ប្តូរសម្រាប់ការផ្តល់ឯកតា ដែលមានតម្លៃសមរម្យនៅទីកន្លែងផ្នែកនៃលំនៅដ្ឋានដែលមានអត្រាទីផ្សារ ឬគម្រោងការអភិវឌ្ឍប្រើប្រាស់។ កម្មវិធីនេះ អាចអនុវត្តចំពោះអចលនទ្រព្យលំនៅដ្ឋាន និងតំបន់ពាណិជ្ជកម្មនៅក្នុងទីក្រុងខោនធី King ដែលមិនរួមបញ្ចូល និងនៅក្នុងទីប្រជុំជន Snoqualmie Pass និង Vashon។ “ថ្ងៃជំនួស” នៃការសាងសង់ឯកតាដែលមានតម្លៃសមរម្យជាមួយឯកតាអត្រាទីផ្សារ និងជម្រើសអភិវឌ្ឍន៍ក្រៅបណ្តាញនិងត្រូវចូលរួមនៅក្នុងកម្មវិធីនេះ។ កម្មវិធីនឹងអាប់ដេត និងប្តូរកម្មវិធីជំរុញដង់ស៊ីតេលំនៅដ្ឋាន បច្ចុប្បន្ន និងទីប្រជុំជន Vashon លំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ ពិសេសតំបន់ត្រួតស៊ីគ្នា។

2. គាំទ្រសកម្មភាពដើម្បីកាត់បន្ថយ និងការពារការផ្លាស់ប្តូររូបវន្ត ដូចជាលំនៅដ្ឋានមានតម្លៃសមរម្យដឹកនាំដោយសហគមន៍ ការការពារស្ថាប័នរូបវន្ត និងកន្លែងប្រមូលផ្តុំសហគមន៍ និងជំនួយថែទាំកុមារសមរម្យតាមរូបវន្ត។
3. គាំទ្រសកម្មភាពដូចជាស្រុកនវានុវត្តន៍អាជីវកម្ម និងគំនិតផ្តួចផ្តើមស្ថិតភាពសហគមន៍ ដើម្បីកាត់បន្ថយ និងការពារការផ្លាស់ប្តូរលំនៅដ្ឋានសេដ្ឋកិច្ច អាជីវកម្ម និងដើម្បីស្តារលក្ខន្តិកៈអាជីវកម្មខ្នាតតូចនៅក្នុងការបង្កើតឱកាសសម្រាប់ជនស្បែកខ្មៅ ជនជាតិភាគតិច និងមនុស្សមានពណ៌សម្បុរ ជនអន្តោប្រវេសន៍ និងជនភៀសខ្លួន LGBTQIA+ សហគមន៍ ស្ត្រី និងក្រុមផ្សេងទៀតដែលមិនសូវតំណាងជាប្រវត្តិសាស្ត្រ។
4. ទាមទារខោនធីឱ្យធ្វើការជាមួយយុត្តាធិការ ភ្នាក់ងារ និងដៃគូផ្សេងទៀតដើម្បីលើកទឹកចិត្តលំនៅដ្ឋានទូលំទូលាយដែលមានតម្លៃសមរម្យនៅគ្រប់កម្រិត ប្រាក់ចំណូលដើម្បីបំពេញតម្រូវការដោយសមធម៌នៃប្រជាជនចម្រុះ។ នេះរួមទាំង ជនស្បែកខ្មៅ ជនជាតិភាគតិច និងមនុស្សមានពណ៌សម្បុរ ជនអន្តោប្រវេសន៍ និងជនភៀសខ្លួន អ្នកដែលមានចំណូលតិចជាង 80 ភាគរយនៃប្រាក់ចំណូលមធ្យមក្នុងតំបន់ផងដែរ និងប្រជាជនប្រុសផ្សេងទៀត ដូចជាអ្នកដែលមានពិការភាព មនុស្សចាស់ LGBTQIA+ មនុស្ស⁸ និងស្ត្រី។ យុទ្ធសាស្ត្រអាចរួមបញ្ចូលការអភិវឌ្ឍដឹកនាំដោយសហគមន៍ និងការទទួលខុសត្រូវដ៏ ផែនការទីផ្សារដែលបានបញ្ជាក់ និងការប្រមូលធាតុចូលពីសហគមន៍រូបវន្តដាក់លាក់ទាំងនេះក្នុងដំណាក់កាល មុនការអភិវឌ្ឍដើម្បីធានាថាលំនៅដ្ឋានមានការស្វាគមន៍ និងសម្របសម្រួល។

B. វិសាលភាពប្រធានបទការងារ រួមបញ្ចូលសមធម៌ជំនាញ និងក្រុមខណ្ឌគោលការណ៍ប្រឆាំងនឹងការរើសអើងជាតិសាសន៍ ទៅក្នុងផែនការរួមទូលំទូលាយដែលកែលម្អលទ្ធផលសម្រាប់ជនស្បែកខ្មៅ ជនជាតិភាគតិច និងមនុស្សមានពណ៌សម្បុរ ជនអន្តោប្រវេសន៍ និង/ឬជនភៀសខ្លួនជាមួយពិសេសអ្នកដែលមានចំណូលតិចជាង 80 ភាគរយនៃប្រាក់ចំណូលមធ្យមក្នុងតំបន់ផងដែរ។

សេចក្តីប្រាងនៃសំណើគំនិតប្រតិបត្តិ

1. ទាមទារសកម្មភាពចំណង់ គោលដៅដូចជាការអនុវត្តការកំណត់តំបន់ដែលបង្កើនប្រភេទ និង/ដង់ស៊ីតេលំនៅដ្ឋានដែលបានអនុញ្ញាត ការផ្តល់ជូននោះបង្កលទ្ធផលដល់ជនស្បែកខ្មៅ ជនជាតិភាគតិច និងគ្រួសារមនុស្សមានពណ៌សម្បុរផ្សេងទៀត អតីតកាល និងបច្ចុប្បន្ន ប្រើប្រាស់ដីធ្លី និងផ្ទះសំបែងដោយផ្តាច់មុខ និងរើសអើង ដែលបណ្តាលឱ្យមានផលប៉ះពាល់ខុសគ្នាខាងជាតិសាសន៍ (រួមទាំងលំនៅដ្ឋានអភិវឌ្ឍ អត្រាកម្មសិទ្ធិផ្ទះខុសគ្នា ការមិនវិនិយោគក្នុងសហគមន៍ និងភាពអាចរកបាននៃហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ)។
2. គាំទ្រគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ និងការវិនិយោគប្រកបដោយសមធម៌ (ដូចជាការអភិវឌ្ឍដឹកនាំដោយសហគមន៍សម្រាប់លំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ អាជីវកម្មក្នុងតំបន់ និងគ្រឿងបរិក្ខារសហគមន៍) នៅក្នុងតំបន់ចំណង់ដោយផ្ទាល់ភាគច្រើនដោយការប្រកាន់ពូជសាសន៍ និងការរើសអើង តាមរចនាសម្ព័ន្ធ នៅហានិភ័យខ្ពស់នៃការផ្លាស់ប្តូរទីលំនៅ។ នេះនឹងធ្វើការដើម្បីកែលម្អការចូលប្រើឱកាសសេដ្ឋកិច្ច និងសុខភាពសម្រាប់ចំនួនប្រជាជន សំខាន់ៗនៃសហគមន៍ដែលជួបប្រទះភាពខុសគ្នានៃលទ្ធផលជីវិត។

⁸ LGBTQIA+ មានន័យថាអ្នកដែលជាស្រីស្រលាញ់ស្រី ប្រុសស្រលាញ់ប្រុស ប្តូរភេទ ភេទពីរ ប្លែក អន្តរភេទ គ្មានភេទ ឬក៏។ ជាអក្សរកាត់ដែលកំពុងវិវត្ត និងមិត្តសញ្ញាប្រមូលផ្សេងទៀតទាំងអស់នៅលើវិសាលគមភេទ និងភេទដែលមិនត្រូវបានបញ្ចូលរួចហើយ។

3. នៅពេលវាយតម្លៃ និងអនុវត្តគោលការណ៍ប្រើដីរបស់ខ្លួន កម្មវិធី ការវិនិយោគ និងការអនុវត្ត ទាមទារឱ្យខោនធីដោះស្រាយបញ្ហាសមធម៌ សង្គម និងយុត្តិធម៌បរិស្ថាន លទ្ធផលសុខភាពខុសគ្នាពីជាតិសាសន៍ និងបរិស្ថាន និងការផ្លាស់ប្តូរទីលំនៅផ្នែករាងកាយ សេដ្ឋកិច្ច និងវប្បធម៌។
4. គាំទ្រការចូលរួមជាសាធារណៈដោយសមធម៌នៅក្នុងដំណើរការរៀបចំផែនការខោនធីតាមរបៀបដែលផ្តោត និងផ្តល់អាទិភាពដល់ប្រជាជនដែលមិនសូវតំណាងជាប្រវត្តិសាស្ត្រ ឬត្រូវបានដកចេញពីដំណើរការរៀបចំផែនការ។
5. ទាមទារឱ្យមានការចូលរួមប្រជាជនដែលមិនសូវតំណាងជាប្រវត្តិសាស្ត្រដើម្បីជំរុញការអភិវឌ្ឍដឹកនាំដោយសហគមន៍ ការអនុវត្ត និងការវាយតម្លៃលើគោលដៅលំនៅដ្ឋាន គោលការណ៍ និងកម្មវិធីនានាដែលមានតម្លៃសមរម្យនៅទូទាំងខោនធី។
6. ទាមទារដំណោះស្រាយអាកាសធាតុដែលផ្តល់លទ្ធផលសមធម៌ដែលផ្តល់ដល់ប្រយោជន៍ដល់សហគមន៍ជួរមុខ។⁹ ទាមទារការផ្តល់អាទិភាព និងគាំទ្រភាពជាដៃគូជួរមុខដែលកំពុងបន្តជាមួយសហគមន៍ជួរមុខនៅក្នុងសហអភិវឌ្ឍន៍ និងការអនុវត្តផែនការអាកាសធាតុខោនធី គោលការណ៍ និងកម្មវិធី។ ទាមទារការវិនិយោគនៅក្នុង និងការអនុញ្ញាតឱ្យមានការចូលរួមពីការប្រែប្រួលអាកាសធាតុតាមបរិបទតាមវប្បធម៌ និងភាសា និងការអប់រំសហគមន៍ជាមួយសហគមន៍ជួរមុខ។ ទាមទារឱ្យធ្វើការជាមួយដៃគូក្នុងតំបន់ដើម្បីជំរុញសមធម៌អាកាសធាតុ។
7. គាំទ្រការកែលម្អការចូលប្រើដីស្រែចំការសម្រាប់កសិករដែលខ្វះខាតជាប្រចាំ និង/ឬកសិកររដ្ឋបាលលំបាកក្នុងសង្គម¹⁰ និងអាប់ដេតដំណើរការធ្វើផែនការកសិកម្មរបស់ខោនធីដែលពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីធានាថាកសិករនៅតែមានសក្តានុពលសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់សហគមន៍ កសិកម្មទាំងអស់។
8. គាំទ្រសេវាដឹកជញ្ជូន និងគ្រឿងបរិក្ខារដែលផ្តល់សេវាកម្មចល័តដោយសមធម៌ដើម្បីប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយតម្រូវការធំបំផុត ជាពិសេសប្រជាជនដែលមានស្បែកខ្មៅ ជនជាតិភាគតិច និងមនុស្សមានពណ៌សម្បុរ ជនអន្តោប្រវេសន៍ និងជនភៀសខ្លួន និងប្រជាជនប្រសព្វផ្សេងទៀត។ វាយតម្លៃហានិភ័យនៃការផ្លាស់ប្តូរទីលំនៅដែលបណ្តាលមកពីកម្មវិធីដឹកជញ្ជូន គម្រោង និងសេវាកម្ម។
9. គាំទ្រការផ្តល់ព័ត៌មានដែលអាចចូលដំណើរការបាន និងសមស្របតាមវប្បធម៌ និងឱកាសសម្រាប់ការចូលរួមសេវាសេវាដឹកជញ្ជូន ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងការរៀបចំ រួមទាំងសម្រាប់ប្រជាជនស្បែកខ្មៅ ជនជាតិភាគតិច និងមនុស្សមានពណ៌សម្បុរ ជនអន្តោប្រវេសន៍ និងជនភៀសខ្លួន និងប្រជាជនប្រសព្វផ្សេងទៀត។
10. គាំទ្រយុទ្ធសាស្ត្រដើម្បីកែលម្អឱកាសសេដ្ឋកិច្ចសមធម៌ ដូចជាការលើកទឹកចិត្តការផ្តល់អាទិភាពកម្មវិធីជួល និងធ្វើឱ្យមានស្ថេរភាពមណ្ឌលអាជីវកម្ម ក្នុងស្រុកដើម្បីការពារការផ្លាស់ទី។

