



Countywide Planning Policies Development Patterns



King County

አጠቃላይ እይታ

የ Development Patterns (ልማት ዘይቤዎች) የ **Countywide Planning Policies** (CPP፣ የካውንቲ አቀፍ ዕቅድ ፖሊሲዎች) በመላው ኪንግ ካውንቲ ውስጥ የሕዝቦችን ልማት እና የሥራ እድገትን የሚመራው ቦታን፣ ዓይነቶችን የመሬት ንድፍ፣ እና የአጠቃቀም ጥንካሬ በመለየት ነው።

በምዕራፉ የከተማ እድገት አካባቢዎች የመዘርጋት፣ እድገትን ወደ ከተሞች እና ማዕከላት የማተኮር፣ ጤናማና ዘላቂ ማህበረሰቦችን ለመፍጠር የከተማ ዲዛይን ስትራቴጂዎችን በማስተዋወቅ እንዲሁም የገጠር እና የሀብት መሬቶችን የመከላከል ፖሊሲዎችን ያጠቃልላል።

ፖሊሲዎቹ በከተሞች የእድገት አካባቢ ድንበሮች ላይ ለውጦች እንዴት እና መቼ ሊደረጉ እንደሚችሉ፣ የእድገት ዲላማዎች እንዴት እንደሚፈጠሩ እና በአጠቃላይ እቅዶች ውስጥ እንደ የመሬት አጠቃቀም ግምቶች እንደሚጠቀሙ ፣ እና የጋራ የእቅድ እና የማካተት አሰራሮችን ይመራሉ።

የፖሊሲ ለውጦች

ይህ የ Development Patterns ምዕራፍ መሻሻል አካባቢያዊ እቅድን ከክልላዊ የቁጥር እና የጥራት የእድገት ግቦች ጋር ያዛምዳል - ዲላማዎችን በጠቅላላ እቅዶች ውስጥ ጥቅም ላይ እንዲውሉ ማድረግ፣ እድገትን ወደ ክልላዊ ማዕከላት በማተኮር፣ በአውራጃ አቀፍ ማዕከላት አዲስ ደረጃ ማቋቋም፣ የካውንቲ አቀፍ ፖሊሲዎችን በገጠር አካባቢ ባሉ ትላልቅ እድገቶች ላይ የክልል ፖሊሲን ማዛመድ፣ እና የበለጠ የተቀናጀ የከተማ ዲዛይን እና አረንጓዴ ህንፃን ማስተዋወቅ።

በተጨማሪም ማሻሻያው በመላ ኪንግ ካውንቲ ውስጥ ያሉ ነዋሪዎች እና ሰራተኞች ፍትሃዊ የመኖሪያ ቤት ፣ ጥሩ የደመወዝ ክፍያ ሥራዎች፣ ትምህርት፣ የትራንስፖርት ምርጫዎች እና መዝናኛዎች እንዲያገኙ ለማድረግ በአካባቢያዊ እቅድ እና ልማት ውስጥ ፍትሃዊነትን መ አስፈላጊ መሆኑን ያሳያል።

ማሻሻያው ጤናማ ምግብን ከማግኘት ጋር የተዛመዱ የፖሊሲ ክፍተቶችን ይሞላል፣ በልዩ ዓላማ ወረዳ ዕቅዶች እና በክልል እና በካውንቲ አቀፍ እቅዶች መካከል ወጥነት እንዲኖር ያደርጋል። እንዲሁም በ Potential Annexation Areas (PAAs፣ እምቅ አባሪ አካባቢዎች) ውስጥ እና በአካባቢው ግዛቶች መካከል የበለጠ ትብብርን ያበረታታል እንዲሁም የከተማ ልማት አካባቢ እንዴት ሊሻሻል እንደሚችል ለሚመሩት ፖሊሲዎችና ፕሮግራሞች የ CPP ን አሰላለፍ ያበረታታል

የፖሊሲ ለውጥ ተጽዕኖዎች

- የ Buildable Lands Report (ሊገነቡ የሚችሉ መሬቶች ሪፖርት) ን ለማዳበር እና የእድገት ዲላማዎችን ለማቋቋም ያገለገለውን የትብብር ሂደት ያጠናክራል።
- የታቀዱትን የመሬት አጠቃቀም ግምቶች ጠንከር ያሉ አገናኞችን በመፍጠር የእድገት ዲላማዎችን ከአጠቃላይ እቅዶች ጋር ያለውን ግንኙነት ያብራራል።
- ሁለገብ እቅድ እና የልማት ደንቦችን ማሻሻሎችን እንዲሁም የክልሎች ልምምዶችን እና አሰራሮችን ያሳውቃል።
- በወደፊት አጠቃላይ እቅድ መሻሻሎች ለቋሚ ስያሜ የሚቆጠር እጩ በ Countywide Centers (ካውንቲውድ አቀፍ ማዕከላት) ለመሰየም ሂደት ይነድፋል።
- ፖሊሲዎች የማይነጣጠሉ ተጽዕኖዎች ሊኖሩባቸው የሚችሉበትን ቦታ በመለየት እኩልነትን እና ማህበራዊ ፍትህን ያሳድጋል እዲሁም እድልን የማግኘት እኩልነትን የሚያበረታታ ነው።
- እንደ አራት-ለአንድ ፕሮጀክቶች እና Fully Contained Communities (ሙሉ በሙሉ የተያዙ ማህበረሰቦች) ያሉ በገጠር አካባቢ ያሉ የከፍተኛ መጠን እድገቶች፣ እንዴት መፍትሄ እንደሚሰጣቸው ያብራራል።

የእርስዎን ግብዓት እንፈልጋለን!

ይፋዊ አስተያየት መስጠት ከፈለጉ፣ ስለ CPP ዎች ወይም የእድገት አስተዳደር ጥያቄዎች ካሉዎት ወይም መሳተፍ ከፈለጉ፣ እባክዎ ለ gmpc@kingcounty.gov ኢሜይል ያድርጉ ወይም ቤን ላርሰንን ወደ (206) 263-9560 በመደወል ያነጋግሩ።

Countywide Planning Policies ምንድናቸው?

Countywide Planning Policies ወይም CPP ዎች በኪንግ ካውንቲ ውስጥ የእድገት አስተዳደር ችግሮችን የሚመለከቱ ተከታታይ ፖሊሲዎች ናቸው። Growth Management Planning Council (GMPC፣ የእድገት አስተዳደር ዕቅድ ም/ቤት) ከኪንግ ካውንቲ የተመረጡ ባለሥልጣናትን እና በውስጣቸው ካሉ ከተሞችና ግዛቶች CPP ዎችን ለማልማት/ለማሳደግ አንድ ላይ ያመጣል።

CPP ዎች ካውንቲ አቀፍ ራዕይ ያቀርባል እና ለኪንግ ካውንቲ እና ለእያንዳንዱ የኪንግ ካውንቲ ከተማ የራሱ የሆነ አጠቃላይ ዕቅድ ለማዘጋጀት እንደ ማዕቀፍ ሆኖ ያገለግላል፣ ይህም ከ CPP እና [VISION 2050 \(ራዕይ 2050\)](#) ጋር የሚስማማ መሆን አለበት።

ለ CPP፣ ሁለገብ እቅዶች፣ እና ሌሎች የእድገት አስተዳደር መረጃ ጋር ለተያያዙ መረጃዎች እባክዎ [ይህንን አያያዥ](#) ጠቅ በማድረግ የኪንግ ካውንቲ Regional Planning (ክልላዊ ዕቅድ) ገጽን ይጎብኙ።