

Kế Hoạch Toàn Diện 2024

Dự Thảo Đề Xuất Khái Niệm Của Ban Điều Hành

Ngày 30 Tháng Một, 2023



Quận King đang phát triển bản cập nhật mỗi thập kỷ một lần cho Kế Hoạch Toàn Diện của quận,¹ hướng dẫn nơi mọi người sinh sống, làm việc và vui chơi tại Quận King. Theo yêu cầu của Đạo Luật Quản Lý Tăng Trưởng của Tiểu Bang Washington,² Kế Hoạch hướng dẫn chính sách của Quận trong 20 năm tới đối với các dịch vụ địa phương, sử dụng đất và các quy định phát triển tại Quận King chưa hợp nhất và đối với các dịch vụ khu vực trên toàn quận, như vận tải, cống rãnh, công viên, đường đi và không gian mở.

Quá trình cập nhật Kế Hoạch đã bắt đầu vào năm 2022 với sự kiến tạo Phạm Vi Công Việc³ và sẽ tiếp tục thông qua việc chấp nhận của Hội Đồng Quận King vào cuối năm 2024 – đó là lý do vì sao dự án được gọi là "Bản Cập Nhật Năm 2024." Bản Cập Nhật Năm 2024 được yêu cầu phải là một đánh giá kế hoạch toàn diện và sẽ tập trung vào các đề xuất liên quan đến công bằng, nhà ở và biến đổi khí hậu.

Sau đây là một tóm tắt về các đề xuất hiện đang được Quận King dự tính cho Bản Cập Nhật Năm 2024.^{4,5} Quận đang yêu cầu phản hồi của quý vị về các ý tưởng này. Các ý kiến đóng góp có thể được gửi bằng email đến CompPlan@kingcounty.gov hoặc [trực tuyến](#) tại cho đến ngày 24 Tháng Hai, 2023.

Phản hồi của quý vị về các đề xuất này sẽ thông báo quá trình phát triển và cải tiến "Dự Thảo Đánh Giá Của Cộng Đồng" đầy đủ của Bản Cập Nhật Năm 2024, được dự kiến sẽ ban hành vào Tháng Sáu, 2023 cùng với Dự Thảo Báo Cáo Tác Động Môi Trường của Đạo Luật Chính Sách Môi Trường Tiểu Bang (State Environmental Policy Act - SEPA). Các cơ hội bổ sung việc đánh giá và phản hồi của cộng đồng về Bản Cập Nhật Năm 2024 cũng sẽ diễn ra như một quá trình đánh giá của Hội Đồng về các đề xuất trong suốt năm 2024.

Các vấn đề bổ sung không bao gồm trong tóm tắt này cũng có thể được xem là một phần của Bản Cập Nhật Năm 2024, khi phù hợp và nhất quán với đánh giá SEPA được yêu cầu.

Quý vị có thể tìm thấy thêm thông tin về Kế Hoạch Toàn Diện và Bản Cập Nhật Năm 2024 tại www.kingcounty.gov/CompPlan.

¹ Kế Hoạch Toàn Diện Quận King [\[LINK\]](#)

² Bộ Luật Washington Đã Được Sửa Đổi Chương 36.70A [\[LINK\]](#)

³ Kiến Nghị 16142 [\[LINK\]](#)

⁴ Tóm tắt này tổ chức theo khuôn khổ được thiết lập trong Phạm Vi Công Việc đã chấp thuận. Bởi vì các lĩnh vực trọng tâm của bản cập nhật rất rộng, phức tạp và có liên quan lẫn nhau nên các chủ đề trong phạm vi bao gồm những vấn đề trùng lặp; Quận đang điều phối nội bộ và hợp nhất sự phân tích và các đề xuất có liên quan để ngăn chặn tình trạng làm việc riêng biệt trong các lĩnh vực trọng tâm.

⁵ Các chính sách khác liên quan đến những chủ đề này hiện có trong Kế Hoạch Toàn Diện. Bởi vì tài liệu này tập trung vào các đề xuất mới sẽ được bổ sung vào năm 2024, nên những chính sách hiện có đó không được xác định ở đây.



Tăng Cường Công Bằng

A. Chủ Đề Về Phạm Vi Công Việc: Giảm bớt tình trạng di dời nhà ở và doanh nghiệp, đồng thời tăng cường công bằng cho những người là Người Da Đen, Người Bản Địa, Người Da Màu, người nhập cư và/hoặc người tị nạn, đặc biệt là những người kiếm được ít hơn 80 phần trăm thu nhập bình quân trong khu vực.⁶

Dự Thảo Đề Xuất Khái Niệm Của Ban Điều Hành

1. Hỗ trợ **việc ổn định nhà ở cũng như giảm thiểu và ngăn chặn tình trạng di dời dân cư** ở Quận King chưa hợp nhất thông qua các chiến lược gia tăng khả năng tiếp cận nhà ở giá cả phải chăng cho những nhóm dân cư thiểu số trước đây, họ đã trải qua nạn phân biệt chủng tộc hoặc phân biệt đối xử có hệ thống trong quá trình tiếp cận cơ hội nhà ở. Một số ví dụ bao gồm:
 - a. khuyến khích các dự án **thúc đẩy việc ổn định nhà ở, ngăn chặn tình trạng di dời và tăng cường phát triển công bằng** như một phần tài trợ nhà ở giá cả phải chăng của Quận King;
 - b. hỗ trợ các dự án **phát triển dựa vào cộng đồng**, bao gồm ưu tiên cho nhà ở giá cả phải chăng và đầu tư phát triển cộng đồng;
 - c. hỗ trợ các chiến lược để **giải quyết những tác động khác biệt về chủng tộc** đối với các hộ gia đình Người Da đen, Người Bản Địa và Người Da Màu như **gia tăng quyền sở hữu nhà ở** và hỗ trợ phát triển dựa vào cộng đồng;
 - d. yêu cầu Quận tham gia nỗ lực bảo vệ người thuê nhà trong khu vực, bao gồm sự hỗ trợ của Quận về các chương trình và chiến lược nhằm ngăn chặn việc đuổi ra khỏi nhà ở và hỗ trợ tiền thuê nhà;
 - e. Mời quan hệ hợp tác của Quận với những người khác để bảo tồn và cải thiện chất lượng của **các cộng đồng nhà tiên chế ở Quận King chưa hợp nhất**;
 - f. hỗ trợ việc tái sử dụng các tòa nhà không trú ngụ, như khách sạn lưu trú dài hạn, làm **nhà ở hỗ trợ lâu dài**; và
 - g. lập ra một chương trình khuyến khích nhà ở kết hợp tự nguyện cho Quận King chưa hợp nhất được mô phỏng theo các quy định về nhà ở kết hợp tự nguyện và bắt buộc được thông qua gần đây dành cho Skyway-West Hill và North Highline.⁷ Chương trình sẽ đưa ra các khuyến khích mật độ dân cư và những quy định linh hoạt khác (như gia tăng chiều cao tòa nhà và giảm bớt các yêu cầu về chỗ đậu xe) để đổi lấy việc cung cấp các đơn vị giá cả phải chăng tại chỗ như một phần của dự án phát triển khu dân cư hoặc mục đích sử dụng hỗn hợp theo giá thị trường. Chương trình sẽ áp dụng cho các vùng đất được phân thành khu dân cư và thương mại thuộc Quận King chưa hợp nhất ở đô thị và ở các Thị

⁶ Thu nhập hộ gia đình hàng năm mà Bộ Gia Cư và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ tính toán cho mỗi vùng đô thị.

⁷ Sắc Lệnh 19555 [\[LINK\]](#)

Trấn Snoqualmie Pass và Vashon. “Phí thay thế” cho việc xây dựng các đơn vị nhà ở giá cả phải chăng với các đơn vị nhà ở theo giá thị trường và các tùy chọn phát triển bên ngoài sẽ được đưa vào chương trình. Chương trình này sẽ cập nhật và thay thế Chương Trình Khuyến Khích Mật Độ Dân Cư hiện tại và Lớp Bổ Sung Kiểm Soát Quy Hoạch Đặc Khu Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng của Thị Trấn Vashon.

2. Hỗ trợ các hành động để giảm thiểu và ngăn chặn **tình trạng di dời văn hóa**, như nhà ở giá cả phải chăng dựa vào cộng đồng, bảo vệ các tổ chức văn hóa và không gian tụ tập cộng đồng, đồng thời hỗ trợ dịch vụ giữ trẻ phù hợp về mặt văn hóa.
3. Hỗ trợ các hành động, như các khu đổi mới kinh doanh và những sáng kiến ổn định cộng đồng, để giảm thiểu và ngăn chặn **tình trạng di dời kinh tế của các doanh nghiệp** và công nhận vai trò của các doanh nghiệp nhỏ trong việc tạo cơ hội cho Người Da Đen, Người Bản Địa và Người Da Màu; người nhập cư và người tị nạn; cộng đồng LGBTQIA+; phụ nữ và các nhóm thiểu số khác trước đây.
4. Yêu cầu Quận làm việc với các khu vực pháp lý, cơ quan và đối tác khác để khuyến khích **những loại nhà ở có giá cả phải chăng ở tất cả mức thu nhập** nhằm đáp ứng công bằng về nhu cầu của dân số đa dạng. Việc này bao gồm những người là Người Da Đen, Người Bản Địa, Người Da Màu, người nhập cư và người tị nạn; họ là những người kiếm được ít hơn 80 phần trăm thu nhập bình quân trong khu vực; và dân cư liên tầng, như người khuyết tật, người cao tuổi, người thuộc cộng đồng LGBTQIA+⁸ và phụ nữ. Các chiến lược có thể bao gồm quá trình phát triển dựa vào cộng đồng và ủy thác đất đai, kế hoạch tiếp thị tích cực và thu thập thông tin đầu vào từ các cộng đồng cụ thể này về mặt văn hóa trong giai đoạn tiền phát triển để bảo đảm nhà ở được chào đón và phù hợp.