⁹ ខោនធី King កំណត់សហគមន៍ជួរមុខជាជនចំណាស់ដែលមិនសមរម្យដោយការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ ទាំងនេះគឺជាប្រជាជនដែលប្រឈមមុខ និងវិសមភាពជាប្រវត្តិសាស្ត្រ និងបច្ចុប្បន្ន ជារៀងរាល់ថ្ងៃជាប្រទះទូរផលចំណាស់ដំបូងបំផុត និងស្រួចស្រាវចំផុតនៃការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ ហើយមានធនធាន និងសមត្ថភាពមានគម្រិតក្នុងការសម្របខ្លួន។ នេះរួមទាំង៖ សហគមន៍ជនស្បែកខ្មៅ ជនជាតិភាគតិច ជនអន្តោប្រវេសន៍ និងជនភៀសខ្លួន អ្នកមានប្រាក់ចំណូលទាប សហគមន៍ជួរមុខការបំពុលមិនសមរម្យ ក្រសួង និងអ្នកមិនបញ្ជាក់ភេទ មនុស្ស LGBTQIA+ អ្នកដែលរស់នៅ ឬធ្វើការខាងក្រៅ អ្នកដែលមានបញ្ហាសុខភាពស្រាប់ (ដូចជាជំងឺហឺត ជំងឺបេះដូង) អ្នកមានជំនាញភាសាអង់គ្លេសមានគម្រិត អ្នកមានវត្តមាន និងក្រុមងាយរងគ្រោះនឹងការប្រែប្រួលអាកាសធាតុផ្សេងទៀត។

¹⁰ ក្រសួងកសិកម្មសហរដ្ឋអាមេរិក (USDA) កំណត់ថាកសិករ និងកសិកររដ្ឋបាលលំបាកនៅក្នុងសង្គម (SDFRs) ជាក្រុមដែលស្ថិតក្រោមការរើសអើងពូជសាសន៍ និងជនជាតិភាគតិច។ SDFRs រួមទាំងកសិករដែលមានស្បែកខ្មៅ ឬអាមេរិកអាហ្វ្រិក ឥណ្ឌាអាមេរិក ឬដើមកំណើតអាហ្វ្រិក អ្នកនិយាយភាសាអេស្ប៉ាញ ឬឡាទីន និងអាស៊ី ឬអ្នកកោះប៉ាស៊ីហ្វិក។ សម្រាប់កម្មវិធី USDA មួយចំនួន មិនមែនទាំងអស់។ ប្រភេទ SDFR ក៏បញ្ចូលស្ត្រីផងដែរ។

11. កែលម្អការសម្របសម្រួលកុលសម្ព័ន្ធដោយផ្អែកលើការណែនាំដែលបានអភិវឌ្ឍន៍ជាមួយរដ្ឋាភិបាលកុលសម្ព័ន្ធ និងស្របតាមតម្រូវការរដ្ឋថ្មី ព័ត៌មានលម្អិតត្រូវបានកំណត់ដើម្បីចូលរួមការបន្ថែមជាមួយកុលសម្ព័ន្ធ។
12. នៅក្នុងការអាប់ដេតទូលំទូលាយឆ្នាំ 2016 ខោនធីបានដកពាក្យ “ពលរដ្ឋ” ពីផែនការដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងថាខោនធីបម្រើអ្នកស្រុកទាំងអស់ ដោយមិនគិតពីស្ថានភាពសញ្ជាតិ។ ការផ្លាស់ប្តូរស្រដៀងគ្នាទៅនឹងបទបញ្ញត្តិអភិវឌ្ឍន៍នៅក្នុងក្រុមខោនធី King មិនត្រូវបានធ្វើឡើងនៅពេលនោះទេ។ ខោនធីនឹងបញ្ចប់កិច្ចការនេះដោយដកពាក្យ “ពលរដ្ឋ” ពីបទបញ្ញត្តិអភិវឌ្ឍន៍របស់ខ្លួន និងប្តូរវាជាមួយរូបបញ្ចូលកាន់តែច្រើនទៀត។
13. ដើម្បីកែលម្អដំណើរការសមធម៌ និងជួយគាំទ្រលទ្ធផលសហគមន៍ប្រកបដោយសមធម៌ ខោនធី King បានបង្កើតក្រុមការងារសមធម៌ផែនការទូលំទូលាយជាផ្នែកនៃការអាប់ដេតឆ្នាំ 2024។ សហការជាមួយក្រុមការងារលើការវិភាគលក្ខខណ្ឌបច្ចុប្បន្ន និងបង្កើតក្រុមខ័ណ្ឌសម្រាប់ការវិភាគផលប៉ះពាល់សមធម៌នៃសំណើ។
ធ្វើការជាមួយគ្នាដើម្បីរៀបចំយុទ្ធសាស្ត្រលំនៅដ្ឋានដែលបានស្នើឡើងនៅក្នុងការអាប់ដេតឆ្នាំ 2024។ កំណត់ឱកាសដើម្បីកែលម្អផែនការ និងការចូលរួមប្រកបដោយសមធម៌សម្រាប់ការអាប់ដេតផែនការនាពេលអនាគត។

C. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖ កែលម្អលទ្ធផលសមធម៌សុខភាពនៅក្នុងសហគមន៍ជាមួយតម្រូវការធំបំផុត និងត្រឹមត្រូវបំផុត។

សេចក្តីប្រាង្គនៃសំណើគំនិតប្រតិបត្តិ

1. ទាមទារឱ្យខោនធីកែលម្អការចូលប្រើចំណតក្នុងតំបន់ និងកន្លែងបែកនៅក្នុងតំបន់ឱកាសដែលជាកន្លែងមានភាពខុសគ្នាដោយសារតែការវិនិយោគតិចតួចជាប្រវត្តិសាស្ត្រ និងជាបន្ត។¹¹
2. គាំទ្រការទទួលបានអាហារដែលមានសុខភាពល្អប្រកបដោយសមធម៌ និងនិរន្តរភាពដើម្បីធ្វើឱ្យអាហារដែលដាំដុះ សុខភាពល្អ និងពាក់ព័ន្ធក្នុងស្រុក អាចរកបាន និងឆ្លុះបញ្ចាំងពីសហគមន៍ខោនធី King និងកសិករដែលមិនសូវទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ជាប្រពៃណី និង/សង្គមដែលជួបការលំបាក (ដូចបានកំណត់ដោយ USDA)។ គាំទ្រការអភិវឌ្ឍការសហការជាមួយកម្មវិធីដែលផលិត និងចែកចាយអាហារដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងសុខភាពល្អ ផ្តល់ការជំរុញអាហារូបត្ថម្ភ និងសមត្ថភាពដែលបានបង្កើនដើម្បីប្រើអត្ថប្រយោជន៍ជំនួយអាហារ។
3. ផ្លាស់ប្តូរវាក្យស័ព្ទ "កញ្ញា" ទៅជា " ដើមក្រចៅ" ដើម្បីជួយកាត់បន្ថយការម៉ាកងាយជាប្រវត្តិសាស្ត្រ និងការប្រើប្រាស់កញ្ញា និងដើម្បីតម្រឹមជាមួយការផ្លាស់ប្តូរថ្មីនៅក្នុងច្បាប់រដ្ឋ។
4. គាំទ្រសកម្មភាពដែលកំណត់ការប្រមូលផ្តុំមិនសមមាត្រនៃការរលក់រាយ និងការផ្សាយពាណិជ្ជកម្មថ្នាំដក់ និងដើមក្រចៅនៅក្នុងតំបន់ភាគឦសាននៃយុវជន និង/ឬអ្នកស្រុកដែលមានស្បែកខ្មៅ ជនជាតិភាគតិច និងមនុស្សមានពណ៌សម្បុរ។
5. ផ្តល់អាទិភាពការវិនិយោគនៅក្នុងយុទ្ធសាស្ត្រ និងកម្មវិធីដែលគាំទ្រមនុស្សវ័យក្មេងនៅក្នុងការឈានទៅដល់សក្តានុពលពេបញ្ចេញរបស់ពួកគេ ដូចជាតាមរយៈកម្មវិធីដែលបង្កើតជីវិត ការសិក្សា និងជំនាញការងារ។
6. គាំទ្រសកម្មភាពសម្រាប់ការវិនិយោគនៅក្នុងសេវាសុខភាព និងសេវាមនុស្សប្រកបដោយសមធម៌ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងវប្បធម៌ ដូចជាសេវាសុខភាពឥរិយាបថ និងគ្រឿងបរិក្ខារ។

¹¹ តំបន់ឱកាសគឺជាទីតាំងដែលអ្នកស្រុកមានប្រាក់ចំណូលជាមធ្យមតិច លទ្ធផលសុខភាពទាបជាង និងឆ្ងាយជាង 0.25 មាយលើទៅកាន់សួនច្បារ នៅក្នុងតំបន់ទីក្រុងដែលមិនបានរួមបញ្ចូល និង ឆ្ងាយជាង 2 មាយលើ ពីសួនច្បារនៅក្នុងតំបន់ទីក្រុងដែលមិនបានរួមបញ្ចូលច្រើនជាង។

7. គាំទ្រការបញ្ចូលការរចនាដែលផ្តោតលើមនុស្ស¹² ដែលរួមមានគោលការណ៍នៃការថែទាំអ្នកជំងឺផ្តោតលើ តម្រង់ទិសសង្គ្រោះ និងការថែទាំដែលមានព័ត៌មានរួសរានៅក្នុងខោនធី ឬផ្តល់មូលនិធិផ្នែកសុខភាព និងសេវាមនុស្សក្នុងតំបន់ កន្លែងសុខភាពអាកប្បកិរិយា ជម្រកសង្គ្រោះបន្ទាន់ លំនៅដ្ឋានទ្រទ្រង់អន្តរកាល និងអចិន្ត្រៃយ៍ និងលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ។
8. ទាមទារការវិភាគលទ្ធភាពសម្រាប់ការបង្កើតដែលអាចទៅរួចនូវ បណ្តាញសុខវិទ្យា អនាម័យសាធារណៈ និងបរិក្ខារទឹកផឹកក្នុងតំបន់។ សំណើនេះគឺនៅក្នុងការឆ្លើយតបនឹងសំណើ "តារាងបណ្តឹងក្តីតូច" នៃបច្ចុប្បន្នភាពឆ្នាំ 2024។¹³ ការវិភាគលទ្ធផលនឹងពិចារណាបញ្ហាដូចជា តម្រូវការសហគមន៍ ថាតើគ្រឿងបរិក្ខារបែបនេះត្រូវបានកំណត់ថាជាមធ្យោបាយសាធារណៈសំខាន់ឬអត់ តួនាទីរបស់ខោនធី និងមិនមែនខោនធីដែលអាចធ្វើបាន និង/ឬភាពជាដៃគូ តម្រូវការហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងការចំណាយសក្តានុពល និងជម្រើសថវិកា។ ការសិក្សានេះត្រូវបានប្រើដើម្បីជូនដំណឹងអំពីការអាចដេកផែនការទូលំទូលាយនាពេលអនាគត។
9. ដើម្បីកាត់បន្ថយការប៉ះពាល់សុខភាពលើសហគមន៍ជួរមុខ និងប្រជាជនដែលងាយរងគ្រោះពិការភាពនៅក្នុងគោរកំដៅក្នុងទីក្រុង លើកទឹកចិត្តឱ្យប្រើវិធីសាស្ត្រអសកម្ម និងបច្ចេកវិទ្យាគ្រួសារក្របខ័ណ្ឌដោយប្រសិទ្ធភាពថាមពលនៅក្នុងការអភិវឌ្ឍលំនៅដ្ឋាននៅក្នុងតំបន់ទីក្រុង ដែលមិនបានបញ្ចូល។



លំនៅដ្ឋាន

A. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖ ការត្រួតពិនិត្យ និងការអាចដេកគោលការណ៍លំនៅដ្ឋាន

