



YOUR FUTURE YOUR VOICE

2024 年综合计划 公开评审草案摘要 2023 年 6 月

King县正在制定十年一次的综合计划更新，¹该计划指导King县在非建制地区的居住、工作和娱乐规划。根据《华盛顿州增长管理法案》的要求，该计划旨在指导King县未来20年在非建制地区的地方服务、²土地利用和发展法规，以及在整个县的区域服务（例如公共交通、下水道、公园、步道和开放空间）的政策。

始于2022年的计划更新过程创建了工作范围³并将在2024年底由King县议会通过 - 因此该项目被称为“2024年更新”。“2024年更新”是对该计划的全面审查，重点关注与公平、住房和气候变化有关的提案。

以下是“2024 更新”的公开评审草案的摘要。^{4,5}该县正在征求公众对这些想法的意见。公众可在**2023 年 7 月 15 日之前**通过电子邮箱 CompPlan@kingcounty.gov 或在线反馈表提交意见 publicinput.com/y8200。您还有机会通过 www.kingcounty.gov/CompPlan 口头提出意见。

您对这些提案的意见将用于帮助完善和最终确定 King 县县长的建议“2024 年更新”，该更新预计将于 2023 年 12 月与《<州环境政策法案>(SEPA)环境影响报告草案》一起提交给 King 县议会。作为 2024 年议会提案审查的一部分，公众将有更多机会对“2024 年更新”进行公开评审并提出意见。

在适当的情况下，该摘要中未包括的其他问题可能会作为“2024 年更新”的一部分，并遵循所需开展的 SEPA 审查。

欲知综合计划和 2024 年更新的详情，请参阅 www.kingcounty.gov/CompPlan。

¹ King 县综合计划 [\[LINK\]](#)

² 华盛顿州修订法规第 36.70A 章 [\[LINK\]](#)

³ 16142 号动议 [\[LINK\]](#)

⁴ 该摘要是根据批准的工作范围中所建立的框架加以组织整理。由于更新的重点领域广泛、复杂且相互关联，因此范围界定主题包含重叠的问题；该县正在内部协调并整合相关分析和建议，以防止在重点领域的工作存在孤立。

⁵ 与这些主题相关的其他政策目前存在于综合计划中。由于本文件侧重于 2024 年新增的新提案，因此此处未确定这些现有政策。



促进公平

A. 工作范围主题：为黑人、原住民、有色人种、移民和/或难民，特别是收入还低于该地区中位数 80% 的该等人群减少住房和商业位移并提高公平性。⁶

公开评审草案提案摘要

1. 通过可为那些在获得住房机会方面遭受系统性种族主义或歧视的历史上代表性不足的人口增大获得经济适用住房的机会的战略，支持 King 县非建制地区的住房稳定并减轻和防止居住位移。范例包括：
 - a. 作为 King 县经济适用住房融资的一部分，促进住房稳定、防止位移和促进公平发展的激励项目；
 - b. 支持社区驱动型发展项目，包括优先考虑经济适用住房和社区发展投资；
 - c. 支持那些可为黑人、原住民和有色人种家庭解决种族差异影响的战略，例如增大自有住房比例和支持社区驱动型发展；
 - d. 要求县政府参与区域租户保护工作，包括县政府支持防止驱逐和提供租金援助的计划和战略；
 - e. 县政府与其他方建立伙伴关系以保护和提高 King 县非建制地区中预制房社区的质量；

⁶ 美国住房和城市发展部为每个大都市地区计算的家庭年收入。

- f. 支持将非住宅建筑（例如长期住宿酒店）重新利用为**永久性支持性住房**；及
- g. 根据最近通过的 Skyway-West Hill 和 North Highline 自愿和强制包容性住房法规，为 King 县非建制地区创建**自愿包容性住房激励计划**。⁷ 该计划将提供密度奖金和其他监管灵活性（例如提高建筑高度和降低停车要求），以换取提供地块内经济适用单位作为市场价住宅或混合用途开发项目的一部分。该计划将适用于 King 县非建制城市地区及 Snoqualmie Pass 和 Vashon 农村城镇的住宅和商业房地产。该计划将更新并取代当前的居住密度激励计划和 Vashon 农村城镇经济适用住房特别区临建计划。

请注意，在 Skyway-West Hill 和 North Highline 的强制和自愿区域的现行规范中，存在一种带有市场价单元和离岸开发选项的经济适用单元建设的“替代费用”。该县正在评估扩大后的计划是应该 1)将该许可扩大到所有自愿区域，还是 2)仅限于 Skyway-West Hill 和 North Highline 的强制区域。由于该评审仍在进行中，因此拟议的变更无法纳入公开评审草案。然而，该县欢迎大家就此问题提出意见，从而帮助决定县长建议计划将包括哪些内容。

要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”，《King 县法规(K.C.C.)条例修正案》第 21A.48 章，以及 Vashon 经济适用房特别区临建报告。要阅读现行的替代费用规定：请参阅 K.C.C.⁸21A.48.080

- 2. 支持减轻和防止**文化位移**的行动，例如社区驱动型经济适用住房、保护文化机构和社区聚集场所，以及支持文化适宜的儿童保育。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”*
- 3. 支持采取多项行动，例如商业创新区和社区稳定倡议，以减轻和防止**商业经济位移**，并认识到小企业在为黑人、原住民和有色人种；移民和难民；LGBTQIA+社区；女性；以及其他历史上代表性不足的群体创造机会方面的作用。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 10 章“经济发展”*
- 4. 要求该县与其他司法管辖区、机构和合作伙伴合作，鼓励提供广泛的**覆盖所有收入水平的经济适用住房**，以公平地满足不同人群的需求。这包括黑人、原住民、有色人种、移民和难民；收入低于该地区平均收入 80%的人群；以及其他交叉人群，如残疾人、老年人、LGBTQIA+人群⁹和妇女。战略可以包括社区驱动型开发和土地信托、积极的营销计划，以及

⁷ 19555 号条例[LINK]

⁸ K.C.C.[LINK]

⁹ LGBTQIA+是指女同性恋者、男同性恋者、变性者、双性恋者、酷儿、异性恋者、无性恋者等。作为一个不断演变的首字母缩略词，加号包括性别和性谱中尚未包括的所有其他身份。

在开发前阶段收集这些文化特定社区的意见，以确保住房受欢迎并适宜。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”*