B. Chủ Đề Về Phạm Vi Công Việc: Hợp nhất khung chính sách tăng cường công bằng và chống chủ nghĩa phân biệt chủng tộc vào Kế Hoạch Toàn Diện giúp cải thiện các kết quả cho những người là Người Da Đen, Người Bản Địa, Người Da Màu, người nhập cư và/hoặc người tị nạn, đặc biệt là những người kiếm được ít hơn 80 phần trăm thu nhập bình quân trong khu vực.

Dự Thảo Đề Xuất Khái Niệm Của Ban Điều Hành

1. Yêu cầu các hành động có chủ ý và mục tiêu, như thông qua các thông lệ phân vùng giúp gia tăng các loại và/hoặc mật độ nhà ở được phép, khắc phục các tác hại đối với các hộ gia đình Người Da Đen, Người Bản Địa và Người Da Màu khác từ **các thông lệ sử dụng đất và nhà ở mang tính phân biệt chủng tộc và loại trừ chủng tộc** trong quá khứ và hiện tại dẫn đến các tác động khác biệt về chủng tộc (bao gồm các mô hình phát triển, tỷ lệ sở hữu nhà khác nhau, đầu tư vào cộng đồng và sự sẵn có của cơ sở hạ tầng).
2. Hỗ trợ **các dự án và đầu tư phát triển công bằng** (như phát triển dựa vào cộng đồng đối với nhà ở giá cả phải chăng, doanh nghiệp địa phương và các cơ sở cộng đồng) ở những khu vực bị ảnh hưởng trực tiếp nhất bởi chủ nghĩa phân biệt chủng tộc và phân biệt đối xử có tổ chức, ở mức nguy cơ di dời cao hơn. Điều này sẽ được thực hiện để cải thiện khả năng tiếp cận các cơ hội kinh tế và sức khỏe cho các nhóm dân cư đáng kể trong cộng đồng đang gặp phải tình trạng chênh lệch về kết quả cuộc sống.

⁸ LGBTQIA+ có nghĩa là những người Đồng Tính Nữ, Đồng Tính Nam, Chuyển Giới, Song Tính, Đa Dạng Tính Dục, Liên Giới Tính, Vô Tính, Đa Dạng Các Nhóm Khác. Là một từ viết tắt đang phát triển, biểu tượng dấu cộng bao gồm tất cả các nhận dạng khác trên phổ giới tính và tình dục không được bao gồm.

3. Khi đánh giá và thực hiện các chính sách, chương trình, dự án đầu tư và thông lệ sử dụng đất, yêu cầu Quận phải chủ động giải quyết các vấn đề về công bằng, công bằng xã hội và môi trường; kết quả sức khỏe khác biệt về chủng tộc và môi trường; và sự di dời nhà ở, kinh tế và văn hóa.
4. Hỗ trợ **sự tham gia công bằng cộng đồng vào các quá trình quy hoạch của Quận** theo cách tập trung và ưu tiên các nhóm dân cư thiểu số trước đây hoặc bị loại khỏi các quá trình quy hoạch.
5. Yêu cầu sự tham gia của các nhóm dân cư thiểu số trước đây để thúc đẩy quá trình phát triển, thực hiện và đánh giá dựa vào cộng đồng đối với **các mục tiêu, chính sách và chương trình nhà ở giá cả phải chăng trên toàn quận**.
6. Yêu cầu các giải pháp về khí hậu dẫn đến kết quả công bằng có lợi cho **các cộng đồng tuyến đầu**.⁹ Yêu cầu ưu tiên và hỗ trợ mối quan hệ đối tác đang diễn ra với các cộng đồng tuyến đầu trong quá trình đồng phát triển và thực hiện quy hoạch, chính sách và chương trình về khí hậu của Quận. Yêu cầu đầu tư và tạo điều kiện tham gia biến đổi khí hậu theo ngữ cảnh xã hội và văn hóa cũng như giáo dục cộng đồng với các cộng đồng tuyến đầu. Yêu cầu làm việc với các đối tác khu vực để thúc đẩy công bằng khí hậu.
7. Hỗ trợ cải thiện khả năng tiếp cận đất nông nghiệp cho **các nông dân truyền thống không được cung cấp đầy đủ phương tiện và/hoặc có hoàn cảnh khó khăn về mặt xã hội**¹⁰, đồng thời cập nhật các quá trình quy hoạch nông nghiệp liên quan của Quận để đảm bảo nông nghiệp vẫn khả thi về mặt kinh tế cho tất cả các cộng đồng cạnh tranh.
8. Hỗ trợ các dịch vụ và phương tiện vận chuyển **cung cấp dịch vụ di chuyển công bằng** cho các cộng đồng có nhu cầu lớn nhất, đặc biệt là các nhóm dân cư Người Da Đen, Người Bản Địa và Người Da Màu; người nhập cư và/hoặc người tị nạn và các nhóm dân cư liên tầng khác. Đánh giá các nguy cơ di dời các chương trình, dự án và dịch vụ vận chuyển.
9. Hỗ trợ cung cấp **thông tin dễ tiếp cận và phù hợp về mặt văn hóa và cơ hội tham gia vào các dịch vụ vận chuyển**, cơ sở hạ tầng và quy hoạch, bao gồm Người Da Đen, Người Bản Địa và Người Da Màu; các nhóm người nhập cư và người tị nạn và các nhóm dân cư liên tầng.
10. Hỗ trợ các chiến lược để cải thiện **cơ hội kinh tế công bằng**, như khuyến khích các chương trình thuê mướn ưu tiên và ổn định các khu kinh doanh địa phương để ngăn chặn di dời.

⁹ Quận King định nghĩa các cộng đồng tuyến đầu là những cộng đồng sẽ bị ảnh hưởng nặng nề do tình trạng biến đổi khí hậu; đây là các nhóm dân cư phải đối mặt với sự bất bình đẳng trước đây và hiện tại, thường phải chịu những tác động sớm nhất và nghiêm trọng nhất của biến đổi khí hậu, cũng như có nguồn lực và khả năng thích ứng hạn chế. Việc này bao gồm: Các cộng đồng Người Da Đen, Người Bản Địa và Người Da Màu; người nhập cư và người tị nạn; người đang sống với thu nhập thấp; các cộng đồng đang tiếp xúc với tình trạng ô nhiễm nặng nề; phụ nữ và các cá nhân không theo tiêu chuẩn giới; người thuộc cộng đồng LGBTQIA+; người đang sinh sống hoặc làm việc bên ngoài; người hiện đang có vấn đề về sức khỏe (như bệnh hen suyễn và bệnh tim); người có trình độ Tiếng Anh hạn chế; người đang mang thai và các nhóm khác dễ bị tổn thương do khí hậu.

¹⁰ Bộ Nông Nghiệp Hoa Kỳ (U.S. Department of Agriculture - USDA) định nghĩa nông dân và chủ trang trại có hoàn cảnh khó khăn về mặt xã hội (socially disadvantaged farmers and ranchers - SDFR) là những người thuộc các nhóm phải chịu định kiến về chủng tộc hoặc dân tộc. SDFRs bao gồm các nông dân là Người Mỹ Da Đen hoặc Mỹ Châu Phi, Mỹ Da Đỏ hoặc Bản Xứ Alaska, Tây Ban Nha hoặc La tinh và Châu Á và Dân Đảo Thái Bình Dương. Đối với một số chương trình nhưng không phải tất cả các chương trình của USDA, danh mục SDFR cũng bao gồm phụ nữ.

11. Cải thiện **việc điều phối bộ lạc** được dựa trên các khuyến nghị được phát triển cùng với chính quyền bộ lạc và phù hợp với các yêu cầu mới của tiểu bang; thông tin chi tiết sẽ được xác định trong khi chờ đợi sự tham gia bổ sung với Các Bộ Lạc.
12. Trong bản cập nhật Kế Hoạch Toàn Diện Năm 2016, Quận đã loại bỏ **thuật ngữ “công dân”** ra khỏi kế hoạch để phản ánh rằng Quận phục vụ tất cả các cư dân, bất kể tình trạng công dân. Các thay đổi tương tự đối với những quy định phát triển trong Bộ Luật Quận King đã không được thực hiện vào lúc đó. Quận sẽ hoàn tất công việc này bằng cách loại bỏ từ ngữ "công dân" khỏi các quy định phát triển của mình và thay thế từ ngữ này bằng ngôn ngữ bao hàm hơn.
13. Để cải thiện công bằng quy trình và giúp hỗ trợ các kết quả công bằng của cộng đồng, Quận King đã thành lập một **Nhóm Làm Việc Về Công Bằng Kế Hoạch Toàn Diện** như một phần của Bản Cập Nhật Năm 2024. Hợp tác với Nhóm Làm Việc về phân tích các điều kiện hiện tại và phát triển một khuôn khổ phân tích tác động công bằng của các đề xuất. Làm việc cùng nhau để định hình các chiến lược nhà ở được đề xuất trong Bản Cập Nhật Năm 2024. Xác định các cơ hội để cải thiện quy hoạch và tham gia toàn diện một cách công bằng để cập nhật kế hoạch trong tương lai.

