



# YOUR FUTURE YOUR VOICE

## ផែនការទទួលរយៈពេលឆ្នាំ 2024 សេចក្តីព្រាងសង្ខេបផែនការពិនិត្យជាសាធារណៈ ខែមិថុនា ឆ្នាំ 2023

King County កំពុងប្រើប្រាស់ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពរដ្ឋបាលក្នុងមួយទសវត្សរ៍មួយដើម្បីផែនការទទួលរយៈពេលឆ្នាំ 2024 ដែលរៀបចំដាក់កន្លែងដែលមិនសូវសំខាន់ ធ្វើការ និងល្អឯកសារនៅក្នុង King County ។ ដូចដែលត្រូវបានដោយច្បាប់គ្រប់គ្រងការព្រឹត្តិការណ៍សរុបសរុបសេវាសេវាសេវា។ ផែនការយុទ្ធសាស្ត្រយោងយោងខាងលើសម្រាប់រយៈពេល 20 ឆ្នាំខាងមុខសម្រាប់សេវាកម្មក្នុងស្រុក ការប្រើប្រាស់ដី និងបច្ចុប្បន្នភាពអភិវឌ្ឍន៍នៅក្នុង King County ដែលមិនបានដាក់បញ្ចូល និងសម្រាប់សេវាកម្ម ក្នុងតំបន់ទូទាំងខេត្ត ដូចជាការឆ្លងកាត់ លទ្ធកម្មស្ទើរតែទាំងស្រុង និងកន្លែងបើកបរ។ ដំណើរការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពផែនការបានចាប់ផ្តើមនៅឆ្នាំ 2022 ជាមួយនឹងការបង្កើតវិសាលភាពការងារ<sup>3</sup> ហើយនិងបន្តតម្រូវការអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សា King County នៅចុងឆ្នាំ 2024 ដែលជាមូលហេតុដែល លក្ខខណ្ឌនេះត្រូវបានគេស្គាល់ថា "ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពឆ្នាំ 2024"។ ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពឆ្នាំ 2024 គឺជាការពិនិត្យទៀងរយៈពេលទទួលរយៈពេលនៃផែនការ ហើយផ្តោតលើសំណើដែលទាក់ទងនឹងសមធម៌ លទ្ធផល និងការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ។

**ខាងក្រោមនេះគឺជាសេចក្តីព្រាងសង្ខេបនៃការពិនិត្យជាសាធារណៈនៃការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពឆ្នាំ 2024។<sup>4,5</sup> ខោនធីក្នុងស្រុកសេវាបញ្ជូនរបស់អ្នកលើបញ្ហាទាំងនេះ គំនិត។ មតិអាចត្រូវបានដាក់ស្នើដោយ ថ្ងៃទី 15 ខែកក្កដា ឆ្នាំ 2023 តាមអ៊ីមែលទៅកាន់ [CompPlan@kingcounty.gov](mailto:CompPlan@kingcounty.gov) ឬតាមរយៈទម្រង់មតិយោបល់សាមញ្ញអនឡាញ [publicinput.com/y8200](http://publicinput.com/y8200) ឬតាមរយៈការចូលរួមផ្តល់មតិដោយ ពាក្យសម្តីផ្ទាល់មាត់ ហើយអាចរកបានតាមគេហទំព័រ [www.kingcounty.gov/CompPlan](http://www.kingcounty.gov/CompPlan).**

ឆ្នាំចូលរបស់អ្នកលើសំណើទាំងនេះនឹងត្រូវបានប្រើដើម្បីជួយកែលម្អ និងបញ្ចប់ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពឆ្នាំ 2024 ដែលបានរៀបចំរបស់ក្រុមប្រឹក្សា King County ដែលត្រូវបានកែច្នៃជាមួយការប្រឹក្សា King County នៅខែធ្នូ ឆ្នាំ 2023 រួមជាមួយនឹងសេចក្តីព្រាងនៃសេចក្តីផ្តើមការណ៍ស្តីពីផលប្រយោជន៍សេវាសេវាសេវា (SEPA)។ ឱកាសប្តឹងមតិយោបល់ការពិនិត្យ និងបញ្ជាក់ជាសាធារណៈលើការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពឆ្នាំ 2024 និងកើតឡើងជាផ្នែកនៃការត្រួតពិនិត្យក្រុមប្រឹក្សានៃសំណើពេញមួយឆ្នាំ 2024។

បញ្ចប់នៃមតិយោបល់ត្រូវបានរាប់បញ្ចូលក្នុងសេចក្តីសង្ខេបនេះអាចត្រូវបានចាត់ទុកថាជាផ្នែកមួយនៃការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពឆ្នាំ 2024 ដែលសម្រប និងស្របជាមួយនឹងការត្រួតពិនិត្យ SEPA ដែលត្រូវការ។ ព័ត៌មានបន្ថែមអំពីផែនការទទួលរយៈពេល និងការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពឆ្នាំ 2024 អាចរកបាននៅគេហទំព័រ [www.kingcounty.gov/CompPlan](http://www.kingcounty.gov/CompPlan)។

<sup>1</sup> ផែនការទទួលរយៈពេល King County [\[LINK\]](#)  
<sup>2</sup> ក្រុមប្រឹក្សាសេវាសេវាដែលបានកែប្រែ ជំពូក 36.70A [\[LINK\]](#)  
<sup>3</sup> សំណើ 16142 [\[LINK\]](#)  
<sup>4</sup> សេចក្តីសង្ខេបត្រូវបានរៀបចំឡើងតាមរូបភាពដែលបង្កើតឡើងក្នុងវិសាលភាពការងារដែលបានអនុម័ត។ ដោយសារតែកំហុសខ្លះៗនៃការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពមានលក្ខណៈទទួលរយៈពេល សុភាព និងទាក់ទងគ្នាទៅវិញទៅមក ប្រធានបទវិសាលភាព បានបញ្ជាក់លើគ្រឹះស្ថាន។ ខោនធីក្នុងស្រុកសេវាសេវា និងសម្រាប់ការកាត់ និងសំណើដែលពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីការពារការងារដែលជាប់គ្នានៅក្នុងតំបន់ផ្នែកអភិវឌ្ឍន៍។  
<sup>5</sup> គោលនយោបាយយុទ្ធសាស្ត្រនៃក្រុមប្រឹក្សានៃសំណើពេញមួយឆ្នាំ 2024 ក្រៅពីការណែនាំមានស្រាប់ទាំងនោះមិនត្រូវបានកំណត់ អត្តសញ្ញាណនៅទីនេះទេ។



## សមធម៌ដែលកាំទ្រ

ក. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ: កាត់បន្ថយការផ្លាស់ទីលំនៅ និងអ្នកជំរកម និងសមធម៌ឈានមុខ សម្រាប់អ្នកដែលមានជនជាតិស្បែកខ្មៅ ជនជាតិដើមភាគតិច ជនជាតិស្បែកស្ក ជនអន្តោប្រវេសន៍ និង/ឬជនគ្រឿងខ្លួន ជាពិសេសអ្នកដែល កំរកបានតិចជាង 80 ភាគរយនៃប្រាក់ចំណូលជាមធ្យមក្នុងតំបន់.<sup>6</sup>

សេចក្តីសង្ខេបនៃសេចក្តីព្រាងសំណើនៃការពិនិត្យសាធារណៈ:

1. កាំទ្រ សេវាពាណិជ្ជកម្មនិង កាត់បន្ថយ និងទប់ស្កាត់ការផ្លាស់ទីលំនៅនៅខ្លោង នៅក្នុង King County ដែលមិនរួមបញ្ចូលតាមរយៈយុទ្ធសាស្ត្រដែលបង្កើនលទ្ធភាព ទទួលបានលំនៅដ្ឋានតម្លៃសម្រាប់សម្រាប់ប្រជាជនដែលមិនសូវតំណាងជាប្រវត្តិសាស្ត្រ ដែលបានជួបប្រទះការរើសអើងជាតិសាសន៍ជាប្រព័ន្ធ។ ឬការរើសអើងក្នុងការទទួលបានឱកាសលំនៅដ្ឋាន។ ឧទាហរណ៍ដូចខាងក្រោម៖
  - a. លើកទឹកចិត្តគម្រោងដែល លើកកម្ពស់វិសាលភាពលំនៅដ្ឋាន ការពារការផ្លាស់ទីលំនៅ និងលើកកម្ពស់ការអភិវឌ្ឍប្រកបដោយសមធម៌ ដែលជាផ្នែកមួយនៃការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានរបស់ King County នៃលំនៅដ្ឋានតម្លៃសម្រាប់។
  - b. ការអភិវឌ្ឍផ្ទះលំនៅដោយសហគមន៍គម្រោង រួមទាំងការផ្តល់ភាពសម្រាប់ការរើសយោគលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសម្រាប់ និងការអភិវឌ្ឍសហគមន៍។
  - c. កាំទ្រយុទ្ធសាស្ត្រចំពោះ ដោះស្រាយផលប៉ះពាល់មិនស្មើគ្នា នៃពាណិជ្ជកម្មសម្រាប់គ្រួសារជនជាតិស្បែកខ្មៅ ជនជាតិដើមភាគតិច និងជនជាតិដើមភាគតិចដែលមានប្រាក់ចំណូលទាបជាង ការបំបែកកម្មសិទ្ធិផ្ទះនិងការអភិវឌ្ឍផ្ទះលំនៅដោយសហគមន៍។
  - d. ទាមទារឱ្យមានការចូលរួមរបស់ខ្លួននៅក្នុងកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងក្នុងតំបន់ ការការពារអ្នកជួល រួមទាំងការកាំទ្ររបស់ខ្លួននៃកម្មវិធី និងយុទ្ធសាស្ត្រដែល ការពារការបំបែកផ្ទះ និងផ្តល់ជូនយុទ្ធសាស្ត្រ។
  - e. ភាពជាដៃគូនៅទីកន្លែងមួយអង្គទៅដើម្បីកំរិត និងធ្វើអោយប្រសើរឡើងនូវគុណភាពនៃ សហគមន៍លំនៅដ្ឋានដែលលើកកម្ពស់នៅក្នុង King County ដែលមិនបានដាក់បញ្ចូល;
  - f. កាំទ្រការប្រើប្រាស់ទ្រព្យនៃអាការដែលមិនមែនជាលំនៅដ្ឋាន ដូចជាសណ្ឋាគារសាកលវិទ្យាល័យ ដូចជា លំនៅដ្ឋានកាំទ្រអចិន្ត្រៃយ៍; និង ប្រើកិច្ចការលើកទឹកចិត្តលំនៅដ្ឋានដោយស្ម័គ្រចិត្ត សម្រាប់ King County ដែលមិនបានដាក់បញ្ចូលបានយូរកម្រិត។
  - g. តាមបទបញ្ជាចំពោះនេះបានអនុម័តបទបញ្ជាពិលំនៅដ្ឋានដោយស្ម័គ្រចិត្ត និងជាភាគីកិច្ចសម្រាប់ Skyway-West Hill និង North Highline ។<sup>7</sup> កម្មវិធីនេះនឹងផ្តល់ជូននូវប្រាក់ដើមសុំ និងភាពបត់បែននៃបទបញ្ជាគ្រឹះដេរឡេក (ដូចជាការបង្កើតកម្មសម្រាប់ និងការកាត់បន្ថយតម្លៃការសម្រាប់ការចាក់វិទ្យុយន្ត) ជាមួយនិងការផ្តល់យន្តការដែលមានតម្លៃសម្រាប់នៅទីកន្លែង ដែលជាផ្នែកនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋានតម្លៃទិដ្ឋារ ឬការប្រើប្រាស់ចម្រុះ។ កម្មវិធីនេះនឹងអនុវត្តចំពោះអំបូលនៃទ្រព្យលំនៅដ្ឋាន និងតំបន់ពាណិជ្ជកម្មនៅក្នុង King County ដែលមិនបានដាក់បញ្ចូល និងនៅក្នុងទីប្រជុំជនជនបទនៃ Snoqualmie Pass និង Vashon ។ កម្មវិធីនេះនឹងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព និងផ្តល់លើកទឹកចិត្តដល់ស្ថិតនៅខ្លោងបច្ចុប្បន្ន និងការវិនិយោគលើលំនៅដ្ឋានពិសេសតំបន់ជនបទដែលមានតម្លៃសម្រាប់ Vashon ។ ចំណាំថា "ថ្លៃជំនួស" រឺនីការស្តារសង្គមនីតិដែលមានតម្លៃសម្រាប់ជាមួយនិងឯកភាពតម្លៃទិដ្ឋារ និងដើម្បីសម្រាប់ខ្លួនក្រៅកន្លែងមាននៅក្នុងក្រុងបច្ចុប្បន្នសម្រាប់ទាំងតំបន់ចាបាច និងដើម្បីសម្រាប់នៅក្នុង Skyway-West Hill និង North Highline ។ ខ្លោងកំរិតដោយកម្រិតកម្រិតដែលបានកំរិតកម្រិត 1) ពង្រីកកំរិតខ្ពស់តម្លៃសម្រាប់តំបន់ស្ម័គ្រចិត្តទាំងអស់ ឬ 2) កំណត់កម្រិតតំបន់ចាបាចនៅក្នុង Skyway-West Hill និង North Highline ប៉ុណ្ណោះ។ ដោយសារការពិនិត្យទ្រព្យនេះកំរិតបន្ត ការផ្តល់ជូនដែលបានលើកទឹកចិត្តអំពីការបញ្ចូលក្នុងសេចក្តីព្រាងការត្រួតពិនិត្យសាធារណៈបាន នូវ ឬនៃខ្លោងស្ថិតនៅចំពោះជាកិច្ចលើបញ្ហានេះ ដើម្បីជូនដំណឹងអំពីអ្វីដែលនឹងត្រូវដាក់បញ្ចូលក្នុងផែនការប្រតិបត្តិដែលបានណែនាំ។

<sup>6</sup> ប្រាក់ចំណូលគ្រួសារប្រចាំឆ្នាំដែលនាយកដ្ឋានលំនៅដ្ឋាន និងការអភិវឌ្ឍទីក្រុងរបស់សហរដ្ឋអាមេរិកគណនាសម្រាប់តំបន់ទីប្រជុំជននីមួយៗ។  
<sup>7</sup> បទបញ្ជា 19555 [\[LINK\]](#)

**ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 4 លំនៅដ្ឋាន និងសេវាមនុស្ស ការរៀបចំប្រព័ន្ធប្រឹក្សាព្រះរាជក្រុង King County (K.C.C.) ជំពូកទី 21A.48 និង របាយការណ៍ស្តីពីការរៀបចំការលើកកម្ពស់សេវាសេវាដ្ឋានដែលមានកម្លាំងសមរម្យ Washon . ដើម្បីអានបទប្បញ្ញត្តិផ្ទៃក្នុងដែលមានស្រាប់៖ See K.C.C.<sup>8</sup> 21A.48.080**