B. 工作范围主题：将一项促进公平和反种族主义政策框架整合到综合计划中，为黑人、原住民、有色人种、移民和/或难民，特别是收入还低于该地区中位数 80% 的该等群体带来更好的结果。

公开评审草案提案摘要

1. 要求采取有目的性、有针对性的行动，例如采取可增加允许的住房类型和/或密度，或者可为在过去和当前遭受**种族排斥和歧视性土地利用和住房做法**，从而造成种族差异影响（包括发展模式、差别的自有住房比例、社区投资减少和基础设施可用性）的黑人、原住民及其他有色人种家庭减少伤害的分区做法。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 1 章“区域增长管理规划”和第 4 章“住房”及附录 B“住房”*
2. 在受结构性种族主义和歧视影响最直接、流离失所风险较高的地区，支持**公平的开发项目和投资**（如由社区推动的经济适用房开发、地方企业和社区设施）。这有助于生活质量存在差异的人口和社区获得更多的经济和健康机会。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”*
3. 在评估和实施其土地利用政策、计划、投资和实践时，要求该县积极解决**公平、社会和环境正义；种族和环境上的差异化健康结果；以及物质、经济和文化方面的位移**。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 1 章“区域增长管理规划”*
4. 支持**县规划过程中的公平公众参与**，以集中并优先考虑历史上代表性不足或被排除在规划过程之外的人口。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 1 章“区域增长管理规划”*
5. 要求加强对历史上未被充分代表的人口的了解，以推进由社区驱动的**全县范围经济适用房目标、政策和计划**的开发、实施和评估。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”*
6. 要求制定气候解决方案，以产生有利于**一线社区**的公平结果。¹⁰ 要求优先考虑和支持与一线社区的持续合作伙伴关系，共同制定和实施县气候规划、政策和计划。要求对文化和语言背景下的气候变化参与以及与一线社区的社区教育进行投资和支持。要求与区域合作伙伴合作，促进气候公平。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 5 章“环境”*

¹⁰ King 县将一线社区定义为那些将受气候变化严重影响的社区；这些人口遭受着历史上和当前的不平等，经常经历气候变化最早和最严重的影响，而且适应环境的资源和能力有限。其中包括：黑人、原住民和有色人种社区；移民和难民；低收入人群；遭受严重污染的社区；妇女及性别不符的个人；LGBTQIA+ 人群；在外生活或工作的人群；存在健康问题（如哮喘和心脏病）的人群；英语能力有限的人群；孕妇；以及其他气候脆弱群体。

7. 支持改善**传统上服务不足和/或社会地位低下的农民**¹¹获得农田的机会，并更新相关的县农业规划流程，以帮助确保所有农业社区能通过农业在经济上维持下去。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 3 章“农村地区和自然资源土地”*
8. 支持交通服务和设施，为最有需求的社群，特别是黑人、原住民和有色人种；移民和/或难民；及其他交叉人群**公平地提供移动性服务**。评估交通计划、项目和服务造成的位移风险。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 8 章“交通运输”*
9. 支持提供有关交通服务、基础设施和规划的**无障碍、文化适宜的信息和参与机会**，包括为黑人、原住民和有色人种；移民和难民；及其他交叉人群。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 8 章“交通运输”*
10. 支持改善**公平经济机会**的战略，例如鼓励优先雇佣计划和稳定当地商业区以防止位移。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 10 章“经济发展”*
11. 根据与印第安部落政府共同制定的建议，并按照新的州要求，改善**与印第安部落的协调配合**；细节有待与印第安部落进一步接触后确定。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 1 章“区域增长管理规划”*
12. 在 2016 年的综合计划更新中，该县从计划中删除了“公民”一词，以反映该县为所有居民服务，无论其公民身份如何。当时并未对《King 县法规》中的发展条例进行类似的修改。该县将通过从其发展条例中删除“公民”一词，并用更具包容性的语言取代它来完成这项工作。*要阅读公开评审草案：请参阅《K.C.C. 条例修正案》*
13. 为了提高流程公平性并帮助支持公平的社区结果，King 县创建了**综合计划公平工作组**，作为 2024 年更新的一部分。与工作组合作进行当前条件分析，并制定提案的公平性影响分析框架。共同制定 2024 年更新中提出的住房战略。确定机会，以改进未来计划更新的公平综合规划和参与。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房”和《K.C.C. 条例修正案》第 21A.48 章*

¹¹ 美国农业部(USDA)将社会弱势的农民和农场主(SDFR)定义为属于遭受种族或族裔偏见的群体。SDFR 包括那些身为黑人或非裔美国人、美洲印第安人或阿拉斯加原住民、西班牙裔或拉丁裔以及亚洲或太平洋岛民的农民。对于美国农业部的一些但并非所有项目，SDFR 类别也包括女性。

C. 工作范围主题：改善需求最大和最迫切的社区的健康公平结果。

公开评审草案提案摘要

1. 要求该县改善因历史上和持续的投资不足而存在差异的**机会区中当地公园和绿地空间的**可及性。¹² *要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 7 章“公园、开放空间和文化资源”*
2. 支持公平和可持续的健康食品获取，以帮助提供**当地种植的、健康的及与文化相关的食品**，并反映出 King 县社区和传统上服务不足和/或社会地位低下的农民（按照 USDA 的定义）的民意。支持发展和协作计划，以生产和配送可负担的健康食品，提供营养激励措施，提高使用食品援助福利金的能力。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 3 章“农村地区和自然资源土地”*
3. 将“**marijuana**”一词改为“**cannabis**”，以帮助减少对大麻使用的历史性和种族主义污名化，并与州法律的最新变更保持一致。在《综合计划》、《Vashon-Maury Island 分区规划》、《King 县法规》和《King 县分区图集》（详见下文“一般”部分 G 小节“其他土地使用和分区地图修订”）中进行了这些技术变更。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”、《Vashon-Maury Island 分区规划》第 11 章“实施”、《K.C.C. 条例修正案》以及“土地使用和分区地图修订”*
4. 支持在黑人、原住民和有色人种青年和/或居民比例较高的地区限制**烟草和大麻制品零售和广告**过度集中的行动。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”*
5. 优先投资于**支持年轻人**充分发挥潜力的战略和计划，例如通过培养生活、学术和就业技能的计划。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”*
6. 支持在**文化相关和公平的卫生与公共服务提供方面**的行动和投资，如行为健康服务和设施。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”*
7. 支持纳入**以人为中心的设计**，¹³包括以患者为中心、以康复为导向和创伤知情的原则，在县所有或资助的区域卫生和人类服务设施、行为健康设施、紧急避难所、过渡性和永久性支持性住房以及经济适用住房中。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”*