C. Chủ Đề Về Phạm Vi Công Việc: Cải thiện kết quả công bằng sức khỏe trong các cộng đồng có nhu cầu lớn nhất và cấp thiết nhất.

Dự Thảo Đề Xuất Khái Niệm Của Ban Điều Hành

1. Yêu cầu Quận cải thiện khả năng tiếp cận các công viên địa phương và không gian xanh trong các Khu Vực Cơ Hội, nơi tồn tại các chênh lệch do vấn đề đầu tư dưới mức trước đây và đang diễn ra.¹¹
2. Hỗ trợ khả năng tiếp cận thực phẩm lành mạnh một cách công bằng và bền vững để cung cấp các loại thực phẩm được **trồng tại địa phương, tốt cho sức khỏe và phù hợp với văn hóa** hiện có, đồng thời phản ánh các cộng đồng của Quận King và những người nông dân truyền thống không được cung cấp đầy đủ phương tiện và/hoặc có hoàn cảnh khó khăn về mặt xã hội (theo định nghĩa của USDA). Hỗ trợ quá trình phát triển và hợp tác với các chương trình sản xuất và phân phối thực phẩm tốt cho sức khỏe và giá cả phải chăng, cung cấp các biện pháp khuyến khích dinh dưỡng và gia tăng khả năng sử dụng các phúc lợi trợ cấp thực phẩm.
3. Thay đổi từ ngữ "**ma túy**" thành "cần sa", để giúp giảm bớt sự kỳ thị trước đây và phân biệt chủng tộc đối với việc sử dụng cần sa và để phù hợp với các thay đổi gần đây trong luật pháp tiểu bang.
4. Hỗ trợ các hành động nhằm giới hạn sự tập trung không tương xứng về **hoạt động bán lẻ và quảng cáo thuốc lá và cần sa** ở những khu vực có tỷ lệ thanh niên và/hoặc cư dân ở mức độ cao là Người Da Đen, Người Bản Địa và Người Da Màu.
5. Ưu tiên đầu tư vào các chiến lược và chương trình **hỗ trợ những người trẻ tuổi** phát huy hết tiềm năng của họ, như thông qua việc lập chương trình xây dựng các kỹ năng sống, học tập và việc làm.
6. Hỗ trợ các hành động và đầu tư vào **việc cung cấp dịch vụ con người và sức khỏe phù hợp với văn hóa và công bằng**, như các dịch vụ và cơ sở chăm sóc sức khỏe hành vi.

¹¹ Khu Vực Cơ Hội là các địa điểm nơi cư dân có thu nhập trung bình thấp hơn, kết quả sức khỏe kém hơn và cách công viên trong khu vực chưa hợp nhất ở đô thị hơn 0.25 dặm và cách công viên trong khu vực chưa hợp nhất ở nông thôn hơn 2 dặm.

7. Hỗ trợ việc kết hợp **phác thảo lấy con người làm trung tâm**¹² bao gồm các nguyên tắc lấy bệnh nhân làm trung tâm, hướng đến phục hồi và chăm sóc được thông báo về chấn thương tại các cơ sở dịch vụ nhân sinh và y tế khu vực do Quận sở hữu hoặc tài trợ, cơ sở chăm sóc sức khỏe hành vi, nhà tạm trú khẩn cấp, nhà ở hỗ trợ chuyển tiếp và lâu dài cũng như nhà ở giá cả phải chăng.
8. Yêu cầu phân tích tính khả thi để có thể tạo ra một **mạng lưới các cơ sở vệ sinh công cộng, hệ thống vệ sinh và nước uống trong khu vực**. Đề xuất này nhằm đáp ứng yêu cầu "Nhật Ký nhỏ" của Bản Cập Nhật Năm 2024.¹³ Phân tích tính khả thi sẽ xem xét các vấn đề như nhu cầu cộng đồng, liệu các cơ sở đó có được chỉ định là cơ sở công cộng thiết yếu hay không, các vai trò và/hoặc quan hệ đối tác có thể có của Quận và ngoài Quận, nhu cầu cơ sở hạ tầng và chi phí tiềm năng cũng như các lựa chọn tài trợ. Nghiên cứu này sẽ được sử dụng để thông báo các bản cập nhật về Kế Hoạch Toàn Diện trong tương lai.
9. Để giúp giảm bớt tác động sức khỏe đối với các cộng đồng tuyến đầu và các nhóm dân cư dễ bị tổn thương do **hiệu ứng đảo nhiệt đô thị**, khuyến khích sử dụng các phương pháp làm mát thụ động và công nghệ làm mát hiệu quả năng lượng trong các dự án phát triển dân cư ở khu vực đô thị chưa hợp nhất.



Vấn Đề Nhà Ở

A. Chủ Đề Về Phạm Vi Công Việc: Đánh giá và cập nhật chính sách nhà ở toàn diện.

Dự Thảo Đề Xuất Khái Niệm Của Ban Điều Hành

1. Kết hợp các yêu cầu của Dự Luật 1220,¹⁴ bao gồm các chính sách giải quyết **nhu cầu nhà ở và các tác động khác biệt về chủng tộc**; chi tiết sẽ được xác định cho đến khi có hướng dẫn và khuyến nghị từ Bộ Thương Mại Tiểu Bang Washington.
2. Thông qua **Thẩm Định Nhu Cầu Nhà Ở** của Quận King; các chi tiết sẽ được xác định khi phân tích tiếp tục và Tiểu Bang sẽ cung cấp thêm thông tin vào cuối năm 2023.

¹² Phác thảo lấy con người làm trung tâm có khả năng xây dựng khả năng mau phục hồi của cá nhân và/hoặc cộng đồng, giảm thiểu chấn thương trước đó, ngăn ngừa tổn hại thêm và thúc đẩy quá trình chữa bệnh, đặc biệt khi được phát triển với sự tham khảo ý kiến của những người trải qua khoảng thời gian này. Phác thảo này kết hợp các yếu tố hỗ trợ sự an toàn về thể chất, tâm lý và cảm xúc như: tiếp cận với thiên nhiên, lối đi được dọn sạch, hành lang rộng hơn, cầu thang thoáng và đủ ánh sáng, tầm nhìn rõ ràng, giảm thiểu tiếng ồn, ánh sáng linh hoạt, màu sơn dịu, hàng rào bên ngoài, phản ánh và tôn vinh văn hóa, và các không gian mờ ám áp và chào đón ân cần cũng như những khu vực chung.

¹³ Nhật Ký là cơ hội để cộng đồng yêu cầu thay đổi Kế Hoạch Toàn Diện, chỉ định sử dụng đất và phân loại theo vùng cũng như các quy định phát triển. [\[LINK\]](#) Ban Điều Hành cũng đã sử dụng một "nhật ký nhỏ" trong quá trình xác định phạm vi cho Bản Cập Nhật Năm 2024, đây là cơ hội bổ sung để cộng đồng gửi yêu cầu thay đổi theo cách nhanh hơn so với quy trình Nhật Ký đầy đủ.

¹⁴ Dự Luật Hạ Viện Thay Thế Lần Hai Đã Được Sửa Đổi 1220 [\[LINK\]](#)

3. Điều chỉnh các chính sách phù hợp với **những chiến lược, thông lệ và nguồn lực nhà ở hiện tại** và **các hướng dẫn và ưu tiên tài trợ nhà ở khu vực**. Xem thêm chi tiết trong tiêu mục B về Nhà Ở bên dưới và trong mục Tăng Cường Công Bằng trên đây.
4. Cập nhật **các mức thu nhập nhà ở giá cả phải chăng** trong Kế Hoạch và Bộ Luật để sử dụng thuật ngữ và tiêu chuẩn nhất quán khi khuyến khích và điều chỉnh mức nhà ở giá cả phải chăng và khả năng chi trả. Làm rõ các mức thu nhập nhà ở sẽ tăng thêm tính minh bạch của các ưu đãi và phân bổ nguồn lực trong các dự án nhà ở giá cả phải chăng ở Quận King.

B. Chủ Đề Về Phạm Vi Công Việc: Cải thiện việc cung cấp nhà ở giá cả khả năng, đặc biệt dành cho những người là Người Da Đen, Người Bản Địa, Người Da Màu, người nhập cư và/hoặc người tỵ nạn, và kiếm được ít hơn 80 phần trăm thu nhập bình quân trong khu vực.