2. គាំទ្រសកម្មភាពដើម្បីកាត់បន្ថយ និងទប់ស្កាត់ ការផ្លាស់ទីលំនៅប្រធានី ដូចជាលំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យដែលជំរុញដោយសហគមន៍ ការការពារសាមីចរិតប្រធានី និងការប្រើប្រាស់ផលសហគមន៍ និងការការពារការថែទាំម្ចាស់ដែលសមស្របប្រធានី។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 4 លំនៅដ្ឋាន និងសេវាមនុស្ស**
3. គាំទ្រសកម្មភាព ដូចជាស្រុកច្នៃប្រឌិតធុរកិច្ច និងគំនិតផ្តួចផ្តើមស្ថិតភាពសហគមន៍ ដើម្បីកាត់បន្ថយ និងទប់ស្កាត់ **ការផ្លាស់ទីលំនៅសេដ្ឋកិច្ចអាជីវកម្ម** និងដើម្បីទទួលបានលក្ខន្តិកៈរបស់អាជីវកម្មខ្នាតតូចក្នុងការបង្កើតឱកាសសម្រាប់ជនជាតិស្បែកខ្មៅ ជនជាតិដើមភាគតូច និងប្រជាជនពណ៌។ ជនអន្តោប្រវេសន៍ និងជនភៀសខ្លួន; សហគមន៍ LGBTQIA+<sup>9</sup>; រុក្ខ និងក្រុមផ្សេងទៀតដែលមិនសូវត្រូវបានជាប់គ្រឿងសាស្ត្រ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 10 ការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច**
4. ការប្រឡូងខ្លួននៃការយុត្តិធម៌ និងការអភិវឌ្ឍន៍ និងដៃគូផ្សេងទៀត ដើម្បីលើកកម្ពស់ជនលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យនៅគ្រប់កម្រិតត្រាក់តូណូ ដើម្បីបញ្ចេញតម្លៃការរស់នៅ របស់ ប្រជាជនចម្រុះដោយសម្បជម្រុះ នេះរាប់បញ្ចូលទាំងអ្នកដែលមានស្បែកខ្មៅ ជនជាតិដើមភាគតូច ប្រជាជនពណ៌ ជនអន្តោប្រវេសន៍ និងជនភៀសខ្លួន។ អ្នកដែលរកបាន ក្នុងរយៈពេល 80 ភាគរយនៃប្រាក់ចំណូលជាមធ្យមក្នុងគ្រប់ឆ្នាំ និងចំនួនប្រជាជនប្រសព្វផ្សេងទៀត ដូចជា ជនពិការ មនុស្សចាស់ មនុស្ស LGBTQIA+<sup>9</sup> និងស្ត្រី។ យុទ្ធសាស្ត្រអាចបញ្ចូលការអភិវឌ្ឍន៍ដែលជំរុញដោយសហគមន៍ ដូចជាការលើកកម្ពស់ជនលំនៅដ្ឋានក្នុងតំបន់ដែលបញ្ហា និងការប្រមូលជនលំនៅដ្ឋានសហគមន៍ប្រធានីក្នុងតំបន់នេះក្នុងដំណាក់កាលមុនការអភិវឌ្ឍន៍ ដើម្បីធានាថាលំនៅដ្ឋានមានភាពស្មើគ្នា និងសមរម្យ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 4 លំនៅដ្ឋាន និងសេវាមនុស្ស**

**ខ. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖** របបព្រលរក្សាខ័ណ្ឌគោលនយោបាយគាំទ្រសមធម៌ និងការប្រឆាំងនឹងការរើសអើងជាតិសាសន៍ទាំងឡាយនៃផែនការទូលំទូលាយ ដែលធ្វើអោយស្រស់នៅនៃជនលំនៅដ្ឋានសមរម្យអ្នកដែលមាន ជនជាតិស្បែកខ្មៅ ជនជាតិដើមភាគតូច ប្រជាជនពណ៌ និងអន្តោប្រវេសន៍ និង/ឬជនភៀសខ្លួន, ជាពិសេសអ្នកដែលរកចំណូលបានតិចជាងដែរ។ ជាង 80 ភាគរយនៃប្រាក់ចំណូលជាមធ្យមក្នុងគ្រប់ឆ្នាំ។

**សេចក្តីសង្ខេបនៃសេចក្តីព្រាងសំណើនៃការពិនិត្យសាធារណៈ**

1. ការប្រឡូងខ្លួនមានសកម្មភាពដោយចេតនា និងគោលដៅ ដូចជាការទទួលយកការអនុវត្តការរកលក់គំនិតដែលបង្កើនប្រភេទ និងប្រជាជនស្បែកខ្មៅលំនៅដ្ឋានដែលបានអនុវត្ត ការផ្តល់ជូនដែលបង្កគ្រោះថ្នាក់ដល់ជនជាតិស្បែកខ្មៅ និងជនជាតិដើមភាគតូច ប្រជាជនពណ៌ ជនអន្តោប្រវេសន៍ និងជនភៀសខ្លួន។ **ការប្រើប្រាស់ដីជាមធ្យម និងការរស់នៅ និងការអនុវត្តលំនៅដ្ឋាន** ដែលបញ្ចូលឱ្យមានផលប៉ះពាល់មិនស្មើគ្នាទៅលើជនជាតិសាសន៍ (រួមទាំងគំនិតអភិវឌ្ឍន៍អភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ច និងការអភិវឌ្ឍន៍នៃសេវាសេវាដ្ឋាន និងលទ្ធភាពទទួលបាន លំនៅដ្ឋានសមរម្យ)។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 1 ផែនការគ្រប់គ្រងដំណើរការក្នុងគំនិត និង 4 លំនៅដ្ឋាន និងឧបសម្ព័ន្ធ B លំនៅដ្ឋាន**
2. គាំទ្រ គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ និងការវិនិយោគប្រកបដោយសមធម៌ ដូចជាការអភិវឌ្ឍន៍ដោយសហគមន៍សម្រាប់លំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យ អាជីវកម្មតូចតាម ជនជាតិដើមភាគតូច នៅក្នុងគំនិតដែលរងផលប៉ះពាល់ដោយផ្ទាល់ភ្នែកចំពោះការរើសអើងរចនាសម្ព័ន្ធ និងការរើសអើងដែលមានលក្ខណៈខុសនៃការផ្តល់ជូន និងការផ្តល់ជូនលំនៅដ្ឋានសមរម្យ និងការប្រើប្រាស់ផលសហគមន៍ និងសហគមន៍ដែលប្រឡូងខ្លួនភាពខុសគ្នានៃលំនៅដ្ឋានសមរម្យ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 4 លំនៅដ្ឋាន និងសេវាមនុស្ស**
3. នៅពេលវាយតម្លៃ និងអនុវត្តគោលការណ៍ប្រើប្រាស់ដី កម្មវិធី ការវិនិយោគ និងការអនុវត្តប្រសិទ្ធភាព ការប្រឡូងខ្លួននៃការរើសអើងយោបល់របស់សហគមន៍ និងសមធម៌ សង្គម និងយុត្តិធម៌ប្រសិន។ **លទ្ធផលសំខាន់ៗនៃការវាយតម្លៃ និងការអនុវត្តលំនៅដ្ឋានសមរម្យ និងការផ្តល់ជូនលំនៅដ្ឋានសមរម្យ សេដ្ឋកិច្ច និងប្រធានី។** **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 1 ផែនការគ្រប់គ្រងដំណើរការក្នុងគំនិត**
4. គាំទ្រ ការចល័តសាធារណៈប្រកបដោយសមធម៌នៅក្នុងដំណើរការរៀបចំផែនការខោនធី តាមរបៀបមួយដែលផ្តល់ឱកាសដល់ជនលំនៅដ្ឋានដែលមិនសូវត្រូវបានជាប់គ្រឿងសាស្ត្រ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 1 ផែនការគ្រប់គ្រងដំណើរការក្នុងគំនិត**
5. ទាមទារឱ្យមានការចល័តសាធារណៈមួយនឹងចំនួនប្រជាជនដែលមិនសូវត្រូវបានជាប់គ្រឿងសាស្ត្រ ដើម្បីជំរុញការអភិវឌ្ឍន៍ ការអនុវត្ត និងការវាយតម្លៃលើ គោលដៅ គោលនយោបាយ និងកម្មវិធីលំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យទូទាំងខេត្ត។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 4 លំនៅដ្ឋាន និងសេវាមនុស្ស**
6. ការប្រឡូងខ្លួនដំណោះស្រាយអាកាសធាតុដែលនាំឱ្យមានលទ្ធផលសមធម៌ដែលផ្តល់អត្ថប្រយោជន៍ដល់ **សហគមន៍ ជម្រុញ** ទាមទារឱ្យមានការផ្តល់អាទិភាព និងការទ្រទ្រង់ផ្នែកដែលរកពិបាក ដើម្បីយុត្តិធម៌សហគមន៍ដើម្បីប្រឡូងខ្លួនការអភិវឌ្ឍន៍ និងការអនុវត្តផែនការគោលនយោបាយ និងកម្មវិធីរបស់ខោនធី។

<sup>8</sup> K.C.C. [LINK]  
<sup>9</sup> LGBTQIA+ មានន័យថាមនុស្សដែលស្ថិតនៅក្នុងប្រភេទ មានដូចជា Lesbian, Gay, Transgender, Bisexual, Queer, Intersex, Asexual, Plus. ជាអក្សរកាត់ដែលក្នុងអក្សរតូច និងក្នុងសញ្ញាបូករួមបញ្ចូលអក្សរពណ៌ផ្សេងទៀតទាំងអស់នៅលើវិសាលភាពភេទ និងភេទដែលមិនត្រូវបានរាប់បញ្ចូលផ្សេងៗ។  
<sup>10</sup> King County កំណត់សហគមន៍ជម្រុញជាសហគមន៍ដែលនឹងត្រូវបានរងផលប៉ះពាល់ដោយការប្រើប្រាស់អាកាសធាតុមិនសមម្រាត។ ទាំងនេះគឺជាជនប្រជាជនដែលប្រើប្រាស់សហគមន៍ដែលមិនសូវត្រូវបានជាប់គ្រឿងសាស្ត្រ និងប្រជាជន ជាពិសេសប្រជាជនដែលមិនសូវត្រូវបានជាប់គ្រឿងសាស្ត្រ និងជនប្រជាជនដែលមិនសូវត្រូវបានជាប់គ្រឿងសាស្ត្រ។ ជនជាតិស្បែកខ្មៅ ជនជាតិដើមភាគតូច និងសហគមន៍ពណ៌, ជនអន្តោប្រវេសន៍ និងជនភៀសខ្លួន, ប្រជាជនដែលមានប្រាក់ចំណូលទាប; សហគមន៍ជម្រុញប្រឡូងខ្លួន; ការប្រើប្រាស់មិនសមម្រាត; រុក្ខ និងក្រុមផ្សេងទៀតដែលមិនសូវត្រូវបានជាប់គ្រឿងសាស្ត្រ; មនុស្សដែលរស់នៅប្រចាំថ្ងៃនៅខាងក្រៅ; អ្នកដែលមានបញ្ហាសុខភាពដែលមានស្រាប់ (ដូចជាជំងឺចាញ់ និងជំងឺបេះដូង); មនុស្សដែលមានជំងឺរាងកាយអង្គុយមានកម្រិត; អ្នកដែលមានផ្ទៃពោះ; និងក្រុមដែលងាយរងគ្រោះអាកាសធាតុផ្សេងទៀត។



ទាមទារការវិនិយោគ និងបើកដំណើរការការចូលរួមពីការប្រែប្រួលអាកាសធាតុតាមបរិបទតាមរយៈធម៌ និងភាសា និងការរៀបចំសហគមន៍ជាមួយសហគមន៍ជនជាតិដើមខ្មែរ ទាមទារការងារដោយដៃគូក្នុងតំបន់ ដើម្បីជួយពង្រឹងសហគមន៍អាកាសធាតុ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលផែនការទូលំទូលាយជំពូកទី 5 បរិវាស**

7. គាំទ្រដល់ការកែលម្អលទ្ធភាពចូលទៅកាន់ដីស្រែចំការសម្រាប់ **កសិករដែលមិនមានតម្រូវការជួបប្រទះប្រពៃណី និង/ឬ កសិករជនជាតិដើមខ្មែរ**<sup>11</sup> និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពដំណើរការផែនការកសិកម្មរបស់ខ្មែរនិងដើមដើមខ្មែរដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ជាមួយ កសិកម្មនៅក្នុងតំបន់កសិកម្មស្រែចំការសម្រាប់ទាមទារអន្តរជាតិ។ សហគមន៍កសិកម្ម **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលផែនការទូលំទូលាយជំពូកទី 3 តំបន់ជនបទ និងដីជនជាតិដើមខ្មែរ**
8. គាំទ្រសេវាកម្មដឹកជញ្ជូន និងប្រតិបត្តិការដែល **ផ្តល់សេវាកម្មចល័ត ដោយសម្របសម្រួល**ដល់សហគមន៍ដែលមានតម្រូវការខ្ពស់បំផុត ជាពិសេសប្រជាជនដែលមានជនជាតិស្បែកខ្មៅ និងជាតិដើមខ្មែរក្នុងតំបន់ និងប្រជាជនពិការភ្នែក។ ជនអនិច្ចាចស្រី និង/ឬជនភៀសខ្លួន និងប្រជាជនប្រសព្វផ្សេងទៀត។ វាយតម្លៃហានិភ័យនៃការជួសជុលនៅដែលបណ្តាលមកពីកម្មវិធីដឹកជញ្ជូន គម្រោង និងសហគមន៍ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 8 ការដឹកជញ្ជូន**
9. គាំទ្រការផ្តល់ព័ត៌មានដែលអាចចូលប្រើបាន និងសម្របសម្រួលប្រព័ន្ធនិងឱកាសសម្រាប់ការចូលរួមលើការដឹកជញ្ជូន សេវាកម្ម ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងការធ្វើផែនការ និងសហគមន៍តម្រូវការចំណុះបន្ថែម។ ពួកគេមានលក្ខណៈពិការភ្នែក ចំនួនជនអនិច្ចាចស្រី និង/ឬជនភៀសខ្លួន និងប្រជាជនប្រសព្វផ្សេងទៀត។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 8 ការដឹកជញ្ជូន**
10. គាំទ្រយុទ្ធសាស្ត្រដើម្បីកែលម្អ **ឱកាសសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់** ដល់សហគមន៍ដែលមានលក្ខណៈពិការភ្នែក និង/ឬជនភៀសខ្លួន និងប្រជាជនពិការភ្នែក និង/ឬជនភៀសខ្លួន។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលផែនការទូលំទូលាយជំពូកទី 10 ការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច**
11. កែលម្អ **ការសម្របសម្រួលជាមួយកលសម្ព័ន្ធតំណ** ដោយផ្អែកលើអនុសាសន៍ដែលបានបង្កើតឡើងដោយរដ្ឋាភិបាលកលសម្ព័ន្ធតំណ និងសហគមន៍តម្រូវការចំណុះបន្ថែម។ ពួកគេមានលក្ខណៈពិការភ្នែក ចំនួនជនអនិច្ចាចស្រី និង/ឬជនភៀសខ្លួន និងប្រជាជនពិការភ្នែក។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលផែនការទូលំទូលាយជំពូកទី 1 ផែនការគ្រប់គ្រងកំណើនក្នុងតំបន់**
12. នៅក្នុងការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពផែនការទូលំទូលាយឆ្នាំ 2016 ខ្មែរបានដឹងថា ពាក្យ "ពលរដ្ឋ" ចេញពីផែនការដើម្បីជួយបញ្ជាក់ថា ខ្មែរបានប្រើអក្សរស្រដៀងគ្នា ដោយមិនគិតពីស្ថានភាពសញ្ជាតិ។ ការប្រើប្រាស់ពាក្យដូចគ្នានេះនៅក្នុងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងដីធ្លីរបស់ King County មិនត្រឹមត្រូវទេ ទើបតែនៅពេលនោះទេ ខ្មែរបានដឹងពីការប្រើប្រាស់ពាក្យ "ពលរដ្ឋ" ចេញពីបទប្បញ្ញត្តិនៃការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ចដោយសហគមន៍ប្រកបដោយស្មោះត្រង់។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលវិសោធនកម្មច្បាប់នៅទូទាំង K.C.C.**
13. ដើម្បីកែលម្អសម្រាប់ដំណើរការ និងជួយគាំទ្រលទ្ធភាពសហគមន៍ប្រកបដោយសម្របសម្រួល King County បានបង្កើត **ក្រុមការងារសម្រាប់ផែនការទូលំទូលាយជាផ្នែកមួយនៃការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពឆ្នាំ 2024**។ សហគមន៍តម្រូវការចំណុះបន្ថែមរួមមានការងារលើការវិភាគលក្ខខណ្ឌបច្ចុប្បន្ន និងបង្កើតកិច្ចសន្យាសម្រាប់ការវិភាគផលចំណូលសម្រាប់ប្រព័ន្ធនិង/ឬសេវាកម្មផ្សេងៗទៀត។ ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលផែនការទូលំទូលាយជំពូកទី 4 លំនៅដ្ឋាន និង ការកែប្រែច្បាប់ស្តីពី K.C.C. ជំពូក 21A.48