¹² 机会区是指居民平均收入较低、健康状况较差、在城市非建制地区距离公园 0.25 英里以上，在农村非建制地区距离公园 2 英里以上的地方。

¹³ 以人为中心的设计有可能建立在个人和/或社区的弹性基础上，减轻先前的创伤，防止进一步的伤害，并促进康复，特别是在与体验空间的人士协商开发时。这种设计融入了支持身体、心理和情感安全的元素，例如：接近自然、清晰的路线、更宽的走廊、开放和照明良好的楼梯、清晰的视线、噪音缓解、灵活的照明、平静的油漆颜色、外部围栏，及反映和尊重文化、温暖和欢迎的开放空间和公共区域。

8. 通过与合作伙伴合作实施行动，减少极端高温对一线社区和历史上树冠层和开放空间较少的服务不足社区的影响，从而帮助减少极端高温对一线社区和弱势人群的健康影响，例如通过投资绿色基础设施和支持使用被动冷却方法和节能冷却技术。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 2 章“城市社区”*



住房

A. 工作范围主题：综合的住房政策审查和更新。

公开评审草案提案摘要

1. 纳入众议员第 1220 号法案的要求¹⁴，包括解决**住房需求和种族差异影响**的政策。欲知详情，请参阅下述的“住房”B 小节和上述的“促进公平”部分。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”，附录 B“住房”，以及《K.C.C. 条例修正案》第 21A.06、21A.08、21A.12、21A.18、21A.24、21A.32、21A.43 和 21A.48 章*
2. 采用 King 县**住房需求评估**。评估发现，在 King 县非建制地区，除应急住房外，所有收入阶层都有足够的住房分区容量。提议对法规进行修改，明确允许在 CB（社区商业）、RB（区域商业）、O（办公室）、R-12（城市住宅，每英亩 12 个居住单元）、R-18（城市住宅，每英亩 18 个居住单元）、R-24（城市住宅，每英亩 12 个居住单元）和 R-48（城市住宅，每英亩 12 个居住单元）区的城市非建制地区中部署**应急住房**（如应急避难所、微型模块化村庄和其他应急住房类型），以根据条件使具备解决短缺的能力。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》附录 B 和《K.C.C. 条例修正案》第 20.20 章、第 21A.06 章、第 21A.08 章和第 21A.18 章*
3. 使政策与当前的**住房战略、做法和资源及区域住房融资准则和优先事项**保持一致。欲知详情，请参阅下述的“住房”B 小节和上述的“促进公平”部分。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”*

¹⁴ 1220 号众议院最终替代议案 [\[LINK\]](#)

4. 更新计划中的**经济适用房收入水平**，使用一致的负担能力术语和标准。明确住房收入等级将提高 King 县经济适用住房项目的激励和资源分配的透明度。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”*

B. 工作范围主题：改善经济适用住房供应，特别是那些收入低于该地区中位数 80% 的黑人、原住民、有色人种、移民和/或难民。

公开评审草案提案摘要

1. 要求对实现**全县住房目标、全县经济适用房需求以及消除获得住房和社区选择方面的差距**的进展情况进行监督。当无法提供足够的经济适用住房以满足全县需求时，要求更新全县和 King 县的战略。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”*
2. 通过增长管理规划委员会(GMPC)，¹⁵要求区域规划、协调和问责制，以支持**全县的经济适用住房工作**，包括采取行动和监测区域经济适用住房工作组报告的执行情况。¹⁶ *要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”*
3. 如以下计划所述，优先考虑与其他司法管辖区、机构和合作伙伴合作，支持在全县范围内**公平分配经济适用房和支持性服务**：县公平和社会正义战略计划；“Best Starts for Kids”实施计划；“Health Through Housing”实施计划；退伍军人、老年人和公共服务税实施计划；精神疾病和药物依赖行为健康销售税基金计划；以及其他与住房和公共服务有关的实施计划。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”*
4. 在县资助的经济适用房补贴计划中，优先考虑以下**经济适用房项目**：个人和家庭收入等于或低于地区中值 50% 的租赁项目，个人和家庭等于或低于地区中值收入的 80% 的自有住房项目，和/或在经济适用房严重短缺的地区设立的项目。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”*
5. 鼓励支持**混合用途和混合收入城市开发**的区域土地使用和投资战略，以此帮助社区在种族和经济上融合，增加整个 King 县的住房和交通选择，并提高各种收入人群的住房稳定性。这包括土地使用战略，如中等住房和包容性住房、以公共交通为导向的开发，以及为收入低于地区中值收入 80% 的人群提供的经济适用房。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”*
6. 在整个县的区域和地方住房战略和行动中支持开发**适应气候变化的经济适用房**，例如优先向适应气候变化的经济适用房项目提供补贴，并倡导在全州经济适用房绿色建筑标准中支持适

¹⁵ 《增长管理法案》所要求的全县决策机构，由来自 King 县、Seattle、Bellevue、King 县中的其他城镇、特殊用途区及 Port of Seattle 的民选官员组成。[\[LINK\]](#) GMPC 监督 King 县的全县规划政策。[\[LINK\]](#)

¹⁶ 由 [15372 号动议](#) 采纳的区域经济适用住房工作组最终报告和建议

应气候变化做法的激励措施。要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”

7. 为了降低流离失所的风险并支持开发更多的经济适用房，为住宅区和商业区制定一个**非建制地区范围的自愿包容性住房激励计划**。欲知详情，请参阅上述的“促进公平”部分。要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”和《K.C.C. 条例修正案》第 21A.48 章
8. 废除 **Vashon 农村城镇经济适用住房特别区临建计划**，转而依靠上文“促进公平”部分讨论的新的包容性住房计划。这项临建计划未能成功建造出任何经济适用单位，而新的包容性住房计划有望更有效地实现该临建计划原本旨在改善的经济适用房可及性。《Vashon-Maury Island 分区规划》也进行了修订，以反映这一变化，并与包容性住房计划保持一致。要阅读公开评审草案：请参阅《Vashon-Maury Island 分区规划》第 6 章“住房和公共服务”，《K.C.C. 条例修正案》第 21A.34 和 21A.48 章，“土地使用和分区地图修订”，以及 Vashon 经济适用房特别区临建报告
9. 要求该县与其他司法管辖区、机构和合作伙伴合作，鼓励提供**覆盖所有收入水平、可公平满足不同人群需求的广泛的经济适用房**。欲知详情，请参阅上述的“促进公平”部分。要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”，附录 B“住房”，以及《K.C.C. 条例修正案》第 21A.06、21A.08、21A.12、21A.18、21A.24、21A.32、21A.43 和 21A.48 章