Dự Thảo Đề Xuất Khái Niệm Của Ban Điều Hành

1. Yêu cầu giám sát tiến độ hướng tới việc đáp ứng **các mục tiêu về nhà ở trên toàn quận, nhu cầu nhà ở giá cả phải chăng trên toàn quận và loại bỏ sự chênh lệch trong việc tiếp cận** nhà ở và lựa chọn khu phố. Yêu cầu cập nhật các chiến lược toàn quận và Quận King khi các cập nhật này không dẫn đến nhà ở giá cả phải chăng phù hợp để đáp ứng nhu cầu toàn quận.
2. Thông qua Hội Đồng Quy Hoạch Quản Lý Tăng Trưởng (Growth Management Planning Council - GMPC),¹⁵ yêu cầu quy hoạch, điều phối và trách nhiệm giải trình khu vực để hỗ trợ **các nỗ lực về nhà ở giá cả phải chăng trên toàn quận**, bao gồm các hành động hướng tới và giám sát việc thực hiện báo cáo của Lực Lượng Đặc Nhiệm Nhà Ở Phải Chăng Trong Khu Vực.¹⁶
3. Ưu tiên làm việc với các khu vực pháp lý, cơ quan và đối tác khác để hỗ trợ **phân phối công bằng nhà ở giá cả phải chăng và các dịch vụ hỗ trợ** trên toàn quận như được nêu trong Kế Hoạch Chiến Lược Công Bằng và Công Bằng Xã Hội của Quận; Kế Hoạch Thực Hiện Sự Khởi Đầu Tốt Nhất cho Trẻ Em; Kế Hoạch Thực Hiện Y Tế Thông Qua Nhà Ở; Kế Hoạch Thực Hiện Thu Thuế Dịch Vụ Cựu Chiến Binh, Người Cao Tuổi và Nhân Sinh; Kế Hoạch Quỹ Thuế Bán Hàng Về Chương Trình Sức Khỏe Hành Vi Phụ Thuộc Vào Ma Túy và Bệnh Tâm Thần; và các kế hoạch thực hiện liên quan đến các dịch vụ nhân sinh và nhà ở khác.
4. Trong các chương trình trợ cấp nhà ở giá cả phải chăng do Quận tài trợ, hãy ưu tiên **các dự án nhà ở giá cả phải chăng** phục vụ cá nhân và hộ gia đình bằng hoặc dưới 50 phần trăm thu nhập trung bình của khu vực đối với các dự án cho thuê, bằng hoặc dưới 80 phần trăm thu nhập trung bình của khu vực đối với các dự án sở hữu nhà ở và/hoặc ở những khu vực đang thiếu trầm trọng nhà ở giá cả phải chăng.
5. Khuyến khích các chiến lược đầu tư và sử dụng đất trong khu vực nhằm hỗ trợ **phát triển đô thị có mục đích sử dụng hỗn hợp và thu nhập hỗn hợp** như một cách giúp các khu phố hòa nhập về mặt kinh tế và chủng tộc, tăng thêm các lựa chọn nhà ở và phương tiện đi

¹⁵ Một cơ quan hoạch định chính sách toàn quận được yêu cầu theo Đạo Luật Quản Lý Tăng Trưởng, bao gồm các viên chức được bầu từ Quận King, Seattle, Bellevue, các thành phố và thị trấn khác trong Quận King, các quận có mục đích đặc biệt và Cảng Seattle. [\[LINK\]](#) GMPC quan sát Các Chính Sách Kế Hoạch Toàn Quận của Quận King. [\[LINK\]](#)

¹⁶ Khuyến Nghị và Báo Cáo Cuối Cùng của Lực Lượng Đặc Nhiệm Nhà Ở Phải Chăng Trong Khu Vực được thông qua theo [Kiến Nghị 15372](#)

lại trên khắp Quận King, và cải thiện sự ổn định nhà ở cho những người có tất cả mức thu nhập. Điều này bao gồm các chiến lược sử dụng đất như nhà ở cấp trung và nhà ở kết hợp, phát triển theo định hướng vận tải và nhà ở giá cả phải chăng phục vụ nhiều nhóm thu nhập dưới 80 phần trăm thu nhập trung bình của khu vực.

6. Hỗ trợ phát triển **nhà ở giá cả phải chăng có khả năng chống chịu với khí hậu** trong suốt các chiến lược và hành động về nhà ở tại địa phương và khu vực của Quận, như ưu tiên trao trợ cấp cho các dự án nhà ở giá cả phải chăng có khả năng chống chịu với khí hậu và ủng hộ các chương trình khuyến khích hỗ trợ các thông lệ chống chịu với khí hậu trong các tiêu chuẩn công trình xanh trên toàn tiểu bang đối với nhà ở giá cả phải chăng.
7. Để giảm bớt nguy cơ di dời và hỗ trợ phát triển nhà ở giá cả phải chăng hơn, hãy lập một **chương trình khuyến khích nhà ở kết hợp tự nguyện rộng rãi chưa hợp nhất**. Xem thêm chi tiết trong mục Tăng Cường Công Bằng trên đây.
8. Hủy bỏ **Lớp Bổ Sung Kiểm Soát Quy Hoạch Đặc Khu Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng của Thị Trấn Vashon** và thay vào đó dựa vào chương trình nhà ở kết hợp mới được bàn thảo trong mục Tăng Cường Công Bằng trên đây. Lớp Bổ Sung Kiểm Soát Quy Hoạch đã không thành công trong quá trình tạo ra bất kỳ đơn vị nhà ở giá cả phải chăng nào và chương trình nhà ở kết hợp mới được dự đoán sẽ hỗ trợ hiệu quả hơn khả năng tiếp cận nhà ở giá cả phải chăng được cải thiện dự kiến theo Lớp Bổ Sung Kiểm Soát Quy Hoạch.
9. Yêu cầu Quận làm việc với các khu vực pháp lý, cơ quan và đối tác khác để khuyến khích **nhiều loại nhà ở có giá cả phải chăng ở tất cả mức thu nhập nhằm đáp ứng công bằng về nhu cầu của dân số đa dạng**. Xem thêm chi tiết trong mục Tăng Cường Công Bằng trên đây.

C. Chủ Đề Về Phạm Vi Công Việc: Mở rộng các tùy chọn nhà ở.

Dự Thảo Đề Xuất Khái Niệm Của Ban Điều Hành

1. Khuyến khích phát triển nhà ở giá cả phải chăng mới bao gồm đủ các đơn vị nhà ở có hai, ba và bốn phòng ngủ để đáp ứng nhu cầu về không gian của các hộ gia đình dự kiến và **thúc đẩy các tùy chọn nhà ở phù hợp với văn hóa**.
2. Mở rộng các tùy chọn nhà ở bằng cách tăng thêm các loại nhà ở được phép ở các khu dân cư đô thị mật độ thấp để hỗ trợ phát triển **nhà ở cấp trung**, thường có giá cả phải chăng hơn so với nhà đơn lập truyền thống. Cho phép phát triển hoàn toàn căn hộ hai tầng, căn hộ ba tầng và căn hộ bốn tầng trong tất cả các khu dân cư ở Quận King chưa hợp nhất. Giới hạn chiều cao tòa nhà ở mức 35 feet ở các khu vực có mật độ thấp hơn, để hỗ trợ sự phát triển tương thích với các khu phố hiện có. Điều chỉnh chiều rộng lô đất tối thiểu và tối đa để giữ cho quy mô của các tòa nhà ở mức nhỏ nhằm hỗ trợ nhiều đơn vị nhà ở và cải thiện khả năng chi trả. Giảm bớt các yêu cầu về cảnh quan và giải trí tại chỗ, đồng thời hạn chế các yêu cầu về bãi đậu xe, để khuyến khích phát triển các loại nhà ở cấp trung và cải thiện khả năng chi trả. Cho phép hoàn toàn các căn hộ (năm căn trở lên) ở những khu vực có mật độ thấp hơn nếu địa điểm cho phép.
3. Mở rộng **các trường hợp miễn trừ SEPA được phép** để phù hợp với những miễn trừ được phép trong luật pháp tiểu bang. Thay đổi này sẽ miễn trừ các loại hình phát triển sau đây khỏi quá trình đánh giá SEPA nếu dự án ở dưới một quy mô nhất định: nhà ở đơn lập, nhà ở nhiều gia đình, nhà kho, chuồng trại, kho chứa thiết bị nông nghiệp, kho chứa sản phẩm, cấu trúc đóng gói, văn phòng, trường học, khu thương mại, giải trí, dịch vụ, tòa nhà lưu trữ, bãi đậu xe, và lấp hoặc đào. Mở rộng các trường hợp miễn trừ sẽ giúp giảm bớt thời gian và chi phí cho phép các quá trình phát triển như vậy có thể giúp hỗ trợ các nhu cầu và mục tiêu về nhà ở đa dạng của khu vực.



Biến Đổi Khí Hậu & Môi Trường

A. Chủ Đề Về Phạm Vi Công Việc: Tuân thủ và thúc đẩy Kế Hoạch Hành Động Chiến Lược Về Khí Hậu Năm 2020 của Quận King¹⁷ để giảm bớt phát thải khí nhà kính, hỗ trợ các cộng đồng bền vững và kiên cường, cũng như chuẩn bị cho biến đổi khí hậu.