**គ. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖** កែលម្អលទ្ធផលសម្រាប់សុខភាពនៅក្នុងសហគមន៍ដែលមានតម្រូវការខ្ពស់ និងជនជនបទ។  
**សេចក្តីសង្ខេបនៃសេចក្តីព្រាងសំណើនៃការពិនិត្យសាធារណៈ៖**

1. តម្រូវឱ្យខ្មែរធ្វើកែលម្អការចូលទៅកាន់ **សន្ទនាស្តីពីសុខភាព និងការងារនៅក្នុងតំបន់ឱកាស** ដោយផ្អែកលើការវិនិយោគកិច្ចការងារប្រកបដោយសុខភាព និងការងារ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលផែនការទូលំទូលាយជំពូកទី 7 ឧទ្ធរាន កន្លែងបើកចរាចរ និងជនជនបទ**
2. គាំទ្រដល់ការទទួលបានអាហារដែលមានសុខភាពល្អប្រកបដោយសម្របសម្រួល និងនិរន្តរភាព ដើម្បីជួយដើម្បី **អាហារដែលមានសុខភាពល្អមានសុខភាពល្អ និងពាក់ព័ន្ធរប្រធាន** អាចរកបាន និងប្រើប្រាស់នៅក្នុងតំបន់ King County និងសហគមន៍ជនបទដទៃទៀត។ គាំទ្រដល់ការអភិវឌ្ឍ និងសហការជាមួយកម្មវិធីដែលផលិត និងចែកចាយអាហារដែលមានតម្លៃសម្រាប់ និងមានសុខភាពល្អ ផលិតការលើកម្មវិធីអាហារប្រកបដោយសុខភាពល្អប្រកបដោយសុខភាពល្អ និងការងារ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលផែនការទូលំទូលាយជំពូកទី 3 តំបន់ជនបទ និងដីជនជាតិដើមខ្មែរ**
3. ផ្លាស់ប្តូរ **"គណៈ ភ្នាក់ងារ"** ទៅ "គណៈ" ដើម្បីជួយកាត់បន្ថយការប្រកាន់កាប់ប្រតិបត្តិការ និងការរើសអើងជាតិសាសន៍នៃការប្រើប្រាស់គណៈ និងដើម្បីស្របតាមការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងច្បាប់រដ្ឋ។ ការផ្លាស់ប្តូរនេះក៏ត្រូវបានធ្វើឡើងនៅក្នុងផែនការទូលំទូលាយ ផែនការ Vashon-Maury Island Subarea Plan, King County Code និង King County Zoning Atlas (សូមមើលបទប្បញ្ញត្តិទៅក្រោមផ្នែកដី G, "ការកែប្រែផែនការប្រើប្រាស់ដីប្រកបដោយសុខភាពល្អ" នៅក្នុងផ្នែកទៅខាងក្រោម)។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលផែនការទូលំទូលាយជំពូកទី 4 លំនៅដ្ឋាន និងសហគមន៍ជនបទ, ផែនការ Vashon-Maury Island Subarea ជំពូកទី 11 ការអនុវត្ត ការកែប្រែច្បាប់នៅទូទាំង K.C.C. និងការកែប្រែផែនការប្រើប្រាស់ និងកំណត់តំបន់**
4. គាំទ្រសកម្មភាពដែលកំណត់ការប្រមូលផ្តុំមិនសម្របសម្រួលនៃ **ការលក់រាយ និងការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្មផ្ទះ និងកញ្ចប់** នៅក្នុងតំបន់ដែលមានភាគរយខ្ពស់នៃប្រជាជន និង/ឬអ្នកស្រុកដែលមានជនជាតិស្បែកខ្មៅ ជនជាតិដើមខ្មែរក្នុងតំបន់

<sup>11</sup> កសិករភូមិកម្មសហរដ្ឋអាមេរិក (USDA) កំណត់និយមន័យកសិករ និងកសិករដែលជួបការលំបាកក្នុងសង្គម (SDFRs) ថាជាកសិករដែលជួបការរើសអើងព្រះសាសន៍ ឬជាតិសាសន៍។ SDFRs រួមមានកសិករដែលជាជនជាតិអាមេរិកស្បែកខ្មៅ ឬអាហ្វ្រិក ជនជាតិដើមអាមេរិកាំង ឬអាស៊ាន អ្នកនិយាយភាសាអន្តរជាតិ ឬទូទ្រង់ និងជនជាតិអាស៊ាន ឬជាស្ត្រីក្មេង។  
<sup>12</sup> តំបន់ឱកាសក្នុងតំបន់ដែលអ្នកស្រុកមានប្រាក់ចំណូលជាមធ្យមទាប លទ្ធផលសុខភាពកាន់តែខ្សោយ និងមានចំងាយជាង 0.25 ម៉ាយទៅស្ថានភ្នាក់ងារតំបន់ដែលមិនបានបញ្ឈប់ក្នុងតំបន់ និងប្រទេសដទៃ។

និងប្រជាជនពាណិ្ត។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយជំពូកទី 4 សេវាកម្មលំនៅដ្ឋាន និងមនុស្ស

5. ផលអាទិភាពដល់ការវិនិយោគក្នុងយុទ្ធសាស្ត្រ និងតម្លៃវិធីដែល **គាំទ្រមនុស្សវ័យក្មេង** ក្នុងការឈានដល់សក្តានុពលពេញលេញរបស់ពួកគេ ដូចជាតាមរយៈកម្មវិធីដែលបង្កើតជំនាញ ការសិក្សា និងជំនាញការងារ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយជំពូកទី 4 សេវាកម្មលំនៅដ្ឋាន និងមនុស្ស
6. គាំទ្រសកម្មភាព និងការវិនិយោគនៅក្នុង **ផ្នែកសុខភាព និងសេវាមនុស្សធម៌ដែលពាក់ព័ន្ធ និងសមធម៌** ដូចជាសេវាសុខភាព និងសម្ភារៈបរិក្ខារផ្សេងៗ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយជំពូកទី 4 សេវាកម្មលំនៅដ្ឋាន និងមនុស្ស
7. គាំទ្រការរួមបញ្ចូល **ការរួចនាដែលផ្តោតលើមនុស្ស**<sup>13</sup> ដែលរួមមានគោលការណ៍នៃការថែទាំអ្នកជំងឺផ្លូវចិត្តការសង្គ្រោះ និងការផ្តល់ព័ត៌មានដល់បុគ្គលនៅក្នុងមណ្ឌលសុខភាព និងសេវាមនុស្សក្នុងតំបន់ដែលផ្តល់មូលនិធិដោយខ្មោចសុខភាពអាហារូបត្ថម្ភ គ្រឹះស្ថានបរិក្ខារ និងកងរដ្ឋបាលបន្ទាន់ លំនៅដ្ឋានជំនួយអន្តរកាល និងអចិន្ត្រៃយ៍ និងលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយជំពូកទី 4 សេវាកម្មលំនៅដ្ឋាន និងមនុស្ស
8. ជួយកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់សុខភាពនៃកំដៅខ្លាំងលើសហគមន៍ជនរងគ្រោះ និងប្រជាជនដែលងាយរងគ្រោះ ដោយធ្វើការជាមួយដៃគូដើម្បីអនុវត្តសកម្មភាពដែលកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់នៃកំដៅខ្លាំងនៅក្នុងសហគមន៍ជនរងគ្រោះ និងសង្កាត់ដែលរងការខូចខាតជាប្រព័ន្ធស្រដ្ឋានមានដើមឈើកំចាត់ និងគំនែងប្រកបដោយ ដូចជាតាមរយៈការវិនិយោគលើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបេតិកភណ្ឌ និងការទ្រទ្រង់ប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រគ្រោះថ្នាក់អាក្រក់ និងប្រព័ន្ធគ្រោះជំនួយប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពប្រព័ន្ធជាមូលដ្ឋាន។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយជំពូកទី 2 សហគមន៍ទីក្រុង

<sup>13</sup> ការរួចនាដែលផ្តោតលើមនុស្សមានសក្តានុពលក្នុងការកសាងលើភាពធន់របស់បុគ្គល និង/ឬសហគមន៍ កាត់បន្ថយការរំលោភបំពាន ការរំលោភបំពាន និងការបំពានផ្សេងៗទៀត និងលើកកម្ពស់ការព្យាបាល ជាពិសេសនៅពេលដែលគ្រូពេទ្យបានបង្កើតឡើងនៅក្នុងការព្យាបាលគ្រោះយោបល់ជាមួយអ្នកដែលមានបទពិសោធន៍។ ការរួចនាបែបនេះរួមបញ្ចូលនូវជំនាញដែលគាំទ្រដល់សេចក្តីសុខភាពផ្លូវចិត្ត ផ្លូវចិត្ត និងអារម្មណ៍ ដូចជា៖ ការចូលទៅកាន់ធម្មជាតិ ការស្រែកក្នុងច្បារសំលេង សំលេងជាដើម ជញ្ជីរបើកចំហ និងមានពន្លឺ ខ្លឹមសារច្បាប់សំលេង ការកាត់បន្ថយសំឡេង ពន្លឺដែលអាចប្រើប្រាស់បាន ព្រលឹងស្រស់ស្អាត របងខ្លាំងក្រៅ ឆ្នាំងប្រាំង និងលើកកម្ពស់ប្រព័ន្ធនិងការពាក់ក្តៅ និងស្លាកសម្គាល់ព្រះកន្លែងបើកចំហ និងកំបាំងសហគមន៍។



## លំនៅដ្ឋាន

**ក. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ:** ការក្រួតពិនិត្យ និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពគោលនយោបាយលំនៅដ្ឋាន  
សេចក្តីសង្ខេបនៃសេចក្តីព្រាងសំណើពិនិត្យជាសាធារណៈ

- រដ្ឋបាលលក់ខណ្ឌកម្រៃនៃ House Bill 1220,<sup>14</sup> រួមទាំងគោលការណ៍ដែលដោះស្រាយ **តម្រូវការលំនៅដ្ឋាន និងផលប៉ះពាល់ដោយការបែងចែកពូជសាសន៍**។ សូមមើលព័ត៌មានលម្អិតបន្ថែមនៅក្នុងផ្នែកដទៃទៀតនៃលំនៅដ្ឋាន B, ខាងក្រោម និងនៅក្នុងផ្នែក សមធម៌ដែលកាន់ខ្ជាប់ ខាងលើ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 4 លំនៅដ្ឋាន និងសេវាមនុស្ស ឧបសម្ព័ន្ធ B លំនៅដ្ឋាន និងវិសោធនកម្មច្បាប់ចំពោះ K.C.C. ជំពូក 21A.06, 21A.08, 21A.12, 21A.18, 21A.24, 21A.32, 21A.43, និង 21A.48
- អនុម័ត **ការវាយតម្លៃតម្រូវការលំនៅដ្ឋាន** King County ។ ការវាយតម្លៃបានរកឃើញថាមានសមត្ថភាពកម្រិតគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់លំនៅដ្ឋានដែលអាចរកបានសម្រាប់ផ្ទះកំប៉ាត់ចំណីលំនៅដ្ឋានអស់នៅក្នុង King County ដែលមិនបានដាក់បញ្ចូលលើកលែងតែលំនៅដ្ឋានសង្គ្រោះបន្ទាន់។ ការវាយតម្លៃលើខ្លឹមសារបានស្នើឡើង ដែលនឹងអនុញ្ញាតយ៉ាងច្បាស់លំនៅដ្ឋានសង្គ្រោះបន្ទាន់ (ដូចជា ផ្ទះក្រសួងសង្គ្រោះបន្ទាន់ កម្មភាពកំប៉ាត់ និងប្រភេទផ្ទះសង្គ្រោះបន្ទាន់ផ្សេងទៀត) នៅក្នុងតំបន់ ដែលមិនបានបញ្ចូលក្នុងទីក្រុងនៅក្នុង CB (អាជីវកម្មស្នាក់នៅ) RB (តំបន់ អាជីវកម្ម) O (ការិយាល័យ) R-12 (លំនៅដ្ឋានក្នុងទីក្រុង លំនៅដ្ឋាន 12 យូនីតក្នុងមួយហិចតា) R-18 (លំនៅដ្ឋាននៅទីក្រុង លំនៅដ្ឋាន 18 ក្នុងមួយហិចតា) R-24 (លំនៅដ្ឋានក្នុងទីក្រុង លំនៅដ្ឋាន 12 យូនីតក្នុងមួយហិចតា) និង R-48 (Urban Residential, 12 លំនៅដ្ឋានក្នុងមួយហិចតា) តំបន់ដែលស្ថិតនៅក្រោមលក់ខណ្ឌ ដើម្បីបង្កើតសមត្ថភាពដើម្បីដោះស្រាយការខ្វះខាត។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ឧបសម្ព័ន្ធ B និងវិសោធនកម្មច្បាប់ចំពោះ K.C.C. ជំពូក 20.20, 21A.06, 21A.08, និង 21A.18
- តម្រូវការគោលការណ៍ជាមួយ **យុទ្ធសាស្ត្រ ការអនុវត្ត និងធនធានលំនៅដ្ឋានបច្ចុប្បន្ន** និង **គោលការណ៍ណែនាំ និងអនុភាពនៃការផ្តល់លំនៅដ្ឋានក្នុងតំបន់**។ សូមមើលព័ត៌មានលម្អិតបន្ថែមនៅក្នុងផ្នែកដទៃទៀតនៃលំនៅដ្ឋាន B, ខាងក្រោម និងនៅក្នុងផ្នែក សមធម៌ដែលកាន់ខ្ជាប់ ខាងលើ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 4 លំនៅដ្ឋាន និងសេវាមនុស្ស
- ធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព **កម្រិតកំប៉ាត់ចំណូលលំនៅដ្ឋានសមរម្យ** នៅក្នុងផែនការដើម្បីប្រើប្រាស់វាក្យស័ព្ទ និងស្តង់ដារដែលមានតម្លៃសមរម្យ។ ការបញ្ជាក់កម្រិតចំណូលលំនៅដ្ឋាននិងបង្កើតមតិភាពនៃការលើកទឹកចិត្ត និងការចែកចាយធនធាននៅក្នុងគម្រោងលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យនៅក្នុង King County ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 4 លំនៅដ្ឋាន និងសេវាមនុស្ស

