



Countywide Planning Policies

Housing



King County

አጠቃላይ እይታ

የ **Countywide Planning Policies** (CPPs፣ ካውንቲ አቀፍ ፕላን ፖሊሲዎች) የ **Housing** (መኖሪያ ቤት) ምዕራፍ ለሁሉም ግዛቶች አቅምን ያገናዘበ፣ ተደራሽ እና ጤናማ የሆነ እቅድ ለማውጣት እና ለማስተዋወቅ ለአሁኑ እና ለወደፊት ነዋሪዎች የቤት ምርጫዎች ማዕቀፍ ይሰጣል። እነዚህ ፖሊሲዎች ባለአራት ደረጃ ሂደትን ተከትለው የአካባቢውን ግዛቶች ያስባሉ፡-

1. የቤቶች ፍላጎቶች እና ሁኔታዎች ዝርዝር እና ትንታኔ ማካሄድ፤
2. ያልተሟሉ ፍላጎቶችን ለማሟላት ፖሊሲዎችን እና ስትራቴጂዎችን ተግባራዊ ማድረግ፤
3. ውጤቶችን መለካት፤ እና
4. ስትራቴጂዎችን ዳግም በመገምገም እና በማስተካከል ለልዩት ምላሽ መስጠት።

አሁን ያለው CPP ዎች የመኖሪያ ቤት አቅርቦትን፣ የዋጋ ተመጣጣኝነትን፣ እና በዝሃነትን ችግሮችን ይፈታሉ እንዲሁም ለመጓጓዣ እና ለሥራ ማዕከላት ቅርበት ያላቸውን የቤቶች ልማት ይደግፋሉ። እንዲሁም በካውንቲ አቀፍ ያሉ የቤት ችግሮችን ለመፍታት አካባቢያዊ ትብብርን ይደግፋሉ።

የፖሊሲ ለውጦች

ለቤቶች ምዕራፍ የቀረቡት ማሻሻያዎች **VISION 2050** (ራዕይ 2050) እና [2018 Regional Affordable Housing Task Force \(2018 ክልላዊ ተመጣጣኝ የቤቶች ግብረ ኃይል\) ሪፖርት](#)ን ጨምሮ ከነባር ዕቅዶች ጋር ይጣጣማሉ። የአካባቢያዊ እና የክልል የተጠያቂነት ዘዴዎችን ያጠናክራሉ፤ እንዲሁም የጤና እና የፍትሃዊነት ውጤቶችን ያሳድጋሉ። ይህ እጅግ በጣም ዝቅተኛ፣ በጣም ዝቅተኛ እና ዝቅተኛ ገቢ ባላቸው የህዝብ ቁጥር እየጨመረ የመጣውን የቤቶች ፍላጎቶች ለማሟላት የበለጠ ጠንካራ ትኩረትን ያጠቃልላል፤ በተለይም በገቢ የተገደቡ ተመጣጣኝ ቤቶችን በመጠቀም እንዲሁም መፈናቀልን መከላከል እና ማቃለል መስፋፋትን የመሳሰሉ ቁልፍ የፍትሃዊነት ፅንሰ ሀሳቦችን

እና ፍትሃዊ የመኖሪያ ቤት እና የሰፈር ምርጫ ተደራሽነትን ያካትታል።

የታቀዱት የፖሊሲ ማሻሻያዎች እንዲሁም የፍትሃዊነት እና የጤና ውጤቶችን ወደ አጠቃላይ እቅዳቸው የበለጠ ለማካተት የአካባቢ ግዛቶችን ይመራሉ። ለአካባቢያዊ እና ለክልል ቤቶች የመረጃ ክትትል መርሃግብር ለመመስረት በ 2012 CPP ላይ ይገነባሉ። የቀረቡት ማሻሻያዎች የክልል ተመጣጣኝ የቤት ችግርን ለመቅረፍ የሚደረገውን እድገት ለመገምገም የተሻለ እንዲረዳ በአካባቢ እና በክልል የቤቶች ፍላጎትን ትንተና እና የሪፖርት መስፈርቶችን ያብራራሉ።