C. 工作范围主题：扩大住房选择。

公开评审草案提案摘要

1. 鼓励开发新的经济适用住房，包括足够的两居室、三居室和四居室住宅单位，以满足预期家庭的空间需求，并**促进文化相关的住房选择**。要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 4 章“住房和公共服务”
2. 通过增加低密度城市住宅区允许的住房类型，扩大住房选择，以支持开发较传统独立住房更经济适用的**中等住房**。允许在 King 县非建制地区的所有住宅区中开发纯粹的两户式、三户式和四户式多户住宅。在低密度区域，建筑高度限制在 35 英尺，以支持与现有社区的兼容发展。调整最小和最大地块宽度，以保持较小的建筑规模，从而支持多个单位并提高可负担性。减少景观美化和就地娱乐需求，并减少停车需求，以激励中等住房类型的开发并提高可负担性。如果地块允许，允许在密度较低的区域开发纯粹的公寓（五套或更多）。要阅读公开评审草案：请参阅《K.C.C. 条例修正案》C 第 21A.06、21A.08、21A.12、21A.18、21A.24、21A.32、21A.43 和 21A.48 章和《中等住房报告》

3. 华盛顿州立法机构在 2023 年立法会议期间通过了关于市区**附属住宅单元(ADU)**的新法规。作为“2024 年更新”的一部分，该县正在审查 King 县法规，以确保符合这些新的要求。由于最近州政府行动的时间安排，因此拟议的变更无法纳入公开评审草案。然而，该县欢迎大家就现行城市 ADU 法规提出意见，从而帮助决定县长建议计划将包括哪些内容。*要阅读现行 ADU 法规：请参阅 K.C.C.21A.08.080.B.7.a.*



气候变化与环境

A. 工作范围主题：与 King 县的 2020 年战略气候行动计划¹⁷保持一致并推进，以减少温室气体排放，支持可持续和有弹性的社区，为气候变化做好准备。

公开评审草案提案摘要

1. 制定新的《综合计划》**气候变化指导原则**和相关政策方向，以提升和推进该县履行减少温室气体排放的承诺，促进气候公平，并根据《战略气候行动计划》为气候变化影响做好准备。
要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 1 章“区域增长管理规划”
2. 要求制定气候解决方案以产生有利于**一线社区**的公平结果；欲知详情，请参阅上述的“促进公平”部分。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 5 章“环境”*
3. 更新**温室气体减排目标**，以符合全县规划政策和 King 县战略气候行动计划中的目标。要求 King 县定期评估和报告全县温室气体排放情况。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 5 章“环境”*
4. 要求该县的开发法规和计划减少能源使用，增加可再生能源的使用，并在建筑环境中**逐步淘汰化石燃料的使用**。要求县计划优先考虑一线社区获得的机会和可负担性。鼓励能源公用事业提供化石燃料减排策略，并支持促进这一转变的监管变革。为县运营设定减少化石燃料使

¹⁷ King 县 2020 年战略气候行动计划 [\[LINK\]](#)

用的目标，并要求制定化石燃料消除行动计划，确定用可再生电力资源替代化石燃料使用的策略。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 5 章“环境”*

5. 支持采取相关行动，例如增加 King 县拥有的垃圾填埋场和废水处理设施的甲烷捕获和利用，消除障碍并最大限度地利用**可再生天然气**，以减小对排放温室气体的碳燃料的依赖。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 9 章“服务、设施和公用事业”*
6. 在**可再生能源技术**选址中综合考虑公平和社会正义影响。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 9 章“服务、设施和公用事业”*
7. 促进对**公共交通导向型公平发展**的投资，以帮助减少交通部门的排放。这包括在 King 县地铁地产以公共交通为导向的开发中，优先考虑收入低于该地区收入中位数 **80%** 的人群可以负担得起的住房。它还包括在规划快速公共交通投资时考虑土地使用、包容性住房、杜绝流离失所措施和社区特征。它还支持与地区经济适用房资助者合作，整合资源，推进地区住房开发目标。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 8 章“交通运输”*
8. 支持扩大私家**电动汽车**的使用，包括改善公平获取电动汽车信息、激励措施和充电基础设施的机会。这可能包括：以多种语言提供有关电动汽车所有权的信息，支持服务不足社区的电动汽车共享计划，支持增加低收入家庭购买或租赁电动汽车的联邦或州返利。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 8 章“交通运输”*
9. 要求该县采取措施，制定相关计划并减少 King 县在非建制地区荒地-城市交界的**野火影响**。鼓励荒地-城市接合部的城市进行山火风险评估和规划。支持采取行动来改善林地的森林健康和山火恢复能力。修订清理和分级条例，以改善植被管理，减少住宅建筑附近和道路通行权附近的电力线的野火风险。与区域合作伙伴合作，降低山火破坏和相关影响造成的滑坡和洪水风险。支持减小山火烟雾对健康影响的行动。支持社区山火教育和防范行动。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 3 章“农村地区和自然资源土地”和第 5 章“环境”*
10. 支持为一线社区提供技能发展和获得**工资能够维持基本生活的绿色工作**的行动和计划，例如增加县绿色工作和职业就业入门指南。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 10 章“经济发展”*
11. 支持加强废物预防、再利用、回收和堆肥的行动和计划，改善资源保护，并帮助实现具有成本效益的**零资源浪费**目标。行动可以包括支持能够回收有用材料的创新技术，以及采纳使废物预防和回收更容易的法规。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 9 章“服务、设施和公用事业”*