**ខ. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ:** តែលម្អការផ្តល់លំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ ជាពិសេសសម្រាប់ អ្នកដែលមានធនជាតិស្មើគ្នា ធនជាតិដើមភាគតិច ប្រជាជនពិការភ្នែក ជនអន្តោប្រវេសន៍ និង/ឬជនភៀសខ្លួន ហើយដែលក្នុងតំបន់ 80 ភាគរយនៃប្រាក់ចំណូលមធ្យមក្នុងតំបន់។

**សេចក្តីសង្ខេបនៃសេចក្តីព្រាងសំណើនៃការពិនិត្យជាសាធារណៈ**

- ទាមទារឱ្យមានការក្រួតពិនិត្យខ្លួនភាពឆ្ពោះទៅរកការបំពេញតាម **គោលដៅលំនៅដ្ឋានទទួលបានខេត្ត តម្រូវការលំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យទទួលបានខេត្ត និងការលបប្រាក់ភាពមិនស្មើគ្នាក្នុងការចែងប្រើប្រាស់** ចំពោះជម្រើសលំនៅដ្ឋាន និងសេវា។ តម្រូវឱ្យមានការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពចំពោះយុទ្ធសាស្ត្រទទួលបានដី និង King County នៅពេលដែលពួកគាត់មិនបំពេញឱ្យមានលំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីបំពេញតម្រូវការទូទាំងស្រុក។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 4 លំនៅដ្ឋាន និងសេវាមនុស្ស

<sup>14</sup> ក្រុមប្រឹក្សាផ្ទះជនរងគ្រោះដែលបានបញ្ជប់ 1220 [\[LINK\]](#)

- តាមរយៈក្រុមប្រឹក្សាផែនការគ្រប់គ្រងកំណើន (GMPC) 15 តាមរយៈខ្លឹមសារការរៀបចំផែនការថ្នាក់កំបស់ ការសម្របសម្រួល និងកំណត់ទិសដៅនៃការអភិវឌ្ឍន៍ និងការគ្រប់គ្រងដោយខ្លួនឯង **កិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងនៅខ្លោងទ្វារ** **តម្លៃសមរម្យនៅទូទាំងខោនធី** រដ្ឋទាំងសកម្មភាពនោះទៅរក និងការគ្រប់គ្រងការអនុវត្តនៅខោនធីតម្លៃសមរម្យក្នុងកំប៉ុន របាយការណ៍របស់ក្រុមការងារ។ 16 **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 4 លំនៅដ្ឋាន និងសេវាមនុស្ស
- ផ្តល់អាទិភាពក្នុងការធ្វើការជាមួយយុទ្ធសាស្ត្រ ទីភ្នាក់ងារ និងដៃគូផ្សេងទៀត ដើម្បីគាំទ្រដល់ **ការចែកចាយប្រកបដោយសមធម៌នៃលំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យ និងសេវាកម្មការទូទៅ** ទូទាំងប្រទេស ដូចដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងផែនការយុទ្ធសាស្ត្រសមធម៌ និងយុទ្ធសាស្ត្រសង្គមរបស់ខោនធី។ ការចាប់ផ្តើមល្អបំផុតសម្រាប់កម្មវិធី ផែនការអនុវត្ត សុខភាពតាមរយៈផែនការអនុវត្តនៅខោនធី, អតីតយុទ្ធជន ប្រាសាទ និងស្តារមនសី ផែនការអនុវត្តច្បាប់ដីធ្លី រថភ័យ និងការពង្រីកលើក្រៅព្រំដែន ផែនការមូលនិធិពន្ធលើការលក់សុខភាព និងផែនការអនុវត្តផ្សេងទៀតទាក់ទងនឹងលំនៅដ្ឋាន និងសេវាកម្មមនុស្ស។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 4 លំនៅដ្ឋាន និងសេវាមនុស្ស
- នៅក្នុងកម្មវិធីឧបត្ថម្ភធនលំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យដែលផ្តល់មូលនិធិដោយខោនធី ផ្តល់អាទិភាពដល់ **គម្រោងលំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យ** ដែលបម្រើបុគ្គលិក និងគ្រួសារនៅ ឬក្រោម 50 ភាគរយនៃប្រាក់ចំណូលជាមធ្យមក្នុងកំប៉ុនសម្រាប់គម្រោងដល់ ឬក្រោម 80 ភាគរយនៃប្រាក់ចំណូលជាមធ្យមក្នុងកំប៉ុនសម្រាប់គម្រោងក្នុងតំបន់ទី 2 និង/ឬនៅក្នុងកំប៉ុនដែលមានការខ្វះខាតយ៉ាងខ្លាំងនៃលំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 4 លំនៅដ្ឋាន និងសេវាមនុស្ស
- លើកទឹកចិត្តឱ្យមានការប្រើប្រាស់ដីចម្រុះក្នុងកំប៉ុន និងយុទ្ធសាស្ត្រវិនិយោគដែលគាំទ្រ **ការអភិវឌ្ឍទីក្រុងដែលមានចំណូលចម្រុះ** ជាមធ្យមប្រមូលនិធិដោយសម្រាប់ពលកម្មស្នាក់ និងស្នេដ្ឋកិច្ច បង្កើនជម្រើសលំនៅដ្ឋាន និងការដឹកជញ្ជូនទូទាំង King County និងកេរ្តិ៍ម្ចាស់ភាពលំនៅដ្ឋានសម្រាប់ប្រជាជននៃប្រាក់ចំណូលទាបអស់។ នេះរាប់បញ្ចូលទាំងយុទ្ធសាស្ត្រប្រើប្រាស់ដី ដូចជាលំនៅដ្ឋានកម្រិត មធ្យម និងលំនៅដ្ឋានរួមបញ្ចូល ការអភិវឌ្ឍតម្លៃដីស្នាក់ និងលំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យ ដែលបម្រើឱ្យប្រាក់ចំណូលដ៏ច្រើននៅក្រោម 80 ភាគរយនៃប្រាក់ចំណូលមធ្យមក្នុងកំប៉ុន។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 4 លំនៅដ្ឋាន និងសេវាមនុស្ស
- គាំទ្រការអភិវឌ្ឍ **លំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យដែលធននិងអាកាសធាតុ** នៅទូទាំងយុទ្ធសាស្ត្រ និងសកម្មភាពលំនៅដ្ឋានក្នុងកំប៉ុន និងក្នុងកំប៉ុនរបស់ខោនធី ដូចជាការផ្តល់អាទិភាពដល់ការផ្តល់រង្វាន់ ឧបត្ថម្ភដល់គម្រោងលំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យដែលធននិងអាកាសធាតុ និងការគ្រប់គ្រងសម្រាប់ការលើកទឹកចិត្តដែលគាំទ្រការអនុវត្តដែលធននិងអាកាសធាតុនៅក្នុង សង្គមអភិវឌ្ឍន៍ប្រកបដោយសម្រាប់លំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 4 លំនៅដ្ឋាន និងសេវាមនុស្ស
- ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យនៃការផ្តាសាយទីលំនៅ និងគាំទ្រដល់ការអភិវឌ្ឍលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ បង្កើត **កម្មវិធីលើកទឹកចិត្តសម្រាប់លំនៅដ្ឋានដែលរួមបញ្ចូលដោយស្រុកចិត្តដែលមិនមានរួមបញ្ចូលសម្រាប់បន្តលំនៅដ្ឋាន និងពាណិជ្ជកម្ម**។ សូមមើលព័ត៌មានលម្អិតបន្ថែមនៅក្នុងផ្នែក សម្រេចដល់គាំទ្រ ខាងលើ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 4 លំនៅដ្ឋាន និងសេវាមនុស្ស និងវិសោធនកម្មបន្តបញ្ជាក់ចំពោះ K.C.C. ជំពូក 21A.48
- លុបចោលការជាន់លើលំនៅដ្ឋានពិសេសក្នុងកំប៉ុនដែលមានតម្លៃសមរម្យនៅទីក្រុង **Vashon ជនបទ** ហើយពង្រីកយុទ្ធសាស្ត្រលំនៅដ្ឋានរួមបញ្ចូលទីដែលបានពិភាក្សានៅក្នុងផ្នែក សម្រេចដល់គាំទ្រ ខាងលើ។ The Overlay មិនទទួលបានជោគជ័យក្នុងការលើកយុទ្ធសាស្ត្រដែលមានតម្លៃសមរម្យនោះទេ ហើយកម្មវិធីលំនៅដ្ឋានដែលរួមបញ្ចូលថ្នាំគ្រប់គ្រងកេរ្តិ៍ម្ចាស់ និងការគ្រប់គ្រងស្រុកចិត្តដែលការចូលប្រើប្រាស់លំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យដែលមានបំណងដោយ Overlay ។ ផែនការ Vashon-Maury Island Subarea ក៏ត្រូវបានកែប្រែផងដែរ ដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការផ្លាស់ប្តូរនេះ និងស្រុកតាមកម្មវិធីលំនៅដ្ឋានរួមបញ្ចូល។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការ Vashon-Maury Island Subarea ជំពូកទី 6 លំនៅដ្ឋាន និងសេវាមនុស្ស វិសោធនកម្មច្បាប់ចំពោះ K.C.C. ជំពូកទី 21A.34 និង 21A.48 ការប្រើប្រាស់ដី និងការវិនិយោគធនធានផែនការក្នុងកំប៉ុន និងរបាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតស៊ុតានៃកំប៉ុនពិសេសលំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យ Vashon
- តាមរយៈខ្លឹមសារផែនការគ្រប់គ្រងកំណើន ទីភ្នាក់ងារ និងដៃគូផ្សេងទៀត ដើម្បីលើកទឹកចិត្តដល់ **លំនៅដ្ឋានដ៏ទូលំទូលាយដែលមានតម្លៃសមរម្យនៅគ្រប់កម្រិតចំណូល ដែលសមស្របនឹងតម្រូវការរបស់ប្រជាជនចម្រុះ**។ សូមមើលព័ត៌មានលម្អិតបន្ថែមនៅក្នុងផ្នែក សម្រេចដល់គាំទ្រ ខាងលើ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 4 លំនៅដ្ឋាន និងសេវាមនុស្ស ឧបសម្ព័ន្ធ B លំនៅដ្ឋាន និងវិសោធនកម្មច្បាប់ចំពោះ K.C.C. ជំពូក 21A.06, 21A.08, 21A.12, 21A.18, 21A.24, 21A.32, 21A.43, និង 21A.48

**គ. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖** ពង្រីកជម្រើសលំនៅដ្ឋាន  
**សេចក្តីសង្ខេបនៃសេចក្តីព្រាងសំណើនៃការពិនិត្យសាធារណៈ៖**

- លើកទឹកចិត្តឱ្យមានការអភិវឌ្ឍលំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យថ្មី ដែលមានបន្ទប់លំនៅដ្ឋានពីរ បី និងបន្ទប់បន្តបន្ទាប់គ្រាន់ ដើម្បីបំពេញតម្រូវការលំនៅដ្ឋានរបស់គ្រួសារដែលពឹងផ្អែកលើ **លើកកម្ពស់ជម្រើសលំនៅដ្ឋានដែលទាក់ទងនឹងរូបចម្លី**។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយជំពូកទី 4 **រូបកម្មលំនៅដ្ឋាន និងមនុស្ស**
- ពង្រីកជម្រើសលំនៅដ្ឋានដោយការបង្កើនប្រភេទលំនៅដ្ឋានដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតនៅក្នុងកំប៉ុនលំនៅដ្ឋានក្នុងទីក្រុងដែលមានដងស្រុកទាប ដើម្បីការទិញដីការអភិវឌ្ឍ **លំនៅដ្ឋានកំណាល** ដែលជាធម្មតាមានតម្លៃសមរម្យជាងផ្ទះកែប្រែប្រើប្រាស់ពេញលេញ។ អនុញ្ញាតឱ្យមានការអភិវឌ្ឍពហុគ្រួសារទាំងពីរ, triplex, និង fourplex នៅក្នុងកំប៉ុនលំនៅដ្ឋានទាំងអស់ក្នុង King County ដែលមិនបានបញ្ចូល។ កំណត់កម្ពស់អគារក្រោម 35 ហ្វីតនៅក្នុងកំប៉ុនដែលមានដងស្រុកទាប

15 សាប័នបង្កើតគោលនយោបាយទូទាំងខេត្តដែលគាំទ្រដោយច្បាប់គ្រប់គ្រងកំណើន ដែលមានមន្ទីរជាប់ឆ្នោតកម្មកិច្ច King County, Seattle, Bellevue, ទីក្រុង និងទីប្រជុំផ្សេងទៀតនៅ King County ម្យ៉ាងលើគោលបំណងពិសេស និង Port of Seattle ។ [\[LINK\]](#) GMPC គ្រឹះកម្មគោលនយោបាយផែនការទូទាំង King County ។ [\[LINK\]](#)  
16 របាយការណ៍ចុងក្រោយរបស់ក្រុមការងារលំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យក្នុងកំប៉ុន និងអនុសាសន៍ដូចដែលបានអនុម័តដោយ [សំណើ 15372](#)

