



نظرة عامة

ما المقصود بـ **Countywide Planning Policies**؟

تُعد **Countywide Planning Policies** أو **CPP** سلسلة من السياسات التي تعالج مشكلات إدارة النمو في مقاطعة كينج. يجمع **Growth Management Planning Council (GMPC)** مجلس تخطيط إدارة النمو بين المسؤولين المنتخبين من مقاطعة كينج، والمدن، والولايات القضائية داخلها لإعداد **CPP**.

توفر **CPP** رؤية شاملة على مستوى المقاطعة وتعمل كإطار عمل لمقاطعة كينج وكل مدينة بها بهدف تطوير الخطة الشاملة، والتي يجب أن تكون متسقة مع **CPP** و **VISION 2050**.

للحصول على مزيد من المعلومات حول **CPP**، والخطط الشاملة، وغيرها من المعلومات حول إدارة النمو، يُرجى زيارة صفحة **Regional Planning** (التخطيط الإقليمي) الخاصة بمقاطعة كينج من خلال [هذا الرابط](#).

يُقدّم فصل **Housing (الإسكان)** من **Countywide Planning Policies (CPPs)**،

سياسات التخطيط على مستوى المقاطعة) إطار عمل لكافة الولايات القضائية للتخطيط وتعزيز مجموعة من خيارات السكن ميسور التكلفة، ويمكن الحصول عليه، وصحي للسكان الحاليين والمستقبليين، حيث تصوّر تلك السياسات مناهجًا للولايات القضائية من أربع خطوات:

1. إجراء جرد وتحليل لاحتياجات الإسكان وشروطه.
2. تنفيذ سياسات وإستراتيجيات تعالج الاحتياجات التي لم تتم تلبيتها.
3. قياس النتائج.
4. الاستجابة لعلمية القياس بإعادة تقييم الإستراتيجيات وتعديلها.

تعالج **CPP** الحالية إمدادات الإسكان، وملاءمتها ماديًا، وتنوعها بالإضافة إلى دعم تنمية الإسكان بالقرب من المواصلات العامة ومراكز العمل، كما تدعم التعاون الإقليمي كآلية لمعالجة مشكلات الإسكان على مستوى المقاطعة.

التغيرات في السياسات

تتسق المقترحات المُقدّمة لفصل "الإسكان" مع الخطط الحالية، والتي تشمل **VISION 2050** (رؤية 2050) و **Regional Affordable Housing Task Force report 2018** ([تقرير عام 2018 الصادر عن فريق العمل المعنى بالإسكان ميسور التكلفة إقليميًا](#))، لتقوية أساليب المساءلة المحلية والإقليمية وتحقيق النتائج المتعلقة بالصحة والإنصاف. و

هذا يشمل تركيزًا أكثر صرامة على تلبية الاحتياجات السكنية المتزايدة للسكان من ذوي الدخل الأكثر انخفاضًا، والمنخفض للغاية، ومحدودي الدخل، لا سيما من خلال الإسكان ميسور التكلفة ومقيد الدخل، فضلًا عن دمج مفاهيم الإنصاف الرئيسية، مثل منع النزوح والحد منه، والتوسع العادل للحصول على السكن، واختيار الحي.

كما توجّه تحديثات السياسات المقترحة أيضًا للولايات القضائية المحلية لتضمين المزيد من النتائج المتعلقة بالإنصاف والصحة في خططها الشاملة. وهي تستند إلى **CPPs** لعام 2012 لإنشاء برنامج مراقبة لبيانات الإسكان المحلية والإقليمية. وتوضح التعديلات المقترحة تحليل احتياجات الإسكان، وتذكر المتطلبات اللازمة على المستويين المحلي والإقليمي للمساعدة في تقييم التقدّم المحرّز نحو معالجة أزمة الإسكان الإقليمي ميسور التكلفة بشكل أفضل.

آثار التغيرات في السياسات

- منح الأولوية لتوفير سكن ميسور التكلفة للأشخاص من ذوي الدخل الأكثر انخفاضًا، والمنخفض للغاية، والمحدود.
- تقييم فعالية إستراتيجيات الإسكان لتلبية الاحتياجات على مستوى المقاطعة.
- إلزام الولايات القضائية بتوثيق التاريخ المحلي لممارسات استخدام الأراضي والإسكان على أساس عنصري حصري وتمييزي، وتنفيذ إستراتيجيات لمعالجة تلك الآثار وإصلاح الأضرار السابقة.
- زيادة خيارات الإسكان للجميع، وخاصة هؤلاء من أصحاب الدخل المنخفض، بالقرب من المواصلات العامة وأماكن العمل.
- تعزيز تبني سياسات مناهضة للنزوح.
- مراقبة مدة تقدم تلبية أهداف الإسكان على مستوى المقاطعة وتوفير المعلومات المتعلقة بتدابير الإسكان في [Affordable Housing Dashboard](#) (منصة معلومات الإسكان ميسور التكلفة) في مقاطعة كينج.

نحتاج ملاحظتك!

إذا أردت أن تكتب تعليقًا عامًا، أو كانت لديك أسئلة عن **CPP** أو إدارة التنمية، أو أردت المشاركة، يُرجى إرسال بريد إلكتروني إلى gmpc@kingcounty.gov أو الاتصال بالسيد Ben Larson على الرقم 263-9560 (206).