B. 工作范围主题：整合并实施清洁水、健康栖息地目标。

公开评审草案提案摘要

1. 加强对海岸线开发的定位和设计要求，以避免在构筑物的使用寿命内需要未来的**海岸线稳定**，符合最近的州立法变更和现行做法。仅当岩土工程报告确认需要稳定时，才允许新的或替代的结构海岸线稳定。在这种情况下，如果非结构性解决方案不可行，则要求首先采取非结构性海岸线稳定措施，然后采取软结构性海岸线；只有在有限的情况下才允许使用新的或替换的硬结构稳定（包括舱壁）。鼓励海岸线开发远离陡坡和侵蚀危害，以在开发过程中保护它们，而不仅仅是在施工时。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 6 章“海岸线”和《K.C.C. 条例修正案》第 21A.24 章*
2. 为进一步**保护环境质量和重要的生态功能**，支持实施该县的鱼类通道恢复计划、土地保护倡议¹⁸以及清洁水和健康栖息地战略计划。¹⁹ *要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 5 章“环境”*
3. 通过**提供多重效益而非单一结果的洪泛区管理行动**，支持恢复和增强蓄洪、洪水输送和生态功能。降低洪水风险的项目的其他好处可能包括：提高应对气候变化的弹性、与 King 县的公平和社会正义目标的一致性、栖息地改善、娱乐场所的扩大或附近农田或林地使用的可行性。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 5 章“环境”*
4. 利用现有最佳科学技术，审查和更新县的**关键区域法规**，例如：在州法律中反映无净损失要求，更新湿地、地质危险区域、鱼类和野生动物栖息地保护区以及关键含水层补给区的法规。这项工作正在进行中；因此，拟议的变更无法纳入公开评审草案。然而，该县欢迎大家就现行法规提出意见，从而帮助决定县长建议计划将包括哪些内容。*要阅读现行关键区域法规：请参阅《综合计划》第 5 章“环境”和 K.C.C. 第 21A.24 章*
5. 修订关键区域法规及清理和分级法规，以便**管理海狸坝**。这将允许采取行动来减少或减轻海狸坝的影响或危害，包括但不限于拆除海狸坝或部分海狸坝；海狸坝装置的安装、维护、调整、更换和拆除；以及清除堆积在海狸坝装置上的树枝和其他杂物。*要阅读公开评审草案：请参阅《K.C.C. 条例修正案》第 16.82 章和第 21A.24 章*
6. 支持在**雨水管理**规划、法规和融资方面开展区域合作的行动，以优先考虑那些成本效益和对社区和生态系统的益处最大的区域雨水系统改进，而无论管辖范围如何。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 5 章“环境”和第 9 章“服务、设施和公用事业”*

¹⁸ King 县土地保护倡议 [\[LINK\]](#)

¹⁹ King 县清洁水和健康栖息地 [\[LINK\]](#)

C. 工作范围主题：加强土地保护。

公开评审草案提案摘要

1. **GMPC** 目前正在考虑对**四对一计划**进行可能的变更。正在评估的一些变更包括是否允许减少：对高生态价值土地、农村地区的设施、非住宅开发项目、多户住宅开发项目，及城市增长区边界（由先前的联合规划协议而非原始的 1994 年边界确定）沿线项目的开放空间投入。如果 **GMPC** 建议进行修改，则综合计划和《King 县法规》也需要相应修改。这些变更的范围将在 **GMPC** 完成审查后确定。*要阅读现行“四对一”法规：请参阅县规划政策²⁰开发模式章节，《综合计划》第 3 章“农村地区和自然资源土地”和 K.C.C. 第 20.18 章*
2. **更新开发权转让(TDR)**计划规定。允许利用保护未来税收资金获得的**城市开放空间**成为 **TDR** 转出地块。明确对使用 **TDR** 增加正式分区基础密度的影响的研究要求。通过为 **TDR** 转出地块提供奖励，鼓励在没有硬结构稳定的情况下保护空置的海岸线地块。通过调整 **F** 区房产的开发权转让比例，激励林地保护。取消对计算因城市 **TDR** 转入地块而导致密度增大的温室气体排放影响的豁免。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 3 章“农村地区和自然资源土地”和《K.C.C. 条例修正案》第 21A.37 章第 21A.37 章*

²⁰ 县规划政策[\[LINK\]](#)



一般更新

A. 工作范围主题：实施全县规划政策中与非建制地区相关的变更。

公开评审草案提案摘要

1. 根据全县规划政策的规定，为 King 县非建制地区制定新的**住房和就业增长目标**。要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 2 章“城市社区”
2. 授权县政府向 GMPC 申请将 **Skyway 和 White Center 非建制地区活动中心**转变为全县范围的活动中心。这样的指定将使它们能够优先获得额外的基础设施投资。Puget Sound 地区议会(PSRC)的“2050 愿景”²¹指出，PSRC 管理的资金将用于指定的地区和全县中心。县规划政策目前将 Skyway 和 White Center 非建制地区活动中心确定为候选中心。这一行动将使该县可以开始正式指定的流程。要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 2 章“城市社区”和《条例修正案》
3. 2022 年，华盛顿州议会通过了 SB 5593，²²其允许但不要求各县在满足特定条件时利用**城市增长区交换**。该州的法律将允许废除目前在城市增长区的土地，作为交换，将农村土地加入城市增长区，这些地区因开发模式超过可用、可开发的城市土地而承受了巨大的压力。需要修订全县规划政策才能在 King 县允许这样。GMPC 目前正在评估是否建议允许此类交换。如

²¹ King、Pierce、Snohomish 和 Kitsap 县的多县决策机构；[\[LINK\]](#)。PSRC 监督“2050 愿景”中的多县规划政策。[\[LINK\]](#)

²² 5593 号参议院最终替代议案 [\[LINK\]](#)

果建议，综合计划和《King 县法规》也需要相应修订。这些变更将在 GMPC 完成审查后确定。要阅读现行州法规：请参阅 SB 5593

4. 支持与邻近农村地区和自然资源用地的城市协调，以确保城市中大型混合用途开发的开发审查流程减轻对非建制地区的影响，例如防止增加交通量、保持农村特色和保护环境敏感地区。要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 1 章“区域增长管理规划”

B. 工作范围主题：实施分区规划计划。

公开评审草案提案摘要

1. 作为 2024 年更新的一部分，该县正在制定并将采用 **Snoqualmie Valley/King 县东北社区服务区分区计划**，以及实施土地利用和分区变更及开发法规。这项分区计划将适用于整个社区服务区，并将取代当前的秋季城市分区计划。有关这些提案的更多信息以及如何就这些提案提供意见的其他方法，请访问 <https://publicinput.com/SnoValleyNEKC>。要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 11 章“社区服务区分区规划”，“Snoqualmie Valley/King 县东北分区规划”，《K.C.C. 条例修正案》20.12.329 和第 21A.38 章，以及“土地使用和分区地图修订”
2. 根据 Vashon-Maury Island 社区服务区分区计划的要求，更新 **Vashon-Maury Island 特定房地产分区条件**。²³ 关于这些提案的更多信息请访问 <https://publicinput.com/vashonsubarea>。要阅读公开评审草案：请参阅《K.C.C. 条例修正案》第 21A.38 章，“土地使用和分区地图修订”，Vashon P 后缀报告，以及 Vashon 经济适用房特别区临建报告
3. 要求在公平与社会正义办公室(OESJ)《社区参与指南》中概述的“县和社区合作”参与级别制定社区需求列表²⁴。²⁵ 要阅读公开评审草案：请参阅《K.C.C. 条例修正案》第 2.16 章
4. 更新分区规划时间表，以反映州法律将综合规划更新周期设为 10 年的最新变更。更新确保分区规划有所突破，以支持中期和 10 年《综合计划》更新的开发。这些变化还阐明了分区规划绩效指标的报告时间表，以确保所有分区计划之间的报告保持一致。要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 11 章“社区服务区分区规划”及《K.C.C. 条例修正案》第 2.16 章