សេចក្តីប្រាងនៃសំណើគំនិតប្រតិបត្តិ

1. រួមបញ្ចូលតម្រូវការវិក្កយបត្រផ្ទះ 1220,¹⁴ រួមទាំងគោលការណ៍ដោះស្រាយតម្រូវការលំនៅដ្ឋាន និងផលប៉ះពាល់ដោយការបែងចែកពូជសាសន៍ ព័ត៌មានលម្អិតដែលត្រូវកំណត់ដោយមត្តទេសក៍ និងការណែនាំគឺអាចរកបានពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្មរដ្ឋវ៉ាស៊ីនតោន។
2. អនុវត្តការវាយតម្លៃតម្រូវការលំនៅដ្ឋានខោនធី King ព័ត៌មានលម្អិតដែលត្រូវកំណត់ជាការវិភាគបន្ត និងព័ត៌មានច្រើនទៀតត្រូវបានផ្តល់ដោយរដ្ឋក្រោយឆ្នាំ 2023។

¹² ការរចនាផ្តោតលើមនុស្សមានសក្តានុពលដើម្បីកសាងភាពធន់របស់បុគ្គល កាត់បន្ថយរបួសមុន ការពារកុំឱ្យមានគ្រោះថ្នាក់បន្ថែមទៀត និងលើកកម្ពស់ការព្យាបាលជាពិសេស នៅពេលអភិវឌ្ឍន៍ដោយពិគ្រោះយោបល់ជាមួយអ្នកមានបទពិសោធន៍ក្នុងលំហ។ ដូចជាការរចនាបែបនេះរួមបញ្ចូលធាតុដែលទ្រទ្រង់រាងកាយ និងសុវត្ថិភាពអារម្មណ៍ ដូចជា៖ ចូលទៅកាន់ធម្មជាតិ ការស្វែងរកផ្លូវច្បាស់លាស់ សាលដំដាង ជណ្តើរម៉ូតូចំហ និងមានពន្លឺ បន្ទាត់មើលឃើញច្បាស់ កាត់បន្ថយសំឡេងរំខាន ពន្លឺដែលអាចបត់បែនបាន ថ្នាំពណ៌លាបស្ងប់ស្ងាត់ រងខាងក្រៅ

¹³ តារាងបណ្តឹងក្តីគឺជាឱកាសសម្រាប់សាធារណៈស្នើសុំផ្លាស់ប្តូរផែនការទូលំទូលាយ ការកំណត់ការប្រើដី និងការចាត់ចែងតំបន់ និងបទបញ្ញត្តិការអភិវឌ្ឍ។ [\[LINK\]](#) រាយការណ៍ប្រតិបត្តិក៏បានប្រើ "តារាងបណ្តឹងក្តីតូច" កំឡុងពេលវិសាលភាពការអាចដេកឆ្នាំ 2024 ដែលជាឱកាសបន្ថែមសម្រាប់សាធារណៈឱ្យដាក់ស្នើសុំលើសុំផ្លាស់ប្តូរក្នុងលក្ខណៈលឿនជាងដំណើរតារាងបណ្តឹងក្តីពេញលេញ។

¹⁴ វិក្កយបត្រផ្ទះជំនួសទីតាំងដែលបានបញ្ចូល 1220 [\[LINK\]](#)

3. តម្រឹមគោលការណ៍ជាមួយយុទ្ធសាស្ត្រលំនៅដ្ឋានបច្ចុប្បន្ន ការអនុវត្ត និងធនធាន និងគោលការណ៍ណែនាំ និងអាទិភាពការផ្តល់មូលនិធិលំនៅដ្ឋានក្នុងតំបន់។ សូមមើលព័ត៌មានលម្អិតនៅក្នុងផ្នែករងនៃលំនៅដ្ឋាន B ខាងក្រោម និងនៅក្នុងផ្នែកសមធម៌ជំនាញខាងលើ។
4. អាចដេកតម្រឹមចំណូលលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យនៅក្នុងផែនការ និងក្រុមដើម្បីប្រើវាក្យស័ព្ទ និងស្តង់ដារស្របគ្នានៅពេលជំរុញ និងគ្រប់គ្រងលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងកម្រិតដែលអាចទទួលយកបាន។
ការបញ្ជាក់ពីក្រុមប្រាក់ចំណូលលំនៅដ្ឋាននឹងបង្កើនតម្លាភាពនៃការជំរុញ និងការចែកចាយធនធាននៅក្នុងគម្រោងលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យនៅក្នុងខោនធី King។

B. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖ កែលម្អការផ្គត់ផ្គង់លំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ ជាពិសេសសម្រាប់ជនស្បែកខ្មៅ ជនជាតិភាគតិច មនុស្សមានពណ៌សម្បុរ ជនអន្តោប្រវេសន៍ និង/ឬជនភៀសខ្លួនដែលចំណូលតិចជាង 80 ភាគរយនៃប្រាក់ចំណូលធម្មតាក្នុងតំបន់។

សេចក្តីប្រាងនៃសំណើគំនិតប្រតិបត្តិ

1. ទាមទារការតាមដានដំណើរការឆ្ពោះទៅរកការប្រជុំគោលដៅលំនៅដ្ឋានទូទាំងខោនធី តម្រូវការលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យទូទាំងខោនធី និងលុបបំបាត់ភាពមិនស្មើគ្នាក្នុងការចូលប្រើជម្រើសលំនៅដ្ឋាន និងសង្កាត់។ ទាមទារការអាចដេកដល់ទូទាំងយុទ្ធសាស្ត្រខោនធី និងខោនធី King នៅពេលពួកគេមិនបានធ្វើឱ្យលំនៅដ្ឋានមានតម្លៃសមរម្យគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីបំពេញតម្រូវការទូទាំងខោនធី។
2. ទាមទារក្រុមប្រឹក្សាផែនការគ្រប់គ្រងកំណើន (GMPC),¹⁵ ទាមទារផែនការ ការសហការ និងគណនេយ្យភាពក្នុងតំបន់ដើម្បីគាំទ្រកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យនៅទូទាំងខោនធី រួមទាំងសកម្មភាពឆ្ពោះទៅមុខ និងតាមដានការអនុវត្តរបាយការណ៍របស់ក្រុមការងារលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យក្នុងតំបន់។¹⁶
3. ផ្តល់អាទិភាពការងារជាមួយយុទ្ធសាស្ត្រភ្នាក់ងារ និងដៃគូផ្សេងៗដើម្បីគាំទ្រការចែកចាយប្រកបដោយសមធម៌នៃលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងសេវាគាំទ្រទូទាំងខោនធីដូចបានរៀបរាប់នៅក្នុងផែនការយុទ្ធសាស្ត្រសមធម៌ និងយុទ្ធសាស្ត្រសង្គមរបស់ខោនធី ការចាប់ផ្តើមដំណើរការសម្រាប់ផែនការអនុវត្តកុមារ សុខភាពតាមរយៈផែនការអនុវត្តលំនៅដ្ឋាន អតីតយុទ្ធជន ផែនការអនុវត្តការបង់ថ្លៃមនុស្សចាស់ និងមនុស្ស ជំងឺផ្លូវចិត្ត និងផែនការប្រមូលមូលនិធិពន្ធលើការលក់សុខភាពអាកប្បកិរិយាពឹងផ្អែកលើថ្នាំ និងផែនការអនុវត្តសេវាលំនៅដ្ឋាន និងមនុស្សផ្សេងទៀតដែលទាក់ទង។
4. នៅក្នុងកម្មវិធីឧបត្ថម្ភធនធានលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យនិងខោនធី ផ្តល់អាទិភាពឱ្យគម្រោង លំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យដែលបម្រើបុគ្គល និងគ្រួសារដែលមានចំណូលនៅ ឬក្រោម 50 ភាគរយនៃប្រាក់ចំណូលធម្មតាក្នុងតំបន់សម្រាប់គម្រោងដួល នៅ ឬក្រោម 80 ភាគរយនៃប្រាក់ចំណូលធម្មតាក្នុងតំបន់សម្រាប់គម្រោងជាម្ចាស់ផ្ទះ និង/ឬនៅក្នុងតំបន់ដែលជាកន្លែងមានការខ្វះខាតលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យយ៉ាងខ្លាំង។
5. លើកទឹកចិត្តឱ្យមានការប្រើប្រាស់ដីក្នុងតំបន់ និងយុទ្ធសាស្ត្រវិនិយោគដែលគាំទ្រការអភិវឌ្ឍទីក្រុងដែលមានប្រាក់ចំណូលចម្រុះ និងការប្រើប្រាស់ដីដើម្បីជួយសមាហរណកម្ម ជាតិសាសន៍ និងសេដ្ឋកិច្ចសង្កាត់ បង្កើនជម្រើសលំនៅដ្ឋាន និងការដឹកជញ្ជូននៅទូទាំងខោនធី King និងកែលម្អស្ថានភាពលំនៅដ្ឋានសម្រាប់មនុស្សគ្រប់ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់។ នេះរួមទាំងយុទ្ធសាស្ត្រប្រើប្រាស់ដីដូចជាលំនៅដ្ឋានកណ្តាល

¹⁵ ស្ថាប័នបង្កើតគោលការណ៍ទូទាំងរដ្ឋដែលបានទាមទារដោយច្បាប់គ្រប់គ្រងកំណើត រួមមានមន្ត្រីជាប់ឆ្នោតពីខោនធី King County, Seattle, Bellevue, ទីក្រុងផ្សេងទៀតនៅក្នុងខោនធី King County, ស្រុកគោលបំណងពិសេស និងកំពង់ផែ Seattle។ [\[LINK\]](#) The GMPC គ្រប់គ្រងគោលការណ៍ ផែនការរទូទាំងខោនធី King ។ [\[LINK\]](#)

¹⁶ របាយការណ៍ និងការណែនាំចុងក្រោយរបស់ក្រុមការងារលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យក្នុងតំបន់ដូចបានអនុម័តដោយ [Motion 15372](#)

និងលំនៅដ្ឋានរួមបញ្ចូល ការអភិវឌ្ឍទិសដៅឆ្លងកាត់ និងលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យដែលបម្រើជូនប្រាក់ចំណូលក្រោម 80 ភាគរយ នៃប្រាក់ចំណូលមធ្យមក្នុងតំបន់។

6. គាំទ្រការអភិវឌ្ឍលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ ធន់នឹងអាកាសធាតុនៅទូទាំងយុទ្ធសាស្ត្រ និងសកម្មភាពលំនៅដ្ឋានក្នុងតំបន់ និងក្នុងស្រុករបស់ខោនធី ដូចជាការផ្តល់អាទិភាពដល់ការឧបត្ថម្ភគម្រោងលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ ធន់នឹងអាកាសធាតុ និងការតស៊ូមតិសម្រាប់ការជំរុញដែលគាំទ្រការអនុវត្តដែលធន់នឹងអាកាសធាតុទៅក្នុងស្តង់ដារអគារបែកតម្លៃទាំងរដ្ឋសម្រាប់ លំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ។
7. ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យការផ្លាស់ប្តូរទីលំនៅ និងគាំទ្រការអភិវឌ្ឍលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ បង្កើតកម្មវិធីជំរុញសម្រាប់លំនៅដ្ឋានដែលបានរួមបញ្ចូលដោយស្ម័គ្រចិត្តដែលមិនបានរួមបញ្ចូល។ សូមមើលព័ត៌មានលម្អិតបន្ថែមនៅក្នុងផ្នែកសមធម៌ជំនាញខាងលើ។
8. លុបចោល តំបន់ពិសេសត្រួតស៊ីត្តាលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យទីប្រជុំជន **Vashon** និងពឹងផ្អែកលើកម្មវិធីលំនៅដ្ឋានរួមបញ្ចូលថ្មី ដែលបានពិភាក្សានៅក្នុងផ្នែកសមធម៌ជំនាញខាងលើ។ ត្រួតស៊ីត្តាមិនទទួលបានជោគជ័យក្នុងការផលិតគ្រឿងដែលមានតម្លៃសមរម្យទេ ហើយកម្មវិធី លំនៅដ្ឋានរួមបញ្ចូលថ្មីត្រូវបានរំពឹងថានឹងគាំទ្រការស្រាវជ្រាវដល់លទ្ធភាពទទួលបានលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យប្រសើរឡើងមានបំណង ដោយការត្រួតស៊ីត្តា។
9. ទាមទារឱ្យខោនធីឱ្យធ្វើការជាមួយយុទ្ធសាស្ត្រភាព ភ្នាក់ងារ និងដៃគូផ្សេងទៀតដើម្បីលើកទឹកចិត្តជូន លំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យនៅគ្រប់កម្រិត ប្រាក់ចំណូលដែលសមធម៌បំពេញតម្រូវការប្រជាជនចម្រុះ។ សូមមើលព័ត៌មានលម្អិតនៅក្នុងផ្នែកសមធម៌ជំនាញខាងលើ។

C. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖ ពង្រីកជម្រើសលំនៅដ្ឋាន។

សេចក្តីប្រាងនៃសំណើគំនិតប្រតិបត្តិ

1. ជំរុញការអភិវឌ្ឍលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យថ្មីដែលរួមទាំងបន្ទប់ស្នាក់នៅពីរ-បី-បួន- គ្រប់គ្រាន់ដើម្បីបំពេញតម្រូវការចន្លោះនៃគ្រួសារដែលរំពឹងទុក និងលើកកម្ពស់ជម្រើសលំនៅដ្ឋានដែលទាក់ទងនឹងវប្បធម៌។
2. ពង្រីកជម្រើសលំនៅដ្ឋានដោយបង្កើនប្រភេទលំនៅដ្ឋានបានអនុញ្ញាតនៅក្នុងតំបន់លំនៅដ្ឋានទីក្រុងដែលមានដង់ស៊ីតេទាបដើម្បីគាំទ្រការអភិវឌ្ឍលំនៅ ដ្ឋានខ្នាតកណ្តាល ដែលធម្មតាមានតម្លៃសមរម្យជាងផ្ទះតែមួយបែបប្រពៃណី។ អនុញ្ញាតឱ្យមានការអភិវឌ្ឍគ្រួសារពីរជាន់ បីជាន់ បួនជាន់ទាំងស្រុងនៅក្នុងតំបន់លំនៅដ្ឋានទាំងអស់នៅក្នុងខោនធី **King** ដែលមិនរួមបញ្ចូល។ កំណត់កម្ពស់អគារដល់ **35** ហ្វីតនៅក្នុងតំបន់ដង់ស៊ីតេទាប ដើម្បីគាំទ្រការអភិវឌ្ឍដែលត្រូវគ្នាជាមួយសង្កាត់ដែលមានស្រាប់។ លេខទីដីដីឡូត៍អប្បបរមា និងអតិបរមាដើម្បីរក្សាទំហំអគារឱ្យតូចដើម្បីទ្រទ្រង់ឯកតាច្រើន និងកែលម្អនូវតម្លៃសមរម្យ។ កាត់បន្ថយតម្រូវការទេសភាព និងកន្លែងកម្សាន្ត នៅនឹងកន្លែង និងកាត់បន្ថយតម្រូវការចំណត ដើម្បីជំរុញការអភិវឌ្ឍប្រភេទលំនៅដ្ឋានខ្នាតកណ្តាល និងកែលម្អនូវតម្លៃសមរម្យ។ អនុញ្ញាតអាជ្ញាធរមិនទាំងស្រុង (ប្រាំឯកតា ឬច្រើនជាងនេះ) នៅក្នុងតំបន់ដង់ស៊ីតេទាប ប្រសិនបើតំបន់អនុញ្ញាត។
3. ពង្រីកការលើកលែង **SEPA** ដែលបានអនុញ្ញាតដើម្បីឱ្យត្រូវនឹងច្បាប់រដ្ឋដែលបានអនុញ្ញាត។ ការផ្លាស់ប្តូរនេះនឹងលើកលែងប្រភេទ នៃការអភិវឌ្ឍខាងក្រោមពីការត្រួតពិនិត្យ **SEPA** ប្រសិនបើគម្រោងនៅក្រោមទំហំជាក់លាក់៖ លំនៅដ្ឋានតែមួយ លំនៅដ្ឋានពហុគ្រួសារ ជង្រុក ឃ្នាំង ឃ្នាំងស្តុកឧបករណ៍កសិកម្ម ស្តុកផលិតផល រចនាសម្ព័ន្ធរបខ្ទប់ ការិយាល័យ សាលារៀន ពាណិជ្ជកម្ម កម្សាន្ត សេវាកម្ម អគារស្តុក កន្លែងចំណត និងការបំពេញ ឬដឹក។ ពង្រីកការលើកលែងនឹងជួយកាត់បន្ថយពេលវេលា និងតម្លៃការអនុញ្ញាតឱ្យមានការអភិវឌ្ឍបែបនេះ ដែលអាចជួយជំរុញលទ្ធផលនៃតម្រូវការ និងគោលដៅលំនៅដ្ឋាន។



ការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ និងបរិស្ថាន

A. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖ ការតម្រឹមជាមួយវឌ្ឍនភាពនៃផែនការសកម្មភាពយុទ្ធសាស្ត្រអាកាសធាតុឆ្នាំ 2020 របស់ខោនធី¹⁷ ដើម្បីកាត់បន្ថយការបំពាយឧស្ម័នផ្ទះកញ្ចក់ គាំទ្រសហគមន៍ប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងធន់ និងរៀបចំសម្រាប់ការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ។

សេចក្តីប្រាងនៃសំណើគំនិតប្រតិបត្តិ

1. បង្កើតផែនការទូលំទូលាយថ្មីមួយ គោលការណ៍ណែនាំអំពីការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ និងទិសដៅគោលនយោបាយដែលពាក់ព័ន្ធគ្រូវតម្រូវឱ្យខោនធីកាត់បន្ថយការបំពាយឧស្ម័នផ្ទះកញ្ចក់ ជំរុញសមធម៌អាកាសធាតុ និងរៀបចំសម្រាប់ផលប៉ះពាល់ប្រែប្រួលអាកាសធាតុស្របតាមផែនការសកម្មភាពអាកាសធាតុយុទ្ធសាស្ត្រ។
2. ទាមទារដំណោះស្រាយអាកាសធាតុដែលនាំមកនូវលទ្ធផលសមធម៌ដែលផ្តល់ផលប្រយោជន៍សហគមន៍ជួរមុខសូមមើលព័ត៌មានលម្អិតបន្ថែមនៅក្នុងផ្នែកសមធម៌ជំនាញខាងលើ។
3. អាចដេតគោលដៅការកាត់បន្ថយការបំពាយឧស្ម័នផ្ទះកញ្ចក់ដើម្បីឱ្យត្រូវនឹងប្តូរលិខិតផែនការទូទាំងខោនធី និងផែនការសកម្មភាពយុទ្ធសាស្ត្រអាកាសធាតុខោនធី King។ ទាមទារឱ្យខោនធី King វាយតម្លៃ និងវាយការណ៍ជាប្រចាំស្តីពីការបំពាយឧស្ម័នផ្ទះកញ្ចក់។
4. ទាមទារបទបញ្ញត្តិ និងកម្មវិធីអភិវឌ្ឍន៍ដែលកាត់បន្ថយការប្រើថាមពល បង្កើនការប្រើថាមពលកើតឡើងវិញ និងបញ្ឈប់ការប្រើឥន្ធនៈហ្វូស៊ីលនៅក្នុងបរិយាកាសដែលបានសាងសង់។ ទាមទារកម្មវិធីឱ្យផ្តល់អាទិភាពចូលប្រើ និងតម្លៃសមរម្យសម្រាប់សហគមន៍ជួរមុខ។ លើកទឹកចិត្តដល់ឧបករណ៍ប្រើថាមពល ដើម្បីផ្តល់យុទ្ធសាស្ត្រកាត់បន្ថយឥន្ធនៈហ្វូស៊ីល។ កំណត់គោលដៅកាត់បន្ថយការប្រើឥន្ធនៈហ្វូស៊ីលសម្រាប់ប្រតិបត្តិការខោនធី និងទាមទារផែនការសកម្មភាពលុបបំបាត់ឥន្ធនៈហ្វូស៊ីល ឧទាហរណ៍ កំណត់យុទ្ធសាស្ត្រដើម្បីជំរុញការប្រើឥន្ធនៈហ្វូស៊ីលជាមួយនិងប្រភពអគ្គិសនីកើតឡើងវិញ។
5. គាំទ្រសកម្មភាព ដូចជាការបង្កើនការចាប់យក និងប្រើមេតាននៅខោនធី King ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កន្លែងចាក់សំរាម និងកន្លែងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសំណល់ ដែលដករបាំងចេញ និងប្រើជាអតិបរមានៃឧស្ម័នធម្មជាតិកើតឡើងវិញដើម្បីកាត់បន្ថយការរំពឹងផ្អែកលើឥន្ធនៈហ្វូស៊ីលកាចូរដែលបញ្ចេញឧស្ម័នផ្ទះកញ្ចក់។
6. រួមបញ្ចូលការពិចារណាលើសមធម៌ និងផលប៉ះពាល់នៃផលប៉ះពាល់នៃយុទ្ធសាស្ត្រសង្គមនៃបច្ចេកវិទ្យាថាមពលកើតឡើងវិញ។
7. ជំរុញការវិនិយោគក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ដែលតម្រូវទិសឆ្លងកាត់ប្រកបដោយសមធម៌ដើម្បីជួយកាត់បន្ថយការបំពាយឧស្ម័នពីវិស័យដឹកជញ្ជូន។ នេះរួមទាំងការផ្តល់អាទិភាពដល់ការដាក់បញ្ចូលលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យសម្រាប់ត្រួតសារដែលមានប្រាក់ចំណូលតិចជាង 80 ភាគរយនៃប្រាក់ចំណូលជាមធ្យមក្នុងតំបន់ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ដែលតម្រូវទិសឆ្លងកាត់នៅលើអចលនទ្រព្យ King County Metro ការពិចារណាលើការប្រើដី លំនៅដ្ឋានដែលរួមបញ្ចូល វិធានការប្រឆាំងនឹងការផ្លាស់ប្តូរទីលំនៅ និងលក្ខណៈសហគមន៍នៅពេលរៀបចំផែនការវិនិយោគផ្លូវល្បឿនលឿនថយក្រោយ និងភាពជាដៃគូជាមួយអ្នកផ្តល់មូលនិធិលំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យក្នុងតំបន់ដើម្បីតម្រឹមធនធាននៅពេលដែលអាចធ្វើទៅបាន ដើម្បីជំរុញគោលដៅអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋានក្នុងតំបន់។

¹⁷ ផែនការសកម្មភាពប្រែប្រួលអាកាសធាតុយុទ្ធសាស្ត្រឆ្នាំ 2020 ខោនធី King [\[LINK\]](#)

