



نظرة عامة

ما المقصود بـ Countywide Planning Policies؟

تُعد Countywide Planning Policies أو CPP سلسلة من السياسات التي تعالج مشكلات إدارة النمو في مقاطعة كينج. يجمع Growth Management Council (GMPC) مجلس تخطيط إدارة النمو بين المسؤولين المنتخبين من مقاطعة كينج، والمدن، والولايات القضائية داخلها لإعداد CPP.

توفر CPP رؤية شاملة على مستوى المقاطعة وتعمل كإطار عمل لمقاطعة كينج وكل مدينة بها بهدف تطوير الخطة الشاملة، والتي يجب أن تكون متنسقة مع CPP و [VISION 2050 \(رؤية 2050\)](#).

للحصول على مزيد من المعلومات حول CPP، والخطط الشاملة، وغيرها من المعلومات حول إدارة النمو، يُرجى زيارة صفحة [Regional Planning \(التخطيط الإقليمي\)](#) الخاصة بمقاطعة كينج من خلال [هذا الرابط](#).

يوجه فصل **Countywide Planning Policies (أنماط التنمية) Development Patterns** من **CPPs**، سياسات التخطيط على مستوى المقاطعة) التنمية السكانية، والنمو الوظيفي في الولايات القضائية عبر مقاطعة كينج وذلك بمعالجته موقع استخدامات الأراضي ونوعها وتصميمها وكثافتها.

ويتضمن الفصل سياسات إنشاء مناطق نمو حضري، وتركيز النمو داخل المدن والمراكز، وتعزيز إستراتيجيات التخطيط الحضري لخلق مجتمعات صحية ومستدامة، وحماية الأراضي الريفية والخصبة بالموارد.

توفر السياسات التوجيهات اللازمة فيما يتعلق بكيفية وقت تنفيذ التغييرات داخل حدود مناطق النمو الحضري، وكيف يمكن وضع أهداف النمو واستخدامها، مثل افتراضات استخدام الأرض في الخطط الشاملة، وإجراءات التخطيط والضم المشتركة.

التغيرات في السياسات

هذا التحديث لفصل **Development Patterns** يحاذي بين التخطيط المحلي وأهداف النمو الكمية والنوعية الإقليمية - للتأكيد على مراعاة استخدام الأهداف في الخطط الشاملة، والتركيز على تنمية المراكز الإقليمية، ووضع مستوى جديد للمراكز على مستوى المقاطعة، والموازنة بين السياسات على مستوى المقاطعة والسياسات المحلية وذلك فيما يتعلق بأعمال التنمية الكبرى داخل المناطق الريفية، وتعزيز المزيد من التصميم الحضري المتكامل والبناء الأخضر.

كما يؤكد التحديث على الحاجة إلى التعامل مع قضية الإنصاف في التخطيط والتنمية المحلية للتأكيد على حصول المقيمين والعاملين في أرجاء مقاطعة كينج على فرص عادلة في السكن، والوظائف ذات الأجر المنصف، والتعليم، وخيارات المواصلات، والترفيه.

وبملا هذا التحديث ثغرات السياسة المتعلقة بالحصول على طعام صحي، والتأكيد على اتساق مخططات الحي ذات الأهداف الخاصة، والمخططات الإقليمية، وعلى مستوى المقاطعة. كما أنها تشجع على المزيد من التعاون بين الولايات القضائية المحلية في **Potential Annexation Areas (PAAs)**، مناطق الضم المحتملة) والموازنة بين CPP، والسياسات، والبرامج الموضوعية لشرح كيفية تعديل منطقة النمو الحضري.

آثار التغيرات في السياسات

- تقوية العملية التعاونية المستخدمة لتنمية **Buildable Lands Report** (تقرير الأراضي القابلة للبناء) وتحقيق أهداف النمو.
- توضيح العلاقة بين أهداف النمو والخطط الشاملة، وخلق روابط أقوى للافتراضات المخططة لاستخدام الأراضي.
- التعريف بتحديثات الخطط الشاملة ولوائح التنمية، بالإضافة إلى ممارسات الولايات القضائية وإجراءاتها.
- تصميم عملية تعيين مرشح **Countywide Centers** (المراكز على مستوى المقاطعة)، والذي سيتم النظر في تعيينه بشكل دائم في تحديثات الخطط الشاملة في المستقبل.
- تعزيز الإنصاف والعدالة الاجتماعية من خلال تحديد الأماكن التي قد تكون للسياسات فيها تأثيرات متباينة وتعزيز الوصول الأكثر إنصافاً إلى الفرص.
- توضيح كيفية معالجة عمليات التنمية واسعة النطاق في المناطق الريفية، مثل مشروعات بنسبة أربعة إلى واحد و **Fully Contained Communities** (المجتمعات كاملة الاحتواء).

نحتاج ملاحظتك!

إذا أردت أن تكتب تعليقاً عاماً، أو كانت لديك أسئلة عن CPP أو إدارة التنمية، أو أردت المشاركة، يُرجى إرسال بريد إلكتروني إلى gmpc@kingcounty.gov أو الاتصال بالسيد Ben Larson على الرقم 263-9560 (206).