²³ Vashon-Maury Island 社区服务区分区计划，VMI CSA 工作计划行动 1 [LINK](#)

²⁴ 社区需求清单有助于实施分区计划并确定具体行动，例如计划、服务或资本改善，以响应具体的社区需求。 [LINK](#)

²⁵ King 县社区参与指南[LINK](#)

C. 工作范围主题：更新交通政策。对 2024 年 KCCP 更新中设想的公共交通相关政策的修改旨在反映已经采纳的对县公共交通政策的更新，包括作为 19367 号条例的一部分。²⁶

公开评审草案提案摘要

1. 支持可为最有需求的社区**公平地提供移动性服务**的交通服务和设施，如上述“促进公平”部分中所述。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 8 章*
2. 支持有机会改善**公共交通服务**、行人、骑自行车者、汽车和货车合用以及其他单人交通工具替代方案的**安全、公平和无障碍**的投资——特别是在需求最大的地方——如提供固定或灵活的公共交通服务、安全和无障碍的公交车站、人行道、路肩和自行车道。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 8 章*
3. 通过与其他机构、紧急服务提供者和道路使用者合作，支持州**交通安全零死亡和重伤的目标**，优先消除此类事故。通过将**完整街道**基础设施纳入县道路标准，支持健康和**安全**。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 8 章*

D. 工作范围主题：审查农村和自然资源法规。

公开评审草案提案摘要

1. 更新**渔业、农场、洪水**政策，以确保在实施洪水风险降低和栖息地项目时，农业生产区内仍有足够的土地可用于支持商业性农业的长期可行性。尽管实施了《增长管理法》，要求保护农业生产区用于商业农业用途，但这些更新认识到：**1)促进这些地区鲑鱼恢复的能力对于尊重和维持华盛顿州和印第安部落作为鱼类、野生动物和其他水资源的主权受托人所拥有的权利至关重要，以及 2)恢复洪泛区过程和降低洪水风险是确保人类健康和保护公共安全的必要条件**。该县将继续支持 Snoqualmie Valley 的渔业、农场和防洪工作，但不会在其他农业生产区建立类似的流程。相反，该县将根据从 Snoqualmie Valley 工作中吸取的经验教训，在所有农业生产区更快、更有效地贯彻渔业、农场和洪水目标。“2024 年更新”承诺该县将利用一个审查流程，考虑 King 县自然资源和公园部水利和土地资源处在农业生产区发起的项目的流域背景，在这些地区，栖息地或洪泛区恢复项目可能会导致可用于农业的土地数量减少；这一流程将确定如何在各个项目中平衡农业生产、生境质量、洪泛区和生态功能的目标。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 3 章“农村地区和自然资源土地”*

²⁶ 19367 号条例 [\[LINK\]](#)

2. 修改法规，阐明**农村地区哪些地方允许建目的地度假村**，符合支持保护农村地区和自然资源土地的县政策，并承认这些地区的基础设施限制。现行法规要求目的地度假村以户外资源式娱乐活动为导向。这些变化旨在澄清和加强这一要求，不再允许使用 UR（城市保留区），要求在申请许可前召开社区会议，并对邻近土地设立退让要求。这些变化还确立了邻近户外资源式娱乐活动的新农村选址条件、在农村地区提供户外资源式娱乐活动的新要求，以及在林地上拟议建设度假村时的其他考虑。*要阅读公开评审草案：请参阅《K.C.C. 条例修正案》21A.08.040*
3. 作为对 2022 年议项请求的回应，²⁷通过澄清只有在有条件使用许可的情况下才允许在现场零售材料，限制**材料加工**使用的影响；作为矿物用途的附件，仅允许加工现场和/或附近（现场三英里范围内）的材料；以及对农村地区场地的额外要求，包括存储限制（最多 3,000 立方米），确保符合规范要求（景观美化、非住宅用地标准和分级许可），并要求材料主要来自农村和资源用地，以确保其使用依赖于农村。*要阅读公开评审草案：请参阅《K.C.C. 条例修正案》21A.08.080*
4. 作为对 2022 年议项请求的回应，^{28,29}以及为帮助减少**采矿作业**的影响，制定分阶段要求，限制每个阶段的规模。对于 100 英亩或以下的场地，每个阶段将被限制在 25 英亩；对于超过 100 英亩的场地，每个阶段将被限制在 50 英亩，对于任何超过 25 英亩的区域，将要求设定两倍于其他要求的退让。无论场地规模如何，在第一阶段的土地复垦基本完成之前，第三阶段将无法开始。禁止与批准的采矿用途、复垦计划或附属用途无直接关系的设备或材料的使用、建筑和储存。*要阅读公开评审草案：请参阅《K.C.C. 条例修正案》21A.22.060*
5. 禁止在**农村地区的邻里商业(NB)和办公(O)房地产上进行混合用途开发**，农村城镇除外。NB 和 O 分区分类适用于城市和农村地区的地块，在这些区域内允许一系列用途，重点是商业用途。然而，如果是混合用途开发的一部分，也允许多户住宅（公寓、联排别墅和集体住宅）。目前，这些开发项目的允许居住密度范围为每英亩 8 至 96 个住宅单位，无论该房地产位于城市还是农村地区。根据《增长管理法》和综合计划的指示，这些是不适合农村地区的城市发展水平，其中一般增长模式和既定密度限制范围为每 2.5 至 10 英亩一户（取决于适用的农村分区分类）。*要阅读公开评审草案：请参阅《K.C.C. 条例修正案》第 21A.08 和 21A.12 章*

²⁷ 2022 年议项报告 – 8 号要求 [\[LINK\]](#)