Dự Thảo Đề Xuất Khái Niệm Của Ban Điều Hành

1. Lập một **Nguyên Tắc Hướng Dẫn biến đổi khí hậu** cho Kế Hoạch Toàn Diện mới và định hướng chính sách liên quan để yêu cầu Quận giảm bớt phát thải khí nhà kính, thúc đẩy công bằng khí hậu và chuẩn bị cho các tác động của biến đổi khí hậu phù hợp với Kế Hoạch Hành Động Chiến Lược về Khí Hậu.
2. Yêu cầu các giải pháp về khí hậu dẫn đến kết quả công bằng có lợi cho **các cộng đồng tuyến đầu**; hãy xem thêm chi tiết trong mục Tăng Cường Công Bằng trên đây.
3. Cập nhật **các mục tiêu giảm bớt phát thải khí nhà kính** để phù hợp với các mục tiêu trong Chính Sách Quy Hoạch Toàn Quận và Kế Hoạch Hành Động Chiến Lược về Khí Hậu của Quận King. Yêu cầu Quận King thường xuyên đánh giá và báo cáo về tình trạng phát thải khí nhà kính trên toàn quận.
4. Yêu cầu các quy định và chương trình phát triển phải giảm bớt việc sử dụng năng lượng, tăng cường sử dụng năng lượng tái tạo và loại bỏ dần **việc sử dụng nhiên liệu hóa thạch** trong môi trường xây dựng. Yêu cầu các chương trình ưu tiên quyền tiếp cận và khả năng chi trả cho các cộng đồng tuyến đầu. Khuyến khích công ty năng lượng cung cấp các chiến lược giảm bớt nhiên liệu hóa thạch. Đặt mục tiêu giảm bớt việc sử dụng nhiên liệu hóa thạch cho các hoạt động của Quận và yêu cầu các kế hoạch hành động loại bỏ nhiên liệu hóa thạch, ví dụ: xác định các chiến lược thay thế việc sử dụng nhiên liệu hóa thạch bằng các nguồn điện tái tạo.
5. Hỗ trợ các hành động, như gia tăng thu hồi và sử dụng khí mê-tan tại các bãi chôn lấp và cơ sở xử lý nước thải thuộc sở hữu của Quận King, loại bỏ các rào cản và tối đa hóa việc sử dụng **khí tự nhiên tái tạo** để giảm bớt sự phụ thuộc vào nhiên liệu các-bon phát thải khí nhà kính.
6. Hợp nhất việc xem xét các tác động công bằng và công bằng xã hội trong việc lựa chọn **các công nghệ năng lượng tái tạo**.
7. Tăng cường đầu tư vào **quá trình phát triển theo định hướng vận tải công bằng** để giúp giảm bớt lượng khí thải từ lĩnh vực vận chuyển. Điều này bao gồm việc ưu tiên đưa nhà ở có giá cả phải chăng cho các hộ gia đình có thu nhập dưới 80 phần trăm thu nhập trung bình của khu vực vào quá trình phát triển theo định hướng giao thông trên khu đất Metro của Quận King; xem xét việc sử dụng đất, nhà ở kết hợp, các biện pháp chống di dời và các đặc điểm cộng đồng khi quy hoạch các dự án đầu tư giao thông nhanh bằng xe buýt; và hợp tác với các nhà tài trợ nhà ở giá cả phải chăng trong khu vực để sắp xếp những nguồn lực, khi có thể, nhằm thúc đẩy các mục tiêu phát triển nhà ở trong khu vực.
8. Hỗ trợ mở rộng việc sử dụng **xe điện** tư nhân, bao gồm các cơ hội cải thiện khả năng tiếp cận công bằng với thông tin về xe điện, các ưu đãi và cơ sở hạ tầng sạc điện. Điều này có thể bao gồm việc cung cấp thông tin bằng nhiều ngôn ngữ về khả năng tiếp cận và lợi ích

¹⁷ Kế Hoạch Hành Động Chiến Lược Về Khí Hậu Năm 2020 của Quận King [\[LINK\]](#)

kinh tế của việc sở hữu xe điện, hỗ trợ các chương trình chia sẻ xe điện trong các cộng đồng không được cung cấp đầy đủ phương tiện và hỗ trợ gia tăng các khoản giảm giá của liên bang hoặc tiểu bang cho các hộ gia đình có thu nhập thấp để mua hoặc thuê xe điện.

9. Yêu cầu Quận thực hiện các bước để lên kế hoạch và giảm bớt **tác động của việc cháy rừng** trong giao diện đất hoang-đô thị ở Quận King chưa hợp nhất. Khuyến khích các thành phố trong giao diện đất hoang-đô thị tiến hành quy hoạch và đánh giá nguy cơ cháy rừng. Hỗ trợ các hành động để cải thiện sức khỏe của rừng và khả năng mau phục hồi sau thảm họa cháy rừng trên đất rừng. Sửa đổi các quy định phát quang và phân loại để cho phép quản lý cây cối nhằm giảm nguy cơ cháy rừng gần các tòa nhà dân cư. Phối hợp với các đối tác trong khu vực để giảm bớt nguy cơ sạt lở đất và lũ lụt do thiệt hại cháy rừng và các tác động liên quan. Hỗ trợ các hành động giảm bớt các tác động sức khỏe của khói do cháy rừng. Hỗ trợ các hành động giáo dục và chuẩn bị ứng phó với cháy rừng trong cộng đồng.
10. Hỗ trợ các hành động và chương trình cung cấp quá trình phát triển kỹ năng cho cộng đồng tuyển đầu và khả năng tiếp cận **các công việc xanh với mức lương đủ sống**, như tăng thêm việc làm trên các con đường dẫn đến việc làm và nghề nghiệp xanh của Quận.
11. Hỗ trợ các hành động và chương trình nhằm gia tăng sự ngăn ngừa, tái sử dụng, tái chế và ủ phân hữu cơ để cải thiện việc bảo tồn tài nguyên và hướng tới mục tiêu đạt được hiệu quả chi phí là việc **không lãng phí tài nguyên**, như hỗ trợ các công nghệ đổi mới có thể thu hồi nhiều vật liệu hữu ích hơn và thông qua các quy định giúp phòng ngừa phát sinh chất thải và việc tái chế dễ dàng hơn.

B. Chủ Đề Về Phạm Vi Công Việc: Hợp nhất và thực hiện các mục tiêu Nước Sạch, Môi Trường Sống Lành Mạnh.

Dự Thảo Đề Xuất Khái Niệm Của Ban Điều Hành

1. Tăng cường các yêu cầu về quá trình phát triển đường bờ được định vị và thiết kế để tránh nhu cầu **ổn định đường bờ** trong tương lai trong suốt vòng đời của cấu trúc, phù hợp với những thay đổi luật pháp cấp tiểu bang gần đây và thông lệ hiện tại. Chỉ cho phép ổn định đường bờ bằng cấu trúc mới hoặc thay thế khi báo cáo địa kỹ thuật xác nhận nhu cầu ổn định ngay cảm theo thời gian. Trong các trường hợp như vậy, yêu cầu sử dụng trước tiên các biện pháp ổn định đường bờ không cấu trúc, sau đó ổn định đường bờ bằng cấu trúc mềm nếu các giải pháp không cấu trúc là không khả thi; ổn định cấu trúc cứng mới hoặc thay thế (bao gồm cả vách ngăn) sẽ chỉ được phép trong một số trường hợp hạn chế. Tạo ra sự rõ ràng hơn về ngưỡng sửa chữa và thay thế ổn định. Khuyến khích phát triển đường bờ đủ lùi để tránh nguy cơ sạt lở và xói mòn nhằm bảo vệ chúng trong suốt thời gian phát triển, không chỉ tại thời điểm xây dựng.
2. Để tiếp tục **bảo vệ chất lượng môi trường và các chức năng sinh thái quan trọng**, yêu cầu thực hiện chương trình phục hồi lại đường cá di cư của Quận, Sáng Kiến Bảo Tồn Đất,¹⁸ và kế hoạch chiến lược Nước Sạch và Môi Trường Sống Lành Mạnh.¹⁹
3. Hỗ trợ phục hồi lại và nâng cao khả năng trữ lũ, chuyển lũ và các chức năng sinh thái thông qua **các hành động quản lý vùng ngập lũ mang lại nhiều lợi ích**, thay vì một kết quả đơn lẻ. Những lợi ích khác mà các dự án giảm bớt nguy cơ lũ lụt có thể bao gồm là khả năng phục hồi trước biến đổi khí hậu, nhất quán với các mục tiêu công bằng và công bằng xã hội

¹⁸ Sáng Kiến Bảo Tồn Đất của Quận King [\[LINK\]](#)

¹⁹ Nước Sạch và Môi Trường Sống Lành Mạnh của Quận King [\[LINK\]](#)

của Quận King, cải thiện môi trường sống, mở rộng khả năng tiếp cận giải trí hoặc cải thiện khả năng sử dụng đất nông nghiệp hoặc lâm nghiệp ở vùng lân cận.

4. Đánh giá và cập nhật **các quy định về khu vực quan trọng** của Quận, sử dụng khoa học tốt nhất hiện có, như đánh giá các quy định về quạt ven sông, thủy sinh và/hoặc phù sa; lập bản đồ Khu Vực Nạp Lại Tầng Chứa Nước Tới Hạn (Critical Aquifer Recharge Area - CARA) của dòng suối, vùng đất ngập nước và/hoặc; cân nhắc về biến đổi khí hậu; và các loài và môi trường sống có tầm quan trọng của địa phương.
5. Sửa đổi mã Khu Vực Quan Trọng và mã Xóa và Phân Loại để cho phép **quản lý đập hải ly**. Điều này sẽ cho phép thực hiện các hành động nhằm giảm bớt hoặc giảm thiểu các tác động hoặc mối nguy của đập hải ly, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc dỡ bỏ đập hải ly hoặc một phần của đập hải ly; việc lấp đặt, bảo dưỡng, điều chỉnh, thay thế và loại bỏ các thiết bị đập hải ly; và loại bỏ que và các mảnh vụn khác tích tụ trên các thiết bị đập hải ly.
6. Hỗ trợ các hành động để hợp tác khu vực về quy hoạch, quy định và tài trợ **quản lý nước mưa** để ưu tiên cải thiện hệ thống nước mưa khu vực, nơi hiệu quả chi phí và lợi ích cho cộng đồng và hệ sinh thái là lớn nhất, bất kể ranh giới khu vực tài phán.