8. គាំទ្រការពង្រីកការប្រើប្រាស់យន្តអគ្គិសនីនិងកងរួមទាំងឱកាសដើម្បីពង្រឹងសិទ្ធិទទួលបានព័ត៌មានអំពីវេយន្តដោយសមធម៌ ជំរុញ និងគិតថ្លៃហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ។ នេះអាចរួមបញ្ចូលការផ្តល់ព័ត៌មានជាច្រើនភាសាអំពីការប្រើ និងអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចនៃកម្មសិទ្ធិវេយន្តអគ្គិសនី។ គាំទ្រដល់កម្មវិធីចែកចាយវេយន្តអគ្គិសនីនៅក្នុងសហគមន៍ដែលមិនមានសេវាកម្ម និងគាំទ្រការបង្កើនប្រាក់បង្វិលពីសហព័ន្ធ ឬរដ្ឋសម្រាប់គ្រួសារដែលមានប្រាក់ចំណូលទាបសម្រាប់ការទិញ ឬជួលវេយន្តអគ្គិសនី។
9. ទាមទារឱ្យខោនធីចាត់វិធាន និងកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់ភ្លើងឆេះព្រៃនៅក្នុងចំណុចប្រទាក់ព្រៃ-ទីក្រុងខោនធី King ដែលមិនរួមបញ្ចូល។ លើកទឹកចិត្តឱ្យតំបន់នានានៅតំបន់ព្រៃ-ទីក្រុងធ្វើការវាយតម្លៃ និងធ្វើផែនការហានិភ័យភ្លើងឆេះព្រៃ។ គាំទ្រសកម្មភាពដើម្បីកែលម្អសុខភាពព្រៃឈើ និងភាពធន់នឹងភ្លើងឆេះព្រៃនៅលើដីព្រៃឈើ។ ធ្វើវិសោធនកម្មបទបញ្ញត្តិស្នាក់នៅ និងចាត់ថ្នាក់ ដើម្បីអនុញ្ញាតឱ្យមានការគ្រប់គ្រងបន្ថែមដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យភ្លើងឆេះព្រៃនៅជិតអគារលំនៅដ្ឋាន។ សហការជាមួយដៃគូក្នុងតំបន់ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យបាក់ដី និងទឹកជំនន់ដែលបណ្តាលមកពីការខូចខាតភ្លើងឆេះព្រៃ និងផលប៉ះពាល់ដែលពាក់ព័ន្ធ។ គាំទ្រសកម្មភាពដែលកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់សុខភាពនៃផ្សែងភ្លើងឆេះព្រៃ។ គាំទ្រសកម្មភាពសម្រាប់ការអប់រំ និងការត្រៀមរៀបចំភ្លើងឆេះព្រៃសហគមន៍។
10. គាំទ្រសកម្មភាព និងកម្មវិធីដែលផ្តល់ការអភិវឌ្ឍជំនាញសហគមន៍ជួរមុខសម្រាប់ និងចូលរួមការរស់នៅ-ប្រាក់ឈ្នួលបែកគងដូចជាការបង្កើនការងារតាមបណ្តាខោនធីដែលទំនោរការងារ និងអាជីពបែកគង។
11. គាំទ្រសកម្មភាព និងកម្មវិធីដែលបង្កើនការការពារកាកសំណល់ ការប្រើឡើងវិញ កែច្នៃ និងដឹកប៉ុសដើម្បីបង្កើនការអភិរក្សធនធាន និងឆ្ពោះទៅរកគោលដៅនៃការសម្រេចបាននូវការចំណាយប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពគ្មានកាកសំណល់នៃធនធាន ដូចជាគាំទ្រការជំរុញបច្ចេកវិទ្យាដែលអាចស្តារសម្ភារៈដែលមានប្រយោជន៍កាន់តែច្រើន និងអនុម័តបទបញ្ញត្តិដែលធ្វើឱ្យការទប់ស្កាត់ និងការកែច្នៃកាកសំណល់កាន់តែងាយស្រួលធ្វើ។

B. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖ បញ្ចូល និងអនុវត្តទឹកស្អាត គោលដៅលំនៅដ្ឋានសុខភាព។

សេចក្តីប្រាងនៃសំណើគំនិតប្រតិបត្តិ

1. ពង្រឹងតម្រូវការសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍច្រាំងទន្លេត្រូវកំណត់ទីតាំង និងរចនាឡើងដើម្បីចៀសវាងតម្រូវការសម្រាប់ស្ថេរភាពច្រាំងទន្លេនាពេលអនាគតលើអាយុជីវិតរចនាសម្ព័ន្ធ ស្របតាមការផ្លាស់ប្តូរនីតិបញ្ញត្តិកម្រិតរដ្ឋនាពេលថ្មីៗនេះ និងការអនុវត្តបច្ចុប្បន្ន។ អនុញ្ញាតឱ្យមានស្ថេរភាពច្រាំងទន្លេថ្មី ឬជំនួសនៅពេលដែលរបាយការណ៍ភូមិសាស្ត្របញ្ជាក់អំពីតម្រូវការពេលវេលាសម្រាប់ស្ថេរភាព។ ក្នុងករណីបែបនេះ តម្រូវឱ្យប្រើវិធានការរក្សាលំនឹងនាច្រាំងទន្លេដែលមិនមានរចនាសម្ព័ន្ធជាមុនសិន បន្ទាប់មក ស្ថេរភាពនៃច្រាំងទន្លេ រចនាសម្ព័ន្ធទន់ ប្រសិនបើដំណោះស្រាយមិនមានរចនាសម្ព័ន្ធមិនអាចធ្វើទៅបាន។ ស្ថេរភាពរចនាសម្ព័ន្ធវែងថ្មី ឬជំនួស (រួមទាំងក្បាលជើង) នឹងត្រូវបានអនុញ្ញាតនៅកន្លែងពេលវេលាសម្រាប់ដំណាក់កាលបណ្តោះអាសន្ន។ បង្កើតភាពច្បាស់លាស់បន្ថែមទៀតលើកម្រិតកំណត់សម្រាប់ការផ្តល់ និងជំនួសស្ថេរភាព។ ជំរុញការអភិវឌ្ឍច្រាំងទន្លេឱ្យគ្រប់រយៈពេលមកវិញ ឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់ពីជម្រាលដីចោត និងគ្រោះថ្នាក់នៃសំណឹកដើម្បីការពារពួកគេពីអាយុជីវិតនៃការអភិវឌ្ឍ មិនត្រឹមតែពេលសាងសង់ប៉ុណ្ណោះទេ។
2. ដើម្បីការពារនូវគុណភាពបរិស្ថាន និងមុខងារអេកូឡូស៊ីសំខាន់ៗបន្ថែម ទាមទារការអនុវត្តកម្មវិធីស្តារផ្លូវត្រីរបស់ខោនធី គំនិតផ្តួចផ្តើមអភិរក្សដី,¹⁸ និងផែនការយុទ្ធសាស្ត្រទឹកស្អាត និងជម្រកសុខភាព។¹⁹
3. គាំទ្រការស្តារ និងពង្រឹងការផ្គត់ផ្គង់ទឹកជំនន់ ការបញ្ជូនទឹកជំនន់ និងមុខងារអេកូឡូស៊ីតាមរយៈសកម្មភាពគ្រប់គ្រងតំបន់ទឹកលិច ដែលផ្តល់អត្ថប្រយោជន៍ជាច្រើន ជាជាងលទ្ធផលឯកភាព។ អត្ថប្រយោជន៍ជាច្រើនទៀត គម្រោងកាត់បន្ថយហានិភ័យទឹកជំនន់អាចរួមមានភាពធន់នឹងការប្រែប្រួល

¹⁸ គំនិតផ្តួចផ្តើមអភិរក្សដីខោនធី King [\[LINK\]](#)

¹⁹ ទឹកស្អាត ជម្រកសុខភាព ខោនធី King [\[LINK\]](#)

អាកាសធាតុ។ ភាពស៊ីចង្វាក់គ្នាជាមួយនិងគោលដៅសមធម៌ និងយុត្តិធម៌សង្គមរបស់ខោនធី King ការកែលម្អជម្រក ពង្រីកការចូលរួមកម្សាន្ត ឬកែលម្អលទ្ធភាពនៃការប្រើដឹកសិកម្ម ឬប្រព្រឹត្តិទៅក្នុងតំបន់ជុំវិញ។

4. ការត្រួតពិនិត្យ និងអាចដេញចោលបញ្ញត្តិកំបាំងសំខាន់របស់ខោនធី ដោយប្រើវិទ្យាសាស្ត្រដែលអាចរកបានល្អបំផុត ដូចជា៖ ការត្រួតពិនិត្យអាងទឹក ទឹក និង/ឬបទបញ្ញត្តិកម្មារដ្ឋបាល ខ្សែទឹក ដីសើម និង/ឬតំបន់បញ្ចូលទឹកសំខាន់ (CARA) ផែនទី ការពិចារណាលើការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ និងប្រភេទ និងជម្រកដែលមានសារៈសំខាន់នៅក្នុងតំបន់។
5. កែប្រែកូដតំបន់សំខាន់ និងការសម្អាត និងចាត់ថ្នាក់ក្រុមដើម្បីអនុញ្ញាតការគ្រប់គ្រងទំនប់ **beaver**។ នេះនឹងអនុញ្ញាតសម្រាប់សកម្មភាពដើម្បី កាត់បន្ថយ ឬបន្ធូរផលប៉ះពាល់ ឬគ្រោះថ្នាក់ពីទំនប់ **beaver** រួមបញ្ចូល តែមិនកំណត់ដើម្បីដកចេញទំនប់ **beaver** ឬផ្អែកទំនប់ **beaver** ការដំឡើង ការថែទាំ ការវាយ ការប្តូរ និងការដកខ្សែបណ្តាញទំនប់ **beaver** ចេញ និងការដកដំបងចេញ និងកម្ទេចកំទីផ្សេងទៀតដែលប្រមូលផ្តុំ ប្រឆាំងនឹងឧបករណ៍ទំនប់ **beaver** ។
6. គាំទ្រសកម្មភាពសម្រាប់ការសហការក្នុងតំបន់លើផែនការការគ្រប់គ្រងទឹក បទបញ្ញត្តិ និងមូលនិធិដើម្បីផ្តល់អាទិភាពការកែលម្អប្រព័ន្ធទឹកក្នុងតំបន់ ដែលប្រសិទ្ធិចំណាយ និងអត្ថប្រយោជន៍ដើម្បីទំនាក់ទំនង និងអេកូឡូស៊ីតំបន់ផុត ដោយមិនគិតពីព្រំដែនយុត្តាធិការ។

C. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖ បង្កើនការអភិរក្សដី។

សេចក្តីប្រាងនៃសំណើគំនិតប្រតិបត្តិ

1. **The GMPC** បង្កបង្កើនកំពុងពិចារណាលទ្ធភាពផ្លាស់ប្តូរកម្មវិធីប្តូរទំនប់មួយ។ ការផ្លាស់ប្តូរមួយចំនួនត្រូវបានវាយតម្លៃរួមទាំងថាគេអនុញ្ញាត៖ កាត់បន្ថយការលះបង់ចន្លោះសម្រាប់ដីដែលមានតម្លៃអេកូឡូស៊ីខ្ពស់ ត្រៀមវិភាគដែលមានទីតាំងនៅជនបទ ការអភិវឌ្ឍដែលមិនមែនជាលំនៅដ្ឋាន ការអភិវឌ្ឍពហុគ្រួសារ និងគម្រោងនៅតាមព្រំដែនតំបន់កំណើនទីក្រុងដូចជាកំណត់ដោយកិច្ចព្រមព្រៀងផែនការរួមពីមុនជាដាច់ខាតព្រំដែនឆ្នាំ1994 ដើម។ ប្រសិនបើការផ្លាស់ប្តូរត្រូវបានណែនាំដោយ **GMPC**, ផែនការទូលំទូលាយ និងក្រុមខោនធី **King** និងត្រូវការធ្វើសោតកម្ម ទៅតាមនោះផងដែរ។ ការផ្លាស់ប្តូរទាំងនោះនឹងត្រូវកំណត់នៅពេល **GMPC** បំពេញការត្រួតពិនិត្យរបស់ខ្លួន សេចក្តីប្រាងរបស់ **GMPC** ត្រូវរំពឹងថានឹងត្រូវបានបោះពុម្ពផ្សាយក្នុងខែមីនាសម្រាប់សកម្មភាពដែលអាចកើតឡើងនៅខែឧសភា ដែលបន្ទាប់មកនឹងត្រូវរួមបញ្ចូលនៅក្នុង សេចក្តីប្រាងត្រួតពិនិត្យការអប់រំដេញឆ្នាំ 2024។
2. អាចដេញចោលបញ្ញត្តិកម្មវិធីការផ្ទេរសិទ្ធិអភិវឌ្ឍន៍ (**TDR**)។ អនុញ្ញាតឱ្យដើម្បីបើកបំណែកដែលទទួលបានដោយការប្រើប្រាស់មូលនិធិលើ ការអភិរក្សដើម្បីក្លាយជាតំបន់ធ្វើ **TDR**។ បញ្ជាក់ពិតប្រាកដសិក្សាសម្រាប់ផលប៉ះពាល់នៃការប្រើ **TDR** ដើម្បីបង្កើនដង់ស៊ីតេមូលដ្ឋាន នៅក្នុងផ្នែករដ្ឋបាល។ លើកទឹកចិត្តឱ្យមានការអភិរក្សដីនៅប្រាង្គនៃខេត្តដែលនៅទំនេរដោយមិនមានស្ថេរភាពចរាចរណ៍សម្ព័ន្ធនឹងដោយផ្លូវរូប **TDR** តំបន់ធ្វើប្រាក់រង្វាន់។ ដកការលើកលែងសម្រាប់ការគណនាផលប៉ះពាល់នៃការបំបាត់ស្មៅផ្ទះកញ្ចក់នៃដង់ស៊ីតេកើនឡើងដែលបណ្តាលមកពី កន្លែងទទួល **TDR**។
3. គាំទ្រយុទ្ធសាស្ត្រសម្រាប់ និងការវិនិយោគនៅក្នុងការអភិវឌ្ឍ និងការរក្សាទុកអនាគតប្រកបរបៀងកំណើនចាស់ រួមទាំងការជំរុញរបស់ម្ចាស់ផ្ទះ និងឧបករណ៍អភិរក្សដីដូចជា **TDRs**, ភាពងាយស្រួលនៃការអភិរក្ស និងការទិញយក។