ដើម្បីកាត់បន្ថយការអភិវឌ្ឍដែលត្រូវគ្នាជាមួយសង្កាត់ដែលមានស្រាប់។ កែតម្រូវទទឹងដីឡូត៍អប្បបរមា និងអតិបរមា  
ដើម្បីកាត់បន្ថយការអភិវឌ្ឍក្នុង ដើម្បីទទួលបានយន្តការ និងដើម្បីកម្រិតមេសមរម្យ។ កាត់បន្ថយតម្រូវការទេសភាព  
និងកម្រិតកម្រិតនៅក្នុងកម្រិត និងកាត់បន្ថយតម្រូវការចំណី ដើម្បីបែកចែកកម្រិតដល់អភិវឌ្ឍប្រភេទ  
លើទីកន្លែងកណ្តាល និងកែលម្អកម្រិតមេសមរម្យ។ អនុញ្ញាតឱ្យផ្ទះល្វែងទាំងស្រុង (ប្រាយនីតិ ឬច្រើនជាងនេះ)  
នៅក្នុងតំបន់ដងស៊ីតេទាប ប្រសិនបើគេបានដាក់អនុញ្ញាត។ ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ  
សម័យល្អសោធនកម្មច្បាប់ស្តីពី K.C.C. ជំពូក 21A.06, 21A.08, 21A.12, 21A.18, 21A.24, 21A.32, 21A.43, និង  
21A.48 និងរបាយការណ៍លើទីកន្លែងកណ្តាល

- 3. សភានីតិបញ្ជីនៃរដ្ឋស៊ីនតេនបានអនុម័តបទប្បញ្ញត្តិសម្រាប់ **អង្គការនៅដោយឥតគិតថ្លៃ (ADUs)**  
នៅក្នុងតំបន់ទីក្រុងក្នុងអំឡុងពេលសម័យប្រជុំនីតិបញ្ជីឆ្នាំ 2023 ។ ជាផ្នែកមួយនៃការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពឆ្នាំ 2024  
ខោនីដ៍ក្នុងពិនិត្យមើលក្រុម King County ដើម្បីធ្វើឱ្យមានការអនុលោមតាមលក្ខខណ្ឌថ្មីទាំងនោះ។  
ដោយសារតែពេលវេលានៃសកម្មភាពរបស់ខ្លួននេះ ការផ្តល់  
ផ្តល់បានស្នើទាំងមិនអាចត្រូវបានដាក់បញ្ចូលក្នុងសេចក្តីព្រាងការកែតម្រូវពិនិត្យសាធារណៈបានទេ។  
ប៉ុន្តែខោនីដ៍ស្នើទាំងមិនអាចត្រូវបានដាក់បញ្ចូលលើបទប្បញ្ញត្តិ ADU ទីក្រុងបច្ចុប្បន្ន  
ដើម្បីជូនដល់អំពីអង្គការដាក់បញ្ចូលលើបទប្បញ្ញត្តិដែលបានណែនាំ។ ដើម្បីអានបទប្បញ្ញត្តិ ADU  
ដែលមានស្រាប់ សូមមើល K.C.C. 21A.08:080.B.7.a.





## ការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ និងបរិស្ថាន

**ក. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ:** ការគ្របដណ្តប់ និងការឈានទៅមុខនៃផែនការសកម្មភាពយុទ្ធសាស្ត្រអាកាសធាតុឆ្នាំ 2020 របស់ King County<sup>17</sup> ដើម្បីកាត់បន្ថយការបំបាត់ឧស្ម័នផ្ទះកញ្ចក់ ការទ្រទ្រង់សហគមន៍ប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងជន និងរៀបចំសម្រាប់ការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ។

**សេចក្តីសង្ខេបនៃសេចក្តីព្រាងសំណើនៃការពិនិត្យជាសាធារណៈ:**

1. បង្កើតផែនការទូលំទូលាយថ្មី **គោលការណ៍ណែនាំអំពីការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ** និងទិសដៅគោលនយោបាយដែលពាក់ព័ន្ធនឹងបង្កើន និងជំរុញការប្រែប្រួលប្រជាជនខ្មែរនិងការកាត់បន្ថយការបំបាត់ឧស្ម័នផ្ទះកញ្ចក់ជញ្ជីងសមធម៌អាកាសធាតុ និងរៀបចំសម្រាប់ផលប៉ះពាល់នៃការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ ស្របតាមផែនការសកម្មភាពអាកាសធាតុយុទ្ធសាស្ត្រ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើល ផែនការទូលំទូលាយ ជំពូក 1
2. ទាមទារដើម្បីស្វែងរកកំណែទម្រង់ដែលនាំមកនូវលទ្ធផលសមធម៌ដែលផ្តល់អត្ថប្រយោជន៍ដល់ **សហគមន៍ជម្រុញ** និងសម្រួលការងារនៃសហគមន៍ដែលមានលក្ខណៈងាយស្រួលបំបាត់ឧស្ម័នផ្ទះកញ្ចក់ ខាងលើ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលជំពូកផែនការទូលំទូលាយ 5 បរិស្ថាន
3. ធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព **គោលដៅកាត់បន្ថយការបំបាត់ឧស្ម័នផ្ទះកញ្ចក់** ដើម្បីផ្តល់នូវផែនការសកម្មភាពអាកាសធាតុប្រចាំខែនិងផ្តល់នូវការសកម្មភាពអាកាសធាតុរបស់យើងខោនធី។ **ការងារ King County** វាយតម្លៃ និងវាយការណ៍ជាទៀងទាត់អំពីការបំបាត់ឧស្ម័នផ្ទះកញ្ចក់ខាងលើ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលជំពូក 5 ផែនការទូលំទូលាយ បរិស្ថាន
4. ទាមទារបទប្បញ្ញត្តិ និងកម្មវិធីអភិវឌ្ឍន៍របស់ខោនធី ដើម្បីកាត់បន្ថយការប្រើប្រាស់ថាមពលបង្កើនការប្រើប្រាស់ថាមពលកកើតឡើងវិញ និង **បញ្ឈប់ការប្រើប្រាស់ឥន្ធនៈហ្វូស៊ីល** នៅក្នុងបរិយាកាសដែលបានសាងសង់។ ទាមទារកម្មវិធីខោនធី ដើម្បីផ្តល់អាទិភាពដល់ការចូលប្រើ និងលទ្ធភាពទទួលបានសម្រាប់សហគមន៍ជម្រុញ និងកម្មវិធីកែលម្អប្រព័ន្ធធារាសាស្ត្រកាត់បន្ថយឥន្ធនៈហ្វូស៊ីល និងការទាក់ទាញសម្រាប់បទប្បញ្ញត្តិដែលជួយសម្រួលដល់ការងារស្រែ។ កំណត់គោលដៅកាត់បន្ថយការប្រើប្រាស់ឥន្ធនៈហ្វូស៊ីលសម្រាប់ប្រតិបត្តិការខោនធី និងទាមទារផែនការសកម្មភាពលើបច្ចេកវិទ្យាឥន្ធនៈហ្វូស៊ីលដែលកំណត់យុទ្ធសាស្ត្រដើម្បីជំនួសការប្រើប្រាស់ឥន្ធនៈហ្វូស៊ីលជាមួយនឹងប្រភពអគ្គិសនីកកើតឡើងវិញ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលជំពូកផែនការទូលំទូលាយ 5 បរិស្ថាន
5. សកម្មភាពការងារ ដូចជាការបង្កើនការចាប់យកមេកាន និងការប្រើប្រាស់នៅឯកន្លែងចាក់សំរាម និងកន្លែងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកស្អាតដែលជាសម្រាប់របស់ King County ដែលលើកកម្ពស់ការប្រើប្រាស់សម្រាប់បង្កើនការប្រើប្រាស់អគ្គិសនីខ្មែរ **ឧស្ម័នធម៌ជាតិកកើតឡើងវិញ** ដើម្បីកាត់បន្ថយការពឹងផ្អែកលើឥន្ធនៈកាបូនដែលបញ្ចេញឧស្ម័នផ្ទះកញ្ចក់។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលជំពូក 9 ផែនការទូលំទូលាយ សេវាកម្ម បរិស្ថានប្រើប្រាស់ និងឧបករណ៍ប្រើប្រាស់
6. រួមពេញការពិចារណាលើផលប៉ះពាល់នៃសម្ព័ន្ធនិងយុត្តិធម៌ក្នុងសង្គមក្នុងការតាំងទីលំនៅ **ប្រចាំទ្រព្យថាមពលកកើតឡើងវិញ**។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលជំពូក 9 ផែនការទូលំទូលាយ សេវាកម្មគ្រឿងបរិក្ខារ និងឧបករណ៍ប្រើប្រាស់
7. ជំរុញការវិនិយោគនៅក្នុង **ការអភិវឌ្ឍន៍ថ្នល់ថាមពលកកើតឡើងវិញ** ដើម្បីជួយកាត់បន្ថយការបំបាត់ឧស្ម័នផ្ទះកញ្ចក់របស់យើងក្នុងក្រុង។ នេះរាប់បញ្ចូលទាំងការផ្តល់អាទិភាពដល់លំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសម្រាប់អ្នកដែលរកចំណូលបានតិចជាង 80 ភាគរយនៃប្រាក់ចំណូលមធ្យមក្នុងតំបន់នៅក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ថ្នល់ថាមពលកកើតឡើងវិញនៅក្នុងតំបន់ Metro King County ។ វាក៏រួមបញ្ចូលផងដែរនូវការពិចារណាលើការប្រើប្រាស់ដី លំនៅដ្ឋានរួមបញ្ចូលវិធានការប្រយុទ្ធនឹងការផ្លាស់ទីលំនៅ និងលក្ខណៈសហគមន៍នៅពេលរៀបចំផែនការវិនិយោគផ្លូវល្បឿនលឿនថ្មីៗផងដែរ។ ហើយវាក៏ទាមទារការងារផ្សេងៗដើម្បីជំរុញការវិនិយោគនៅក្នុងតំបន់ដែលមានតម្លៃសម្រាប់ក្នុងតំបន់ដើម្បីកាត់បន្ថយឥន្ធនៈកាបូនដែលបញ្ចេញឧស្ម័នផ្ទះកញ្ចក់នៅក្នុងតំបន់។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយជំពូក 8 ការដឹកជញ្ជូន

<sup>17</sup> ផែនការសកម្មភាពយុទ្ធសាស្ត្រអាកាសធាតុ King County ឆ្នាំ 2020 [\[LINK\]](#)



**គ. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖ បង្កើនការអភិរក្សដី  
សេចក្តីសង្ខេបនៃសេចក្តីព្រាងសំណើនៃការពិនិត្យសាធារណៈ**

1. បច្ចុប្បន្ន GMPC កំពុងពិចារណាលើការផ្លាស់ប្តូរដែលអាចកើតមានចំពោះ **កម្មវិធីបន្ថែម**។ ការផ្លាស់ប្តូរមួយចំនួនដែលកំពុងត្រូវបានវាយតម្លៃមានថា តើត្រូវអនុញ្ញាត ការកាត់បន្ថយការលះបង់ទំហំបើកចំហសម្រាប់ដីដែលមានតម្លៃអ្នកទិញខ្ពស់ រួមមានការដែលមានទីតាំងនៅតំបន់ជនបទ ការអភិវឌ្ឍមុនមែនលើដីមាន ការអភិវឌ្ឍក្រៅតំបន់ និងកម្រិតនៅតាមបណ្តោយព្រំដែនតំបន់កំណត់ក្នុងដីដែលបានកំណត់ដោយការរួមគ្នាពីមុន។ កិច្ចព្រមព្រៀងផែនការដីនៅពេលដើមឆ្នាំ 1994 ។ ប្រសិនបើការផ្លាស់ប្តូរត្រូវបានណែនាំដោយ GMPC នៅផែនការទូលំទូលាយ និងកម្មវិធី King County ក៏នឹងត្រូវធ្វើវិសោធនកម្មទៅតាមនោះដែរ។ វិសាលភាពនៃការផ្លាស់ប្តូរទាំងនោះនឹងត្រូវបានកំណត់នៅពេលដែល GMPC បញ្ចប់ការត្រួតពិនិត្យរបស់ខ្លួន។ **ដើម្បីអានបទប្បញ្ញត្តិបន្ថែមដែលមានស្រាប់ សូមមើលគោលនយោបាយផែនការទូទាំងខ្មែរនៃឆ្នាំ 2018 ជំពូកទី 3 តំបន់ជនបទ និងដីធនធានធម្មជាតិ និង K.C.C. ជំពូក 20.18**
2. ធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព **ការផ្តល់សិទ្ធិអភិវឌ្ឍន៍ (TDR)** បទប្បញ្ញត្តិកម្មវិធី។ អនុញ្ញាតឱ្យទីតាំងបើកចំហក្នុងទីក្រុងដែលទទួលបានដោយប្រើប្រាស់មូលនិធិពន្ធលើការអភិរក្សដើម្បីក្លាយជាគោលនយោបាយ TDR ។ បញ្ហាគឺតម្លៃការសិក្សាសម្រាប់ប្រជាជនពាក់ព័ន្ធនៃការប្រើប្រាស់ TDRs ដើម្បីធានាដល់តម្លៃស្ថិតនៅក្នុងទីក្រុង។ លើកទឹកចិត្តឱ្យមានការអភិរក្សក្បាលដីនៅប្រាសាទដែលនៅទំនេរដោយមិនមានស្ថេរភាពរចនាសម្ព័ន្ធវិងដោយផ្ទាល់នៃ TDRs ក្រុមប្រឹក្សាផ្ទៃក្នុង។ ផែនការអភិរក្សព្រៃឈើដោយការកែសម្រួលការផ្តល់សិទ្ធិអភិវឌ្ឍន៍សម្រាប់អចលនទ្រព្យតំបន់ F ។ ដកការលើកលែងសម្រាប់ការគណនាផ្តល់ប្រាក់ពន្ធនៃការប្រកាសខ្លួនផ្ទះកំណត់នៃដីស្ថិតនៅក្នុងដីដែលបណ្តាលមកពីផ្ទៃដីទទួលបាន TDR ទីក្រុង។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ សូមមើលផែនការទូលំទូលាយជំពូកទី 3 តំបន់ជនបទ និងដីធនធានធម្មជាតិ និងវិសោធនកម្មច្បាប់ស្តីពី K.C.C. ជំពូកទី 21A.37 ជំពូកទី 21A.37**

<sup>20</sup> គោលនយោបាយផែនការទូទាំងខេត្ត [\[LINK\]](#)