የፖሊሲ ለውጥ ተጽዕኖዎች

- እጅግ በጣም ዝቅተኛ፣ በጣም ዝቅተኛ እና ዝቅተኛ ገቢ ላላቸው ሰዎች በተመጣጣኝ ዋጋ ቤት ለማግኘት ፍላጎት ቅድሚያ ይሰጣል።
- የካውንቲ አቀፍ ፍላጎቶችን ለማሟላት የቤቶች ስትራቴጂዎችን ውጤታማነት ይገመግማል።
- በዘር ላይ የተመሠረተ እና አድሎአዊ የሆነ የመሬት አጠቃቀምን እና የቤቶች አሰራሮችን አካባቢያዊ ታሪክ ለመመዘገብ እና እነዚህን ተፅዕኖዎች ለመቅረፍ እና ያለፉ ጉዳዮችን ለማስተካከል ስልቶችን ለመተግበር ስልጣን ይፈልጋል።
- በመጓጓዣ እና በሥራ ቅጥር አቅራቢያ ለሁሉም ሰው በተለይም ዝቅተኛ ደመወዝ ለሚያገኙ የቤት አማራጮችን ይጨምራል።
- የፀረ-መፈናቀል ፖሊሲዎችን ማላመድን ያበረታታል።
- በካውንቲ አቀፍ ያሉትን የቤቶች ዲላማዎች ለማሳካት የሚደረገውን መሻሻል በመከታተል በ [ኪንግ ካውንቲ Affordable Housing Dashboard \(ተመጣጣኝ የቤቶች ዳሽቦርድ\)](#) ላይ ከቤቶች ጋር የተዛመደ መረጃ ይሰጣል።

የእርስዎን ግብዓት እንፈልጋለን!

ይፋዊ አስተያየት መስጠት ከፈለጉ፣ ስለ CPP ዎች ወይም የእድገት አስተዳደር ጥያቄዎች ካሉዎት ወይም መሳተፍ ከፈለጉ፣ እባክዎ ለ gmpc@kingcounty.gov ኢሜይል ያድርጉ ወይም ቤን ላርሰንን ወደ (206) 263-9560 በመደወል ያነጋግሩ።

Countywide Planning Policies ምንድናቸው?

Countywide Planning Policies ወይም CPPዎች በኪንግ ካውንቲ ውስጥ የእድገት አስተዳደር ችግሮችን የሚመለከቱ ተከታታይ ፖሊሲዎች ናቸው። Growth Management Planning Council (GMPC፣ የእድገት አስተዳደር ዕቅድ ም/ቤት) ከኪንግ ካውንቲ የተመረጡ ባለሥልጣናትን እና በውስጣቸው ካሉ ከተሞችና ግዛቶች CPP ዎችን ለማልማት/ለማሳደግ አንድ ላይ ያመጣል።

CPP ዎች ካውንቲ አቀፍ ራዕይ ያቀርባል እና ለኪንግ ካውንቲ እና ለእያንዳንዱ የኪንግ ካውንቲ ከተማ የራሱ የሆነ አጠቃላይ ዕቅድ ለማዘጋጀት እንደ ማዕቀፍ ሆኖ ያገለግላል። ይህም ከ CPP እና [VISION 2050](#) ጋር የሚስማማ መሆን አለበት።

ለ CPP፣ ሁለገብ እቅዶች፣ እና ሌሎች የእድገት አስተዳደር መረጃ ጋር ለተያያዙ መረጃዎች እባክዎ [ይህንን አያያዥ](#) ጠቅ በማድረግ የኪንግ ካውንቲ Regional Planning (ክልላዊ ዕቅድ) ገጽን ይጎብኙ።