



# Countywide Planning Policies

## Development Patterns



### 概览

**Countywide Planning Policies** (CPP, 全县规划政策) 中 **Development Patterns** (发展模式) 这一章节通过解决土地使用的地点、类型、设计和强度来指导整个金县辖区的人口发展和工作增长。

本章节包括建立市区发展区域、聚焦城市和中心的发展、促进市区设计战略以创建健康和可持续的社区以及保护农村和资源土地之政策。

这些政策指导如何以及何时对市区发展区域边界进行变更，如何制定发展目标并将其用作综合计划以及联合规划和吞并程序中的土地使用假设。

### 政策修订

针对 **Development Patterns** 这一章节所做的修订将地方规划与区域定量和定性增长目标保持一致——确保将目标用于综合计划，将发展集中到区域中心，建立新的县级中心，使县级政策与针对农村地区大型发展的区域性政策保持一致，以及促进更加一体化的城市设计和绿色建筑。

这些修订还强调需要在地方规划和发展中解决公平问题，以确保整个金县的居民和工人都能公平地获得住房、高薪工作、教育、交通选择和娱乐。

这些修订填补了与获取健康食品有关的政策空白，确保了专用地区计划与地区和县级计划之间的一致性。这些修订还鼓励 **Potential Annexation Areas** (PAA, 潜在吞并地区) 中的地方辖区之间进行更多的合作，还鼓励 CPP 与指导如何修改城市发展区域的政策和计划保持一致。

### 政策修订的影响

- 巩固用于制定 **Buildable Lands Report** (可建设用地报告) 以及确定发展目标的协作流程。
- 阐明发展目标与综合计划之间的关系，与规划用地假设建立更紧密的联系。
- 告知综合计划和发展法规的变更以及管辖区的实践和程序。
- 设计一个流程，用来指定候选 **Countywide Centers** (县级中心)，这些中心将考虑在未来的综合计划修订中被永久指定为 **Countywide Center**。
- 通过确定政策可能在哪些方面产生不同的影响来促进平等和社会正义并促进更公平地获得机会。
- 阐明如何解决农村地区的大规模发展，例如四对一项目和 **Fully Contained Communities** (完全封闭的社区)。

### 我们需要您的投入！

若您想要提供公众意见、就 CPP 或增长管理有任何的疑问或想要参与其中，请发送电子邮件至 [gmpc@kingcounty.gov](mailto:gmpc@kingcounty.gov) 或致电 (206) 263-9560 联系 Ben Larson。

### 什么是 **Countywide Planning Policies** ?

**Countywide Planning Policies** 或 CPP 是解决金县增长管理问题的一系列政策。**Growth Management Planning Council** (GMPC, 增长管理规划委员会) 召集了金县及其县内城市 and 辖区中的民选官员来制定 CPP。

CPP 提供了一个全县愿景并作为金县及其县内各市制定自身综合计划的框架，且计划必须与 CPP 以及 [VISION 2050 \(愿景 2050\)](#) 保持一致。

更多有关 CPP、综合计划以及增长管理的信息，请点击 [此链接](#) 访问金县 **Regional Planning** (区域规划) 页面。