## បច្ចុប្បន្នភាពទូទៅ

### ក. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ

អនុវត្តការផ្តល់សេវាទាក់ទងនឹងតំបន់ដែលមិនរួមបញ្ចូលពីគោលនយោបាយផែនការទូទាំងខោនធី។

### សេចក្តីសង្ខេបនៃសេចក្តីព្រាងសំណើនៃការពិនិត្យសាធារណៈ

1. ទទួលយក **គោលដៅកំណត់ទីតាំង និងការងារ** រដ្ឋសម្រាប់ King County ដែលមិនរួមបញ្ចូល ដូចដែលបានបង្កើតឡើងនៅក្នុងគោលនយោបាយផែនការទូទាំងខោនធី។  
**ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយជំពូកទី 2 សហគមន៍ទីក្រុង
2. ផ្តល់សិទ្ធិឱ្យខោនធីអនុវត្តទៅ GMPC ដើម្បីឱ្យ **មជ្ឈមណ្ឌលសកម្មភាពមិនរួមបញ្ចូល Skyway និង White** ក្លាយជា មជ្ឈមណ្ឌលសកម្មភាព។  
ការកំណត់តំបន់នេះនឹងអនុញ្ញាតឱ្យពួកគេទទួលបានអាទិភាពសម្រាប់ការវិនិយោគហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនៃមាតិកា ច្បាប់វិស័យ 2050<sup>21</sup> របស់ក្រុមប្រឹក្សាតំបន់ Puget Sound (PSRC) រីឯមូលនិធិដែលគ្របដណ្តប់ដោយ PSRC និងត្រូវបានដកឡើងទៅកាន់មជ្ឈមណ្ឌលក្នុងតំបន់ និងតាមតំបន់ដែលបានកំណត់។  
គោលនយោបាយផែនការទូទាំងខោនធីបច្ចុប្បន្នកំណត់អត្តសញ្ញាណមជ្ឈមណ្ឌលសកម្មភាពមិនរួមបញ្ចូល Skyway និង White ជាមជ្ឈមណ្ឌលបែកជំនុំ។  
សកម្មភាពនេះនឹងអនុញ្ញាតឱ្យខោនធីចាប់ផ្តើមដំណើរការដើម្បីធ្វើការកំណត់ជាផ្លូវការ។  
**ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 2 សហគមន៍ទីក្រុង និងវិសោធនកម្មច្បាប់
3. នៅឆ្នាំ 2022 សភានិគមបញ្ជាក់នៃរដ្ឋស៊ិនត្រានបានអនុម័ត SB 5593,<sup>22</sup> ដែលអនុញ្ញាតឱ្យស្រុកនានាប្រើប្រាស់ **ការជាសហគមន៍កំណត់ទីតាំង** នៅពេលដែលលក្ខខណ្ឌជាកំណត់ត្រូវបានបំពេញ។  
ច្បាប់របស់រដ្ឋនឹងអនុញ្ញាតឱ្យខោនធីបច្ចុប្បន្ននៅក្នុងតំបន់លក្ខណៈស្រដៀងគ្នាដែលត្រូវបានដកចេញជាផ្លូវដើម្បីជួសជុលដែលបានបង្កើតឡើងកំណត់ទីតាំងនៅក្នុងតំបន់ដែលរដ្ឋម្ចាស់ដោយការអភិវឌ្ឍន៍ដែលលើសពីទីក្រុងដែល រដ្ឋបានអភិវឌ្ឍន៍។ គោលនយោបាយផែនការទូទាំងខោនធីនឹងចាត់ចែងត្រូវធ្វើវិសោធនកម្ម ដើម្បីប្រើប្រាស់ប្រាក់ឧបត្ថម្ភនេះនៅក្នុង King County ។ GMPC បច្ចុប្បន្នកំណត់យកម្ចាស់ត្រូវផ្តល់យោបល់ឱ្យអនុញ្ញាតឱ្យមានការផ្តល់សេវាបច្ចុប្បន្នផ្សេងទៀត។  
ប្រសិនបើត្រូវបានណែនាំ ផែនការទូលំទូលាយ នឹងក្រែង King County ក៏នឹងធ្វើវិសោធនកម្មទៅតាមនោះដែរ។  
ការផ្តល់សេវាទាំងនោះនឹងត្រូវបានកំណត់នៅពេលដែល GMPC បញ្ចប់ការត្រួតពិនិត្យរបស់ខ្លួន។  
**ដើម្បីអានច្បាប់រដ្ឋដែលមានស្រាប់៖** សូមមើល SB 5593
4. ការទូទាញសម្របសម្រួលជាមួយ **ទីក្រុងដែលនៅជាប់នឹងតំបន់ជួសជុល និងដីធនធានធម្មជាតិ** ដើម្បីធានាថាដំណើរការត្រួតពិនិត្យ ការអភិវឌ្ឍសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍចម្រុះនៅក្នុងទីក្រុងកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់លើតំបន់ដែលមិនរួមបញ្ចូល ដូចជាការទប់ស្កាត់ការកើនឡើងច្បាច់រណី ការរីករាលដាលនៃវិបត្តិ លក្ខណៈ និងការការពារតំបន់រស់របស់វិស្វាម។  
**ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយជំពូកទី 1 ផែនការគ្របដណ្តប់កំណត់ទីតាំង

<sup>21</sup> ស្ថាប័នបង្កើតគោលនយោបាយចម្រុះសម្រាប់ King County, Pierce, Snohomish និង Kitsap; [\[LINK\]](#)។ PSRC ត្រួតពិនិត្យគោលនយោបាយផែនការវិស័យខោនធីនៅក្នុង VISION 2050។ [\[LINK\]](#)  
<sup>22</sup> ក្រុមប្រឹក្សាសមាជិកព្រឹទ្ធសភាជំនួស Engross 5593 [\[LINK\]](#)



**ខ. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖** អនុវត្តកម្មវិធីផែនការអនុគមន៍

**សេចក្តីសង្ខេបនៃសេចក្តីព្រាងសំណើនៃការពិនិត្យសាធារណៈ៖**

1. ជាផ្នែកមួយនៃការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពឆ្នាំ 2024 ខោនធីកំពង់អរីក្ស ហើយនឹងអនុម័ត **Snoqualmie Valley/Northeast King County គំរូសេវាសហគមន៍ ផែនការអនុគមន៍** ក្នុងចំណោមអនុវត្តការងារសេវាសហគមន៍ប្រើប្រាស់ និងការកំណត់តំបន់ និងបទប្បញ្ញត្តិអរីក្ស។ គម្រោង Subarea នេះនឹងអនុវត្តចំពោះតំបន់សេវាសហគមន៍ទាំងមូល ហើយនឹងផ្តល់ជូនសិទ្ធិគម្រោង Fall City Subarea Plan បច្ចុប្បន្ន។ ព័ត៌មានបន្ថែមអំពីសំណើទាំងនោះ និងវិធានការបន្ថែមអំពីរបៀបជួយការបញ្ឈប់លើកិច្ចការអាចរកបាននៅ <https://publicinput.com/SnoValleyNEKC>។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ៧៧ ផែនការគំរូសេវាសហគមន៍ Subarea, Snoqualmie Valley/Northeast King County Subarea Plan, ច្បាប់ក្របបច្ចេកទេស K.C.C. 20.12.329 និងជំពូកទី 21A.38 និងការធ្វើវិសោធនកម្មផែនការប្រើប្រាស់ និងគំរូសេវា
2. ដូចដែលបានទាមទារដោយគម្រោងគំរូសេវាសហគមន៍កោះ Vashon-Maury ធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព **លក្ខខណ្ឌកំណត់តំបន់ជាកំណត់នៃអចលនទ្រព្យ Vashon-Maury Island.**<sup>23</sup> ព័ត៌មានបន្ថែមអំពីសំណើទាំងនោះអាចរកបាននៅ <https://publicinput.com/vashonsubarea>។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលវិសោធនកម្មច្បាប់បច្ចេកទេស K.C.C. ជំពូកទី 21A.38 ការធ្វើវិសោធនកម្មផែនការប្រើប្រាស់ និងការកំណត់តំបន់ របាយការណ៍ Vashon P-Suffix និងរបាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតត្រាកម្រិតប្រសិទ្ធភាពសេវាសហគមន៍នៅខ្លោងកម្រិតសមរម្យ Vashon
3. ទាមទារឱ្យមានការអរិក្ស **បញ្ជីតម្រូវការសហគមន៍**<sup>24</sup> កើតឡើងនៅកម្រិតនៃការចូលរួម "ខោនធី និងសហគមន៍" ដូចដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងការិយាល័យសមធម៌ និងយុត្តិធម៌សង្គម (OES) មកទ្រង់ស្រីការចូលរួមសហគមន៍។<sup>25</sup> **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលវិសោធនកម្មច្បាប់បច្ចេកទេស K.C.C. ជំពូកទី 2.16
4. ធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព **កាលវិភាគផែនការ subarea** ដើម្បីឆ្លងកាត់ពីការផ្តល់សេវាថ្មីទៅក្នុងច្បាប់រដ្ឋដែលផ្តោតលើការយោងទូលំទូលាយលើផែនការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពរយៈពេល ១០ ឆ្នាំ។ ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពនេះមានការសម្រាកនៅក្នុងផែនការគំរូសេវាសហគមន៍ដែលដើម្បីការទ្រង់ស្រីការអរិក្សចំណុចកណ្តាល និងការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពផែនការទូលំទូលាយរយៈពេល 10 ឆ្នាំ។ ការផ្តល់សេវាដើម្បីកំណត់តំបន់សេវាសហគមន៍ត្រូវបានការពារដោយការធ្វើវិសោធនកម្មផែនការអនុគមន៍ទាំងមូលត្រូវបានផ្តល់ជូន។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 11 ការធ្វើវិសោធនកម្មគំរូសេវាសហគមន៍គំរូសេវា និងការកែប្រែបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេស K.C.C. ជំពូកទី 2.16

**គ. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖** ធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពគោលនយោបាយដឹកជញ្ជូន  
ការកែប្រែគោលនយោបាយទាក់ទងនឹងការដឹកជញ្ជូនដែលបានកំណត់នៅក្នុងការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព KCCP ឆ្នាំ 2024 គឺជាការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពដែលបានអនុម័តដោយចំពោះគោលនយោបាយដឹកជញ្ជូនខោនធី រួមទាំងផ្នែកមួយនៃបទប្បញ្ញត្តិ 19367 ។<sup>26</sup>

**សេចក្តីសង្ខេបនៃសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖**

1. គាំទ្រសេវាកម្មដឹកជញ្ជូន និងគ្រឿងបរិក្ខារដែល **ផ្តល់សេវាកម្មដល់គំរូសេវាសមធម៌** ដល់សហគមន៍ដែលមានតម្រូវការខ្លាំងបំផុត ដូចដែលបានកំណត់នៅក្នុងផែនការសមធម៌ដែលបានរៀបចំឡើង។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយជំពូកទី 8
2. គាំទ្រការវិនិយោគដែលកែលម្អ **ឱកាសសុវត្ថិភាព សមធម៌ និងអរូបិយភាពដំណើរការបានសម្រាប់សេវាកម្មដឹកជញ្ជូនសាធារណៈ** អ្នកចេះដឹងអ្នកជិះកង់ អាងទ្រាន និងទ្រាន និងជម្រើសផ្សេងទៀតចំពោះយានជំនិះដែលមានអ្នកជិះតែមួយ ជាពិសេសក៏ទ្រង់ស្រីការខ្លាំងបំផុតដូចជាការផ្តល់សេវាកម្មដឹកជញ្ជូនថែរម្យអាចប្រើបាន ចំណីគ្រឿងកង់ដែលមានសុវត្ថិភាព និងអាចចូលដំណើរការបានចំពោះមនុស្សចាស់ និងជំងឺ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយជំពូកទី 8
3. គាំទ្រផ្តល់ **សុវត្ថិភាពចរាចរណ៍ គោលនយោបាយស្រាវជ្រាវ និងការរៀបចំសេវាសមធម៌** ដោយសហការជាមួយភ្នាក់ងារផ្សេងទៀត អ្នកផលសេវាសម្រាប់បន្ទាន និងអ្នកប្រើប្រាស់ផ្សេងៗដើម្បីផ្តល់ជូនភាពងាយស្រួលបំបាត់ប្រភេទនៃគ្រោះថ្នាក់ទាំងនេះ។ ការទ្រង់ស្រីភាព និងសុវត្ថិភាពដោយបញ្ឈប់ការប្រើប្រាស់ប្រភេទផ្សេងៗទៀត ដូចជាគ្រោះថ្នាក់ស្រាវជ្រាវ និងការប្រើប្រាស់ផ្សេងៗទៀតនៅក្នុងសង្គម។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយជំពូកទី 8

**ឃ. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖** ពិនិត្យបទប្បញ្ញត្តិធនធានធម្មជាតិ និងជនបទ

**សេចក្តីសង្ខេបនៃសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖**

1. ធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព **គោលនយោបាយ ត្រី គុស្តិដាន ទឹកជំនន់** ដើម្បីធានាថា នៅពេលអនុវត្តគម្រោងកាត់បន្ថយហានិភ័យទឹកជំនន់ និងជម្រក វានៅតែមានដឹកជញ្ជូននៅក្នុងសកលកម្មកសិកម្ម។ ដែលអាចរកបានដើម្បីការទ្រង់ស្រីការផ្តល់ជូនដល់ការដឹកជញ្ជូនសត្វលាមកកសិកម្ម។ ខណៈពេលដែលការអនុវត្តប្រតិបត្តិការកំណើនមានអាយុកាលដើម្បីការពារគំរូសេវាសមធម៌លើកម្មកសិកម្មសម្រាប់ការប្រើប្រាស់គុស្តិដានកសិកម្ម ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពទាំងនេះទទួលបានថា 1) សមត្ថភាពក្នុងការជំរុញការដើម្បីទ្រង់ស្រីការ salmon នៅក្នុងតំបន់ទាំងនេះមានសារៈសំខាន់ក្នុងការផ្តល់កិត្តិយស និងនិរន្តរភាពសន្តិសុខដល់កាន់កាប់ដោយរដ្ឋ Washington និងកសិករស្មើគ្នា។ អ្នកកាប់ក្រដាសអាចប្រើប្រាស់សម្រាប់កែសម្រួល និងធនធានផលិតផលផ្សេងទៀត និង 2) ការការពារទាំងពីរនេះដំណើរការតំបន់ទទួលបានលើកិច្ចការ និងកាត់បន្ថយហានិភ័យទឹកជំនន់ គឺជាប្រាក់ដើម្បីធានាសុខភាពសុខុមាល័យ និងការការពារសុវត្ថិភាពសាធារណៈ។ ខោនធីនឹងបន្តគាំទ្រកិច្ចការ កសិដ្ឋាន ទឹកជំនន់ បុរេនិរន្តរភាពដំណើរការស្រដៀងគ្នានេះនៅក្នុងស្រុកដល់កម្មកសិកម្មផ្សេងទៀតទៅ ជំនួសមកវិញ