C. Chủ Đề Về Phạm Vi Công Việc: Gia tăng bảo tồn đất.

Dự Thảo Đề Xuất Khái Niệm Của Ban Điều Hành

1. GMPC hiện đang xem xét các thay đổi có thể xảy ra đối với **chương trình Bốn đối Một**. Một số thay đổi đang được đánh giá bao gồm liệu có cho phép: giảm bớt không gian mở dành riêng cho các vùng đất có giá trị sinh thái cao, các cơ sở được trú đóng ở khu vực nông thôn, các khu phát triển không cư trú, những khu phát triển nhiều gia đình và các dự án dọc theo ranh giới Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị như đã được thiết lập theo các thỏa thuận quy hoạch chung trước đây hơn là ranh giới ban đầu năm 1994. Nếu các thay đổi được GMPC khuyến nghị, Kế Hoạch Toàn Diện và Bộ Luật Quận King cũng cần phải được sửa đổi cho phù hợp. Các thay đổi đó sẽ được xác định khi GMPC hoàn tất đánh giá; một dự thảo về các khuyến nghị của GMPC dự kiến sẽ được công bố vào Tháng Ba để có hành động khả thi vào Tháng Năm, sau đó sẽ được đưa vào Dự Thảo Đánh Giá Của Cộng Đồng của Bản Cập Nhật Năm 2024.
2. Cập nhật các quy định của chương trình **Chuyển Giao Các Quyền Phát Triển** (Transfer of Development Rights - TDR). Cho phép không gian mở đô thị có được bằng cách sử dụng quỹ thuế tương lai bảo tồn để trở thành địa điểm gửi TDR. Làm rõ các yêu cầu nghiên cứu về tác động của việc sử dụng TDR để gia tăng mật độ cơ sở trong các tiểu khu chính thức. Khuyến khích bảo tồn các lô đất trống ven biển mà không cần ổn định cấu trúc cứng bằng cách cung cấp các TDR cho địa điểm gửi tiền thường. Loại bỏ trường hợp miễn trừ để tính toán các tác động phát thải khí nhà kính vì mật độ gia tăng do các địa điểm tiếp nhận TDR đô thị.
3. Hỗ trợ các chiến lược và đầu tư vào quá trình phát triển và duy trì **các hành lang tăng trưởng cũ** trong tương lai, bao gồm biện pháp khuyến khích chủ đất và công cụ bảo tồn đất như các TDR, quyền sử dụng đất bảo tồn và mua lại.



Cập Nhật Chung

A. Chủ Đề Về Phạm Vi Công Việc: Thực hiện các thay đổi liên quan đến khu vực chưa hợp nhất từ Chính Sách Quy Hoạch Toàn Quận.

Dự Thảo Đề Xuất Khái Niệm Của Ban Điều Hành

1. Thông qua **các mục tiêu tăng trưởng nhà ở và việc làm mới** cho Quận King chưa hợp nhất, như được thiết lập trong Chính Sách Quy Hoạch Toàn Quận.
2. Chỉ định **Các Trung Tâm Hoạt Động Chưa Hợp Nhất thuộc Trung Tâm Skyway và Whiter** làm các trung tâm toàn quận, cho phép các trung tâm này được ưu tiên đầu tư cơ sở hạ tầng bổ sung. Chương trình TẦM NHÌN 2050 của Hội Đồng Khu Vực Puget Sound (The Puget Sound Regional Council - (PSRC)²⁰ nêu rõ rằng các quỹ do PSRC quản lý sẽ được chuyển đến các trung tâm khu vực và toàn quận được chỉ định. Chính Sách Quy Hoạch Toàn Quận đã xác định Các Trung Tâm Hoạt Động Chưa Hợp Nhất trực thuộc Trung Tâm Skyway và White Center làm các trung tâm ứng viên. Điều này sẽ chính thức hóa hành động đó.
3. Vào năm 2022, Cơ Quan Lập Pháp Tiểu Bang Washington đã thông qua SB 5593,²¹ cho phép, nhưng không bắt buộc, các quận sử dụng các sản phẩm giao dịch trong **Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị** khi đáp ứng các điều kiện cụ thể. Điều này sẽ cho phép loại bỏ các vùng đất hiện tại trong Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị để đổi lấy đất nông thôn được thêm vào Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị ở các khu vực bị áp lực bởi những mô hình phát triển vượt quá diện tích đất đô thị có sẵn có thể phát triển được. Chính Sách Quy Hoạch Toàn Quận sẽ cần phải sửa đổi để sử dụng việc cho phép này ở Quận King. GMPC hiện đang đánh giá xem có nên khuyến nghị việc cho phép các trao đổi như vậy hay không. Nếu được khuyến nghị, Kế Hoạch Toàn Diện và Bộ Luật Quận King cũng cần được sửa đổi cho phù hợp. Các thay đổi đó sẽ được xác định khi GMPC hoàn tất đánh giá; một dự thảo về các khuyến nghị của GMPC dự kiến sẽ được công bố vào Tháng Ba để có hành động khả thi vào Tháng Năm, sau đó sẽ được đưa vào Dự Thảo Đánh Giá Của Cộng Đồng của Bản Cập Nhật Năm 2024.
4. Hỗ trợ phối hợp với các thành phố nằm kề bên Khu Vực Nông Thôn và Đất Đại Tài Nguyên Thiên Nhiên để bảo đảm rằng quy trình đánh giá phát triển đối với các dự án phát triển sử dụng hỗn hợp lớn trong thành phố sẽ giảm thiểu tác động đối với các khu vực chưa hợp nhất, như ngăn chặn giao thông gia tăng, duy trì đặc tính nông thôn và bảo vệ môi trường nhạy cảm khu vực.

B. Chủ Đề Về Phạm Vi Công Việc: Thực hiện Chương Trình Quy Hoạch Tiểu Khu.

Dự Thảo Đề Xuất Khái Niệm Của Ban Điều Hành

1. Là một phần của Bản Cập Nhật Năm 2024, Quận đang phát triển và sẽ áp dụng Kế Hoạch Tiểu Khu thuộc Khu Vực Dịch Vụ Cộng đồng của Thung Lũng Snoqualmie/Đông Bắc Quận

²⁰ Một cơ quan hoạch định chính sách đa quận cho quận King, Pierce, Snohomish và Kitsap; [\[LINK\]](#). PSRC quan sát các chính sách quy hoạch đa quận trong chương trình TẦM NHÌN 2050. [\[LINK\]](#)

²¹ Dự Luật Thượng Viện Thay Thế Đã Được Sửa Đổi 5593 [\[LINK\]](#)

King, cũng như thực hiện các thay đổi về sử dụng đất và phân vùng và các quy định phát triển. Kế hoạch tiểu khu này sẽ áp dụng cho toàn bộ Khu Vực Dịch Vụ Cộng Đồng và sẽ thay thế Chương Trình Tiểu Khu Fall City. Để biết thêm thông tin về các đề xuất đó và cách thức cung cấp phản hồi đề xuất có thể được tìm thấy tại <https://publicinput.com/SnoValleyNEKC>.

2. Theo yêu cầu của Kế Hoạch Tiểu Khu thuộc Khu Vực Dịch Vụ Cộng Đồng Đảo Vashon-Maury, hãy cập nhật **các điều kiện phân vùng cụ thể cho khu đất Đảo Vashon-Maury**.²² Để biết thêm thông tin về các đề xuất đó và cách thức cung cấp phản hồi đề xuất có thể được tìm thấy tại <https://publicinput.com/vashonsubarea>.
3. Sở Dịch Vụ Địa Phương Quận King đang làm việc với các thành viên trong cộng đồng để cùng tạo ra một quy trình cải tiến nhằm phát triển **Danh Sách Nhu Cầu Của Cộng Đồng**.²³ Công việc này đang diễn ra và các thay đổi tiềm năng sẽ được xác định.
4. Cập nhật **lich trình quy hoạch tiểu khu** để phản ánh sự thay đổi gần đây trong luật pháp tiểu bang đặt quy hoạch toàn diện vào chu kỳ cập nhật 10 năm. Các bản cập nhật sẽ bảo đảm có sự áp dụng quy hoạch tiểu khu để hỗ trợ phát triển các bản cập nhật 10 năm đó.

C. Chủ Đề Về Phạm Vi Công Việc: Cập nhật các chính sách vận chuyển. Các sửa đổi đối với chính sách liên quan đến vận tải được dự tính trong bản cập nhật KCCP 2024 là những sửa đổi để phản ánh các bản cập nhật đã được thông qua đối với các chính sách về vận tải của Quận, bao gồm như một phần của Sắc Lệnh 19367.²⁴

Dự Thảo Đề Xuất Khái Niệm Của Ban Điều Hành

1. Hỗ trợ các dịch vụ và phương tiện vận chuyển **cung cấp dịch vụ di chuyển công bằng** cho các cộng đồng có nhu cầu lớn nhất như được lưu ý trong mục Tăng Cường Công Bằng trên đây.
2. Hỗ trợ đầu tư nhằm cải thiện **các cơ hội an toàn, công bằng và dễ tiếp cận đối với dịch vụ vận chuyển công cộng**, người đi bộ, người đi xe đạp, khu vực dành cho xe hơi và xe tải, và các phương án thay thế khác cho phương tiện một người – đặc biệt là ở nơi có nhu cầu lớn nhất – như cung cấp dịch vụ vận tải cố định hoặc linh hoạt, các trạm dừng xe buýt an toàn và có thể tiếp cận, vỉa hè, lề đường và làn đường dành cho xe đạp.
3. Hỗ trợ **mục tiêu an toàn giao thông của tiểu bang là không có người tử vong** và thương tích nghiêm trọng bằng cách hợp tác với các cơ quan khác, nhà cung cấp dịch vụ khẩn cấp và người tham gia giao thông để ưu tiên loại bỏ các loại va chạm này. Hỗ trợ sức khỏe và an toàn bằng cách kết hợp cơ sở hạ tầng **đường phố hoàn chỉnh** theo tiêu chuẩn đường bộ của Quận.