ការអាប់ដេតទូទៅ

A. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖ ការអនុវត្តការផ្លាស់ប្តូរតំបន់ដែលទាក់ទងមិនរួមបញ្ចូលពីគោលការណ៍ផែនការទូទាំងខោនធី។

សេចក្តីប្រាងនៃសំណើគំនិតប្រតិបត្តិ

1. អនុម័តគោលដៅកំណើនលំដាប់រដ្ឋាន និងការថ្មីសម្រាប់ខោនធី **King** ដែលមិនរួមបញ្ចូល ដូចបានបង្កើតនៅក្នុងគោលការណ៍ទូទាំងខោនធី។
2. រចនាប្រព័ន្ធសកម្មភាព **Skyway** និង **White Center** ដែលមិនរួមបញ្ចូលជាមួយប្រព័ន្ធនៃខោនធី អនុញ្ញាតឱ្យក្រុមហ៊ុនត្រូវបានផ្តល់អាទិភាពឱ្យក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការវិនិយោគហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនៃខោនធី។ ក្រុមប្រឹក្សាតំបន់ **Puget Sound (PSRC) VISION 2050**²⁰ ចែងថាមូលនិធិដែលបានគ្រប់គ្រងដោយ **PSRC** នឹងត្រូវដឹកនាំទៅកាន់មណ្ឌលថ្នាក់តំបន់ និងតាមតំបន់ដែលបានកំណត់។ គោលការណ៍ផែនការទូទាំងខោនធីបានកំណត់មួយចំនួនសកម្មភាពមិនរួមបញ្ចូល **Skyway** និង **White Center** ជាមួយប្រព័ន្ធនៃខោនធី។ នេះនឹងធ្វើសកម្មភាពនោះជាផ្លូវការ។
3. នៅក្នុងឆ្នាំ **2022**, នីតិបញ្ញត្តិរដ្ឋវ៉ាស៊ីនតោនបានអនុម័ត **SB 5593**,²¹ ដែលអនុញ្ញាត ប៉ុន្តែមិនទាមទារ ខោនធីឱ្យប្រើការផ្លាស់ប្តូរតំបន់កំណើនទីក្រុង នៅពេលខ្លួនខ្លួនដាក់លាក់ត្រូវបានបំពេញ។ នេះនឹងអនុញ្ញាតដើម្បីប្តូរតំបន់កំណើនទីក្រុងត្រូវបានកំណត់ក្នុងការផ្លាស់ប្តូរសម្រាប់ដីជនបទបន្ថែមទៅតំបន់កំណើនទីក្រុងក្នុងតំបន់ដែលរងសម្ពាធតាមលំនាំនៃការអភិវឌ្ឍដែលលើសពីមាន ដីទីក្រុងដែលអាចអភិវឌ្ឍបាន។ គោលការណ៍ផែនការទូទាំងខោនធីនឹងត្រូវការកែប្រែដើម្បីប្រើប្រាស់ខ្លួននៅក្នុងខោនធី **King**។ **GMPC** បច្ចុប្បន្នកំពុងវាយតម្លៃថាតើត្រូវណែនាំឱ្យអនុញ្ញាតឱ្យមានការផ្លាស់ប្តូរបែបនេះ។ ប្រសិនបើបានណែនាំ ផែនការទូទាំងខោនធី និងក្រុមខោនធី **King** ក៏នឹងត្រូវកែប្រែទៅតាមនោះ។ ការផ្លាស់ប្តូរទាំងនោះនឹងត្រូវកំណត់នៅពេល **GMPC** បំពេញការត្រួតពិនិត្យរបស់ខ្លួន សេចក្តីប្រាងនៃការណែនាំ **GMPC** ត្រូវបានរំពឹងថាបានបោះពុម្ពផ្សាយនៅខែមីនាសម្រាប់សកម្មភាពដែលអាចកើតមាននៅខែឧសភា ដែលបន្ទាប់មកនឹងត្រូវរួមបញ្ចូលនៅក្នុងការត្រួតពិនិត្យសេចក្តីប្រាងការអាប់ដេតឆ្នាំ **2024**។
4. គាំទ្រការសម្របសម្រួលជាមួយទីក្រុងជាប់តំបន់ជនបទ និងដីជនបទធម្មជាតិដើម្បីធានាថាដំណើរការត្រួតពិនិត្យការអភិវឌ្ឍសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍការប្រើប្រាស់ដីក្នុងទីក្រុងកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់លើតំបន់ដែលមិនរួមបញ្ចូល ដូចជាដើម្បីការពាររចនាសម្ព័ន្ធដែលកើតឡើង រក្សាចរិតជនបទ និងការពារតំបន់រស់បរិស្ថាន។

B. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖ ការអនុវត្តកម្មវិធីផែនការតំបន់រង។

សេចក្តីប្រាងនៃសំណើគំនិតប្រតិបត្តិ

1. ជាផ្នែកនៃការអាប់ដេតឆ្នាំ **2024**, ខោនធីកំពុងអភិវឌ្ឍ ហើយនឹងអនុម័ត **Snoqualmie Valley/Northeast** ផែនការតំបន់សេវាកម្មខោនធី **King** ក៏ដូចជាការអនុវត្តការប្រើដី និងការផ្លាស់ប្តូរតំបន់ និងបទបញ្ញត្តិអភិវឌ្ឍ។

²⁰ ស្ថាប័នបង្កើតគោលការណ៍ពហុខោនធីសម្រាប់ខោនធី **King, Pierce, Snohomish** និង **Kitsap**; [\[LINK\]](#) ។ **PSRC** ត្រួតពិនិត្យគោលការណ៍ធ្វើផែនការពហុខោនធីនៅក្នុង **VISION 2050**. [\[LINK\]](#)

²¹ ច្បាប់ព្រឹទ្ធសភាជំនួយ **Engross 5593** [\[LINK\]](#)

ផែនការតំបន់រងនឹងអនុវត្តចំពោះតំបន់សេវាកម្មសហគមន៍ទាំងមូល ហើយនឹងជំនួសផែនការតំបន់រង Fall City។
ព័ត៌មានបន្ថែមអំពីសំណើទាំងនោះអាចរកបាននៅ <https://publicinput.com/SnoValleyNEKC>.

2. ដូចបានទាមទារដោយផែនការរដ្ឋតំបន់សេវាកម្មសហគមន៍កោះ Vashon-Maury អាចដេញដោលក្នុងតំបន់ជាក់លាក់នៃចលនាទ្រព្យ
កោះ Vashon-Maury។²² សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែមអំពីសំណើទាំងនោះ និងរបៀបផ្តល់មតិបណ្តឹងអោយបានទាន់ពេលវេលា
<https://publicinput.com/vashonsubarea>.
3. នាយកដ្ឋានសេវាកម្មក្នុងស្រុកខោនធី King កំពុងធ្វើការជាមួយសមាជិកសហគមន៍ដើម្បីបង្កើតរូបដំណើរការកែលម្អអភិវឌ្ឍន៍
បញ្ជីតម្រូវការសហគមន៍។²³ ការងារនេះគឺកំពុងបន្ត ហើយការផ្លាស់ប្តូរសក្តានុពលត្រូវបានកំណត់។
4. អាចដេញដោលបរិច្ឆេទផែនការរដ្ឋដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការផ្លាស់ប្តូរច្បាប់រដ្ឋនានាដែលផ្តល់ឱ្យយើងនូវការទូលំទូលាយលើរដ្ឋអាចដេញដោល 10 ឆ្នាំ។
ការអាចដេញដោលធានាថាមានការសម្រាកនៅក្នុងគម្រោងរដ្ឋដើម្បីគាំទ្រការអភិវឌ្ឍរដ្ឋអាចដេញដោល 10 ឆ្នាំទាំងនោះ។

C. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖ អាចដេញដោលការណ៍ដឹកជញ្ជូន។ ការកែប្រែចំពោះគោលការណ៍ទាក់ទងនឹងការឆ្លងកាត់ដែលបានគិតនៅក្នុង
ការអាចដេញដោល KCCP ឆ្នាំ 2024 គឺជាការឆ្លុះបញ្ចាំងពីការអាចដេញដោលដែលបានអនុវត្តរួមហើយចំពោះគោលការណ៍ឆ្លងកាត់ខោនធី រួមទាំងជាផ្នែកនៃដីកា
19367។²⁴

សេចក្តីប្រាងនៃសំណើគំនិតប្រតិបត្តិ

1. គាំទ្រសេវា និងបរិក្ខារដឹកជញ្ជូនដែលផ្តល់សេវាប្រកបដោយសមធម៌ដើម្បីប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយតម្រូវការធំបំផុតដូចចំណាំនៅក្នុង
ផ្នែកសមធម៌ជំនាញខាងលើ។
2. គាំទ្រការវិនិយោគដែលកែលម្អសុវត្ថិភាព សមធម៌ និងឱកាសចូលប្រើបានសម្រាប់សេវាដឹកជញ្ជូនសាធារណៈ អ្នកថ្មើរជើង អ្នកជិះកង់ ឡាន
និងឡានវ៉ែន និងជម្រើសផ្សេងទៀតចំពោះយានយន្ត- ជាពិសេសកន្លែងដែលតម្រូវការធំបំផុត - ដូចជាការផ្តល់ថែរ ឬសេវាឆ្លងកាត់អាចបត់បែន
ចំណតឡានក្រុងមានសុវត្ថិភាព អាចចូលបាន ចិញ្ចឹមផ្លូវ ផ្លូវ ស្នាដូរ និងផ្លូវកង់។
3. គាំទ្រគោលដៅចរាចរណ៍គ្មានការស្លាប់របស់រដ្ឋ និងរួមផ្តល់ឆ្លូវដោយសហការជាមួយភ្នាក់ងារផ្សេងទៀត អ្នកផ្តល់សេវាសង្គ្រោះបន្ទាន់
និងអ្នកប្រើផ្លូវដើម្បីផ្តល់អាទិភាពបុរេបំបាត់នៃប្រភេទនៃការប៉ះទង្គិចទាំងនេះ។ គាំទ្រសុខភាព និងសុវត្ថិភាពដោយបញ្ចូលហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ
ផ្លូវពេញលេញនៅក្នុងស្តង់ដារផ្លូវរបស់ខោនធី។

D. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖ ត្រួតពិនិត្យបទបញ្ញត្តិធនធានធម្មជាតិ និងជនបទ។

សេចក្តីប្រាងនៃសំណើគំនិតប្រតិបត្តិ

1. អាចដេញដោលការណ៍កសិដ្ឋាន ផលផល ទឹកជំនន់ ដើម្បីធានាថា នៅពេលអនុវត្តការកាត់បន្ថយហានិភ័យទឹកជំនន់ និងគម្រោងទីជម្រក
មានដីគ្រប់គ្រាន់ក្នុងស្រុកផលិតកម្មកសិកម្មដែលអាចប្រើបានដើម្បីគាំទ្រដល់លទ្ធភាពយូរអង្វែងនៃកសិករពាណិជ្ជកម្ម។

²² ផែនការរដ្ឋតំបន់សេវាកម្មសហគមន៍កោះ Vashon-Maury, សកម្មភាពផែនការការងារ VMI CSA 1 [\[LINK\]](#)

²³ បញ្ជីតម្រូវការសហគមន៍រដ្ឋអនុវត្តផែនការតំបន់រង និងកំណត់សកម្មភាពជាក់លាក់ដូចជាកម្មវិធី សេវាកម្ម
ប្រកែលម្អដើមទុនដែលឆ្លើយតបនឹងតម្រូវការកំណត់អត្តសញ្ញាសហគមន៍។ [\[LINK\]](#)

²⁴ ដីកា 19367 [\[LINK\]](#)