<sup>23</sup> គម្រោងគំរូសេវាសហគមន៍កោះ Vashon-Maury, Subarea, VMI CSA Workplan Action 1. [LINK]  
<sup>24</sup> បញ្ជីតម្រូវការសហគមន៍ផ្សេងៗទៀតផែនការ subarea និងកំណត់តំបន់សេវាសហគមន៍ជាកំណត់ដើម្បីការងារសេវាសមធម៌  
<sup>25</sup> ការកែលម្អផែនការដែលផ្តល់ជូនការងារដឹកជញ្ជូនកម្រិតសមធម៌នៅក្នុងផែនការអនុគមន៍។ [LINK]  
<sup>26</sup> មកទ្រង់ស្រីការចូលរួមសហគមន៍ King County [LINK]  
<sup>27</sup> បទប្បញ្ញត្តិ 19367 [LINK]



ខោនធីនិងអនាម័យនៅក្នុងកសិដ្ឋាន ទឹកជំនន់ ឱ្យបានលឿន និងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជាកម្ពុជា។ ដោយផ្អែកលើប្រព័ន្ធដែលបានរៀនពីការងារ Snoqualmie Valley ។ ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពឆ្នាំ 2024 ប្រជាជនខោនធីប្រើប្រាស់ដំណើរការគ្រប់គ្រងទឹកក្នុងតំបន់កសិដ្ឋានក្រៅក្រុងដែលខុសគ្នាដោយ ឈើកង្កែបធម្មជាតិ និងដំឡូង King County នាយកដ្ឋានធនធានទឹក និងដំណើរការស្រាវជ្រាវកសិដ្ឋាន ដែលគំរោងដំណើរការប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់បំផុត និងគុណភាពខ្ពស់បំផុត កាត់បន្ថយបរិមាណដែលមានសម្រាប់ធុនកសិដ្ឋាន។ ដំណើរការនេះនឹងកំណត់រចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗទៀតដែលមានសុវត្ថិភាព និងអេកូឡូស៊ីនៅក្នុងគំរោងនីមួយៗ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីផ្តើមពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលវីដេអូសម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែមអំពីផែនការនេះ។**

2. កែប្រែបទប្បញ្ញត្តិដើម្បីបញ្ជាក់ **កន្លែងដែលមូលដ្ឋានកោលដៅត្រូវបានអនុញ្ញាតនៅក្នុងតំបន់ជនបទ**, ស្របតាមកោលដៅនិយោបាយរបស់ខោនធីដែលការពារការពារតំបន់ជនបទ និងផែនការធនធានធម្មជាតិ និងក្នុងការទទួលបានស្ថាប័នការពារបរិស្ថាននៅក្នុងតំបន់ប្រទេស។ លើកលែងតែក្នុងករណីដែលមានការអនុញ្ញាតដោយខោនធីសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដីកសិដ្ឋានក្រៅ ។ ការផ្លាស់ប្តូរនេះស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ការពារខ្សែប្រើប្រាស់ក្នុងតំបន់ UR (Urban Reserve) ទៀតទេ ត្រូវបានឱ្យមានការប្រើប្រាស់ដីកសិដ្ឋាននិងស្ត្រីការអនុញ្ញាត និងបង្កើតតម្រូវការថយក្រោយ ពីដំណើរការ។

ការផ្លាស់ប្តូរនេះកំណត់កម្រិតខ្ពស់នៃការប្រើប្រាស់ដីកសិដ្ឋានដែលនៅជិតនឹងសកម្មភាពកម្សាន្តផ្នែកលើផែនការ ខាងក្រៅតាមការចុះនៅក្នុងតំបន់ជនបទសម្រាប់ការផ្តល់សេវាសកម្មភាពកម្សាន្តដោយផ្អែកលើផែនការក្រៅកន្លែង និងការចាត់តាំងតាមខ្សែប្រយោជន៍។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីផ្តើមពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលវីដេអូសម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែមអំពីផែនការនេះ។**

3. ជាការឆ្លើយតបទៅនឹងសំណើឆ្នាំ 2022 Docket 27 ផ្តល់ប៉ះពាល់កម្រិតនៃ **ការកែច្នៃសម្ភារៈ** ប្រើប្រាស់ដោយបញ្ជាក់ថាការកែច្នៃសម្ភារៈនៅលើកេប៊ូនព្រឹត្តិការណ៍អនុញ្ញាតប្រើប្រាស់កាម្មវត្ថុធាតុដើម។ ជាក្រៅបន្ថែមសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធអនុញ្ញាតឱ្យដំណើរការសម្ភារៈនៅនីតិកន្លែង និងស្ថានីយ៍កែច្នៃ (ក្នុងចំណោមសម្ភារៈកែច្នៃ) និងការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទឹកនៅតំបន់ជនបទ រួមទាំងការកែច្នៃ (រហូតដល់ 3,000 ប្រាក់) ការធានានូវគុណភាពអនុញ្ញាតសម្រាប់ការប្រើប្រាស់សម្ភារៈកែច្នៃ និងលើកលែងការប្រើប្រាស់សម្ភារៈកែច្នៃ និងការប្រើប្រាស់សម្ភារៈកែច្នៃផ្សេងៗទៀតទៅ ធានាថាវាជាការប្រើប្រាស់តាមផែនការ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីផ្តើមពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលវីដេអូសម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែមអំពីផែនការនេះ។**

4. ជាការឆ្លើយតបទៅនឹងសំណើ Docket ឆ្នាំ 2022 28,29 និងដើម្បីជួយកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់នៃ **ប្រតិបត្តិការកម្រិត**, បង្កើតការប្រើប្រាស់ដីកសិដ្ឋានដែលកំណត់ទូទៅនៃដំណាក់កាលនីមួយៗ។ នៅលើកន្លែង 100 ហិកតា ឬតិចជាងនេះ ដំណាក់កាលនីមួយៗ ត្រូវបានកំណត់ 25 ហិកតា។ នៅលើកន្លែងដែលមានផ្ទៃដីលើសពី 100 ហិកតា ដំណាក់កាលនីមួយៗត្រូវបានកំណត់ត្រឹម 50 ហិកតា ហើយកំណត់ដំណាក់កាលនីមួយៗ 25 ហិកតា និងត្រូវតែឱ្យមានការថយក្រោយយ៉ាង 2 ដងតាមតម្រូវការ។ ដោយមិនគិតពីទូទៅនៃកេប៊ូនព្រឹត្តិការណ៍ ដំណាក់កាលនីមួយៗនឹងអាចចាប់ផ្តើមបានទេ គ្រប់គ្រងតាមការស្រាវជ្រាវនៅដំណាក់កាលទី 1 បានបញ្ចប់ស្ថាពរ។ ការប្រើប្រាស់សម្ភារៈ និងការកែច្នៃសម្ភារៈ ឬសម្ភារៈដែលមិនទាក់ទងដោយផ្ទាល់ ទៅនឹងការប្រើប្រាស់ការកែច្នៃដែលបានអនុម័ត ផែនការផលិតផលទៀត ឬការប្រើប្រាស់គ្រឿងបន្លាស់និង ត្រូវបានហាមឃាត់។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីផ្តើមពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលវីដេអូសម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែមអំពីផែនការនេះ។**

5. មិនអនុញ្ញាតឱ្យ **ការអភិវឌ្ឍការប្រើប្រាស់ចម្រុះលើ Neighborhood Business (NB) និង Office (O) មូលដ្ឋានទ្រព្យដែលបានកំណត់ក្នុងតំបន់ជនបទ**, លើកលែងតែនៅក្នុងតំបន់ជនបទ។ ការប្រើប្រាស់ប្រភេទ NB និង O ត្រូវបានអនុញ្ញាតតែនៅក្នុងតំបន់ជនបទ និងតំបន់ជនបទ ហើយការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធអនុញ្ញាតនៅក្នុងតំបន់ទាំងនោះ ដោយផ្អែកលើការប្រើប្រាស់ព្រំដែនដីកសិដ្ឋាន ឬបន្ថែមនៅក្នុងតំបន់ស្រាវជ្រាវ (អង្កេតមិនទាំងស្រុងនិងលើកលែងតែការអភិវឌ្ឍប្រើប្រាស់ចម្រុះ) ក៏ត្រូវបានអនុញ្ញាតផងដែរ។ បន្ថែមលើការប្រើប្រាស់ដីកសិដ្ឋានដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតនៃការអភិវឌ្ឍទាំងនេះបច្ចុប្បន្នមានចាប់ពីចាប់ពីទៅ 96 ម៉ែត្រក្នុងតំបន់ជនបទ ដោយមិនគិតពីការកែច្នៃសម្ភារៈក្នុងតំបន់ជនបទនោះទេ។ ផ្តល់ផ្ទៃដីនៃការប្រើប្រាស់ដីកសិដ្ឋានដោយច្បាប់គ្រប់គ្រងកំណើត និងផែនការទូលំទូលាយ នោះគឺជាកម្រិតនៃការអភិវឌ្ឍក្នុង ដែលមិនមែនសម្រាប់តំបន់ជនបទ ដែលលទ្ធភាពលើកលែងទៅ និងកម្រិតដូចស្រុកដែលបានបង្កើតឡើងមានចំ ហិកតាមួយក្នុង 2.5 ទៅ 10 ហិកតា (អាស្រ័យលើការអភិវឌ្ឍ) គ្រប់គ្រងក្នុងតំបន់ជនបទ។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីផ្តើមពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលវីដេអូសម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែមអំពីផែនការនេះ។**

6. មិនអនុញ្ញាតឱ្យ **ការអភិវឌ្ឍផែនការទីក្រុង (UPDs)** ថ្មីនៅក្នុង King County ដែលមិនមែនមូលដ្ឋាន មិនមាន UPDs បច្ចុប្បន្នទេ។ UPDs ដែលបានបង្កើតឡើងពីមុនត្រូវបានបញ្ចប់ទៅក្នុងទីក្រុង ឬត្រូវបានរៀបចំឡើងវិញដើម្បីអនុ លើមតិយោបល់ដ៏មានសុពលភាពខ្ពស់ និងបទប្បញ្ញត្តិអភិវឌ្ឍន៍របស់ King County ។ បន្ថែមពីនេះទៀត ព័មានតំបន់និមួយៗដែលមិនទាន់មានការអភិវឌ្ឍ និងមិនទាន់មានការអភិវឌ្ឍឡើយ ដែលសាកសមសម្រាប់ UPDs នាពេលអនាគត។ **ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីផ្តើមពិនិត្យសាធារណៈ៖ សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 2 សហគមន៍ទីក្រុង និងការធ្វើវិសោធនកម្មច្បាប់នៃទូទាំង K.C.C.**

**៧. វិសាលភាពនៃប្រធានបទការងារ៖** ស្នើសុំការកែប្រែ Docket សាធារណៈជាមុន ដែលសមស្រប។<sup>30</sup>  
**សេចក្តីសង្ខេបនៃសេចក្តីផ្តើមពិនិត្យសាធារណៈ**

1. **Vashon Grange**: Parcel 8887000660 និងតំបន់ជនបទ។ សំណើ Docket ឆ្នាំ 2022<sup>31</sup> បានស្នើឡើងនូវការកំណត់ការ ប្រើប្រាស់ដីកសិដ្ឋានដែលអាចកើតមាន និងការផ្លាស់ប្តូរចំណីថ្នាក់តំបន់ ដើម្បី អនុញ្ញាតឱ្យមានហាងលក់អាហារលក់រាយនៅក្នុង Grange Hall ប្រតិបត្តិការនៅជិតចំណុចសាធារណៈដើម។ ការផ្លាស់ប្តូរបែបនេះនឹងតម្រូវឱ្យមានការបង្កើតមជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្មកសិដ្ឋានជនបទ (RNCC) ដែលមិនត្រូវបានអនុញ្ញាតដោយផែនការទូលំទូលាយ។ ការផ្លាស់ប្តូរផែនការដើម្បីអនុញ្ញាតឱ្យ RNCCs ថ្មីនឹងមានផលប៉ះពាល់យ៉ាងទូលំទូលាយនៅទូទាំងតំបន់ជនបទ ដែលមិនស្របតាមច្បាប់គ្រប់គ្រងកំណើត និងការកំណត់ផែនការទូលំទូលាយសម្រាប់តំបន់ជនបទ។ ខណៈពេលដែលមាន RNCC ដែលមានស្រាប់នៅក្នុងបរិវេណនោះ ការរៀបចំការដើម្បីមូលដ្ឋានដីកសិដ្ឋាននៃការអភិវឌ្ឍនៅតាមផែនការប្រើប្រាស់ដីកសិដ្ឋានផងដែរ ដែលនឹងលើកទឹកចិត្តដល់ការអភិវឌ្ឍពាណិជ្ជកម្មកសិដ្ឋានមួយដែលមិនសមស្របនឹងតំបន់នេះ និងបង្កើតការ មិនល្អសម្រាប់ផ្សេងទៀត។ ផ្ទុយទៅវិញ ដើម្បីត្រួតពិនិត្យនៃការអនុញ្ញាតឱ្យប្រើប្រាស់ដីកសិដ្ឋាន

<sup>27</sup> របាយការណ៍ Docket ឆ្នាំ 2022 - សំណើ #8 [\[LINK\]](#)  
<sup>28</sup> The Docket គឺជាឯកសារមួយសម្រាប់សាធារណជនត្រួតពិនិត្យការផ្លាស់ប្តូរផែនការទូលំទូលាយ ការកំណត់ការប្រើប្រាស់ដី និងការបែង ចែកតំបន់ និងបទប្បញ្ញត្តិអភិវឌ្ឍ។ [\[LINK\]](#) កម្រិតកម្រិតតំបន់ដែលបានប្រើប្រាស់ "mini-docket"  
<sup>29</sup> ត្រូវបានបញ្ជាក់លើគេហទំព័រសម្រាប់សាធារណជនត្រួតពិនិត្យការផ្លាស់ប្តូរផែនការទូលំទូលាយឆ្នាំ 2024  
<sup>30</sup> របាយការណ៍ Docket ឆ្នាំ 2022 - សំណើ #9 [\[LINK\]](#)  
<sup>31</sup> ចំណាត់ថ្នាក់សំណើ Docket មួយចំនួនត្រូវបានរាយក្នុងផ្នែកផ្សេងទៀតនៃសេចក្តីសង្ខេបនេះ នៅពេលដែលសំណើនោះទាក់ទងដោយផ្ទាល់ទៅ នឹងប្រធានបទវិសាលភាពដែលបានអនុម័ត។  
<sup>31</sup> 2022 របាយការណ៍ Docket - សំណើ #8 [\[LINK\]](#)



ផ្តល់អនុសាសន៍ឱ្យប្រើកម្មវិធីផ្តល់បែបនេះនៅក្នុង King County ក៏ដោយ ក្បាលដីដែលបានកំណត់នឹង  
មិនបញ្ចេញតាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យនៅក្រៅតំបន់ទាំងនេះទេ។ ដូច្នោះ ហាមប្រើប្រាស់ដី  
ប្រកាសផ្តល់បែបនេះបានណែនាំ ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ។ សូមមើល Carnation  
Urban Growth Area Exchange Area កំណត់តំបន់ និងការវិនិច្ឆ័យប្រើប្រាស់ដី