²⁸ “议项”可为公众提供机会来要求对综合规划、土地用途指定和分区分类以及开发法规进行更改。[\[LINK\]](#)在 2024 年更新的范围界定过程中，县长还利用了一个“迷你议项”，为公众提供额外的机会，以一种较完整议项流程更快的方式提交变更要求。

²⁹ 2022 年议项报告 – 9 号要求 [\[LINK\]](#)

6. 禁止在 King 县非建制地区新建**城市规划开发项目(UPD)**。目前没有 UPD；之前建立的 UPD 要么被并入城市，要么被重新设计，以符合标准的 King 县分区和发展条例。此外，没有剩余的适合未来 UPD 的大型、未开发的非建制城区。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 2 章“城市社区”和《K.C.C. 条例修正案》*

E. 工作范围主题： 适当时，提前公开议项修订要求。³⁰

公开评审草案提案摘要

1. **Vashon 农庄：** 8887000660 号地块和周边区域。一项 2022 年议项要求³¹提出了可能的土地用途指定和分区分类变更，以允许在北渡轮码头附近的历史悠久的 **Grange Hall** 开设零售食品店。这一变更将需要新建一个农村邻里商业中心(RNCC)，而这是综合计划不允许的。改变计划以允许新的 RNCC 将在整个农村地区产生更广泛的影响，这与《增长管理法》和农村地区的综合计划指示不一致。虽然当前附近有一个 RNCC，但将其扩展到包括该地块还需要纳入中间的几幅农村住宅地块，这将鼓励以不适合该区域的规模进行商业开发，为其他 RNCC 树立一个糟糕的先例。相反，为了支持以服务当地社区的方式对未使用的非建制地区的 **Grange Hall** 进行创造性再利用和相关保护的理念，建议修改分区法规，如果食品店位于历史上指定的 **Grange Hall** 内，且该物业位于现有 RNCC 附近，则允许食品店位于 RNCC 以外的 RA（农村地区）区域。*要阅读公开评审草案：请参阅《K.C.C. 条例修正案》第 21A.08.070 章*
2. **Kent 宠物墓地：** 1522049162 号地块和周边区域。2024 年更新“迷你议项”要求提出了评估与附近历史悠久的宠物墓地相关的土地用途指定和分区分类。为了使 1522049162 号地块上的墓地用途作为合法的合格用途，建议将该地产变更为“ul”（城市住宅，低密度）土地用途指定和 R-1（城市住宅，每英亩 1 个居住单元）分区分类。*要阅读公开评审草案：请参阅“土地使用和分区地图修订”和“Kent Pet Cemetery Area 分区和土地使用研究”*

F. 工作范围主题： 土地利用和分区研究。

公开评审草案提案摘要

1. **Maple Valley 工业区：** 1622069091 号、1522069034 号和 1522069036 号地块及周边区域。该工作范围指示了对土地利用和房地产分区的审查。这些地块目前位于城市增长区并被划为工业区，具有特定房地产开发条件，将场地的用途限制为不需要有条件使用许可证的用途。该问题曾在 2016 年综合计划中进行评估。³² 然而，由于需要额外的分析，因此不建议进行

³⁰ 请注意，当要求与获准的范围界定主题直接相关时，此摘要的其他部分中列出了一些议项要求。

³¹ 2022 年议项报告 - 8 号要求 [\[LINK\]](#)

³² 县长建议的 2016 年 King 县综合计划 - 15 号分区研究 [\[LINK\]](#)

任何变更。作为 2024 年更新的一部分完成的进一步分析得出结论，场地条件和房地产位置不适合城市或工业发展。因此，建议将地块从城市增长区移除并重新划分为 RA-5（农村地区，每五英亩一座住宅），无开发条件。*要阅读公开评审草案：请参阅“土地使用和分区地图修订”和“Maple Valley Industrial Area 分区和土地使用研究”*

2. **Snoqualmie 交叉口：**该工作范围指示了对 I-90 和 18 号州道交叉口以北地块的审查，以确定是否可能增加城市增长区。这些地块不符合全县规划政策 DP-17 中关于城市增长区的当前标准：1)全县范围的分析和确定，即城市增长区的规模足以满足增长目标，2)该房地产不与原始的 1994 年城市增长区边界相邻，3)该房地产不是永久转让给城市用作公园的 King 县公园，也不是自 1994 年以来由城市拥有的公园。此外，如上所述，该分析取决于 GMPC 正在考虑的建议，即 1)修订四对一计划和/或 2)创建城市增长区交换计划。一旦 GMPC 的工作完成，将确定关于将这些地块添加到城市增长区的建议。如果土地留在农村地区，是否有必要进行土地使用、分区或监管方面的变更，以支持任何预期的结果，目前正在评估中。这项分析正在进行中；因此，拟议的变更无法纳入公开评审草案。然而，该县欢迎大家就可能需要进行的变更提出意见，从而帮助决定县长建议计划将包括哪些内容。
3. **Black Diamond 消防站：**0421069092 号地块和周边区域。该工作范围指示了对是否将该地块添加到城市增长区的审查，或如果地块仍保留在农村地区，是否允许为房地产提供下水道服务。该地块不符合全县规划政策 DP-17 中要求的将房地产添加到城市增长区的当前要求，1)全县范围的分析和确定，即城市增长区的规模足以满足增长目标，2)该房地产不符合四对一计划的最小地块规模要求，也不符合新城市土地仅用于住宅开发的要求，以及 3)该房地产不是永久转让给城市用作公园的 King 县公园，也不是自 1994 年以来由城市拥有的公园。《增长管理法》(RCW 36.70A.210(3)(b))不允许在农村地区提供下水道服务，除非在有限的情况下保护基本公共健康和环境。根据全县规划政策 PF-13、综合计划政策 F-264 和《King 县法规》13.24.134 的要求，需要提供信息来证明：1)当前化粪池系统的具体健康和安全问题威胁到现有结构的使用，以及 2)化粪池系统如何维修、扩建、更换或使用其他地块内废水系统是不可行的。如果没有这些信息，目前没有任何事实根据来允许在农村地区使用下水道或将房地产添加到城市增长区。不过，该县将在 2023 年聘请顾问来审查化粪池系统的状况、需求和容量。一旦分析完成，将对其进行审查并提出最终建议。*要阅读公开评审草案：请参阅“Black Diamond Fire Station Area 分区和土地使用研究”*
4. **Carnation 城市增长区交换：**2125079009 号和 2125079002 号地块及周边区域。该工作范围指示了对将这些地块从城市增长区移除，以换取将其他农村土地添加到城市增长区的审查和分析。这一变更取决于 GMPC 建议创建如上所述的城市增长区交换计划。考虑到创建这样一项计划的可能性，Carnation 市确定了可以与目前的城市地块交换的农村地块。然而，这些农村地块不符合州政府的城市增长区交换标准，因为 1)超过 15%的农村地块受到关键区域的影响，且 2)修改的城市增长区将增加城市化的压力，因为新的城市区域将从三面围绕剩余的农村土地。即使 GMPC 确实建议在 King 县采用此类交换计划，所确定的地块也不符合州法律