ខណៈពេលអនុវត្តច្បាប់គ្រប់គ្រងកំណើនមានអាណត្តិដើម្បីរក្សាតំបន់ផលិតកម្មកសិកម្មសម្រាប់ការប្រើកសិកម្មពាណិជ្ជកម្ម ការអាចដេញទាំងនេះទទួលស្គាល់ថា 1) សមត្ថភាពក្នុងការរំលែកការងារឡើងវិញត្រីសាលម៉ូននៅក្នុងតំបន់ទាំងនោះគឺចាំបាច់គឺគោរព និងរក្សាសិទ្ធិកាន់កាប់ដោយរដ្ឋវ៉ាស៊ីនតោន និងកុលសម្ព័ន្ធតំណាងអ្នកធានាធិបតេយ្យភាពសម្រាប់ត្រី សត្វព្រៃ និងធនធានផលជលផ្សេងទៀត និង 2) ការស្តារដំណើរការទឹកជំនន់ និងកាត់បន្ថយហានិភ័យទឹកជំនន់គឺសំខាន់ដើម្បីធានាសុខភាពមនុស្ស និងការការពារសុវត្ថិភាពសាធារណៈ។ ខោនធីនិងបន្តគាំទ្រការងារកសិដ្ឋាន ផលជល ទឹកជំនន់ Snoqualmie Valley ប៉ុន្តែ នឹងមិនបង្កើតដំណើរការស្រដៀងគ្នានៅក្នុង ស្រុកផលិតកម្មកសិកម្មផ្សេងទៀត។ ដូច្នោះទៅវិញ ខោនធីនិងអនុវត្តគោលដៅកសិកម្មកសិដ្ឋាន ផលជល ទឹកជំនន់ឱ្យបានលឿន និងប្រកបដោយសុវត្ថិភាពនៅក្នុងស្រុកផលិតកម្មកសិកម្មដោយផ្អែកលើមេរៀនដែលបានរៀនពីការងារ Snoqualmie Valley។ នៅក្នុងសរសៃនេះ ការអាចដេញ 2024 ប្តេជ្ញាថាខោនធីប្រើដំណើរការត្រួតពិនិត្យដែលពិចារណាបរិបទតំបន់កសិកម្មសម្រាប់តម្រាងដែល ឧបត្ថម្ភដោយនាយកដ្ឋានធនធានធម្មជាតិ និងឧទ្យានខោនធី King ផ្នែកធនធានទឹក និងដីនៅក្នុងស្រុកផលិតកម្មកសិកម្មដែលជា កន្លែងដែលតម្រាងស្តារទីជម្រក ឬតំបន់ទំនាបទឹកលិចអាចបណ្តាលឱ្យមានការថយចុះចំនួនដីដែលមានសម្រាប់ធ្វើកសិកម្ម ដំណើរការនិងកំណត់វិធីធ្វើឱ្យមានគុណភាពគោលដៅនៃផលិតកម្មកសិកម្ម គុណភាពជម្រក និងតំបន់ទំនាបទឹកលិច និងមុខងារអេកូឡូស៊ីនៅក្នុងតម្រាងបុគ្គល។

2. កែប្រែបទបញ្ញត្តិដើម្បីបញ្ជាក់កន្លែងដែលមណីយដ្ឋានត្រូវបានអនុញ្ញាតនៅក្នុងតំបន់ជនបទស្របតាមគោលការណ៍ របស់ខោនធីដែលគាំទ្រការការពារតំបន់ជនបទ និងដីធនធានធម្មជាតិ និងនៅក្នុងការទទួលស្គាល់ដែនកំណត់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនៅក្នុងតំបន់នោះ។
3. ក្នុងការឆ្លើយតាមនិងសំណើតារាងបណ្តឹងក្តីឆ្នាំ 2022,²⁵ កម្រិតផលប៉ះពាល់នៃការប្រើដំណើរការសម្ភារៈ ដូចជាការបញ្ជាក់ដែលការលក់រាយសម្ភារៈនៅតំបន់ដែលអនុញ្ញាតដោយមានការអនុញ្ញាតប្រើតាមលក្ខខណ្ឌប្រើប្រាស់ ជាគ្រឿងបន្លាស់សម្រាប់ការប្រើដី អនុញ្ញាតតែដំណើរការតែសម្ភារៈនៅកន្លែង និង/ឬនៅក្បែរនោះ (ក្នុងចម្ងាយបីម៉ាយល័ពីកន្លែង) និងតម្រូវការបន្ថែមសម្រាប់ទីតាំងនៅតំបន់ជនបទ រួមទាំងដែនកំណត់កន្លែងស្តុក (រហូតដល់ 3,000 ម៉ែត្រគូប) ធានារួតរៀនការអនុវត្តតាមច្បាប់ (ការរចនាទេសភាព ស្តង់ដារប្រើដីមិនមែនលើដីអនុញ្ញាតចំណាត់ថ្នាក់) និងការទាមទារប្រើប្រាស់សម្ភារៈជាចម្បងពីដីជនបទ និងធនធានដើម្បីធានាថាវាជាការប្រើតាមជនបទ។
4. ក្នុងការឆ្លើយតាមនិងសំណើតារាងបណ្តឹងក្តីឆ្នាំ 2022²⁶ និងដើម្បីជួយកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់នៃប្រតិបត្តិករដី បង្កើតតម្រូវការដំណាក់កាលដែលកំណត់ទំហំដំណាក់កាលនីមួយៗ ដូចជា៖ នៅទីតាំង 100 ហិចតា ឬតិចជាងនេះ ឃ្នានីមួយៗនឹងត្រូវកំណត់ 25 ហិចតា និងនៅកន្លែងច្រើនជាង 100 ហិចតា ឃ្នានីមួយៗនឹងត្រូវកំណត់ 50 ហិចតា និងតំបន់ណាមួយដែលធំជាង 25 ហិចតានឹងត្រូវទាមទារឱ្យមានការថយចុះធំជាងពីរដងដែលត្រូវនឹង បើមិនដូច្នោះទេ។ ដោយមិនគិតពីទំហំកន្លែង ដំណាក់កាលទីបីមិនអាចចាប់ផ្តើមរហូតទាល់តែការយកមកវិញនៅក្នុងដំណាក់កាលដំបូងត្រូវបានបញ្ចប់យ៉ាងខ្លាំង។ ការប្រើ អគារ និងកន្លែងស្តុកគ្រឿង ឬសម្ភារៈមិនទាក់ទងដោយផ្ទាល់នឹងការប្រើប្រាស់ដីដែលបានអនុម័ត ផែនការជួសជុល ឬការប្រើគ្រឿងបន្លាស់នឹងត្រូវបានហាមឃាត់យ៉ាងច្បាស់លាស់។
5. មិនអនុញ្ញាត ការអភិវឌ្ឍការប្រើប្រាស់នេះលើអាជីវកម្មសង្កាត់ (NB) និងការិយាល័យ (O) អចន្ត្រៈក្នុងតំបន់ជនបទ លើកលែងតែទីក្រុងជនបទ។ ការចាត់ថ្នាក់តំបន់ទាំងនេះត្រូវបានអនុវត្តចំពោះក្បាលដីទាំងក្នុងទីក្រុង និងជនបទ។ ជម្រកនៃការប្រើប្រាស់ត្រូវបានអនុញ្ញាតនៅក្នុងតំបន់ទាំងនោះ ដោយផ្តោតលើការប្រើប្រាស់ពាណិជ្ជកម្ម។ ទោះជាយ៉ាងណា លំនៅឋានពហុត្រួសារ (អាជ្ញាធរមិន ផ្ទះល្វែង និងកន្លែងស្នាក់នៅជាក្រុម) ក៏ត្រូវអនុញ្ញាតប្រសិនបើផ្នែកនៃការអភិវឌ្ឍការប្រើប្រាស់។ ដង់ស៊ីតេលំនៅឋានដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតនៃការអភិវឌ្ឍទាំងនេះ បច្ចុប្បន្នមានចាប់ពីប្រាំបីទៅ

²⁵ របាយការណ៍តារាងបណ្តឹងក្តីឆ្នាំ 2022- សំណើ #8 [LINK](#)
²⁶ របាយការណ៍តារាងបណ្តឹងក្តីឆ្នាំ 2022- សំណើ #9 [LINK](#)

96 ឯកតាក្នុងមួយហិចតា មិនគិតថា តើអចលនទ្រព្យស្ថិតនៅទីក្រុង ឬជនបទនោះទេ។ តាមការណែនាំដោយច្បាប់គ្រប់គ្រងកំណើន និងផែនការទូលំទូលាយ ទាំងនេះគឺជាកម្រិតនៃការអភិវឌ្ឍទីក្រុងដែលមិនសូវសមស្របនឹងតំបន់ជនបទ ដែលជាកន្លែងកំណើនទូទៅ និងដែនកំណត់ដង់ស៊ីតេដែលបានបង្កើតឡើងមានចាប់ពីផ្ទះមួយក្នុង 2.5 ទៅ 10 ហិចតា (អាស្រ័យលើការចាត់ថ្នាក់តំបន់ជនបទ ដែលអាចអនុវត្តបាន)។

6. មិនអនុញ្ញាតការអភិវឌ្ឍផែនការទីក្រុងថ្មី (UPDs) នៅក្នុងខោនធី King ដែលមិនរួមបញ្ចូល។ មិនមាន UPD បច្ចុប្បន្ន UPD ដែលបានបង្កើតឡើងពីមុនត្រូវបានបញ្ចូលក្នុងទីក្រុង ឬត្រូវបានរចនាឡើងវិញដើម្បីអនុលោមតាមស្តង់ដារខោនធី King និងបទបញ្ញត្តិអភិវឌ្ឍន៍។ លើសពីនេះ មិនមានទំហំនៅសល់ តំបន់ទីក្រុងមិនរួមបញ្ចូលមិនបានអភិវឌ្ឍន៍ដែលនឹងស័ក្តិសមសម្រាប់ UPD នាពេលអនាគត។

E. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖ សំណើសុំវិសោធនកម្មតារាងបណ្តឹងក្តីសាធារណៈជាមុន ដែលសមរម្យ។²⁷

សេចក្តីប្រាងនៃសំណើគំនិតប្រតិបត្តិ

1. **Vashon Grange:** ក្បាលដី 8887000660 និងតំបន់ដុំវិញ។ សំណើតារាងបណ្តឹងក្តីឆ្នាំ 2022²⁸ សំណើកំណត់ការប្រើប្រាស់ដី និងការផ្លាស់ប្តូរចំណាត់ថ្នាក់តំបន់ដើម្បីអនុញ្ញាតហាងលក់អាហាររាយនៅក្នុង Grange Hall ប្រវត្តិសាស្ត្រនៅជិតស្ថានីយស្រឡាងខាងជើង។ ដូចជាការផ្លាស់ប្តូរនឹងតម្រូវឱ្យមានការបង្កើតមជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្មសង្កាត់ជនបទថ្មី (RNCC) ដែលមិនត្រូវបានអនុញ្ញាតដោយផែនការ ទូលំទូលាយ។ ការផ្លាស់ប្តូរផែនការអនុញ្ញាត RNCC ថ្មីនឹងមានផលប៉ះពាល់យ៉ាងទូលំទូលាយនៅទូទាំងតំបន់ជនបទ ដែលមិនស្របតាមច្បាប់ គ្រប់គ្រងកំណើន និងផែនការទូលំទូលាយណែនាំសម្រាប់តំបន់ជនបទ។ ខណៈពេលមាន RNCC ដែលមានស្រាប់នៅក្នុងតំបន់ដុំវិញនោះ ការពង្រីកដីដើម្បីរួមបញ្ចូលក្បាលដីលំនៅដ្ឋាននៅតាមជនបទជាច្រើនដែលជួយអន្តរាគមន៍ផងដែរ ដែលនឹងលើកទឹកចិត្តដល់ការអភិវឌ្ឍ ពាណិជ្ជកម្មក្នុងកម្រិតមួយដែលមិនសមស្របនឹងតំបន់នេះ និងបង្កើតគំរូមូលដ្ឋានសម្រាប់ RNCC ផ្សេងទៀត។ ដូច្នោះទៅវិញ ដើម្បីគាំទ្រគំនិតនៃ ការអនុញ្ញាតឱ្យមានការប្រើឡើងវិញប្រកបដោយភាពច្នៃប្រឌិត និងការអភិរក្សដែលពាក់ព័ន្ធនៃ Grange Halls ដែលមិនបានប្រើប្រាស់មុនៗ ក្នុងលក្ខណៈដែលបម្រើសហគមន៍មូលដ្ឋាន ការផ្លាស់ប្តូរតំបន់គិតត្រូវបានណែនាំដែលនឹងអនុញ្ញាតឱ្យមានហាងអាហារនៅក្នុងតំបន់ RA (តំបន់ជនបទ) ដែលនៅខាងក្រៅ RNCC ប្រសិនបើហាងស្ថិតនៅក្នុង Grange Hall ដែលបានកំណត់ជាប្រវត្តិសាស្ត្រ ហើយ អចលនទ្រព្យមានទីតាំងនៅជិត RNCC ដែលមានស្រាប់។