D. Chủ Đề Về Phạm Vi Công Việc: Đánh giá các quy định về nông thôn và tài nguyên thiên nhiên.

Dự Thảo Đề Xuất Khái Niệm Của Ban Điều Hành

1. Cập nhật các chính sách **Trang Trại, Cá, Lũ Lụt** để bảo đảm rằng, khi thực hiện các dự án giảm thiểu nguy cơ lũ lụt và môi trường sống, vẫn có đủ đất trong Các Khu Sản Xuất Nông Nghiệp hiện có để hỗ trợ khả năng tồn tại lâu dài của ngành nông nghiệp thương mại.

²² Kế Hoạch Tiểu Khu thuộc Khu Vực Dịch Vụ Cộng Đồng Đảo Vashon-Maury, Hành Động 1 Kế Hoạch Làm Việc VMI CSA [\[LINK\]](#)

²³ Danh Sách Nhu Cầu Của Cộng Đồng giúp thực hiện các kế hoạch tiểu khu và xác định các hành động cụ thể như chương trình, dịch vụ hoặc cải thiện vốn nhằm đáp ứng các nhu cầu do cộng đồng xác định. [\[LINK\]](#)

²⁴ Sắc Lệnh 19367 [\[LINK\]](#)

Trong khi thực hiện Đạo Luật Quản Lý Tăng Trưởng yêu cầu bảo tồn Các Khu Sản Xuất Nông Nghiệp vì các mục đích sử dụng nông nghiệp thương mại, các cập nhật này thừa nhận rằng 1) khả năng thúc đẩy phục hồi cá hồi ở các khu vực này là rất quan trọng để tôn vinh và duy trì các quyền của Tiểu Bang Washington và các bộ lạc Da Đỏ như các ủy viên có chủ quyền về cá, động vật hoang dã và các nguồn lợi thủy sản khác, và 2) khôi phục các quy trình ở vùng ngập lũ và giảm thiểu nguy cơ lũ lụt là cần thiết để bảo đảm sức khỏe con người và bảo vệ an toàn công cộng. Quận sẽ tiếp tục hỗ trợ công việc Trang Trại, Cá, Lũ Lụt ở Thung lũng Snoqualmie, nhưng sẽ không tạo ra các quy trình tương tự ở Các Khu Vực Sản Xuất Nông Nghiệp khác. Thay vì thế, Quận sẽ thực hiện nhanh chóng và hiệu quả hơn các mục tiêu Trang Trại, Cá, Lũ Lụt trong tất cả Khu Vực Sản Xuất Nông Nghiệp dựa vào những bài học kinh nghiệm từ công việc của Thung Lũng Snoqualmie. Theo hướng đó, bản cập nhật năm 2024 cam kết Quận sử dụng quy trình đánh giá để xem xét bối cảnh đầu nguồn cho các dự án được tài trợ bởi Sở Tài Nguyên và Công Viên, Bộ Phận Tài Nguyên Nước và Đất của Quận King, trong các Khu Vực Sản Xuất Nông Nghiệp nơi phục hồi môi trường sống hoặc vùng ngập lũ dự án có thể làm giảm diện tích đất dành cho canh tác; quy trình sẽ xác định những cách để cân bằng các mục tiêu sản xuất nông nghiệp, chất lượng môi trường sống, cũng như vùng ngập lũ và chức năng sinh thái trong các dự án riêng lẻ.

2. Sửa đổi các quy định để làm rõ **nơi các khu nghỉ dưỡng được cho phép ở Khu Vực Nông Thôn**, phù hợp với các chính sách của Quận nhằm hỗ trợ bảo vệ Khu Vực Nông Thôn và Đất Đai Tài Nguyên Thiên Nhiên, và thừa nhận các hạn chế về cơ sở hạ tầng ở những khu vực đó.
3. Đáp lại yêu cầu Nhật Ký năm 2022,²⁵ hạn chế các tác động của việc sử dụng chế biến vật liệu, như làm rõ rằng doanh số bán lẻ vật liệu trên trang web chỉ được phép khi có giấy phép sử dụng có điều kiện; như một phụ kiện cho việc sử dụng khoáng sản, chỉ cho phép xử lý vật liệu tại chỗ và/hoặc gần đó (trong vòng ba dặm tính từ địa điểm); và các yêu cầu bổ sung đối với các địa điểm ở khu vực nông thôn, bao gồm giới hạn lưu giữ (tối đa 3,000 thước khối), bảo đảm các yêu cầu tuân thủ mã (cảnh quan, tiêu chuẩn sử dụng đất không cư trú và giấy phép phân loại) và yêu cầu vật liệu đó chủ yếu từ vùng nông thôn và đất tài nguyên để bảo đảm đó là việc sử dụng phụ thuộc vào nông thôn.
4. Để đáp ứng yêu cầu Sổ Ghi năm 2022²⁶ và giúp giảm bớt tác động của **hoạt động khai thác**, hãy tạo ra các yêu cầu theo giai đoạn nhằm giới hạn quy mô của mỗi giai đoạn, như: trên các địa điểm có diện tích 100 mẫu Anh trở xuống, mỗi giai đoạn sẽ được giới hạn 25 mẫu Anh; và trên các khu đất rộng hơn 100 mẫu Anh, mỗi giai đoạn sẽ được giới hạn ở 50 mẫu Anh và bất kỳ khu vực nào lớn hơn 25 mẫu Anh sẽ phải có khoảng lùi lớn gấp đôi so với yêu cầu khác. Bất kể quy mô địa điểm, giai đoạn thứ ba sẽ không thể bắt đầu cho đến khi việc cải tạo ở giai đoạn thứ nhất hoàn tất về cơ bản. Tuyệt đối nghiêm cấm các mục đích sử dụng, tòa nhà và lưu giữ thiết bị hoặc vật liệu không liên quan trực tiếp đến việc sử dụng khai thác, kế hoạch cải tạo hoặc sử dụng phụ kiện đã được phê duyệt.
5. Không cho phép phát triển mục đích sử dụng hỗn hợp đối với các bất động sản được phân vùng Kinh Doanh Khu Vực Lân Cận (NB) và Văn Phòng (O) ở Khu Vực Nông Thôn, ngoại trừ ở các Thị Trấn. Các phân loại về việc phân vùng này được áp dụng cho các lô đất ở các khu vực thành thị và nông thôn. Một loạt các mục đích sử dụng được cho phép trong các khu vực đó, tập trung vào mục đích sử dụng thương mại. Tuy nhiên, nhà ở nhiều gia đình (căn hộ, nhà phố và nhà ở theo nhóm) cũng được cho phép nếu là một phần của quá trình phát triển mục đích sử dụng hỗn hợp. Mật độ dân cư được cho phép của các dự án phát triển này hiện nằm trong khoảng từ tám đến 96 đơn vị nhà ở trên một mẫu Anh, bất kể khu đất này ở khu vực thành thị hay nông thôn. Theo hướng dẫn của Đạo Luật Quản Lý Tăng

²⁵ Báo Cáo Nhật Ký năm 2022 – Yêu Cầu #8 [LINK](#)

²⁶ Báo Cáo Nhật Ký năm 2022 – Yêu Cầu #9 [LINK](#)

Trường và Kế Hoạch Toàn Diện, đó là các cấp độ phát triển đô thị không phù hợp với Khu Vực Nông Thôn, nơi mô hình tăng trưởng chung và các hạn mức mật độ được thiết lập nằm trong phạm vi từ một ngôi nhà trên 2.5 đến 10 mẫu Anh (tùy thuộc vào việc phân loại phân vùng nông thôn hiện hành).

6. Không cho phép Phát Triển Theo Quy Hoạch Đô Thị (Urban Planned Developments - UPDs) trong Quận King chưa hợp nhất. Không có các dự án UPD hiện tại; các UPD được thành lập trước đây hoặc đã được sáp nhập vào các thành phố hoặc được phác thảo lại để tuân thủ các quy định phát triển và phân vùng tiêu chuẩn của Quận King. Ngoài ra, không còn khu vực đô thị lớn chưa hợp nhất lớn và không được phát triển nào phù hợp cho các UDP trong tương lai.