**ច. ការប្រើប្រាស់ដីបន្ថែម និងការធ្វើវិសោធនកម្មផែនទីតំបន់**

**សេចក្តីសង្ខេបនៃសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ**

- Skyway-West Hill និង North Highline Cannabis Retail P-suffix:**  
ប្រើប្រាស់នេះមានលក្ខណៈអក្ខរកិរ្យនិងកំណត់នៃអចលនទ្រព្យ (p-suffixes)  
ដែលកំណត់ចំនួននៃការលក់រាយកញ្ចប់នៅក្នុង Skyway និង North Highline (WH-P11<sup>33</sup> និង NH-P02<sup>34</sup>)  
ទៅជាពីរ។ ដើម្បីខ្លឹមសារជាមួយនិងការវិនិច្ឆ័យ Cannabis ដែលបានកំណត់នៅក្នុងផ្នែក សម័យដែលកំរិត  
ខ្ពស់ ភាសានៅក្នុងបច្ចុប្បន្ន p នឹងនេះក៏នឹងផ្តល់ប្រយោជន៍ "cannabis" ផងដែរ។  
ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ។ សូមមើលវិសោធនកម្មផែនទី ការប្រើប្រាស់ដី  
និងការកំណត់តំបន់
- ការកែតម្រូវផែនទីផែនការទូលំទូលាយឆ្នាំ 2022:**  
វិសោធនកម្មផែនទីដែលបានអនុម័តនៅក្នុងការរៀបចំប្រកាសផែនការទូលំទូលាយឆ្នាំ 2022<sup>35</sup>  
បានលុបចោលដោយអចេតនាខ្លះៗក្នុងដំណើរការដើម្បីបំប្លែងសម្រាប់ការកំណត់ការប្រើប្រាស់ដី  
និង/ឬការផ្តល់ប្រយោជន៍កំណត់តំបន់។ វិសោធនកម្មផែនទីនេះកែតម្រូវទាំងនោះ ដើម្បីតម្រូវការបណ្តឹង  
ផ្តល់ប្រយោជន៍សម្រាប់ ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ។ សូមមើលវិសោធនកម្មផែនទី ការប្រើប្រាស់ដី  
និងការកំណត់តំបន់
- គម្រោងអក្ខរកិរ្យដែលមានផលប៉ះពាល់ទាប និងគម្រោងបង្ហាញពីបែកខ្ញែក:** គម្រោងបាត់កម្មនេះនៅ K.C.C.  
21A.55.060 គឺបានអនុម័តក្នុងឆ្នាំ 2003 ដើម្បីការទទួលបានអក្ខរកិរ្យដែលទទួលបានផលប៉ះពាល់ទាប  
និងការអនុវត្តការសាងសង់អគារ តាមកំរិតអតិបរមាប្រយោជន៍បរិស្ថាន និងលើផ្ទៃដីដែលមានកម្រិតសម្រាប់នៅ  
North Highline កោះ Vashon-Maury និង Renton ដែលមិនបានដាក់បញ្ចូលពីមុន (ចាប់តាំងពីឧបសម្ព័ន្ធ)។  
ការអនុវត្តគម្រោងបាត់កម្មបានផ្តល់កំណត់តំបន់តាមពេលវេលានោះម្តង។  
ការធ្វើវិសោធនកម្មផែនទីតំបន់នេះធ្វើឱ្យលក់គម្រោងបង្ហាញពីបែកខ្ញែកលើគ្នាចេញពីលក្ខណៈសម្បត្តិដែលអាចអនុវត្ត  
បាន។ មានការផ្តល់ប្រយោជន៍លើទ្រព្យកំណត់នៅក្នុងប្រកាសប្រើប្រាស់ដីប្រកាសប្រើប្រាស់ឆ្នាំ 2024  
ដែលនឹងលុបចោលកម្រិតបាត់កម្មដែលពាក់ព័ន្ធពីកម្ម។ ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ។  
សូមមើល វិសោធនកម្មផែនទី ការប្រើប្រាស់ដី និងការកំណត់តំបន់ និងវិសោធនកម្មច្បាប់ចំពោះ K.C.C. ជំពូក  
21A.55
- គម្រោងបង្ហាញពីគម្រោងសហគមន៍ និងលំនៅដ្ឋានប្រកបដោយនិរន្តរភាព:** គម្រោងបាត់កម្មនេះនៅ K.C.C.  
21A.55.10<sup>36</sup> គឺបានអនុម័តក្នុងឆ្នាំ 2009 ដើម្បីការទទួលបានអក្ខរកិរ្យនៅមានលក្ខណៈសម្រាប់  
សម្រាប់លើអចលនទ្រព្យលើសពីនិរន្តរភាពនៅក្នុងតំបន់និរតីនៅ Skyway-West Hill (Brook's Village), North  
Highline (White Center Workshop) និង East Federal Way (Kit's Corner)។ ទោះជាយ៉ាងនេះក៏  
មិនទាន់មានវិសោធនកម្មផែនទីកំណត់តំបន់ផ្ទៃដីទេ នៅពេលដាក់គម្រោងបង្ហាញពីគ្នាលើគ្នា  
កំណត់តំបន់ក្បាលដី។ វិសោធនកម្មផែនទីនេះនឹងកែតម្រូវសេចក្តីចេញផ្សាយឆ្នាំ 2009 នឹងដាក់ការកំណត់  
លើគ្នាលើអចលនទ្រព្យដែលមានលក្ខណៈសម្រាប់នៅក្នុង Skyway-West Hill (Brook's Village), North Highline  
(White Center Workshop)។ លើសពីនេះទៀត ការកែតម្រូវឆ្នាំ 2020 ដែលរាយការណ៍លើការប្រើប្រាស់ដី  
វិញជាដាច់ខាតដែលមានលក្ខណៈសម្រាប់នៅក្នុង King County អតិបរមាសម្រាប់  
ការប្រើប្រាស់នៅមានលក្ខណៈសម្រាប់ប្រើប្រាស់កំណត់តំបន់ទ្រព្យសម្បត្តិផងរបស់ Kit នៅ East Federal Way  
មិនមែនជាគម្រោងបង្ហាញពីគ្នាដែលសម្រាប់ការប្រើប្រាស់បែបនេះទេ។ ដូច្នោះ លក្ខណៈសម្បត្តិរបស់ Kit's Corner  
ត្រូវបានស្រួលស្រីដកចេញពីសិទ្ធិទទួលបានកម្រិតរបស់គម្រោងការបង្ហាញពីមិនចាំបាច់មានវិសោធនកម្មផែនទី  
សម្រាប់ការផ្តល់ប្រយោជន៍សម្រាប់នៃទេ ពីព្រោះការដាក់តំបន់កំណត់តំបន់ដែល  
បានកំណត់លើអចលនទ្រព្យទាំងនោះដើម្បីចាប់ផ្តើមជាមួយនោះទេ។  
ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ។ សូមមើល វិសោធនកម្មផែនទី ការប្រើប្រាស់ដី  
និងការកំណត់តំបន់ និងវិសោធនកម្មច្បាប់ចំពោះ K.C.C. ជំពូក 21A.55
- ប្រព័ន្ធលំហែកាយសម្រាប់ King County និងសន្ទនា/ដីព្រៃផ្សេងទៀត:**  
ខ្លោងដីកំណត់តំបន់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដីលើអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់បានរួមបញ្ចូល  
ដែលប្រើប្រាស់នៅក្នុងខោនធី ឬក៏សម្រាប់សម្រាប់សន្ទនា/ដីព្រៃផ្សេងទៀត។  
ការកំណត់តំបន់ពិនិត្យមើលថាគេត្រូវអនុវត្តការកំណត់តំបន់ប្រើប្រាស់ដី "os" (ប្រព័ន្ធលំហែកាយសម្រាប់ King County) និង  
"op" (Other Parks/Wilderness) លើអចលនទ្រព្យដែលអាចអនុវត្តបាន ដើម្បីចុះបញ្ជីការប្រើប្រាស់ដីដែល  
មានបណ្តឹងធ្វើជាខ្លោង ឬក៏នឹងបើកចំហការប្រើប្រាស់ដី "os" និង "op" អនុញ្ញាតឱ្យប្រើប្រាស់ការ  
ប្រុងប្រយ័ត្នកម្រិតខ្ពស់នៅក្នុងតំបន់។ ដូច្នោះ ការផ្តល់ប្រយោជន៍កំណត់តំបន់ប្រើប្រាស់  
ដីបែបនេះនឹងមិនប៉ះពាល់ដល់ដីដាច់ខាតដែលកំណត់តំបន់នៃអចលនទ្រព្យ  
ប្រកាសប្រើប្រាស់ដែលបានអនុញ្ញាតពាក់ព័ន្ធលើ ឬការអក្ខរកិរ្យនៅទៀត។ ការវាយតម្លៃនេះកំពុងបន្ត។ ដូច្នោះ  
ការផ្តល់ប្រយោជន៍លើទ្រព្យដែលបានស្រួលស្រីដកចេញពីសម្រាប់ប្រើប្រាស់នៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈបានទេ។  
ប្រើប្រាស់ខ្លោងដីសម្រាប់មិនមែនជាពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្តល់ប្រយោជន៍កំណត់តំបន់ដែលបានណែនាំ។  
ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ។ សូមមើលវិសោធនកម្មផែនទី ការប្រើប្រាស់ដី និងការកំណត់តំបន់
- Snogualmie Valley/Northeast King County និងកោះ Vashon-Maury:** ការកំណត់ការប្រើប្រាស់ដី  
និងការប្រើប្រាស់កំណត់តំបន់ផ្សេងៗត្រូវបានស្រួលស្រីដកចេញពីសម្រាប់សហគមន៍ទាំងពីរនេះ។  
សូមមើលព័ត៌មានលម្អិតនៅក្នុងផ្នែក B. "អនុវត្តកម្មវិធីផែនការ Subarea" នៃផ្នែកទូទៅខាងលើ។  
ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ។ សូមមើលវិសោធនកម្មច្បាប់ចំពោះ K.C.C. ជំពូក 21A.38  
ការធ្វើវិសោធនកម្មផែនទីនៃការប្រើប្រាស់ដី និងការកំណត់តំបន់ និងរបាយការណ៍ Vashon P-Suffix  
និងរបាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតត្រាតំបន់ពិសេសសម្រាប់លើផ្ទៃដីសម្រាប់ Vashon

**ដ. ការផ្តល់ប្រយោជន៍បន្ថែម**

**សេចក្តីសង្ខេបនៃសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ**

- ប្រតិបត្តិការសម្រាប់ផែនការការងារ ដើម្បីកែលម្អ វិធានការអនុវត្តផែនការទូលំទូលាយ  
ដែលបានអនុម័តនៅក្នុងសំណើ 15014<sup>36</sup> ដើម្បីការទទួលបានកម្រិតវិសោធនកម្មនៃការអនុវត្តផែនការ។

<sup>33</sup> P-Suffix WH-P11 [\[LINK\]](#)  
<sup>34</sup> P-Suffix NH-P02 [\[LINK\]](#)  
<sup>35</sup> ឬមូលដ្ឋាន 19555 [\[LINK\]](#)  
<sup>36</sup> សំណើ 15014 [\[LINK\]](#)



**ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 12 ការអនុវត្ត  
វិសោធនកម្ម និងការវាយតម្លៃ

2. ផ្តល់ទី កាលវិភាគធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពផែនការគ្រប់ជ្រុងជ្រោយ ពីរដុំ 8 ឆ្នាំទៅដុំ 10 ឆ្នាំ  
ដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងច្បាប់។  
ការវិភាគវិភាគសម្រាប់ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពតម្រូវការកំណត់រយៈពេល 10 ឆ្នាំត្រូវបានផ្តល់ជូនដល់ប្រជាជនដើម្បី  
ដើម្បីបង្កើតពេលវេលាបន្ថែមទៅសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍប្រតិបត្តិបច្ចុប្បន្នភាពផែនការដែលបានស្នើឡើង  
ដើម្បីជួយសម្រួលដល់ការចូលរួមរបស់ប្រជាជនដោយសមធម៌ និងការវិភាគពិនិត្យវិសោធនកម្ម។  
**ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលបច្ចុប្បន្នភាពនៅទូទាំងជំពូកផែនការទូលំទូលាយ  
និងវិសោធនកម្មច្បាប់ចំពោះ K.C.C. ជំពូក 20.18
3. អាប្តូរដុំ **ដំណើរការ docket** សម្រាប់ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពចំណុចកំណត់ រយៈពេល 10  
ឆ្នាំដើម្បីឱ្យសំណើឯកសារត្រូវបានបត់ចូលជាមួយដំណើរការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពទាំងមូល  
ដើម្បីបង្កើតភាពស្របគ្នាជាមួយ  
និងមូលដ្ឋានសាធារណៈទាំងអស់ដែលទទួលបានក្នុងអំឡុងពេលធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពផែនការសំខាន់ៗ។  
**ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលវិសោធនកម្មច្បាប់ចំពោះ K.C.C. ជំពូក 20.18
4. ធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព **កម្មវិធីការចូលរួមសាធារណៈនៃការធ្វើផែនការទូលំទូលាយ**  
ដើម្បីកែលម្អការគោរពស្តីពីការចូលរួមជាមួយនិងការងារនៅក្នុងច្បាប់រដ្ឋ ឆ្លុះបញ្ចាំងពីការអនុវត្តបច្ចុប្បន្ន និងផលភាព  
ច្បាស់លាស់។ សកម្មភាពផែនការការងារត្រូវបានស្នើឡើងដើម្បីដើម្បីកែលម្អការងារដើម្បីកែលម្អផែនការ  
និងការចូលរួមទូលំទូលាយរបស់ប្រជាជនដោយសមធម៌សម្រាប់ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពផែនការនាពេលអនាគត។<sup>37</sup>  
**ដើម្បីអាននៅក្នុងសេចក្តីព្រាងពិនិត្យសាធារណៈ៖** សូមមើលវិសោធនកម្មច្បាប់ចំពោះ K.C.C. ជំពូក 20.18  
និងផែនការទូលំទូលាយ ជំពូកទី 12 ការអនុវត្ត វិសោធនកម្ម និងការវាយតម្លៃ

<sup>37</sup> ផែនការការងារផែនការទូលំទូលាយកំណត់សកម្មភាពបន្ថែមដែលខោនធីនឹងធ្វើបន្ទាប់ពីការអនុវត្តផែនការទូលំទូលាយឆ្នាំ 2024 ដើម្បី៖ 1) អនុវត្តបន្ថែម និងកែលម្អផែនការ និង/ឬ 2) បន្តការងារលើបញ្ហាដែលកើតឡើងក៏ឡើងវិញដែលបង្កើតផែនការ ឬផ្តើមមានពេលវេលា ឬជំនាញគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីបញ្ចប់ការងារមុនពេលអនុវត្ត។