规定的标准。因此，不建议变更土地用途或分区。要阅读公开评审草案：请参阅“[Carnation Urban Growth Area Exchange Area 分区和土地使用研究](#)”

G. 其他土地使用和分区地图修订

公开评审草案提案摘要

- 1. Skyway-West Hill 和 North Highline Cannabis 零售 P 后缀：**目前，在 Skyway 和 North Highline（WH-P11³³和³⁴NH-P02）有财产特定开发条件（p 后缀），限制新大麻零售使用的数量为两处。为了与上述“促进公平”部分中提到的“cannabis”术语保持一致，这些 p 后缀中的语言也将更改为“cannabis”。要阅读公开评审草案：请参阅“[其他土地使用和分区地图修订](#)”
- 2. 2022 年《综合计划图修订》更正：**2022 年《综合计划》更新中采用的地图修订³⁵无意中遗漏了一些拟用于土地用途指定和/或分区分类变更的地块。这一地图修正纠正了那些错误，以与现有意图相一致。要阅读公开评审草案：请参阅“[其他土地使用和分区地图修订](#)”
- 3. 低影响开发和建造绿色示范项目：**K.C.C.21A.55.060 的这个示范项目于 2003 年通过，旨在支持低影响开发和建造施工实践，从而在 North Highline、Vashon-Maury Island 和之前的 Renton 非建制地区（自合并以来）实现环境效益和经济适用房建造。示范项目授权已经到期。该分区地图修订提议从适用的地产中移除示范项目临建。“2024 年更新”的法令中有一项相关的拟议变更，将从规范中废除相关的示范项目。要阅读公开评审草案：请参阅“[土地使用和分区地图修订](#)”和《[K.C.C. 条例修正案](#)》第 21A.55 章
- 4. 可持续社区和住房项目示范项目：**K.C.C.21A.55.101 的这个示范项目于 2009 年获得通过，以支持在 Skyway-West Hill (Brook's Village)、North Highline (White Center Workshop) 和东 Federal Way (Kit's Corner) 三个地区的某些县多余地产上开发经济适用房。然而，当时没有正式的分图修订，以至于将示范项目临建在地块的分区上。此次地图修订将纠正 2009 年的技术错误，并将在 Skyway-West Hill (Brook's Village)、North Highline (White Center Workshop) 的现有合格地产上进行临建。此外，2020 年的一项分析评估了私人将多余的 King 县土地重新用于经济适用房的可能性，确定东 Federal Way 的 Kit's corner 地产不适合此类用途。因此，拟将 Kit's Corner 地产从示范项目资格规范中删除；后一种变化不需要修改地图，因为从一开始就没有对这些地产进行分区临建。要阅读公开评审草案：请参阅“[土地使用和分区地图修订](#)”和《[K.C.C. 条例修正案](#)》第 21A.55 章

³³ P 后缀 WH-P11 [\[LINK\]](#)

³⁴ P 后缀 NH-P02 [\[LINK\]](#)

³⁵ 19555 号条例 [\[LINK\]](#)

5. **King 县开放空间系统和其他公园/荒地：** 该县正在评估目前属于县或州所有的非建制地区地产的土地用途，如公园或开放空间用地。该分析正在审查是否将“os”（King 县开放空间系统）和“op”（其他公园/荒野）土地用途指定应用于适用的地产，以反映土地作为公园或开放空间的预期用途。“os”和“op”土地用途指定允许在其中使用任何分区分类；因此，任何此类土地用途指定变更都不会对地产的允许分区产生重大影响，也不会对土地的相关允许用途或开发产生重大影响。这一评估正在进行中；因此，拟议的变更无法纳入公开评审草案。然而，该县欢迎大家就可能需要进行的变更提出意见，从而帮助决定县长建议计划将包括哪些内容。*要阅读公开评审草案：请参阅“其他土地使用和分区地图修订”*
6. **Snoqualmie Valley/King 县东北和 Vashon-Maury Island：** 为这两个社区提出了各种土地用途指定和分区分类。详见上文“一般”部分 B 小节“实施分区规划方案”。*要阅读公开评审草案：请参阅《K.C.C. 条例修正案》第 21A.38 章“土地使用和分区地图修订”和 Vashon P 后缀报告，以及 Vashon 经济适用房特别区临建报告*

G. 其他一般变更

公开评审草案提案摘要

1. 创建一个工作计划行动项目，以细化在 15014 号动议中批准的《综合计划》绩效指标，³⁶从而更准确地描述计划绩效。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》第 12 章“实施、修订和评估”*
2. 将《综合计划》更新计划从 8 年周期改为 10 年周期，以反映州法律的最新变化。10 年定期更新的规划时间表也有所改变，以便为县长制定拟议计划更新创造更多时间，从而有助于促进更公平的参与和必要的环境审查。*要阅读公开评审草案：请参阅《综合计划》所有章节的更新内容和《K.C.C. 条例修正案》第 20.18 章*
3. 更新中期或 10 年更新的议项程序，以便将议项请求纳入整体更新程序，从而与重大计划更新期间收到的所有公众意见保持一致。*要阅读公开评审草案：请参阅《K.C.C. 条例修正案》第 20.18 章*
4. 更新综合规划公众参与计划，以更好地符合州法律的要求，反映当前的实践，并保证清晰度。另外，还提出了一项工作计划行动，以确定改善公平综合规划和参与未来计划更新的机会。³⁷ *要阅读公开评审草案：请参阅《K.C.C. 条例修正案》第 20.18 章和《综合计划》第 12 章“实施、修订和评估”*

³⁶ 15014 号动议[LINK](#)

³⁷ 《综合计划》工作计划确定了该县在 2024 年《综合计划》通过后将采取的其他行动，以：1)进一步实施和完善计划和/或 2)继续解决计划制定过程中出现的但在采纳前没有足够的时间或资源完成相关工作的问
题。