2. **Kent Pet Cemetery:** ក្បាលដី 1522049162 និងតំបន់ដុំវិញ។ ការអាប់ដេតឆ្នាំ 2024 Update " តារាងបណ្តឹងខ្នាតតូច " សំណើសុំវាយតម្លៃការកំណត់ការប្រើដី និងការផ្លាស់ប្តូរចំណាត់ថ្នាក់តំបន់ដែលទាក់ទងនឹងក្បាលដីជាប្រវត្តិសាស្ត្រនៅតំបន់ដុំវិញ។ ការវិភាគនេះកំពុងបន្ត និងការណែនាំត្រូវឱ្យកំណត់។

F. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖ ការសិក្សាអំពីការប្រើដី និងការកំណត់តំបន់។

សេចក្តីប្រាងនៃសំណើគំនិតប្រតិបត្តិ

1. **Maple Valley Industrial:** ក្បាលដី 1622069091, 1522069034, និង 1522069036 និងតំបន់ដុំវិញ។ វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារបានដឹកនាំការត្រួតពិនិត្យការប្រើដី និងកំណត់តំបន់នៃអចលនទ្រព្យ។ ក្បាលដីបច្ចុប្បន្នស្ថិតនៅក្នុងតំបន់កំណើនទីក្រុង និងជាតំបន់ខុស្យាហកម្មជាមួយលក្ខខណ្ឌអភិវឌ្ឍន៍ជាក់លាក់នៃអចលនទ្រព្យដែលកំណត់ការប្រើប្រាស់លើកន្លែងដែលអ្នកមិនតម្រូវឱ្យមានការអនុញ្ញាត

²⁷ ចំណាំថាសំណើតារាងបណ្តឹងមួយចំនួនរាយនៅក្នុងផ្នែកផ្សេងនៃការសង្ខេបនេះនៅពេលសំណើទាក់ទងដោយផ្ទាល់នឹងប្រធានបទវិសាលភាពដែលបានអនុម័ត។

²⁸ របាយការណ៍តារាងបណ្តឹងក្តីឆ្នាំ 2022- សំណើ #8 [LINK](#)

ប្រើប្រាស់តាមលក្ខខណ្ឌ។ បញ្ហានេះត្រូវបានវាយតម្លៃនៅក្នុងផែនការទូលំទូលាយឆ្នាំ 2016²⁹ ទោះជាយ៉ាងណា មិនមានការកែប្រែណា ត្រូវបានណែនាំទេ ព្រោះត្រូវការវិភាគបន្ថែមលើចាំបាច់។ ការវិភាគបន្ថែមបញ្ចប់ជាផ្នែកមួយនៃការអាប់ដេតឆ្នាំ 2024 បានសន្និដ្ឋានថាលក្ខខណ្ឌនៃ ទីតាំងនៃអចលនទ្រព្យ ធ្វើឱ្យពួកគេមិនសមស្របនឹងការអភិវឌ្ឍទីក្រុង ឬស្សាហកម្ម។ ដូច្នោះ វាត្រូវបានណែនាំថាក្បាលដីត្រូវបានដកចេញពី តំបន់កំណើនទីក្រុង ហើយដាក់តំបន់ឡើងវិញជា RA-5 (តំបន់ជនបទ ផ្ទះមួយនៅក្នុងមួយហិចតា) ដោយគ្មានលក្ខខណ្ឌអភិវឌ្ឍ។

2. **Snoqualmie Interchange:** វិសាលភាពនៃការដឹកនាំការត្រួតពិនិត្យក្បាលដីខាងជើងនៃ I-90 និងផ្លូវរដ្ឋលេខ 18 ការផ្លាស់ប្តូរសម្រាប់ការបន្ថែមដែលអាចធ្វើបានទៅតំបន់កំណើនទីក្រុង។ ក្បាលដីមិនបំពេញលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យបច្ចុប្បន្ននៅក្នុងគោលការណ៍ ផែនការទូទៅនៅទូទាំងខោនធី DP-17 សម្រាប់ការបន្ថែមដល់តំបន់កំណើនទីក្រុង៖ 1) ការវិភាគទូទាំងខោនធី និងការកំណត់ថាទំហំនៃ តំបន់កំណើនទីក្រុងគឺគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីបំពេញគោលដៅកំណើន 2) អចលនទ្រព្យមិននៅជាប់នឹងព្រំប្រទល់តំបន់កំណើនទីក្រុងដើមឆ្នាំ 1994 និង 3) អចលនទ្រព្យមិនជាចំណាត់ខោនធី King ត្រូវបានផ្ទេរទៅទីក្រុងសម្រាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងឧទ្យានជារៀងរហូត ឬចំណាត់ផ្តល់ដោយទីក្រុងតាំងពីឆ្នាំ 1994។ លើសពីនេះ ការវិភាគនេះគឺអាស្រ័យលើសំណើដែលត្រូវបានពិចារណាដោយ GMPC, ដូចបានចំណាំខាងលើ ដល់ 1) កែប្រែកម្មវិធីប្តូរទៅមួយ និង/ឬ 2) បង្កើតកម្មវិធីផ្លាស់ប្តូរតំបន់កំណើនទីក្រុង។ ការណែនាំទាក់ទងនឹងការបន្ថែមក្បាលដីចំពោះតំបន់កំណើនទីក្រុងនឹង ត្រូវកំណត់នៅពេលដំណើរការរបស់ GMPC ត្រូវបានបញ្ចប់។ ថាគេការប្រើប្រាស់ដីធ្លី កំណត់តំបន់ ឬផ្លាស់ប្តូរបច្ចុប្បន្នអាចត្រូវបានធានាដើម្បីគាំទ្រ លទ្ធផលណាមួយដែលបានប្រសិនបើដីនៅតំបន់ជនបទក៏ត្រូវបានវាយតម្លៃផងដែរ។ ការវិភាគកំពុងបន្ត ហើយការណែនាំត្រូវបានកំណត់។

3. **Black Diamond Fire Station:** ក្បាលដី 0421069092 និងតំបន់ជុំវិញ។ វិសាលភាពនៃការដឹកនាំការត្រួតពិនិត្យថា តើ បន្ថែមក្បាលដីទៅតំបន់កំណើនទីក្រុង ឬដើម្បីអនុញ្ញាតសេវាកម្មប្រព័ន្ធលូដល់អចលនទ្រព្យប្រសិនបើវានៅតែជាជនបទ។ ក្បាលដីមិនបំពេញ តម្រូវការបច្ចុប្បន្នទូទៅសម្រាប់ការបន្ថែមអចលនទ្រព្យទៅតំបន់កំណើនទីក្រុងដូចបានទាមទារនៅក្នុងគោលការណ៍ផែនការទូទាំងខោនធី DP-17, 1) ការវិភាគ និងការកំណត់ទូទាំងរដ្ឋដែលទំហំនៃតំបន់កំណើនទីក្រុងគឺគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីបំពេញគោលដៅកំណើន 2) អចលនទ្រព្យមិនបំពេញតម្រូវការ ទំហំដីឡូតិ៍អប្បបរមាសម្រាប់កម្មវិធីប្តូរទំលំមួយ និងមិនបំពេញតម្រូវការដែលដីទីក្រុងថ្មីសម្រាប់តែការអភិវឌ្ឍលើដីប៉ុណ្ណោះ និង 3) អចលនទ្រព្យមិនជាចំណាត់ខោនធី King ត្រូវបានផ្ទេរទៅទីក្រុងសម្រាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងឧទ្យានជារៀងរហូត ឬចំណាត់ផ្តល់ដោយទីក្រុងតាំងពីឆ្នាំ 1994។ ច្បាប់គ្រប់គ្រងកំណើន (RCW 36.70A.210(3)(b)) មិនអនុញ្ញាតសេវាកម្មប្រព័ន្ធលូនៅក្នុងតំបន់ជនបទលើកលែងតែករណីមាន កំណត់ដើម្បីការពារសុខភាពសាធារណៈមូលដ្ឋាន និងសុវត្ថិភាព និងបរិស្ថាន។ ដូចបានទាមទារដោយគោលការណ៍ផែនការទូទាំងរដ្ឋ PF-13, គោលការណ៍ផែនការទូលំទូលាយ F-264, និងក្រុមខោនធី King 13.24.134, ព័ត៌មាននឹងត្រូវការផ្តល់ឯកសារ 1) បញ្ហាសុខភាព និងសុវត្ថិភាពជាក់លាក់នៃប្រព័ន្ធទឹកស្អុយបច្ចុប្បន្នដែលតំរូវការកែលម្អដល់ការប្រើប្រាស់ស្រាប់ និង 2) របៀបជួសជុលប្រព័ន្ធទឹកស្អុយ ការពង្រីក ឬជំនួស ឬប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធទឹកសំណល់នៅនឹងកន្លែងគឺមិនអាចទេរួច។ ដោយគ្មានព័ត៌មាននោះ មិនមានមូលដ្ឋានសម្រាប់ការអនុញ្ញាតចូលប្រើលូនៅក្នុង ឬបន្ថែមអចលនទ្រព្យទៅតំបន់កំណើនទីក្រុង។ ទោះជាយ៉ាងណាម្យ៉ាង ខោនធីនិងជួលអ្នកប្រឹក្សាក្នុងឆ្នាំ 2023 ដើម្បីត្រួតពិនិត្យលក្ខខណ្ឌ តម្រូវការ និងសមត្ថភាពប្រព័ន្ធទឹកស្អុយ។ ការវិភាគនឹងត្រូវត្រួតពិនិត្យនៅពេលវាបញ្ចប់ ហើយការណែនាំចុងក្រោយនឹងត្រូវធ្វើឡើងនៅពេលនោះ។

4. **Carnation Urban Growth Area Exchange:** ក្បាលដី 2125079009, 2125079002, និងតំបន់ជុំវិញ។ វិសាលភាពនៃការដឹកនាំការត្រួតពិនិត្យ និងវិភាគការដកក្បាលដីទាំងនេះពីតំបន់កំណើនទីក្រុងក្នុងការផ្លាស់ប្តូរសម្រាប់ការបន្ថែមផ្សេងទៀត ដីជនបទចំពោះតំបន់កំណើនទីក្រុង។ ដូចជាការផ្លាស់ប្តូរគឺអាស្រ័យលើ GMPC ដែលបានណែនាំឱ្យបង្កើតកម្មវិធីផ្លាស់ប្តូរតំបន់កំណើនទីក្រុង ដូចដែលបានចំណាំខាងលើ។ ក្នុងការពិចារណាពីសក្តានុពលសម្រាប់ការបង្កើតកម្មវិធីបែបនេះទីក្រុង Carnation បានកំណត់ក្បាលដីជនបទ ដែលអាចត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរសម្រាប់ក្បាលដីដែលបច្ចុប្បន្នជាទីក្រុង។ ទោះជាយ៉ាងណាក្បាលដីជនបទមិនបំពេញលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យរបស់រដ្ឋសម្រាប់

²⁹ នាយកប្រតិបត្តិដែលបានណែនាំឆ្នាំ 2016 ផែនការទូលំទូលាយខោនធី King – ការសិក្សាអំពីការកំណត់តំបន់ #15 [\[LINK\]](#)

ការផ្លាស់ប្តូរតំបន់កំណើតទីក្រុង ព្រោះ 1) ច្រើនជាង 15 ភាគរយនៃក្បាលដីជនបទត្រូវបានប៉ះពាល់ដោយតំបន់សំខាន់ និង 2) តំបន់កំណើត
ទីក្រុងដែលបានកែតំបន់បង្កើនសម្ពាធសម្រាប់នគរូបនីយកម្មព្រោះតំបន់ទីក្រុងថ្មីនឹងរុំព័ទ្ធជុំវិញដីដែលនៅសល់ទាំងបីប្រជុំ។ សូម្បីនៅក្នុងព្រឹត្តិការណ៍ GMPC
ណែនាំឱ្យប្រើកម្មវិធីផ្លាស់ប្តូរតំបន់នេះនៅក្នុងខោនធី King ក្បាលដីដែលបានសម្គាល់នឹងមិនបំពេញលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យក្រោមច្បាប់រដ្ឋ។ ដូច្នេះ
គ្មានការប្រើដី ឬការផ្លាស់ប្តូរតំបន់ត្រូវបានណែនាំទេ។