E. Chủ Đề Về Phạm Vi Công Việc: Tăng cường các yêu cầu sửa đổi Nhật Ký công, nếu thích hợp.²⁷

Dự Thảo Đề Xuất Khái Niệm Của Ban Điều Hành

1. **Vashon Grange:** Lô 8887000660 và khu vực xung quanh. Một yêu cầu Nhật Ký năm 2022²⁸ đã đề xuất các thay đổi về chỉ định sử dụng đất và phân loại phân vùng để cho phép một cửa hàng thực phẩm bán lẻ trong Grange Hall trước đây gần bến phà phía bắc. Một sự thay đổi như vậy sẽ yêu cầu thành lập một Trung Tâm Thương Mại Khu Vực Nông Thôn (Rural Neighborhood Commercial Center - RNCC) mới, không được Kế Hoạch Toàn Diện cho phép. Việc thay đổi Kế Hoạch để cho phép các trung tâm RNCC mới sẽ có tác động rộng hơn trên toàn Khu Vực Nông Thôn, điều này không phù hợp với các chỉ thị của Đạo Luật Quản Lý Tăng Trưởng và Kế Hoạch Toàn Diện cho Khu Vực Nông Thôn. Mặc dù có một trung tâm RNCC hiện có trong vùng lân cận, nhưng việc mở rộng trung tâm để bao gồm lô đất này cũng sẽ cần để đưa vào một số lô đất dân cư nông thôn có liên quan, điều này sẽ khuyến khích phát triển thương mại ở quy mô không phù hợp với khu vực này và tạo tiền lệ xấu cho các trung tâm RNCC khác. Thay vì thế, để hỗ trợ khái niệm cho phép tái sử dụng sáng tạo và bảo tồn có liên quan đến các Grange Halls không được sử dụng theo cách phục vụ cộng đồng địa phương, nên việc thay đổi mã phân vùng sẽ cho phép các cửa hàng thực phẩm trong khu vực RA (Rural Area - Khu Vực Nông Thôn) bên ngoài một trung tâm RNCC, nếu cửa hàng nằm trong Grange Hall được chỉ định trước đây và khu đất nằm gần một trung tâm RNCC hiện có.
2. **Kent Pet Cemetery:** Lô 1522049162 và khu vực xung quanh. Yêu cầu "Nhật Ký nhỏ" của Bản Cập Nhật Năm 2024 được đề xuất đánh giá chỉ định sử dụng đất và phân loại phân vùng liên quan đến nghĩa trang vật nuôi trước đây trong vùng lân cận. Sự phân tích này đang diễn ra và các khuyến nghị sẽ được xác định.

F. Chủ Đề Về Phạm Vi Công Việc: Nghiên Cứu Phân Vùng và Sử Dụng Đất.

Dự Thảo Đề Xuất Khái Niệm Của Ban Điều Hành

1. **Khu Công Nghiệp Maple Valley:** Lô 1622069091, 1522069034 và 1522069036 và khu vực xung quanh. Phạm Vi Công Việc đã hướng dẫn đánh giá việc sử dụng đất và phân vùng bất động sản. Các lô đất hiện đang nằm trong Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị và Khu Công Nghiệp được phân vùng với điều kiện phát triển dành riêng cho khu đất giới hạn việc sử dụng trên địa điểm đối với các khu vực không yêu cầu giấy phép sử dụng có điều kiện.

²⁷ Lưu ý rằng một số yêu cầu Nhật Ký được liệt kê trong các mục khác của tóm tắt này khi yêu cầu liên quan trực tiếp đến một chủ đề phạm vi đã được chấp thuận.

²⁸ Báo Cáo Nhật Ký năm 2022 – Yêu Cầu #8 [\[LINK\]](#)

Vấn đề này đã được đánh giá trong Kế Hoạch Toàn Diện 2016.²⁹ Tuy nhiên, không có các thay đổi nào được khuyến nghị bởi vì cần phải phân tích thêm. Phân tích sâu hơn được hoàn tất như một phần của Bản Cập Nhật Năm 2024 đã kết luận rằng điều kiện địa điểm và vị trí của các bất động sản khiến chúng không phù hợp để phát triển đô thị hoặc công nghiệp. Do đó, khuyến nghị rằng các lô đất nên được loại bỏ khỏi Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị và được phân vùng lại thành RA-5 (Khu Vực Nông Thôn, một ngôi nhà trên năm mẫu Anh), không có điều kiện phát triển.

2. **Giao Lộ Snoqualmie:** Phạm Vi Công Việc đã hướng dẫn đánh giá các lô đất ở phía bắc giao lộ I-90 và Xa Lộ 18 để có thể bổ sung vào Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị. Các lô đất không đáp ứng tiêu chí hiện tại trong Chính Sách Quy Hoạch Toàn Quận DP-17 để bổ sung vào Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị: 1) sự phân tích toàn quận và quyết định rằng quy mô của Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị đủ để đáp ứng các mục tiêu tăng trưởng, 2) khu đất không liền kề với ranh giới Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị ban đầu năm 1994 và 3) khu đất không phải là công viên Quận King đang được chuyển giao cho thành phố để sử dụng vĩnh viễn cho công viên hoặc công viên thuộc sở hữu của thành phố từ năm 1994. Ngoài ra, sự phân tích này phụ thuộc vào các đề xuất đang được GMPC xem xét, như đã lưu ý trên đây, để 1) sửa đổi chương trình Bốn đối Một và/hoặc 2) lập một chương trình trao đổi Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị. Khuyến nghị về việc bổ sung các lô đất vào Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị sẽ được xác định ngay khi công việc của GMPC hoàn tất. Bất kỳ việc sử dụng đất, phân vùng hoặc các thay đổi quy định có thể được bảo đảm để hỗ trợ bất kỳ kết quả mong muốn nào nếu đất nằm trong Khu Vực Nông Thôn cũng đang được đánh giá; sự phân tích này đang diễn ra và các khuyến nghị sẽ được xác định.
3. **Trạm Cứu Hỏa Black Diamond:** Lô 0421069092 và khu vực xung quanh. Phạm Vi Công Việc đã hướng dẫn đánh giá xem có nên thêm lô đất vào Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị hay cho phép cung cấp dịch vụ thoát nước cho khu đất nếu vẫn là vùng nông thôn. Lô đất không đáp ứng các yêu cầu hiện tại để bổ sung khu đất vào Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị, được yêu cầu trong Chính Sách Quy Hoạch Toàn Quận DP-17, 1) sự phân tích toàn quận và xác định rằng quy mô của Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị đủ để đáp ứng các mục tiêu tăng trưởng 2) khu đất không đáp ứng các yêu cầu kích cỡ lô đất tối thiểu cho Chương Trình Bốn đối Một và sẽ không đáp ứng yêu cầu là đất đô thị mới chỉ được sử dụng để phát triển khu dân cư, và 3) khu đất không phải là công viên Quận King đang được chuyển giao cho thành phố để sử dụng vĩnh viễn cho công viên hoặc công viên thuộc sở hữu của thành phố từ năm 1994. Đạo Luật Quản Lý Tăng Trưởng (RCW 36.70A.210(3)(b)) không cho phép cung cấp dịch vụ thoát nước ở khu vực nông thôn ngoại trừ một số trường hợp hạn chế để bảo vệ sức khỏe và an toàn công cộng cơ bản cũng như môi trường. Theo yêu cầu của Chính Sách Quy Hoạch Toàn Quận PF-13, chính sách Kế Hoạch Toàn Diện F-264 và Bộ Luật Quận King 13.24.134, cần phải cung cấp thông tin chứng minh 1) các vấn đề cụ thể về sức khỏe và an toàn của hệ thống tự hoại hiện tại đang đe dọa việc sử dụng của (các) cấu trúc hiện có, và 2) mức độ khả thi sửa chữa, mở rộng hoặc thay thế hệ thống tự hoại hoặc sử dụng các hệ thống xử lý nước thải tại chỗ khác. Nếu không có thông tin đó, hiện tại không có cơ sở để cho phép tiếp cận hệ thống thoát nước ở khu vực nông thôn hoặc thêm khu đất vào Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị. Tuy nhiên, Quận sẽ thuê một nhà tư vấn vào năm 2023 để đánh giá tình trạng, nhu cầu và năng lực của hệ thống tự hoại. Sự phân tích đó sẽ được đánh giá sau khi hoàn tất và khuyến nghị cuối cùng sẽ được đưa ra vào thời điểm đó.
4. **Sự Trao Đổi Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị Carnation:** Lô 2125079009, 2125079002 và khu vực xung quanh. Phạm Vi Công Việc đã hướng dẫn đánh giá và phân tích quá trình loại bỏ các lô đất này khỏi Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị để đổi lấy việc bổ sung thêm đất nông thôn khác vào Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị. Sự thay đổi như vậy phụ thuộc vào

²⁹ Kế Hoạch Toàn Diện Năm 2016 Của Quận King Được Ban Điều Hành Đề Xuất – Nghiên Cứu Phân Vùng Khu Vực #15 [\[LINK\]](#)

GMPC khuyến nghị việc tạo ra một chương trình trao đổi Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị như đã lưu ý trên đây. Khi xem xét tiềm năng thành lập một chương trình như vậy, Thành Phố Carnation đã xác định các lô đất ở nông thôn có thể được đổi lấy các lô hiện đang ở đô thị. Tuy nhiên, các lô đất ở nông thôn không đáp ứng các tiêu chí của tiểu bang đối với chương trình trao đổi Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị bởi vì 1) hơn 15 phần trăm các lô đất ở nông thôn bị ảnh hưởng bởi các khu vực quan trọng và 2) Khu Vực Tăng Trưởng Đô Thị được sửa đổi sẽ làm tăng áp lực đô thị hóa bởi vì khu vực đô thị mới sẽ bao quanh các vùng đất nông thôn còn lại trên ba phía. Ngay cả trong trường hợp GMPC khuyến nghị sử dụng chương trình trao đổi như vậy ở Quận King, các lô đất được xác định sẽ không đáp ứng tiêu chí theo luật pháp tiểu bang. Do đó, khuyến nghị là không nên thay đổi sử dụng đất hoặc phân vùng.